


# CARTE DE LOCALISATION

Extrait de la carte IGN au 1/25 000 n° 2729E

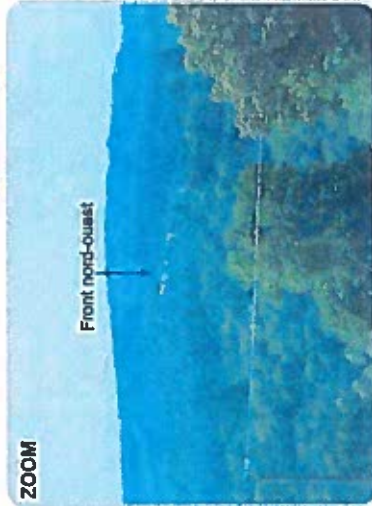
-  Zone actuellement autorisée (A.P. du 26.09.1985) en exploitation de carrière (rubrique 2510.1 des ICPE)
-  Zone sollicitée en extension de carrière (rubrique 2510.1 de la nomenclature des ICPE)
-  Unités de traitement (rubrique 2515)
-  Limite de commune
-  Rayon d'affichage de l'avis au public (art R512-14 et R512-15 du livre V de la partie réglementaire du Code de l'Environnement)



Echelle : 1/25000



## 2-4 Le périmètre d'influence visuelle du site d'exploitation : depuis la plaine



Vue depuis la sortie de la voie rapide à hauteur de Changy. Pour un observateur qui connaît l'existence de la carrière, celle-ci se devine à peine : la partie supérieure du front nord-ouest est tout juste visible. Un usager de la route, qui se focalise sur sa conduite, ne verra pas le site.  
Distance de la focale : 59 mm (en équivalent 35 mm), zoom : 213 mm.



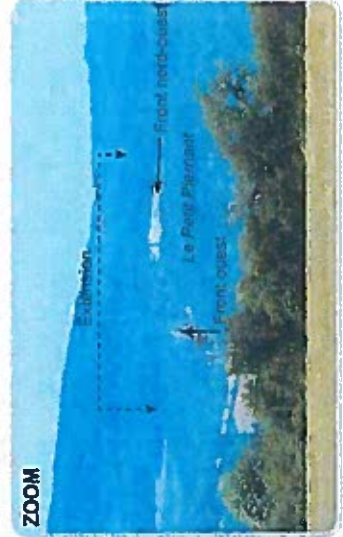
La prise de vue depuis le hameau Les Merles illustre bien la visibilité de la carrière depuis la plaine : les fronts nord-ouest et ouest sont en partie visibles ; leur couleur claire s'apparente à celle des parcelles cultivées.

Le reste de la carrière est masqué par le Petit Piermant, colline placée au sud du site.  
Distance de la focale : 36 mm (en équivalent 35 mm), zoom : 205 mm.



Visibilité à proximité du hameau Delonjean. La vue sur le front nord s'ouvre, mais la végétation qui a colonisé les parois rocheuses, atténue leur visibilité.

