

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

24/08/15

Dossier complet le :

24/08/15

N° d'enregistrement :

F08215P1158

1. Intitulé du projet

Construction de trois bâtiments et réhabilitation/extension d'un bâtiment à usage d'enseignement et de recherche au sein du Pôle Sciences Humaines et Sociales (SHS) de l'Université de Grenoble Alpes - Communes de Saint-Martin d'Hères et Gières (38)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOMIFA SUD-EST, pour le compte de SHS Grenoble Partenariat

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Frédérick DEY, directeur projet

RCS / SIRET

1524153116471000131

Forme juridique

société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Le projet prévoit la construction de trois bâtiments et la réhabilitation/extension d'un bâtiment à usage d'enseignement et de recherche pour une SDP totale de 16 515 m ² dont 6 706 m ² de restructuration, y compris aménagement des extérieurs (circulations internes, stationnement, cheminements, et espaces verts).
6d	Aménagement des circulations internes : 100 m créés et 200 m recalibrés

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la **construction de trois bâtiments et la réhabilitation/extension d'un bâtiment pour l'enseignement et la recherche** sur le futur pôle SHS, faisant l'objet de 4 permis de construire séparés :

- **Espace Scénique Transdisciplinaire (EST)** : construction d'un bâtiment neuf de 1 264 m² de SDP comprenant une salle de spectacle de 150 places, un hall, des loges et des studios de répétition,
- **Droit 2** : construction d'un bâtiment neuf de 3 038 m² de SDP, comprenant notamment des salles de cours, des salles de travail libre et des bureaux,
- **Espace Européen des Sciences Sociales (EESS)** : construction d'un bâtiment neuf de 3 864 m² de SDP, dont notamment des bureaux et des locaux d'enseignement,
- **Bâtiment des Sciences de l'Homme et des Mathématiques (BSHM)** : réhabilitation phasée des 4 ailes du bâtiment existant sur 6 706 m² de SDP et extension par la création d'une 5ème aile de 1 643 m² de SDP, pour un total de 8 349 m² de SDP, avec notamment des bureaux, des salles de cours, des salles de réunion, un logement de fonction et un amphithéâtre de 300 places.

Les différents accès (viaire, piétonnier) à ces bâtiments seront réaménagés dans le cadre de cette opération d'ensemble.
Des espaces verts seront également aménagés.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs premiers de l'opération de création du pôle SHS, composante de "Grenoble Université de l'Innovation", sont d'offrir aux étudiants, aux chercheurs et au personnel des conditions de travail optimales, et de développer les activités d'enseignement et de recherche.

Le projet "Grenoble Université de l'Innovation" a été retenu en mai 2008 parmi les projets sélectionnés dans le cadre de l'Opération Campus.

La réalisation de ce projet d'aménagement représente ainsi un enjeu de rayonnement important à l'échelle de l'agglomération grenobloise.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les bâtiments existants dans l'emprise des sites (Droit2, EESS) ont été démolis préalablement par l'Université hors de la présente opération.

La réalisation des travaux sur les 4 sites sont phasés comme suit :

- EST: construction phase 1 : mars 2016 à décembre 2016
- EESS: construction phase 2: mars 2016 à février 2017
- DROIT2: phase 3 : avril 2016 à janvier 2017
- BSHM: phase 4 , scindée en trois sous-phases : 4.1 : avril 2016 à janvier 2017
4.2 : mai 2017 à novembre 2017
4.3 : mars 2018 à août 2018

Les travaux de terrassement, fondations des bâtiments et VRD lancent l'opération.

Actuellement, l'ensemble des réseaux d'alimentation (eaux usées, eaux pluviales, France Télécom, ...) sont présents à proximité des 4 zones d'étude.

La réalisation des différents équipements et aménagements paysagers seront entrepris dans la continuité des bâtiments.

Les travaux de réhabilitation des bâtiments existants sur BSHM seront menés parallèlement à la construction de l'extension.

