

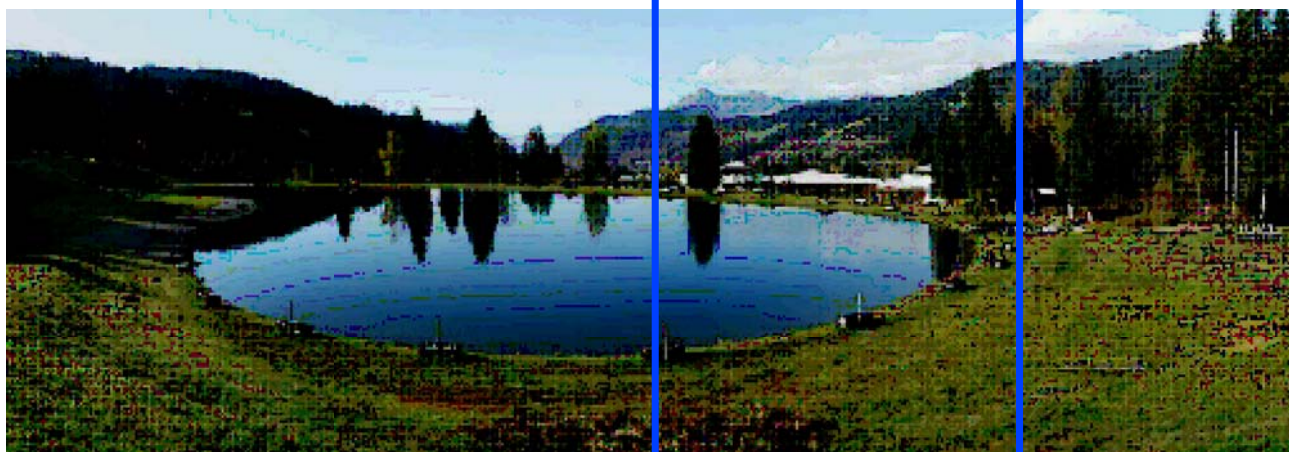
MAITRE D'OUVRAGE:

# COMMUNE DES GETS

Création d'une voie nouvelle et de parkings associés autour du groupe scolaire de la commune des Gets



MAITRES D'OEUVRE:



Annexe 8.2.1

Conseil environnemental préliminaire

DEMANDE D'EXAMEN  
AUCAS PARCAS

Ref: 14071-CC-CEP-01a  
Octobre 2014



## COMMUNE DES GETS

---

# PROJET DE ROUTE DE CONTOURNEMENT DU GROUPE SCOLAIRE DES GETS

### *CONSEIL ENVIRONNEMENTAL PRELIMINAIRE*

---

## ELEMENTS INTEGRABLES AU DOSSIER « LOI SUR L'EAU »

---

1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2014

## 1 - CONTEXTE

Située au cœur du territoire des Portes du Soleil, la commune des Gets propose un vaste domaine skiable l'hiver et des activités multiples l'été. Parmi celles-ci, nous retrouvons des randonnées pédestres, des balades à VTT, un parcours de golf ou encore un Parc Aventure. Le tout s'exerçant dans de somptueux panoramas.

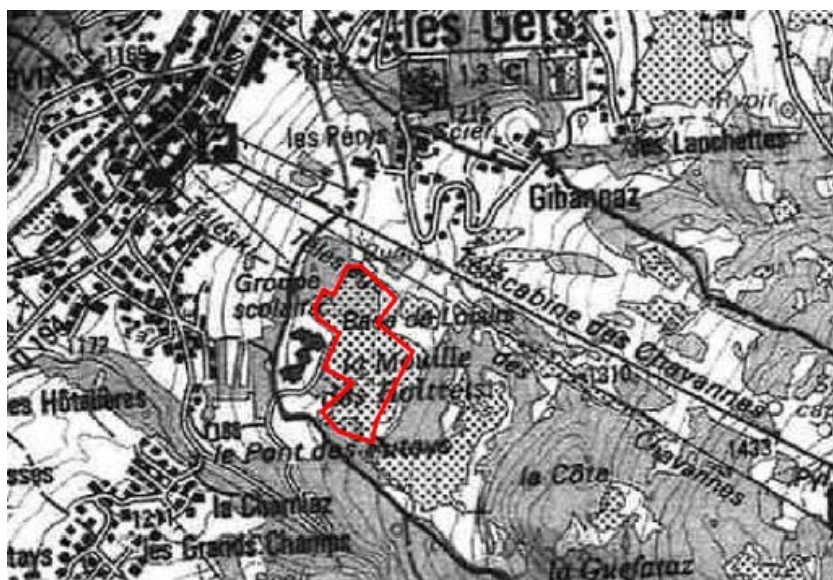
Afin d'améliorer l'accueil des vacanciers, notamment l'hiver, la commune envisage d'augmenter son parc de places de stationnement. Le site choisi se situe autour du groupe scolaire, à proximité du Lac des Ecoles.

