

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception  
**13/10/14**

Dossier complet le  
**13/10/14**

N° d'enregistrement  
**F08214P0893**

**1. Intitulé du projet**

Modification mineure, Projet d'aménagement et de requalification de l'Îlot DESAIX dans le quartier de la Part-Dieu, ayant fait l'objet d'une décision au cas par cas en date du 13/06/2014 (n°08214P0794)

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36	<p>Le projet prévoit des travaux ou constructions soumis à permis de construire.</p> <p>Le projet se situe sur la commune de Lyon, couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand Lyon, qui n'a à ce jour fait l'objet d'aucune évaluation environnementale.</p> <p>L'opération prévoit la création d'environ 20 000 m<sup>2</sup> de surface plancher, soit une SHON comprise entre 10 000 et 40 000 m<sup>2</sup>.</p>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

L'opération consiste en la réalisation d'un programme de construction mixte, comprenant :

- des logements, dont 25% de logements sociaux et des logements nomades
- des bureaux et commerces
- des locaux d'activités en rez-de-chaussée
- un équipement public de proximité

Il s'agit également de réaménager les espaces extérieurs (environ 5000 m<sup>2</sup>), et de réaliser des travaux de requalification de la résidence existante comprenant la création de façades commerciales en rez-de-chaussée.

La liste exhaustive des travaux prévus est présentée en annexe 6.



## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont multiples. Il s'agit :

- de requalifier la résidence existante, dont l'OPAC est propriétaire, afin de réaliser des travaux d'amélioration et de mise aux normes, et de créer des façades commerciales en rez-de-chaussée.
- de réaliser un programme immobilier neuf, dans le cadre de la modification n°10 du PLU qui prévoit le renouvellement urbain du quartier de la Part-Dieu.
- de réaménager les espaces extérieurs afin de créer un lien entre la résidence existante et le programme neuf, et des cheminements piétons et modes doux à usage public à l'échelle du quartier.

Le projet permet d'assurer une plus grande mixité du quartier de la Part-Dieu, entre habitations, commerces et équipement de proximité, et répond à une logique d'ensemble en créant un espace public en coeur d'îlot et en favorisant les liaisons piétonnes. D'une façon plus globale, le projet s'inscrit dans l'objectif de développement du Grand Projet Part-Dieu, en construisant la ville sur la ville.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Dans sa phase de réalisation, le projet consiste en la construction d'immeubles neufs, de 2 niveaux de sous-sols dont un mitoyen au niveau de sous-sol existant, et en la requalification de la résidence existante.

La liste exhaustive des travaux prévus est présentée en annexe 6.

La durée prévisionnelle du chantier est de 4 ans.

Le chantier lié au programme immobilier neuf est composé de 2 phases : construction de l'ensemble de bâtiments côté Est (B1, B2 et C), construction de l'ensemble de bâtiments côté Ouest (A1 et A2).

Etant donné qu'il s'agit d'un site habité, en environnement urbain, le chantier sera organisé de sorte à garder la qualité de vie des usagers, et à maintenir en permanence l'accès au sous-sol et les cheminements piétons.

Un chantier à faibles nuisances sera réalisé.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet a vocation à devenir un site où se côtoient :

- des habitations, comprenant des logements sociaux et des logements de standing,
- une résidence de logements nomades,
- des bureaux, réservés au groupe Amallia,
- des activités, situées en socles actifs en rez-de-chaussée,
- un équipement public de proximité,
- deux niveaux de sous-sol,
- un espace extérieur ouvert au public en journée, végétalisé et aménagé (jeux de boules lyonnaises, salon de lecture, jeux d'enfants par exemple), et permettant les traversées piétons Est/Ouest et Nord/Sud.



#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire, conformément au code de l'urbanisme.

Le projet est concerné par la Loi sur l'Eau ainsi que par la procédure d'examen au cas par cas, conformément au code de l'environnement.