Sur le site de BSHM, certains bâtiments, ainsi que des locaux existants associés, maintenus en exploitation pendant les travaux seront déconstruits lorsqu'ils n'auront plus d'utilité: "chaufferie" et "préfabriqués".

De plus, soucieux d'assurer un respect maximum de l'environnement à toutes les étapes du projet, la maîtrise d'ouvrage respectera la charte de Développement Durable "Grenoble, Université de l'Innovation" 2009-2015 fixant des objectifs :

- de réduction des émissions de gaz à effet de serre ainsi que de consommations énergétiques (en privilégiant par exemple les énergies renouvelables et les matériaux sains tels que le bois),
- ou encore de limitation des surfaces imperméabilisées.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La création du pôle SHS de l'Université de Grenoble Alpes par la création de 3 nouveaux bâtiments et la réhabilitation/extension d'un bâtiment, tous les 4 dédiés à l'enseignement et à la recherche accueillant plus de 4 900 personnes (personnel, chercheurs, étudiants) et plus de quarante laboratoires nécessite :

- l'aménagement d'espaces de stationnement (87 places dédiées au cycle et 51 places pour les véhicules automobiles),
- les branchements sur les réseaux AEP, EU, Télécom, Electricité, éclairage, etc.,
- des aménagements paysagers et aménagement des circulations d'accès,
- la mise en oeuvre d'installation de pompage/rejet sur nappe pour le rafraîchissement des bâtiments.

Le projet a été réalisé dans une démarche de haute qualité environnementale. Les bâtiments seront conçus pour répondre aux normes environnementales en vigueur.

Les 4 sites du projet seront accessibles aux personnes à mobilité réduite et respecteront les normes d'accès pour les services de secours (voies échelle pompier notamment aménagées).

La gestion des eaux pluviales a pris en compte les hypothèses suivantes :

- création de toitures végétalisées
- création de chaussées réservoirs et mise en oeuvre de noues d'infiltration en dispositif de rétention, préalable au rejet des eaux pluviales dans le réseau existant avec débit limité.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'opération nécessite la demande administrative de :

- 4 permis de construire indépendants (un par site),
- 1 permis de démolir pour des bâtiments préfabriqués du site de BSHM
- une procédure déclarative au titre de la Loi sur l'Eau pour la gestion des eaux pluviales,
- une procédure déclarative au titre de la Loi sur l'Eau et au titre du code minier pour la géothermie.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli préalablement aux dépôts des permis de construire en particulier pour la définition de la nécessité ou non d'une Etude d'impact.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher créée, Surface de plancher réhabilité Hauteur des bâtiments,	9 809 m ² 6706 m ² réhabilités, 18 m pour Droit 2, 17m pour EST, 15 m pour EESS et 11 m pour BSHM,
Nombre de places de stationnement créées : cycles / véhicules, Circulations interne recalibrées et créées,	87 / 51, 100 ml recalibrés (BSHM) et 300 ml créés (EESS: 220 ml, D2: 80 ml)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

EST : 701 avenue centrale
38 400 Saint-Martin d'Hères

Droit 2 : 1 113 rue des résidences
38 400 Saint-Martin d'Hères

EESS : 1 241 rue des résidences
38 400 Saint-Martin d'Hères

BHSM : 1 251 avenue centrale
38 610 Gières

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 46 ' 24 " E Lat. 45 ° 11 ' 34 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terrains d'emprise du projet sont répartis de manière éparse au sein du domaine universitaire de Grenoble. Dans le cadre d'opérations de démolition-reconstruction ou de réhabilitation, l'usage actuel des sols ne sera pas modifié. Les opérations d'extension et de construction se réaliseront sur des espaces d'anciens bâtiments démolis et pour partie sur des espaces engazonnés n'ayant actuellement pas d'usage spécifique.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Schéma de Cohérence Territoriale de la Région Urbaine de Grenoble approuvé le 21/12/2012, le projet se situe dans un **espace préférentiel de développement** (ZACOM de type 1) et dans un **espace économique et urbain mixte de centralité**.