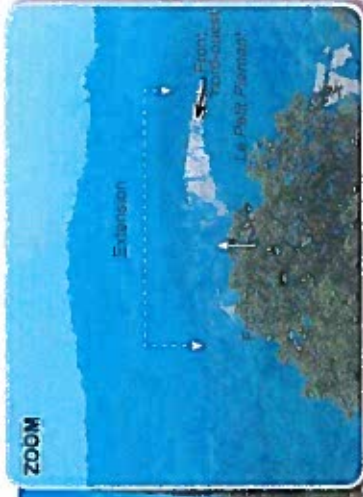
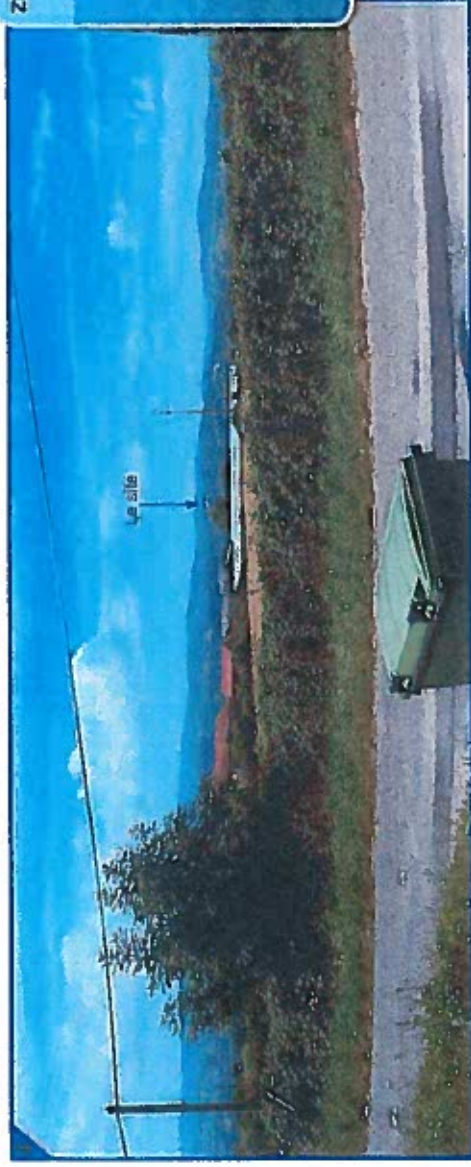
Distance de la focale : 36 mm (en équivalent 35 mm), zoom : 284 mm.



RD121

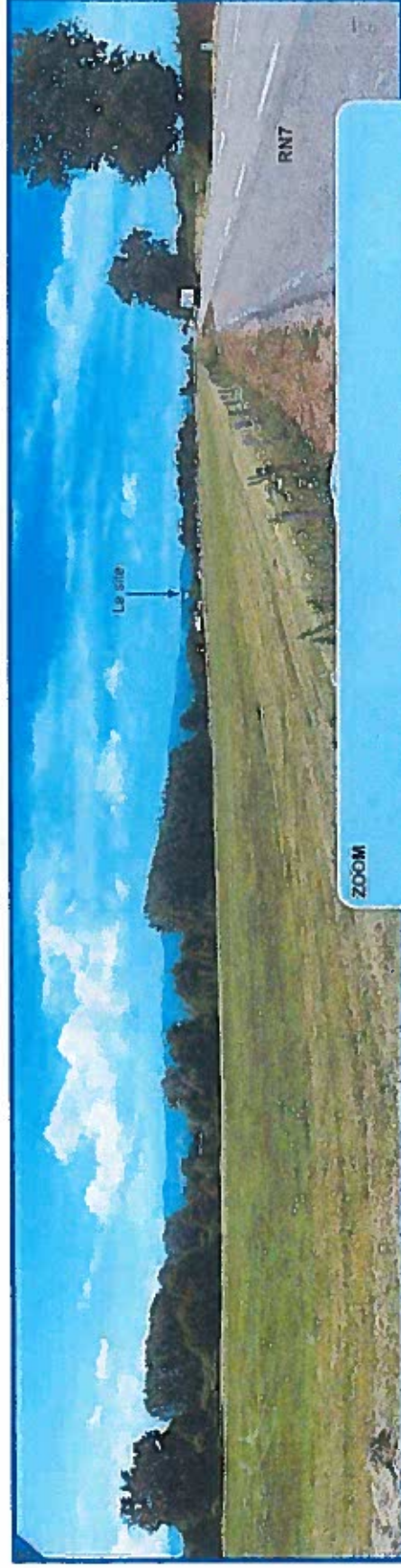


## 2-4 Le périmètre d'influence visuelle du site d'exploitation : depuis la plaine



Vue depuis le hameau de Jambelière au nord de Saint-Forgeux-l'Espinasse. La partie supérieure des fronts est visible, mais cette vision se mélange aux nombreux mollis paysagers qui entourent le site (bois, parcelles agricoles, bâtiments, ...).

Distance de la focale : 36 mm (en équivalent 35 mm), zoom : 518 mm.



Sur la RN7, à partir de Saint-Germain-l'Espinasse, commence la perception de la carrière, mais celle-ci occupe une très petite partie dans le champ visuel.







Distance de la focale : 36 mm (en équivalent 35 mm), zoom : 518 mm.



