

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Urbanisation du secteur "Le Clos" Commune de NEYRON

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de NEYRON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. André GADIOLET

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6 Infrastructures routières d: Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres	Linéaire total des voies: 450m environ

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur ce secteur proposent trois projets bien distincts:

- L'aménagement de la partie Nord "Le Clos" destiné à développer un programme de logements,
- Un giratoire pour l'intersection de la RD 1084 - Chemin du Lavoir - Chemin de la Traille, programmé depuis 1992 par le Conseil Départemental. Les acquisitions sont en cours de réalisation.
- L'aménagement de la partie Sud "Berthelon" destiné à la réalisation d'équipements publics.

Le projet, objet de la demande, porte sur l'urbanisation de la partie, au Nord de la RD 1084 au lieu-dit "Le Clos" avec création d'une voie de 450m environ.

4.2 Objectifs du projet

La commune doit: offrir des logements locatifs (10% de logements aidés d'ici à 2020),
offrir des petits logements en milieu urbain et en petits collectifs,
diversifier les opérations

La voie créée sera en sens unique, divisée en deux branches et desservant tout le site..

- une parallèle à la Montée de la Petite Côte avec entrée et sortie sur la montée de la Petite Côte.
- une tangente à la pente avec entrée sur la Montée de la Petite Côte et sortie sur le Chemin du Lavoir.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le développement de l'urbanisation par des logements se fera sur une superficie de 2ha environ avec une programmation de 32 logements groupés, 7 logements individuels, et 12 logements intermédiaires.

La zone de projet étant située dans un secteur non urbanisé, la quasi totalité des travaux pourra être réalisé sans générer de nuisance en terme de circulation

Principe de voirie

Le projet consiste en la création de plusieurs voies (450m environ) en sens unique avec un trottoir de 1.50m, une chaussée de 3.50m.

54 nombreuses places de stationnements sont prévues: 20 places en evergreen, 34 places en bitume

Paysage

Préservation du couloir vert à l'Est et à l'Ouest du site.

Assainissement

Les eaux pluviales des voies et des lots seront récupérées dans un collecteur sous les voies et rejetées dans les espaces verts destinés à faire de la rétention, puis rejet au réseau.

Les eaux usées seront rejetées dans un collecteur sous les différentes voies et seront dirigées dans le réseau communal.

Cette nouvelle voie sera classée dans la voirie communale.

Elle sera empruntée en majorité par les résidents ce qui engendrera un trafic relativement réduit.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Zone d'Aménagement Concerté, dossier de déclaration loi sur l'eau, DUP

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface voirie	1 644 m ² environ
Surface stationnement.....	638 m ² environ
Surface trottoir	974 m ² environ
Emprise des lots groupés ou jumelés..... 32 logements.....	8 079 m ² environ
Emprise des lots individuels.....7 logements	4 003 m ² environ
Emprise lot intermédiaire.....12 logements	2 498 m ² environ
Surface de plancher.....	6 349 m ² environ
Emprise des voiries.....	6 208 m ² environ

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Le Clos
01700 NEYRON
Références cadastrales
Section: AK
Lieu-dit: Le clos
Numéro: 368p - 369p - 370p
Superficie: 20 788m² environ

Coordonnées géographiques¹

Long. _ 04 55 56 _ Lat. _ 45 48 53 _

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée : Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Création des voiries de l'opération, espaces verts

L'assainissement de l'opération sera traité en séparatif avec construction de 2 réseaux:

- un réseau d'eaux usées avec rejet gravitaire dans le réseau existant de la RD 1084.
- un réseau d'eaux pluviales avec des collecteurs de différents diamètres puis rejet au réseau existant

Mise en place réseaux secs, éclairage, basse tension

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'aménagement se situe sur une parcelle sans usage en nature de pré destinée à la construction de logements précités.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols actuellement en vigueur.
La commune a prescrit la révision de son PLU en Septembre 2008,
Le Projet d'Aménagement de Développement Durable a été accepté par le Conseil Municipal du 29 janvier 2013.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☒

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approbation du Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'Etat du département de l'Ain approuvé LE 22 Juillet 2013

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques et mouvements de terrain approuvé le 2 Mars 2011
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	X	<input type="checkbox"/>	FR8201785-Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage à 150m
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	X	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X	Positionné sur le coteau, le site d'étude est concerné par un aléa faible à très faible vis à vis du risque de remontée d'eaux souterraines.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	Sur le secteur étudié, la liste de plantes ne montre pas une forte diversité floristique, et n'a pas d'intérêt patrimonial particulier. Aucune plante remarquable (qu'elle soit protégée ou déterminante ZNIEFF) n'a été trouvée. Aucune espèce d'arthropode protégé ne semble être présente sur le site.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	Les habitats impactés sont principalement les prairies pâturées et dans une moindre mesure les plantations d'arbres feuillus ou de conifères.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	X	<input type="checkbox"/>	La zone d'aménagement du projet se situe en "zone bleue" du zonage réglementaire du PPRN; L'infiltration des eaux pluviales est réglementairement interdite vis à vis du glissement de terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	X	Seule la circulation sur les voies de la ZAC devrait occasionner du bruit. Il n'y aura pas d'équipements publics bruyants à l'intérieur de l'opération.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des vibrations ?	X	<input type="checkbox"/>	Compactage au moment des travaux de voirie.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p>X</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>X</p>	<p>Eclairage public des voiries</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p>X</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>En phase travaux, le circulation d'engins de chantier sur les voiries peuvent créer des conditions de pollution occasionnelle.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>X</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Eaux usées: Rejet dans le réseau existant. Eaux pluviales: Rejet dans le réseau existant après rétention.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>X</p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>X</p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p>X</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Cet aménagement proposera une offre de logements adaptée à la demande sur un site situé à proximité des pôles d'emplois (région Lyonnaise) et bien desservi.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

- Création d'un giratoire sur la RD 1084 au carrefour avec la montée du Lavoisier et du Chemin de la Traille.
- Création d'équipements publics au Sud de la RD 1084.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu:

- de l'absence d'enjeux écologiques, tant en termes d'habitats, d'espèces, que de continuités écologiques sur la parcelle concernée (source Ecotop Volet Naturel de l'Etude d'Impact VNEI)
 - des études menées afin de prendre en compte les enjeux hydrauliques et acoustiques et du dossier de déclaration qui sera déposé
 - de l'inscription de cet aménagement sur l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - de la conception de la voirie à sens unique
- le projet devrait être dispensé de la réalisation d'une étude d'impact.



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

Neyron

le,

Modifié le 25 Novembre 2015

Signature



[Handwritten signature]