Une procédure de déclassement a été menée concernant 37 m<sup>2</sup> du domaine public, à l'angle de la rue Desaix et de la rue des Cuirassiers. A l'issue de cette procédure cet angle de rue a été rétrocédé par la Communauté Urbaine de Lyon au consortium, il fait désormais partie intégrante de l'assiette du tènement.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli afin que l'autorité environnementale puisse statuer sur la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact, le projet relevant de la rubrique 36 de l'annexe de l'article R122-6 du code de l'environnement.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie parcellaire concernée	13184 m <sup>2</sup>
Surface de plancher nouvelle	19649 m <sup>2</sup>
Nombre de bâtiments créés	5
Superficie de logements neufs	11 656 m <sup>2</sup>
Superficie de bureaux créée (bureaux neufs + bureaux créés dans la résidence existante)	5894 m <sup>2</sup> (5150 m <sup>2</sup> + 744 m <sup>2</sup> )
Superficie de locaux d'activités (commerces neufs + équipement de proximité)	2099 m <sup>2</sup> (1547 m <sup>2</sup> + 552 m <sup>2</sup> )
Superficie des espaces extérieurs	5126 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale des bâtiments	50 m

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

15-33 rue Desaix  
69003 Lyon

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 51 ' 26 " E

Lat. 45 ° 45 ' 29 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " "

Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " "

Lat. ° ' " "

Communes traversées :

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☒

Non

☐

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

##### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

Résidence actuelle autorisée par permis de construire en date du 06/06/1961

#### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

##### Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet s'inscrit dans le cadre du Grand Projet Part-Dieu, dont les grands axes portent sur les sujets suivants : l'économie et l'emploi, les mobilités durables, le quartier à vivre, les espaces publics et l'architecture.

Dans cette optique, un certain nombre d'opérations immobilières sont déjà en cours et de nombreuses autres sont en perspective, afin de contribuer au renouvellement du parc immobilier et d'affirmer le développement d'emplois dans l'hypercentre.

Les projets retenus sont particulièrement ambitieux en termes de densité et de mixité urbaine : il s'agit d'une transformation en profondeur du quartier, tout à la fois sur les publics visés, leurs usages, et l'image même du quartier Part-Dieu.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site de projet est actuellement urbanisé.

Il comporte une résidence existante datant des années 1960-1970, un parking aérien côté Nord, un niveau de sous-sol, et un espace d'agrément côté Sud.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le site de projet est situé sur la commune de Lyon. L'occupation des sols est réglementée par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand Lyon, approuvé en 2005 et modifié pour la dernière fois en 2013 (modification n°10 dans laquelle s'inscrit le projet).

Le projet se trouve en zone réglementée UA (zone dense et multi-fonctionnelle du centre de l'agglomération), dans le secteur UAt (pôle à dominante économique et de service).

Les servitudes suivantes concernent le projet :

- PT1, Transmissions radio-électriques Électromagnétiques : Centre de réception et zone de garde
- PM1, Risques naturels PPR

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type II n°820004939 "Ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îles et ses brotteaux à l'amont de Lyon". Elle est située à environ 1,3 km du site de projet. La zone la plus proche couverte par un arrêté de protection biotope se trouve à plus de 4km du projet, en amont hydraulique.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet est couvert par le plan de prévention du bruit du Grand Lyon, mis en place par le Conseil communautaire du 25 octobre 2010. La partie Est du site est concernée par le dépassement de seuil de bruit routier de jour et de nuit, du fait de la proximité du boulevard Vivier-Merle (infrastructure classée de catégorie 2); la rue Desaix et la rue des Cuirassiers sont des infrastructures classées de catégorie 4. Le site ne fait pas partie des zones de dépassement de seuil de bruit ferroviaire, de jour comme de nuit.



dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est situé dans aucune ZPPAUP ni AVAP.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>		Le projet est situé sur la commune de Lyon, couverte par le PPRI du Grand Lyon approuvé le 02/03/2009. Le projet ne se situe pas dans une zone inondable vis-à-vis du Rhône. Le projet se trouve dans une zone inondable par remontée potentielle de nappe ou de réseau ; cette zone n'est soumise à aucune restriction particulière.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			La commune de Lyon est concernée par 2 PPRT : Arkema à Pierre-Bénite et DPL, EPL et SPR à Lyon 7ème; Kem One (Arkema), Rhodia et Bluestar à Saint-Fons. Ces PPRT ont été prescrits le 15/01/2009 ; les aléas et enjeux ont été cartographiés. Le site de projet n'est pas concerné par les risques technologiques car il est situé hors de la zone d'études et des zones d'effets de ces PPRT.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La base de données Basol ne signale aucun site ou sol pollué au droit du site de projet. Le site n'est pas recensé dans le base de données Basias; les 3 sites les plus proches sont situés bd Vivier-Merle, rue Paul Bert et rue Mazenod. Avant 1968, le site était occupé par l'ancienne caserne de la Part-Dieu. Un diagnostic de la qualité des sols a montré la présence ponctuelle d'une teneur en métaux supérieure au bruit de fond géochimique. En outre elle a permis de préciser qu'environ 17% du volume de sol à excaver, du fait de la présence d'antimoine, molybdène, arsenic, sélénium ou sulfates, devait être considéré comme déchets non dangereux.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé dans aucun site inscrit ou classé. Le site inscrit le plus proche se trouve à plus de 650 m à l'Ouest, il s'agit du site "Centre historique de Lyon".
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé dans aucun site Natura 2000. Le site le plus proche se trouve à plus de 4 km du projet, en amont hydraulique. Il s'agit de la zone Natura 2000 SIC n°8201785 « Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage ».
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé à proximité d'un monument historique ni d'un site classé patrimoine mondial de l'UNESCO. Le monument historique le plus proche est situé à environ 600 m des limites de site. Il s'agit de la Bourse du travail, monument partiellement inscrit depuis le 02/11/1989 ; les éléments protégés sont les suivants : cour, atrium, élévation, décor extérieur, décor intérieur.



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit des prélèvements d'eau dans les eaux souterraines : - temporairement en phase travaux du fait de la proximité de la nappe (fouille d'une hauteur d'environ 6 m, pour des venues d'eaux rencontrées à 5-6 m de profondeur) - en phase exploitation, pour le fonctionnement de la dalle active des bureaux (utilisation de l'eau de nappe pour le rafraîchissement)
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude géotechnique spécifique a été menée en 2013. Le site s'inscrit dans un contexte d'alluvions fluviales (nappe d'accompagnement du Rhône). Compte-tenu des données hydrologiques recueillies, le niveau et les fluctuations de la nappe intéresseront le projet. Il conviendra alors de prévoir un rabattement de nappe en phase travaux. Les impacts seront temporaires et concerneront une superficie limitée; en outre, un niveau de sous-sol existe déjà au droit du site. Bien que la nappe soit considérée comme peu sensible, des moyens de préventions des risques de pollution accidentelles seront prévus.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déblais seront nécessaires pour la création d'un second niveau de sous-sol.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est éloigné de toute zone naturelle de type ZNIEFF ou site Natura 2000. Une étude réalisée sur le quartier de la Part-Dieu montre que le secteur où se trouve le projet (secteur mixte) est le secteur présentant les taux de couverture arborée et d'espaces paysagers le plus important. Cependant les enjeux relatifs à la faune et la flore sont faibles au niveau de l'îlot Desaix. La haie de platane existante sera conservée, et des espaces verts seront recréés. Les espaces plantés présenteront 3 strates pour favoriser la biodiversité. Les toitures seront également végétalisées.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par le plan de prévention du bruit du Grand Lyon (bruit routier), et le risque d'inondation par remontée de nappe. Toutefois le projet (logements, bureaux) n'est pas de nature à avoir des incidences sur ces sensibilités. Le projet veillera notamment à limiter le débit de rejet d'eaux pluviales par la mise en place d'une gestion alternative (noue, rétention en toiture...).