POS de Saint-Martin d'Hères et PLU de Gières, respectivement approuvés le 20/06/1976 (dernière modification le 20/01/2005) et le 13/11/2006.

Le site du projet se trouve en zones **UFgp** du POS de Saint-Martin d'Hères et **Udu** du PLU de Gières correspondant à des zones destinées à accueillir des équipements collectifs dédiés à l'enseignement ou à la recherche.

Plan de Prévention du Risque inondation (PPRI) Isère amont, approuvé le 30 juillet 2007. Le projet se trouve en zones Bi2 et Bi3, **zones de contraintes faibles - crue historique et remontées de nappe**.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se trouve à proximité de la ZNIEFF 820000424 <i>Zone fonctionnelle de la rivière Isère à l'aval de Meylan</i> . (400 m au minimum)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas compris dans la partie de la commune de Saint-Martin d'Hères concernée par la loi Montagne.
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 3 km du parc naturel régional de la Chartreuse.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les communes de Saint-Martin d'Hères et de Gières sont concernées par le Plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'Agglomération Grenobloise, approuvé en avril 2011, et celui du département de l'Isère, approuvé le 22 novembre 2013.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à proximité des zones humides : - Parc de l'Ile d'Amour (38GR0033). (400 m au minimum) - Boucle de la Tallat (38GR0032). (760 m au minimum)
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les communes de Gières et de Saint-Martin d'Hères sont concernées par : - un plan de prévention du risque inondation, approuvé le 30 juillet 2007, - en application des articles R.563-4 et D.568-8 du code de l'environnement, les communes sont situées dans une zone de sismicité moyenne (zone 4).
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 10,5 km du site <i>Cembraie, pelouses, lacs et tourbières de Belledonne, de Chamrousse au Grand Colon</i> (FR8201733).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un système de rafraîchissement sur nappe est prévu pour chacun des 4 bâtiments avec forage et réinjection dans la nappe.</p> <p>Il s'agit d'une simple circulation d'eau non couplée à une Pompe à Chaleur (peu de transfert de chaleur).</p> <p>Les débits par bâtiment sont faibles, respectivement de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - EST: 12 m3/h - DROIT2: 20 m3/h - EESS : 32 m3/h - BSHM: 15 m3/h
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site est actuellement moyennement imperméabilisé avec la présence de bâtiments universitaires au cœur de nombreux espaces verts.</p> <p>Le projet prévoit des modifications d'implantation des zones imperméabilisées sans augmenter leur surface (pas d'imperméabilisation supplémentaire au global).</p> <p>Des dispositifs de rétention des eaux pluviales sont cependant mis en place : toitures végétalisées, noues et massifs drainants.</p>
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les volumes excédentaires sont limités aux déblais de réseaux non réemployés (2 000 m3) et aux dispositifs de rétention d'eau (200 m3).</p> <p>Les matériaux excédentaires seront au maximum réutilisés.</p> <p>Ainsi, il est prévu de limiter au maximum l'emploi de ressources naturelles non renouvelables en favorisant une meilleure valorisation des matériaux inertes valorisables pour des remblaiements ou réutilisés en couches inférieures des structures de chaussées.</p>
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet se situe sur des terrains déjà aménagés. La faune et la flore présentes sont composées d'espèces communes et généralistes, et ces milieux remaniés présentent une faible capacité d'accueil d'espèces à enjeux.</p> <p>A partir de ce constat, les atteintes aux espèces et aux habitats peuvent être classées de négligeables à faibles.</p>
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit au coeur d'un domaine universitaire existant, et les terrains qui seront imperméabilisés concernent des parcelles déjà construites (bâtiments démolis au préalable) et partiellement des parcelles engazonnées.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe en : - zone 4 de sismicité , correspondant à un risque de sismicité moyenne, - zones Bi2 et Bi3 du PPRI, correspondant à une zone de contraintes faibles - crue historique et remontées de nappe, - zone inondable au regard de la cartographie du territoire à risque important d'inondation (TRI) de Grenoble - Voiron pour la partie amont de l'Isère.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les constructions entraîneront des nuisances sonores liées aux travaux pour : - les utilisateurs et usagers des bâtiments universitaires situés à proximité, - pour les étudiants résidants à proximité.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase exploitation, seul le bâtiment EST pourra générer une faible pollution sonore due à son activité de spectacles (limitée par les dispositifs constructifs). L'ambiance sonore du site est actuellement affectée par la proximité de l'autoroute A41 et la RN 87, ainsi que son implantation en milieu urbain et l'activité universitaire.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seules nuisances olfactives sont celles liées aux polluants engendrés par la circulation automobile.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement ne prévoit pas d'augmentation du trafic ni d'activités sources de nuisances olfactives. Il n'engendrera donc pas de nuisances olfactives supplémentaires.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, les travaux de construction sont susceptibles de créer des vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seules vibrations actuelles sont celles liées à la circulation automobile et au tramway. L'aménagement ne prévoit pas d'augmentation du trafic ni d'activités sources de vibrations. Il n'engendrera donc pas de vibrations supplémentaires.

