

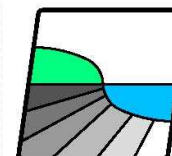
Commune de Saint Jean d'Aulps

ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

Volet Eaux Usées

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date duarrêtant le projet de zonage de l'assainissement de Saint Jean d'Aulps.

*Le Maire,
Patrick COTTET DUMOULIN*



NICOT INGÉNIEURS CONSEILS

Parc Altaïs, 57 rue Cassiopée
74650 ANNECY - CHAVANOD
Tel: 04.50.24.00.91/Fax: 04.50.01.08.23
www.eau-assainissement.com
E-mail: contact@nicot-ic.com

EAU, ASSAINISSEMENT, ENVIRONNEMENT

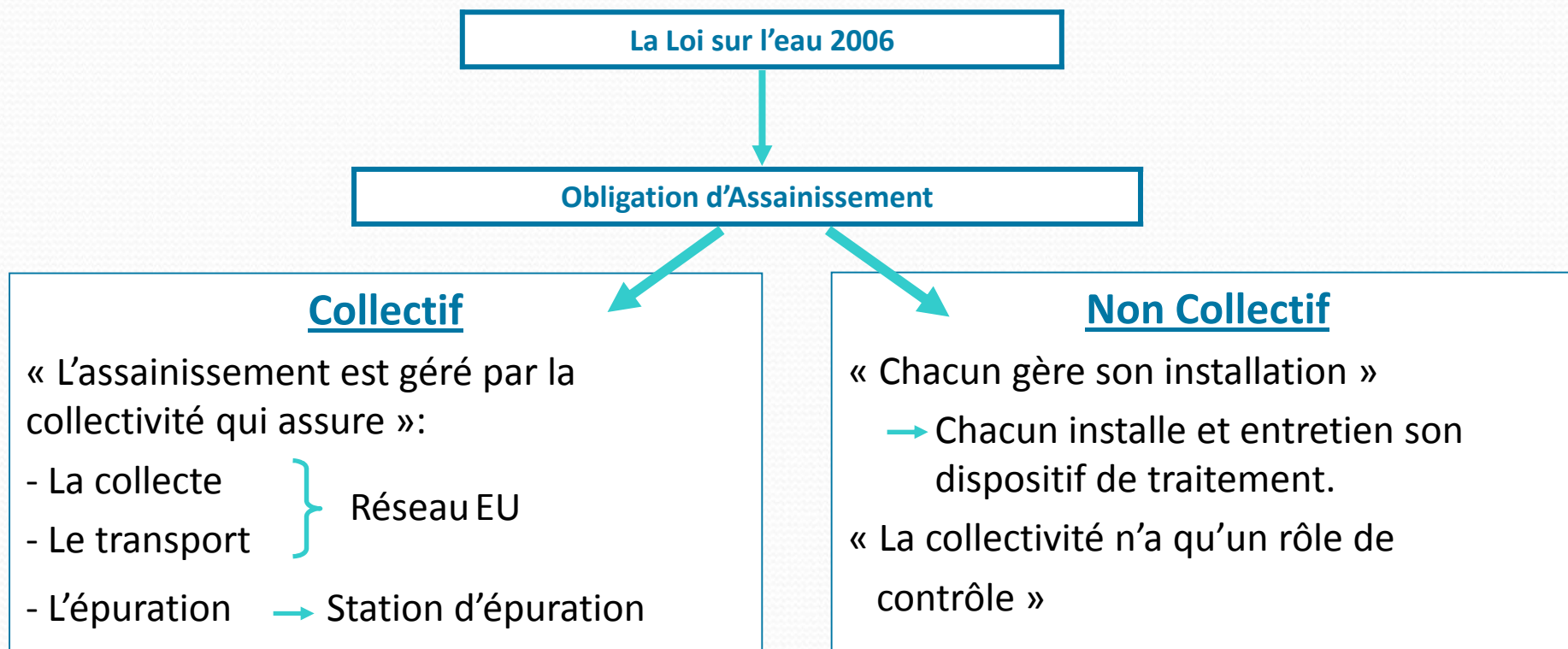
Contexte Réglementaire

- **Le Grenelle II**

- Obligation pour les communes de produire un Schéma d'Assainissement avant fin 2013 incluant:
 - Un descriptif détaillé des ouvrages de collecte et de transport des eaux usées
 - Une programmation de travaux
- Mise à jour du Schéma d'Assainissement à un rythme fixé par décret.