# PLAN PARCELLAIRE

Etabli à la date de réalisation du dossier  
(2ème trimestre 2014)

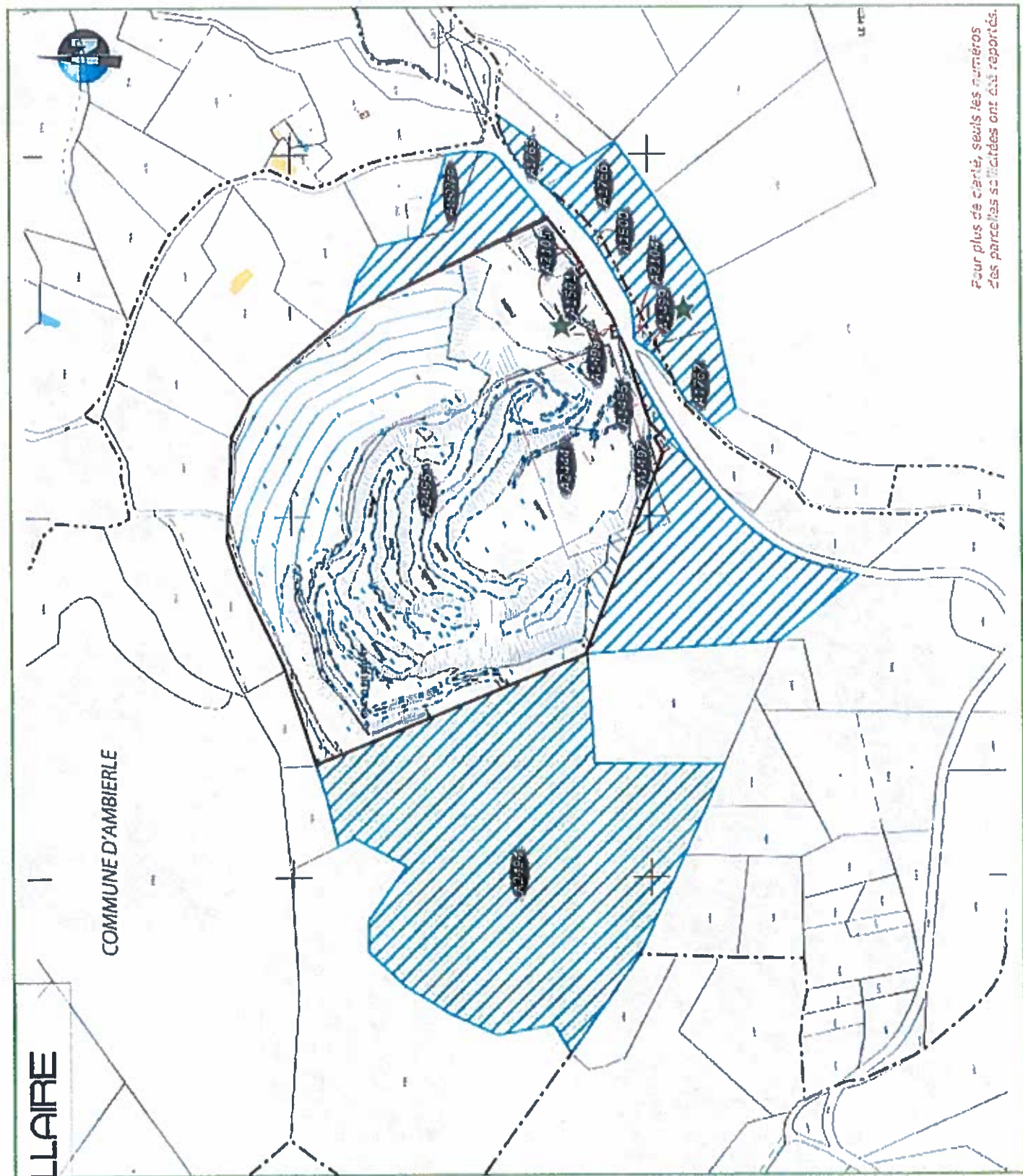
COMMUNE D'AMBIERLE

-  Zone actuellement autorisée  
(A.P. du 26.09.1985)  
en exploitation de carrière  
(rubrique 2510.1 des ICPE)
-  Zone sollicitée en extension de  
carrière (rubrique 2510.1 de la  
nomenclature des ICPE)
-  Unités de traitement  
(rubrique 2515)
-  Zone soumise à autorisation  
de défrichement
-  Numéro des parcelles sollicitées
-  Constructions

Ce plan a été réalisé à partir du montage  
parcellaire issu du site cadastre.gouv.fr et  
du plan d'ensemble réalisé par le  
géomètre expert VMC (M. GRANDEAU).