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses existantes sur le site sont celles liées à l'éclairage à l'intérieur du domaine universitaire.</p> <p>Le projet prévoit un éclairage minimum, répondant aux obligations réglementaires, notamment pour les cheminements piétons.</p> <p>Les salles de classes ainsi que les laboratoires seront éteints la nuit.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Durant la phase travaux, les émissions de poussières et de fumées seront traitées.</p> <p>Celles-ci sont limitées dans le temps et négligeables au regard des émissions induites par la circulation sur les axes structurants alentours.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La surface imperméabilisée n'est globalement pas augmentée, Les eaux de ruissellement générées seront légèrement inférieures à l'existant.</p> <p>Néanmoins, un réseau de rétention de ces eaux (toitures végétalisées, noues et massifs drainants) est prévu afin de réduire l'impact hydraulique de l'opération.</p> <p>Les dispositifs de rétention en terre plein ne seront pas étanchés et pourront induire des infiltrations limitées (volume total de rétention 200 m3 pour une pluie d'occurrence trentennale)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne modifiera pas la nature des activités humaines présentes sur le site.</p> <p>Cependant, les activités de recherche et les conditions d'enseignement seront optimisées dans le cadre du présent projet.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La présente opération consiste à contruire trois bâtiments d'enseignement et de recherche et à réhabiliter et agrandir un quatrième bâtiment, sur des sites proches mais distincts, dans le cadre de la création du pôle Sciences Humaines et Sociales de l'Université de Grenoble Alpes.

Cette opération implique des **travaux de construction, de démolition-reconstruction ainsi que de réhabilitation** du patrimoine immobilier universitaire implanté sur les communes de Saint-Martin d'Hères et de Gières (38).

S'inscrivant dans le projet "Grenoble Université de l'Innovation" retenu en mai 2008 parmi les projets sélectionnés dans le cadre de l'**Opération Campus**, la présente opération vise à accroître l'attractivité et le rayonnement de l'Université de Grenoble Alpes en améliorant les conditions d'enseignement et de recherche.

A cet effet, le projet consiste en :

- la construction de **trois bâtiments**,
- la réhabilitation / extension d'un **quatrième bâtiment**,
- le réaménagement des circulations internes des différents sites ,
- la création de **places de stationnement** dédiées aux cycles et aux véhicules automobiles,
- la réalisation d'**aménagements paysagers**.