Dans le même temps, cet aménagement permettra de sécuriser l'accès des élèves au groupe scolaire par la mise en place d'une circulation des véhicules dans un seul sens de circulation autour de l'école.

D'une manière générale, il s'agit, à travers l'aménagement d'une nouvelle voie :

- > de sécuriser l'environnement du groupe scolaire face à la circulation automobile ;
- > d'augmenter le nombre de places de stationnement dans le but d'accueillir un nombre de visiteurs plus importants sur ce site également à vocation touristique.

Lors de la réalisation du levé topographique du mois de juin 2013, il a été constaté la présence d'un secteur humide situé au Nord du groupe scolaire. Ce constat a été corroboré par la « Carte des zones humides de l'inventaire départemental mis à jour en 2012.



**Carte 1** Extrait de la carte des zones humides de l'inventaire départemental (mise à jour : 2012)

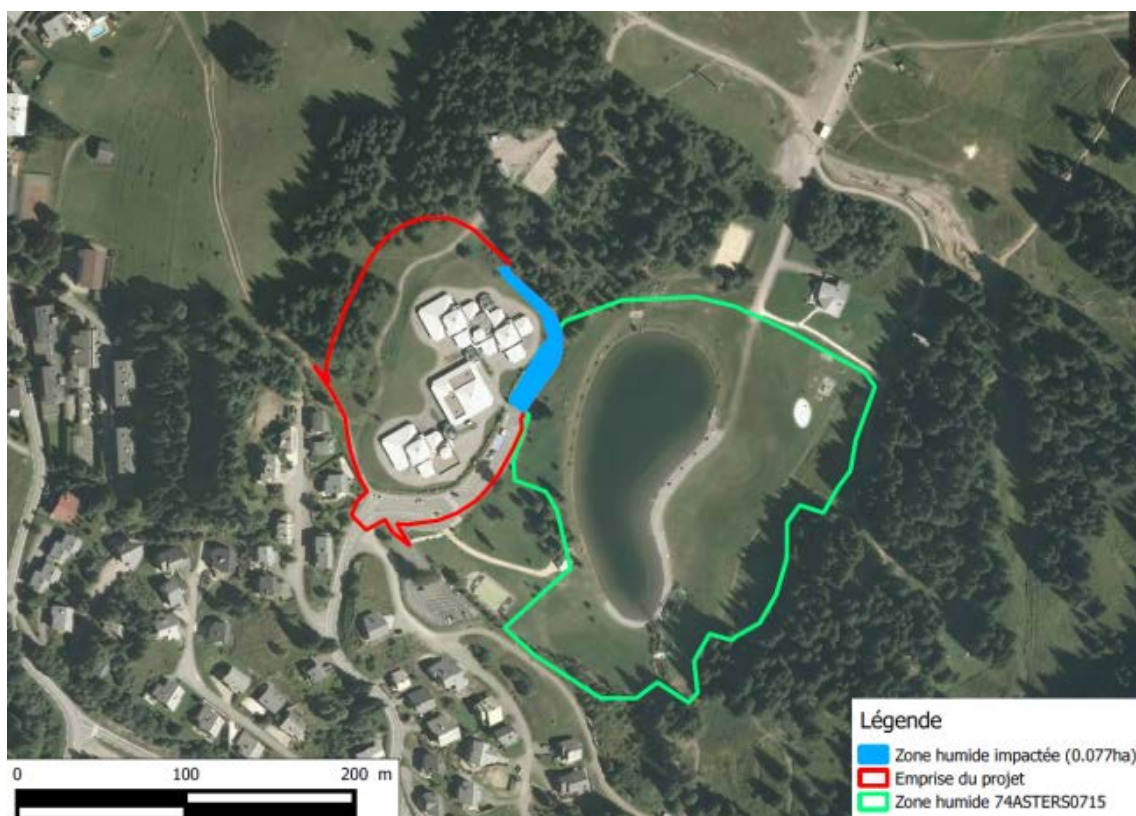
Ref. zone humide :  
74ASTERS0715