Echelle : 1/2500

Pour plus de clarté, seuls les numéros  
des parcelles sollicitées ont été reportés.



## ZONE N

### CARACTERE DE LA ZONE

Il s'agit d'une zone naturelle qu'il convient de protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique, écologique, ou de leur caractère d'espaces naturels.

Elle comprend :

- un sous secteur Nh qui correspond à des constructions non liées à l'activité agricole dans une zone à vocation agricole, et dont il est souhaitable d'assurer la pérennité.
- un sous secteur Ns réservé aux équipements sportifs.
- un sous secteur NL réservé activités touristiques, de loisirs et culturelles et comprenant un secteur particulier NLa correspondant au projet agrotouristique du Bois Blanc
- un sous secteur Nca réservé à l'exploitation des ressources naturelles (carrières)

L'indice z indique que les zones concernées sont situées dans le périmètre de la ZPPAUP (Secteur S2 (Nz2), S4 (Nz4) ou S5 (Nz5)). Dans ces sous-secteurs, les occupations et utilisations du sol autorisées sont soumises au règlement de la ZPPAUP et les autorisations devront faire l'objet d'un avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France.

L'indice p indique que la zone est située dans le périmètre de protection des puits de captage.

### SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

#### ARTICLE N 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS INTERDITES

Toutes les constructions, occupations ou utilisations du sol non mentionnées à l'article N2.

#### ARTICLE N 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS SOUMISES A CONDITIONS PARTICULIERES

**1. Dans l'ensemble de la zone N :**

- les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des équipements et services publics ;
- les affouillements et exhaussements du sol à condition qu'ils ne compromettent pas la stabilité des sols, l'écoulement des eaux et qu'ils ne portent pas atteinte au caractère du site ;

**2. Dans le seul secteur Nh**

- la restauration, l'aménagement et le changement de destination des bâtiments existants à la date d'approbation du PLU ;
- l'extension des bâtiments existants, dans la limite de 100% de l'emprise ou sol initiale ou sous réserve que la SHON totale n'excède pas 200m<sup>2</sup> ;

Sont exclus du bénéfice des dispositions des deux alinéas précédents :

- ↳ les abris de jardin et autres locaux pouvant constituer un abri
- ↳ les constructions provisoires
- ↳ les constructions dont l'emprise au sol est inférieure à 50m<sup>2</sup>
- les constructions annexes aux habitations existantes, sous réserve que leur emprise au sol soit inférieure à 40m<sup>2</sup> (hormis pour les piscines dont la superficie maximum n'est pas réglementée). Elles devront se situer au maximum à 20m des habitations.
- Les constructions annexes aux activités économiques existantes sous réserve que leur coefficient d'emprise au sol soit inférieur à 20%.

Les occupations du sol citées ci-dessus sont autorisées sous réserve que le caractère de la zone naturelle ne soit pas mis en cause et de la bonne intégration des constructions dans le paysage.

**3. Dans le seul secteur Ns :**

- les constructions et installations liées aux équipements sportifs.

**4. Dans le seul secteur NL :**

- les aires de jeux ;
- les espaces et équipements de sports et loisirs ;
- les constructions et installations à vocation culturelle et d'hébergements touristiques et les équipements liés à l'accueil des visiteurs ;
- les équipements sanitaires ;
- les terrains de camping et de caravanning ;
- les plans d'eau.