- **Directive Eaux Résiduaires Urbaines**

- **Loi sur l'eau**



COLLECTIF

- Est en **assainissement collectif** toute habitation raccordée ou raccordable au réseau public d'assainissement.
- Est raccordable toute habitation qui a le réseau en **limite de propriété**.
(plus haut ou plus bas!)

NON COLLECTIF

- Est en **assainissement non collectif** toute construction à usage d'habitation, non raccordable à l'Assainissement Collectif.

Cas des Mini-stations ou Assainissement Groupé

- C'est du collectif si le terrain et la station appartiennent à la collectivité.
- La collectivité est alors responsable de l'entretien.

- C'est du non collectif si le terrain et la station appartiennent à une co-propriété.
- Les propriétaires sont alors responsables de son entretien.

- Toute construction raccordable ou raccordée est soumise à la même:
 - **Redevance d'Assainissement collectif**Et au même
 - **Règlement d'Assainissement collectif**

- Toute construction non raccordable et non raccordable à l'assainissement collectif est soumise à la même:
 - **Redevance d'Assainissement non collectif**Et au même
 - **Règlement d'Assainissement non collectif**

Compétences

Assainissement Collectif

72 % des habitations sont raccordables *
(soit +/- 641 logements)

Commune

L'Assainissement Collectif est de la compétence de la commune.

- Règlement d'assainissement collectif existant (janvier 2007)
- Les habitations raccordées sont soumises à une redevance d'assainissement collectif: de 0,68€/m³ + 84,24€ HT/an pour l'abonnement
PFAC= 3500 €/logement + 1500 € supplémentaire par logement supplémentaire.

* *Est raccordable toute personne qui a le collecteur EU en limite de propriété.*

Assainissement Non Collectif

28 % des habitations non raccordables *
(soit +/- 253 logements)

Communauté de Communes du Haut Chablais

L'Assainissement Non Collectif est de la compétence de la CCHC (depuis janvier 2014).

- SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) existant
- Contrôle** des installations d'assainissement non collectif sous-traité au cabinet Nicot Contrôle.
- Règlement d'assainissement non collectif existant (2007). Nouveau règlement validé le 25/11/14 et applicable au 1/01/15.
- Redevance d'assainissement non collectif :
30 € /an HT

Au 1/01/15, facturation effectuée suite au contrôle

** *Le contrôle doit être effectué au plus tard le 31 décembre 2012.*

Etudes existantes

- **Zonage de l'assainissement collectif / non collectif** réalisé sur l'ensemble des communes rattachées au SIVOM de la Vallée d'Aulps (novembre 2010 – cabinet Nicot). Il est actualisé en 2014 dans le cadre de l'élaboration du PLU.
- **Carte d'Aptitude des Sols à l'Assainissement Autonome** complétée en octobre 2010 (Cabinet Nicot) d'après les études de sols précédentes: Géo-Arve, avril 1998; CIDEE, mars 2006.
- Étude diagnostic du réseau d'assainissement en cours portant notamment sur:
 - le diagnostic de l'état de fonctionnement des réseaux d'assainissement,
 - la détermination des charges rejetées au milieu naturel,
 - programme pluriannuel d'investissements,
 - réflexion sur la mise à niveau de la station d'épuration (groupement RDA et cabinets Uguet et Montmasson).
- Réhabilitation de la station d'épuration de Saint Jean-d'Aulps (2014-cabinet Montmasson).
- Etude de programmation des travaux d'assainissement des eaux usées et d'alimentation en eau potable (Nicot – 2014).

Zonage de l'assainissement actuel

3 Types de Zones

Zones d'Assainissement Collectif Existantes

+/- 72 % des installations
(+/- 641 logements)

Le réseau couvre la majeure partie du territoire communal urbanisé. Il nécessite quelques opérations d'entretien et de réhabilitation.

=> Programme de réhabilitation du réseau (Cabinet Uguet-RDA) inscrit à la programmation de travaux.

La station d'épuration est communale et est située au lieu-dit Champs du Couvent. Elle est en cours de réhabilitation et d'extension.

Zones d'Assainissement Non Collectif

+/- 28 % des installations (+/- 224 logements)

Zones d'Assainissement Collectif Futures

+/- 21% des installations (+/- 187 logements)

Des projets de création d'antennes et raccordement aux réseaux existants:

Court terme:

- ✓ Essert La Pierre

Moyen terme:

- ✓ Mont d'Evian
- ✓ Moulin de la Pery

Long terme:

- ✓ Vallée des Onchets
- ✓ Bellecombe

Zones d'Assainissement Non Collectif maintenues

+/- 7% des installations (+/- 66 logements)

Projet d'Assainissement Collectif non programmé à l'échelle du PLU.