De ce constat, la mairie des Gets propose d'ores et déjà de mettre en place des mesures compensatoires afin de répondre aux attentes de la législation. Le présent dossier énumère et développe ces mesures.

## 2 - MILIEU IMPACTE

Le projet impacte une surface de 770 m<sup>2</sup> (0,077 ha) de la zone humide 74ASTERS0715 qui s'étend sur environ 3,5 ha. Le milieu en présence est une prairie humide oligotrophe qui jouxte directement le centre scolaire.

La carte ci-dessous indique la zone humide impactée :



*Carte 2 Zone humide impactée (74ASTERS0715)*

## 3 - MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION

La zone humide considérée est accolée à l'emprise du groupe scolaire. La voirie prévue, en lien avec la zone humide ne peut être évitée par l'objet même du projet qui vise à sécuriser ce secteur située à l'entrée du groupe scolaire.

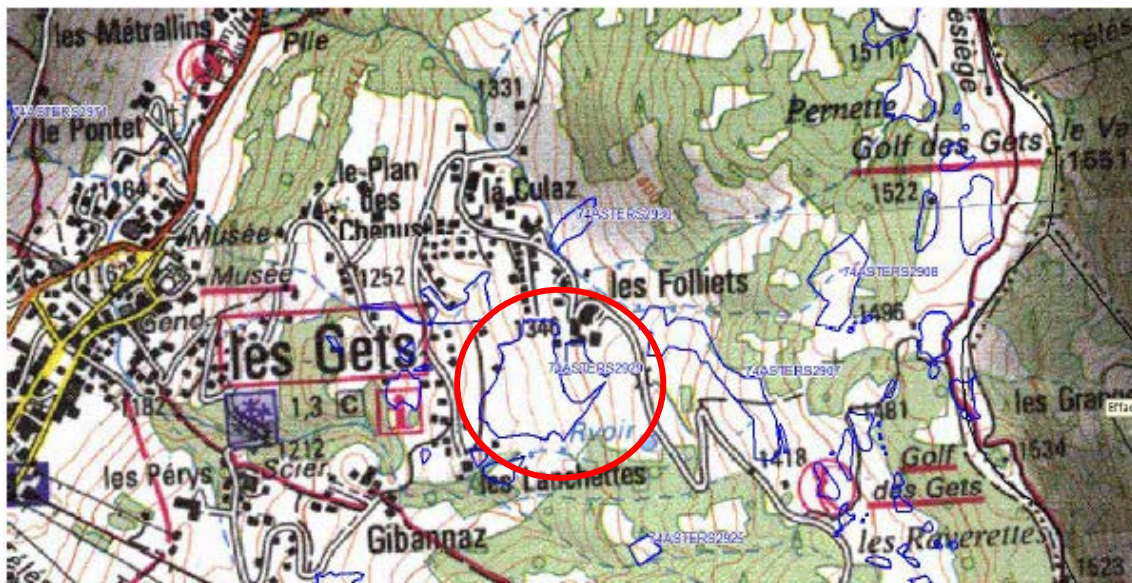
Le projet a réduit le plus possible l'impact sur la zone humide avec une emprise minimum de la voirie (sens unique) et une implantation au plus près des limites du groupe scolaire.