	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé sur la commune de Lyon, concernée par 2 PPRT prescrits. Le projet n'est pas concerné car il est situé hors de la zone d'études et des zones d'effets de ces PPRT. Le projet ne présente pas de risques technologiques car il est à vocation de logements, bureaux, commerces.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une zone inondable vis-à-vis du Rhône. Le projet se trouve dans une zone inondable par remontée potentielle de nappe ou de réseau ; cette zone n'est soumise à aucune restriction particulière. Les sous-sols seront protégés au-dessus de la cote haute acceptée.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bureau d'étude Burgeap a réalisé un diagnostic de la qualité des sols; les enjeux considérés sont les futurs usagers du site (adultes, enfants) dans un contexte résidentiel. Si les remblais de couverture et les terrains sous-jacents sont laissés en place, des mesures sont à prévoir : mise en oeuvre au droit des espaces en pleine terre d'une couche suffisante de matériaux de couverture sains (tout-venant, terre végétale par exemple) ou d'un revêtement étanche (enrobé, béton par exemple). Pendant les terrassements, les envols de poussières seront limités grâce à un arrosage des sols.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est source de bruit de façon temporairement uniquement pendant la phase chantier. Un chantier à faibles nuisances sera réalisé. Les travaux auront lieu en horaire de jour uniquement, hors week-end et jours fériés. Les toitures végétalisées permettent d'atténuer les bruits des machineries installées sur les toits (ventilation, climatisation...). La partie Est du site est concernée par le bruit, du fait de la proximité d'infrastructures classées : boulevard Vivier-Merle (catégorie 2), rue Desaix et rue des Cuirassiers (catégorie 4). Les bâtiments présenteront les niveaux de protection adéquats. En socle actif, les commerces seront implantés en bordure de voirie; l'équipement public de proximité est prévu côté espaces verts à l'intérieur de l'ilot.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	X		<p>Le projet est concerné par les émissions lumineuses rencontrées dans le secteur urbain de la Part-Dieu.</p> <p>Le projet est source d'émissions lumineuses : éclairage extérieur (espaces verts), éclairage des logements, éclairage des commerces et bureaux. Pour les commerces et bureaux, les éclairages respecteront la réglementation en vigueur (enseigne, horaires par exemple). Pour les bâtiments, il a été favorisé l'apport de lumière naturelle (orientation des logements, puits de lumière). Concernant l'espace central, l'éclairage extérieur sera travaillé pour limiter la pollution nocturne.</p> <p>Les émissions lumineuses du projet s'inscrivent dans son environnement urbain et ne présentent pas d'impact significatif.</p>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	X		
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?		X	<p>Le projet engendra temporairement des émissions de poussières pendant la phase travaux. Pendant les terrassements, les envois de poussières seront limités grâce à un arrosage des sols.</p> <p>Le projet travaillera sur la limitation de l'effet d'îlot de chaleur en phase exploitation (végétalisation, matériaux de revêtement).</p>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	X		<p>Les rejets hydrauliques du projet sont liées aux eaux souterraines prélevées pour le fonctionnement de la dalle active des bureaux, et aux eaux pluviales. Les eaux de nappe prélevées seront réinjectées dans la nappe.</p> <p>Le projet privilégie l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle. Les toitures végétalisées permettent une meilleure gestion des eaux pluviales grâce à une capacité de rétention importante, et une régulation des rejets.</p> <p>Les eaux usées seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif pour être traitées en station d'épuration.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	X		<p>En phase de réalisation, le projet entraînera la production de déchets de chantiers ; un chantier à faibles nuisances sera réalisé. Environ 25 000 m<sup>3</sup> seront excavés, dont environ 17% de déblais non dangereux et 83% de déblais inertes. Le schéma de gestion des terres a été établi par un bureau d'études suite à un diagnostic de la qualité des sols.</p> <p>En phase exploitation, les logements, bureaux, commerces, équipement de proximité, produiront des déchets ménagers et assimilés : ordures ménagères, déchets d'entretien des espaces verts.</p> <p>Les déchets seront gérés conformément à la réglementation.</p>
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?		X	<p>Le projet n'est pas situé dans zone de présomption de prescription archéologique, et n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un monument historique.</p> <p>Le projet intègre la présence de la résidence Desaix dont l'architecture témoigne des années 1960-70.</p> <p>Un travail a été réalisé au niveau des façades et des socles actifs afin d'assurer une cohérence paysagère avec l'environnement du site tel qu'envisagé dans le cadre du Grand Projet Part-Dieu. La qualité paysagère du cœur d'îlot a également été prise en compte, avec notamment une mise en valeur de l'espace vert existant. L'annexe 6 présente le projet architectural et paysager.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	X		<p>En phase de réalisation, les impacts du projet concernent principalement la modification temporaire des circulations, ainsi que les émissions de poussières et le bruit. La qualité du chantier et de sa programmation permettront de limiter ces impacts.</p> <p>En phase d'exploitation, le projet présente de nombreux impacts positifs et permet une nouvelle qualité de vie urbaine dans le quartier de la Part-Dieu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- création de logements, de commerces, et d'un équipement de proximité,</li> <li>- création de liaisons piétonnes Est-Ouest et Nord-Sud</li> <li>- création d'un espace public végétalisé</li> </ul> <p>Ce projet a été présenté aux habitants de la résidence au cours de 2 réunions, et d'une manière générale à la population lors de l'enquête publique préalable à la modification du PL</p>



