

PLAN LOCAL D'URBANISME

VALENCE - DROME

5.1 - ZONAGE

Planche Globale :

- Zonage
- Alignements
- Emplacements Réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Espaces Verts Protégés (EVP)
- Hauteur maximale des constructions



DIRECTION URBANISME et GRANDS TRAVAUX

Tampon

Tampon

ÉCHELLE

1/7300

DATE

Novembre 2013

APPROBATION 16 Décembre 2013

Liste des Emplacements Réservés (ER)

NUMERO	DESTINATION
TERRASSE	
1	Aménagement avenue du Tocsard (déplacement du trottoir pour les piétons et création d'un espace public)
2	Élargissement de l'avenue de la Corbière
3	Élargissement de l'impasse de la Corbière
4	Création d'un espace public entre la rue de la République et la rue des Terrasses
5	Création d'une liaison piétonne entre l'avenue W. Thiers et l'avenue de Provence
6	Extension espace vert entre le parc Roberval et l'avenue de Provence
7	Équipement des voies et aménagement du terrain en espace public structuré entre l'avenue de Provence et l'autoroute
8	Liaison piétonne entre le parc des Terrasses et le parc de Valmorin
9	Doublage de la capacité de la station de triage de l'épervière (parcelle DK 93 pour partie)
TERRASSE 2	
10	Alignement de la voirie : Bercy l'avenue et 14 Carrons/Châteaufort
11	Reconstruction de l'île Bercy
12	Reconstruction de l'île Châteaufort
13	Reconstruction de l'île Châteaufort
14	Reconstruction de l'île Châteaufort
15	Liaison piétonne entre école Piquetot et école Châteaufort
16	Aménagement de la surface du domaine public sur la place de l'Université
17	Création d'une liaison piétonne entre l'avenue de la République et la rue de la République
18	Élargissement des avenues Sadi Carnot et Maréchal pour la création d'un espace unique (aménagement en entrée de ville du 7 au 31 avenue Sadi Carnot)
19	Création équipement public
20	Création équipement public
21	Aménagement des bords de l'Isère
22	Création espace vert Bercy et accès piéton
23	Projetement du Chemin de Bercy sur le grand axe de la République/avenue de l'Isère
24	Aménagement rue Bercy
25	Création équipement public
26	Liaison routière entre l'avenue de Châteaufort et le Chemin de Bercy afin de faciliter les accès à la future opération urbanisme Bercy
27	Liaison piétonne entre la rue Camille de Montfort et le chemin des Contrebandiers (parcelle DK 204)
28	Élargissement voirie rue Châlier (direction Lantier/André)
29	Élargissement rue Jean Jaurès
30	Pavage définitif et création de la rue Max Dormoy et l'impasse du Grand Châlier jusqu'à l'avenue du Grand Châlier
31	Aménagement équipement public canal de la Bâtie
32	Liaison routière entre l'avenue de Châteaufort et le Port du Gal
33	Pavage d'une voirie existante et création d'un espace public
34	Liaison routière entre la rue des Moules et la rue Châteaufort (parcelle BK 300-301-302 et pour partie parcelle BK 303 et 304)
35	Voie routière : Élargissement de la rue Châteaufort pour partie parcelle BK 303 afin de terminer l'alignement
36	Reconstruction de l'île Châteaufort
37	Élargissement de voirie routière et du stationnement (partie de la parcelle CH 288 pour partie l'alignement de la rue Alfred de Musset)
38	Création stationnement piéton et multimodal
39	Aménagement équipement public canal de la Marolles
40	Création espace vert Pierre Sarda des Pêcheurs
41	Création espace vert Pierre Sarda des Pêcheurs
42	Élargissement rue Châteaufort
43	Aménagement équipement public canal des Moules
44	Création espace vert
45	Liaison routière entre la rue Châteaufort et la rue Escouard Brany
46	Création espace public
47	Liaison routière entre la rue Châteaufort et la rue Escouard Brany
48	Reconstruction de l'île : création espace public et voirie
49	Élargissement rue Brany
50	Aménagement équipement public canal de la Grande Marolles
51	Élargissement rue Thiers
52	Liaison routière entre la rue Thiers et le stade des Baumes
53	Aménagement équipement public canal de la Grande Marolles
54	Liaison routière canal de la Bâtie
55	Liaison routière entre le stade des Baumes et le stade Bernard
56	Liaison routière entre le stade des Baumes et la rue Pierre de Coubertin
57	Aménagement équipement public canal de la petite Marolles
58	Aménagement équipement public canal de la petite Marolles
59	Liaison routière entre le stade des Baumes et le boulevard du Maréchal Juin
60	Équipement des voies de l'épervière pour partie parcelle CH 100
61	Voie routière : Réalisation d'un pont sur le carrefour de l'avenue Victor Hugo et de la rue Franklin (partie de la parcelle CH 208)
62	Création d'une voirie et prolongement de la rue Albert Varot
63	Liaison routière entre l'avenue Maréchal Juin et l'avenue Victor Hugo
64	Équipement avenue de la Libération (parcelle CH 100)
65	Création d'un espace public sur le secteur Centre Valmorin Sud
66	Création espace public entre la rue Maréchal Juin et l'avenue de la Libération
67	Création d'un espace public sur le secteur Maréchal
TERRASSE 3	
68	Équipement de la rue de la Bâtie Marolles sur une partie de la parcelle A 9
69	Aménagement du carrefour de la Bâtie Marolles
70	Voie : chemin de la Bâtie Marolles (voie communale n° 24, dernière section Pompois)
71	Aménagement voirie l'avenue de l'Isère
72	Création d'une voirie : rue de l'Isère
73	Création d'une voirie : rue de l'Isère
74	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
75	Projetement routier de la rue de l'Isère
76	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
77	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
78	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
79	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
80	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
81	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
82	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
83	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
84	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
85	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
86	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
87	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
88	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
89	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
90	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
91	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
92	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
93	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
94	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
95	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
96	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
97	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
98	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
99	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
100	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
101	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
102	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
103	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
104	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
105	Projetement routier de l'avenue de l'Isère
106	Projetement routier de l'avenue de l'Isère