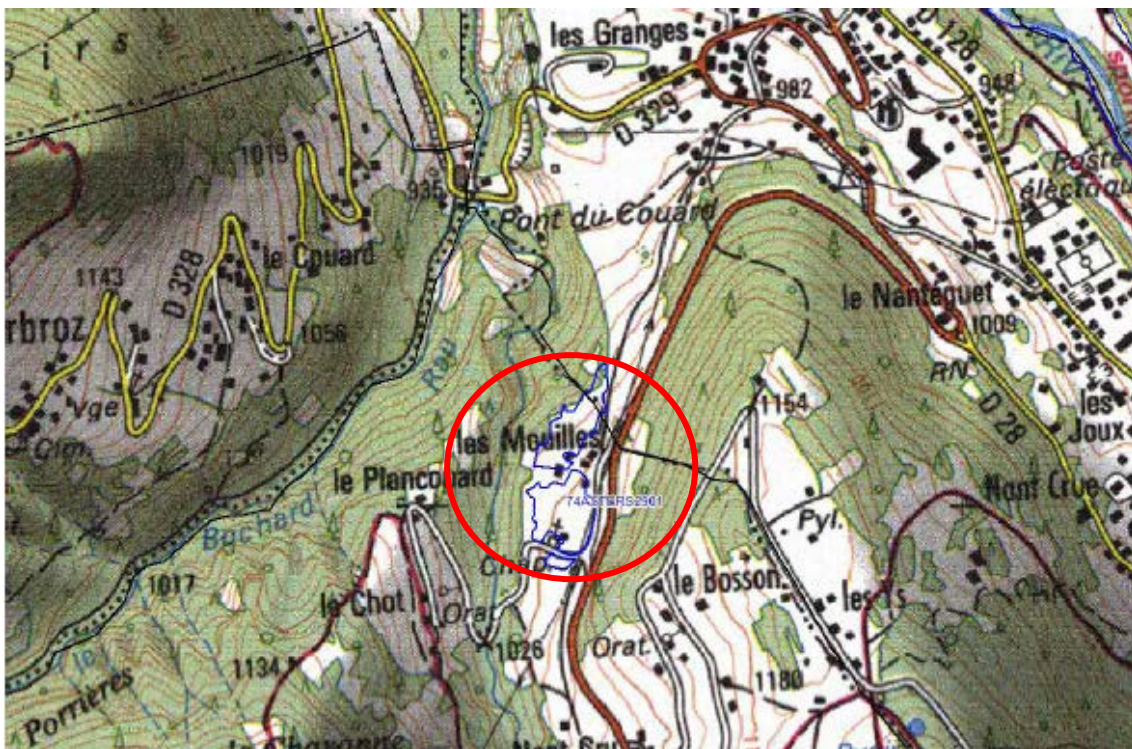
## LES LANCHETTES (CODE ZHRMC : 74ASTERS2929)



**Carte 4** Zone humide des Lanchettes (74ASTERS2929)

Un remblai est présent sur cette zone humide. Le Maître d'ouvrage s'engage à extraire les matériaux excédentaires présents afin que la zone retrouve sa fonction originelle.

## LES MOUILLES NORD (CODE ZHRMC : 74ASTERS2901)



**Carte 5** Zone humide des Mouilles nord (74ASTERS2901)

Cette zone humide souffre d'une eutrophisation importante induite par les rejets d'élevage. De plus, une partie de la zone humide est drainée par un fossé drainant.

La commune s'engage à supprimer le fossé drainant, afin de retrouver les conditions de milieu initial de la zone. Un dialogue technique s'engagera par ailleurs avec l'exploitant agricole pour assurer une bonne maîtrise des apports organiques liés à l'exploitation des parcelles limitrophes.

---

## 5 - AUTRES MESURES

La modification N°3 du PLU qui sera prochainement applicable (janvier 2015) intègre l'inventaire des zones humides de la commune, récemment mis à jour par ASTERS.

La révision de ce PLU qui s'engage parallèlement, sera soumise à la démarche et procédure « d'évaluation environnementale » qui précisera les règles de protection de ces zones humides, à l'échelle du projet communal, en valorisant les nouveaux outils réglementaires disponibles, dans les évolutions récentes du code de l'urbanisme.

---

## 6 - CONCLUSION

La prise en compte des problématiques environnementales dans ce projet d'aménagement impactant une partie de zone humide (**0,077 ha** sur 3,5 ha), conduit à un engagement de remise en état de 3 zones humides de même nature et sur le même bassin, sur une superficie de plus de **1 ha**.