Les zones ou hameaux concernés sont:

- ✓ La Valettaz, La Valettaz d'en Haut
- ✓ Côte des Adrets, Graydon
- ✓ Le Clos
- ✓ Le Fouyet, La Ravière, Les Fours, Montolivet, Plan des Crêts, Plan des Crêts de Cez
- ✓ Plan de Chez Gindre, Les Combettes, Caraucez, l'Envers
- ✓ Habitations isolées et chalets d'alpage

Zone d'assainissement collectif existante:

- **Détail de la zone**

- +/- 71% des habitations sont raccordées ou raccordables au réseau collectif d'assainissement.
- Le réseau EU est de type séparatif et mesure +/- 14 km.
- Le réseau est équipé d'un déversoir d'orage (en entrée de la STEP) et de 2 postes de refoulement :
 - poste de refoulement de Bas Thex
 - poste de refoulement du gymnase
- Les eaux usées sont dirigées vers la station d'épuration de la commune. La STEP est en cours de réhabilitation.

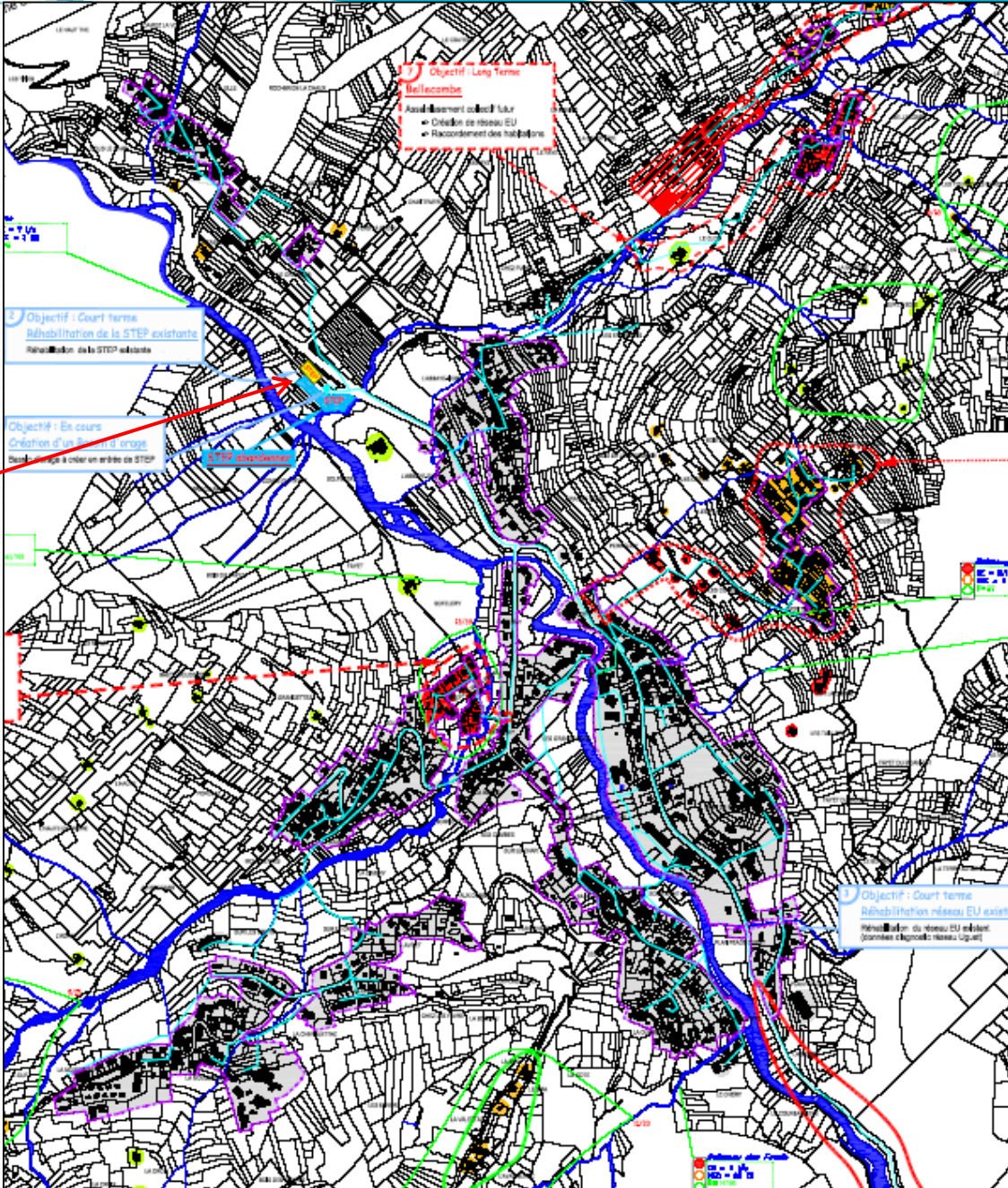
Remarque: d'après la phase 1 et 2 de l'étude diagnostic du réseau d'assainissement, le réseau est sensible aux apports d'eaux claires parasites en période pluvieuse. A l'issue du diagnostic du réseau d'assainissement d'eaux usées réalisé par le cabinet Uguet et la RDA en 2013-2014, un programme de réduction des eaux claires parasites a été inscrit selon 3 degrés d'urgence.