D'un point de vue urbanistique :

- le site du projet est considéré comme un espace préférentiel de développement (ZACOM de type 1), mais aussi comme un espace économique et urbain mixte de centralité par le SCOT de la Région Urbaine de Grenoble,
- le projet s'inscrit dans des zones UFgp du POS de Saint-Martin d'Hères et UDu du PLU de Gières correspondant à des zones destinées à accueillir des équipements collectifs dédiés à l'enseignement ou à la recherche.

En termes de cindynique, le projet est concerné par :

- un risque de sismicité moyenne (zone de sismicité 4),
- la côte de référence de 0,50 m au-dessus du terrain naturel fixée par le règlement des zones Bi2 et Bi3 du PPRi Isère amont,
- la cartographie des zones inondables du TRI de Grenoble - Voiron pour la partie amont de l'Isère.

D'un point de vue environnemental, le projet ne touche **aucune zone de protection réglementaire** vis-à-vis de la biodiversité, qui est négligeable sur le site du projet. En effet, l'occupation du sol actuelle est déjà fortement aménagée.

Les aménagements paysagers mettront en valeur le site, afin de le rendre agréable pour le personnel enseignants et les étudiants qui s'y rendront quotidiennement.

Cette opération respectera aussi la charte Développement Durable "Grenoble, Université de l'Innovation" 2009-2015, et notamment les points suivants :

- pour toute réhabilitation lourde, chercher à atteindre une réduction de 40% des consommations énergétiques du bâtiment et 50% de ses émissions de gaz à effet de serre,
- pour toute réhabilitation ou tout bâtiment neuf, couvrir au moins 20% de la consommation totale du bâtiment par les énergies renouvelables,
- limiter l'imperméabilisation (végétalisation des toitures, parkings filtrants, ...).

D'un point de vue de l'occupation du sol actuelle, il est à noter que **le site est moyennement imperméabilisé** avec la présence de bâtiments existants entourés d'aménagements paysagers.

Les milieux imperméabilisés dans le cadre du projet concernent principalement des parcelles qui étaient déjà construites, les bâtiments existants ayant été démolis au préalable ou étant réaménagés pour BSHM.

Les surfaces imperméabilisées projetées sont légèrement inférieures aux surfaces imperméabilisées initiales et un système de rétention des eaux de ruissellement sera mis en place (toitures végétalisées, noues et massifs drainants).

En termes de nuisances, le projet n'aura pas d'impact significatif au vu de son implantation au cœur du domaine universitaire, ainsi que la présence en limite de ce domaine d'axes structurants de circulation (A41, RN87).

Ainsi, aux vues :

- de l'intérêt général à travers le développement des activités d'enseignement et de recherche,
- du fait que le site soit actuellement aménagé et que la plupart des travaux prévus concernent la réhabilitation et la démolition-reconstruction de bâtiments existants, (6 706 m2 restructurés sur 16 515 m2 total de construction)
- des impacts négligeables qu'engendre le projet sur l'environnement,
- de la prise en compte des documents d'urbanisme et des aléa et risques existants (notamment liés à la présence en limite de l'Isère),
- de la prise en compte de la problématique hydraulique avec un réseau de dispositifs de rétention,
- de la prise en compte des objectifs énergétiques du projet (taux d'énergie renouvelable, bât RT2012, BBC rénovation) et des engagements sur la limitation des consommations,
- de la faible densification du site,
- de l'aménagement des espaces verts et paysagers.

Nous estimons que le projet de construction de trois bâtiments et de réhabilitation/extension d'un bâtiment à usage d'enseignement et de recherche au sein du Pôle SHS de l'Université de Grenoble sur les communes de Saint-Martin d'Hères et Gières peut être dispensé d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

CARROS

le,

26 Aout 2015

Signature


SOMIFA
 Z.I. 1^{RE} AVENUE 5455M
 BP 88-06513 CARROS CEDEX
 T04 92 08 40 39 - F 04 92 08 40 57
 SAS AU CAPITAL DE 50.000 €
 SIRET 524 531 447 00013 - NAF 7022 Z