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les projet connus, au sens de l'article R122-5 du code de l'environnement, ont été identifiés. Le projet d'immeuble "Sky 56" sur la commune de Lyon (3ème arrondissement) a fait l'objet d'une étude d'impact et d'un avis de l'autorité environnementale en date du 14/10/2013. Il se situe à environ 500 m des limites du projet, de l'autre côté de la voie ferrée, et fait également partie du Grand Projet Part-Dieu. Ce projet prévoit la création de bureaux, d'un restaurant/caféteria, d'une crèche, de commerces et d'un espace fitness, ainsi qu'un parking souterrain sur 4 niveaux (12 m de profondeur environ).

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des analyses menées, il ne semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact. En effet, le projet ne présente pas d'incidences négatives sur les différents milieux, et présentent de nombreux impacts positifs pour les usagers du quartier.

De plus, le projet est localisé sur des terrains déjà urbanisés comportant un immeuble et un niveau de sous-sol.

Les enjeux du projet ont été identifiés par le demandeur et ont été pris en compte dans le cadre du projet :

- dans sa définition via la réalisation de plusieurs études (géotechnique et qualité des sols notamment),
- ainsi que dans sa conception notamment grâce à une démarche Qualité Environnementale visant au confort des occupants et des riverains, et la limitation des impacts du projet, à une échelle locale et globale : projet paysager et architectural, volonté de préserver et améliorer la qualité de l'espace vert existant, toitures végétalisées...

Les objectifs des référentiels « Grand Lyon Habitat Durable » et « Bureaux durable » ont servis de fil directeur à la conception du projet, et le cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales du quartier Part-Dieu ont été respectées.

Une démarche de concertation a été menée; ce projet a en effet été présenté aux habitants de la résidence au cours de deux réunions, et d'une manière générale à la population lors de l'enquête publique préalable à la modification du PLU.

Par ailleurs, les enjeux spécifiques liés aux eaux souterraines seront étudiés dans le cadre d'un dossier Loi sur l'Eau.

En outre, la requalification et l'aménagement de l'Ilôt Desaix s'inscrivent dans le cadre du Grand Projet Part-Dieu, et sont compatibles avec le PLU du Grand Lyon.

**Par ailleurs, le projet a déjà fait l'objet d'une décision au cas par cas en date du 13/06/2014 (n°08214P0794), qui conclut à la non nécessité de réaliser une étude d'impact.**

**La présente demande constitue une modification mineure à la précédente demande, dont l'objectif est de mettre en cohérence les surfaces mentionnées avec celles indiquées dans le permis de construire déposé.**



## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Note d'accompagnement du formulaire au cas par cas

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Lyon

le,

20/10/2014

Signature

**Bouygues Immobilier**   
 Rhône - Bourgogne - Auvergne  
 Immeuble 6ème Sens - 186 av. Thiers  
 69465 LYON CEDEX 08  
 Tél. 04 72 68 79 90