- Un bassin d'orage a été mis en place en amont de la STEP (travaux réalisés en 2014).

Zone d'assainissement collectif existante

Zone grisée = assainissement collectif existant

Station d'épuration



Assainissement collectif

- Station d'épuration

STEP	Secteurs raccordés	NATURE	CAPACITE NOMINALE	NB ABONNES RACCORDES	MILIEU RECEPTEUR	ETUDE, TRAVAUX en COURS, PROJETS
STEP Actuelle de St Jean d'Aulps	St Jean d'Aulps: Chef-lieu, Perroudy, l'Abbaye, Chez Puinel, Les Outteaux, Le Bas Thex, Plan Péage est, La Ouarnery, Mouilles, Mouillettes, Sur les Crêts, La Moussière, La Chenalettaz	Physico-chimique	4 000 EH	+/-3 300 EH Raccordés (capacité dépassée en pointe – période touristique)	Ruisseau des Fours	Travaux de remise aux normes en cours (opération d'entretien, de redimensionnement de certains dispositifs...)

- Une nouvelle station d'épuration est en cours d'aménagement à proximité de celle existante qui sera abandonnée dès mise en service de la nouvelle unité de traitement.
- Cette nouvelle station aura une capacité de 8 500 EH. Ce dimensionnement permet de couvrir les besoin de traitement en pointe (intégrant les résidences secondaires et les lits touristiques).
- La commune s'est orienté vers un procédé compact : Le MBBR (*Moving Bed Bio Reactor*).
- Le rejet s'effectuera directement dans la DRANSE.

Assainissement collectif

- **Technique**

- La **commune** prend à sa charge l'entretien des réseaux et de la station d'épuration.

- **Réglementation**

- Toutes **les habitations existantes** doivent être raccordées au réseau collectif d'assainissement.
- Toute **construction nouvelle** doit être raccordée au réseau collectif d'assainissement.
- L'assainissement non collectif ne peut être toléré que sur dérogation du maire de la commune pour des cas particuliers **techniquement ou financièrement « difficilement raccordables »**.
- Le défaut de raccordement donne la possibilité de **doublment de la redevance** d'Assainissement Collectif.
- Le règlement d'assainissement collectif est communal.

- **Financier:**

- Toute personne raccordée ou raccordable est redevable de la **redevance d'assainissement Collectif** et d'une **Participation pour le Raccordement à l'Assainissement Collectif** (PFAC).

- **Incidence sur l'urbanisation:**

- Dans les zones raccordées au réseau collectif d'assainissement, **l'assainissement n'est pas un facteur limitant pour l'urbanisation** (sous réserve des capacités de traitement de la station d'épuration). La station d'épuration en cours de réhabilitation et d'extension. Son dimensionnement à 8 500 EH intègre les possibilités d'extension de l'urbanisation projeté dans le PLU ainsi que les extensions du réseau programmées dans le futur).

Zone d'assainissement collectif future:

- **Justification des projets:**

L'assainissement collectif a été retenu car:

- L'urbanisation est dense ou va se densifier: la configuration du bâti fait que la réhabilitation des installations d'assainissement non collectif n'est plus envisageable par manque de place (habitat trop resserré).
- Face à l'importance du nombre d'installations non collectif qu'il faudra reprendre, il semble plus judicieux de créer un réseau de collecte et de le raccorder à une station d'épuration communale actuellement en projet.
- La configuration des terrains fait que l'Assainissement Non Collectif est très difficilement réalisable.