UA Limite de zone

Nom de zone

Zone UA	Centre historique
Zone UA1	Centre historique secteur Bel-Image
Zone UB	Faubourg aux abords des grands boulevards
Zone UB1	Faubourg
Zone UC	Extension contemporaine
Zone UC1	Extension contemporaine des faubourgs
Zone UD	Quartier résidentiel
Zone UD1	Quartier résidentiel secteur du Petit Charan
Zone UE	Activités économiques
Zone UE1	Zone d'activités économiques de Mauboule
Zone UE2	Zone d'activités économiques de la Motte
Zone UE3	Zone d'activités économiques de Belfort Est
Zone UE4	Zone d'activités économiques des Couleures
Zone UM	Casernes militaires
Zone UR	Port de plaisance de l'Épervière, et hôtel des lés
Zone UR1	Zone de loisirs de l'Épervière
Zone US	Équipement médico-social
Zone UT	Camping de l'Épervière
Zone UV	Aire d'accueil de grand passage

Zones de projets : Zones UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8
Secteurs de projet Châteaufort, Bercy, Valmorin, Sadi Hugo, Provence, Valence 2, Les Baumes-La Pallo, Gare, SCAPA

Zone 1AUB1	Secteur de projet La Bayol
Zone 1AUB2	Secteur de projet La Bayol
Zone 1AUI	Secteur de projet des lés
Zone 1AUl	Zone d'activités économiques de Loulagne
Zone 1AUI1	Équipement médico-social de Loulagne
Zone 1AUM	Secteur de projet Roussel-Manin
Zone 1AUM1	Secteur de projet Roussel-Manin
Zone 2AUA	Réserves foncières activités de Châteaufort et de la Bayol
Zone 2AUM	Réserves foncières habitat et activités de Châteaufort

Zones agricoles : Zone A Zone Ah
Zone Agricole
Zone Agricole à vocation d'habitation

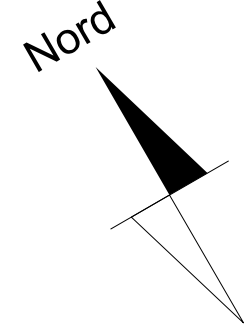
Zones naturelles : Zones N Zones Nh
Zone Naturelle
Zone Naturelle à vocation d'habitation

Hauteur maximale des constructions :
H = 15 mètres
H = 18 mètres
H = 21 mètres
H = 23 mètres
H = 26 mètres
H = 30 mètres
H = 34 mètres

Alignements

Emplacements réservés (ER)

Espaces boisés classés (EBC)
Espaces verts protégés (EVP)



Echelle: 1/7 300ème (1cm pour 73m)