**5. Dans le seul secteur NLa :**

- Le changement de destination et l'extension des bâtiments existants à la date d'approbation du PLU sous réserve que la SHON totale n'excède pas 300m<sup>2</sup> ;
- les aires de jeux et espaces de loisirs ;
- les structures légères d'hébergements touristiques sous réserve que leur emprise au sol soit inférieure à 50m<sup>2</sup> et sans possibilité d'extension future.

**6. Dans le seul secteur Nca :**

- Les carrières ainsi que toute installation et construction liée et nécessaire à leur exploitation et à la transformation des richesses naturelles (carrière au lieu-dit le Grand Piernant)

- 7. Dans les secteurs couverts par la ZPPAUP : Nz2, Nz4 et Nz5, les occupations et utilisations des sols autorisées sont régies par ce dit document.**

<p style="text-align: center;"><b>SECTION II : CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL</b></p>
--

**ARTICLE N 3 : ACCES ET VOIRIE**

**Accès :**

1. Tout terrain enclavé est inconstructible à moins que son propriétaire n'obtienne un passage suffisamment aménagé sur fonds voisin ou éventuellement obtenu par application de l'article 682 du Code Civil (servitude de passage) ;
2. Lorsque le terrain est riverain de deux ou plusieurs voies publiques, l'accès sur celle de ces voies qui présenterait une gêne ou un risque pour la circulation peut être interdit ;
3. Les accès doivent être adaptés à l'opération et aménagés de façon à apporter la moindre gêne à la circulation publique ;

**Voirie :**

1. Les terrains doivent être desservis par une voie publique ou privée permettant l'accès des véhicules de secours.

**ARTICLE N 4 : DESSERTE PAR LES RESEAUX**

Le raccordement au réseau d'eau potable et au réseau électrique est à la charge exclusive du pétitionnaire.

**Eau potable :**

Toute construction d'habitation ou installation nécessitant une alimentation en eau potable doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable s'il existe. A défaut le raccordement à un réseau d'eau potable privé sera possible sous réserve de l'acceptation de l'autorité compétente.

**Assainissement :**

Eaux usées :

1. En l'absence de réseau collectif, un dispositif d'assainissement individuel sera admis conformément à la réglementation en vigueur et au schéma d'assainissement ;
2. L'évacuation des eaux usées non domestiques dans le réseau public d'assainissement est subordonnée à une autorisation de la collectivité propriétaire du réseau et peut être subordonnée à un pré-traitement approprié.

Eaux pluviales :

1. En l'absence de réseau, ou en cas de réseau insuffisant, les aménagements nécessaires au libre écoulement des eaux et à la limitation des débits évacués (système de rétention) sont à la charge exclusive du propriétaire qui doit réaliser les dispositifs adaptés à l'opération et au terrain.

**ARTICLE N 5 : CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

Non réglementé.

**ARTICLE N 6 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

1. A défaut d'une marge supérieure définie au plan de zonage, les constructions doivent s'implanter à une distance de l'alignement des voies au moins égale à 5m ;

2. Cette règle générale peut être modifiée pour des ouvrages nécessaires au fonctionnement des services publics, ou pour tenir compte de l'implantation des constructions existantes. Les dimensions des retraits peuvent être adaptées jusqu'à éventuellement une implantation en limite de l'alignement.
3. Dans les secteurs couverts par la ZPPAUP : Nz2, Nz4 et Nz5, l'implantation des constructions autorisées est soumise au règlement de ce dit document.

#### **ARTICLE N 7 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

1. Les constructions doivent être implantées en retrait par rapport à la limite séparative à une distance au moins égale à la moitié hauteur de la construction sans être inférieure à 4m.
2. Toutefois les constructions peuvent être édifiées en limite
  - si leur hauteur sur limite n'excède pas 3,5m
  - si elles jouxtent des bâtiments existants construits en limite. Dans ce cas leur hauteur est limitée à celle du bâtiment voisin ;
3. Dans les secteurs couverts par la ZPPAUP: Nz2, Nz4 et Nz5, l'implantation des constructions autorisées est soumise au règlement de ce dit document.

#### **ARTICLE N 8 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIÉTÉ**

Non réglementé.

#### **ARTICLE N 9 : EMPRISE AU SOL**

Non réglementé.

#### **ARTICLE N 10 : HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

1. La hauteur est mesurée à partir du terrain naturel jusqu'au sommet du bâtiment, ouvrages techniques, cheminées et autres superstructures exclus ;
2. La hauteur maximum totale des constructions ne peut excéder 12 mètres et 4,5m pour les annexes ;
3. Dans le cas de la reconstruction après sinistre, de la restauration, de l'amélioration et de l'extension de constructions existantes, la hauteur est limitée à la hauteur initiale du bâtiment ;
4. Cette hauteur pourra être dépassée pour les bâtiments et ouvrages nécessaires au bon fonctionnement des services publics et des réseaux d'intérêt public lorsque leurs caractéristiques techniques l'imposent.
5. Dans les secteurs couverts par la ZPPAUP: Nz2, Nz4 et Nz5, la hauteur des constructions autorisées est soumise au règlement de ce dit document.

#### **ARTICLE N 11 : ASPECT EXTERIEUR**



1. L'aspect des constructions devra être compatible avec la tenue générale de la zone et l'harmonie du paysage. En outre les constructions doivent respecter les prescriptions architecturales édictées à l'article DG 7 du présent règlement.
2. Dans les secteurs couverts par la ZPPAUP: Nz2, Nz4 et Nz5, l'aspect extérieur des constructions autorisées est soumis au règlement de ce dit document.

#### **ARTICLE N 12 : STATIONNEMENT**

Pour les constructions nouvelles, le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions ou installations devra être assuré en dehors de la voie publique.

#### **ARTICLE N 13 : ESPACES LIBRES, PLANTATIONS**

En dessous de 600m d'altitude, afin de préserver la diversité des paysages et les perceptions visuelles, les plantations de feuillus sont vivement préconisées.

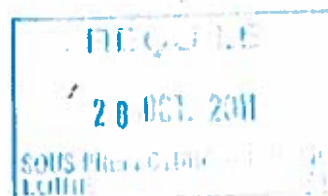
<p><b>SECTION III :</b> <b>POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL</b></p>
---

#### **ARTICLE N 14 : COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS**

Non réglementé.

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### COMMUNE DE

# AMBIERLE

(Département de la Loire)

## 7.2 PLAN DES SERVITUDES ET DES CONTRAINTES

Echelle : 1/7500

Approuvé le 28 janvier 2010

Mis à jour le.....

### APTITUDES AMENAGEMENT

Siège social : 11 rue Eucher Girardin 42300 Roanne - Tél : 04 77 70 55 37  
Agence de Roanne : Espace Saint Louis Rue Raffin 42300 Roanne - Tél/fax : 04 77 71 28 82  
aptitudes.amenagement@orange.fr



## SERVITUDES



I4 : servitudes relatives aux canalisations électriques



PT3 : servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques



A1 : servitudes relatives ~~aux canalisations électriques~~  
à la protection des bords et ponts  
noyés au régime positif

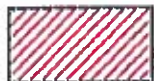


JS1 : servitudes de protection des installations sportives



T1 : servitudes relatives aux chemins de fer

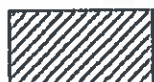
AC4 : servitudes relatives aux Zones de Protection du Patrimoine Architectural et Urbain



Secteur S1 : Bourg historique : ancien prieuré et bourg



Secteur S4 : Sites du Châtelard et de la Madone



Secteur S2 : Zone paysagère de présentation



Secteur S5 :  
S5a : Hameau des Trémières  
S5b : Hameau les Noalllys  
S5c : Hameau les Georges  
S5d : Site de Rouillère



Secteur S3 : Zone d'extension du bourg et des hameaux

AS1 : servitudes relatives aux périmètres de protection des eaux destinées à la consommation humaine



Périmètre immédiat



Périmètre rapproché



Périmètre éloigné

## CONTRAINTES



Zones de saisine archéologique



Périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres bruyantes  
Vole ferrée et RN 7 – catégorie 2 : largeur des secteurs concernés 250m de part et d'autre des bords des infrastructures





# ANBIEZLE

## Extrait PLU

**Zone NCo**  
(Zone Naturelle d'expérimentation de coarctation)

Commune de CHANGY  
(<sup>1<sup>re</sup></sup> Unité)