- **Zones concernées:**

- Projets de raccordements programmés par la commune:

- **Court Terme:**

- Essert la Pierre

- **Moyen Terme:**

- Mont d'Evian
 - Moulin de la Perry

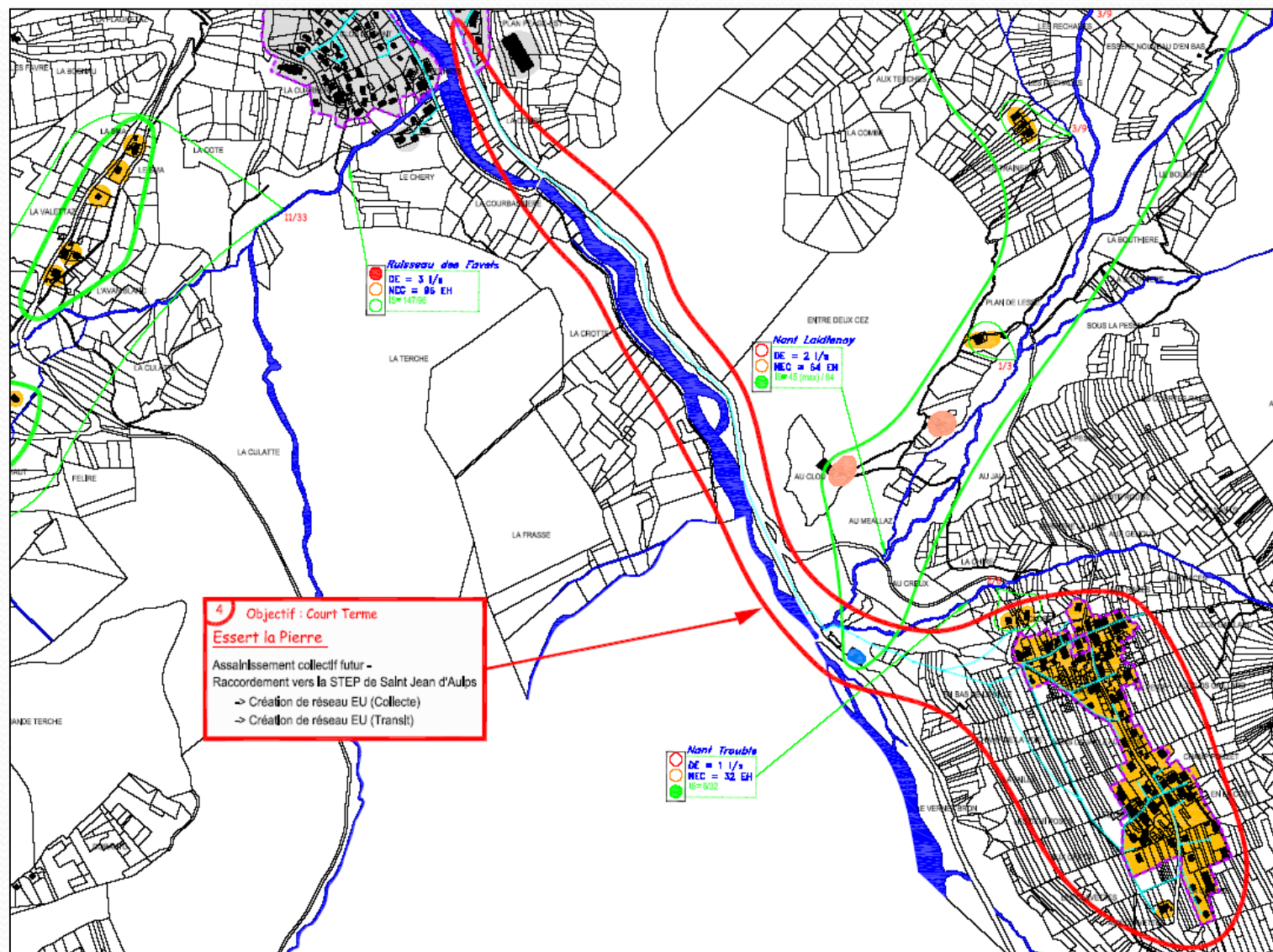
- **Long Terme:**

- Vallée des Onchets
 - Bellecombe

Assainissement collectif futur

- Projets à Court Terme:

Essert la Pierre



Assainissement collectif futur

- Projet à Moyen Terme:

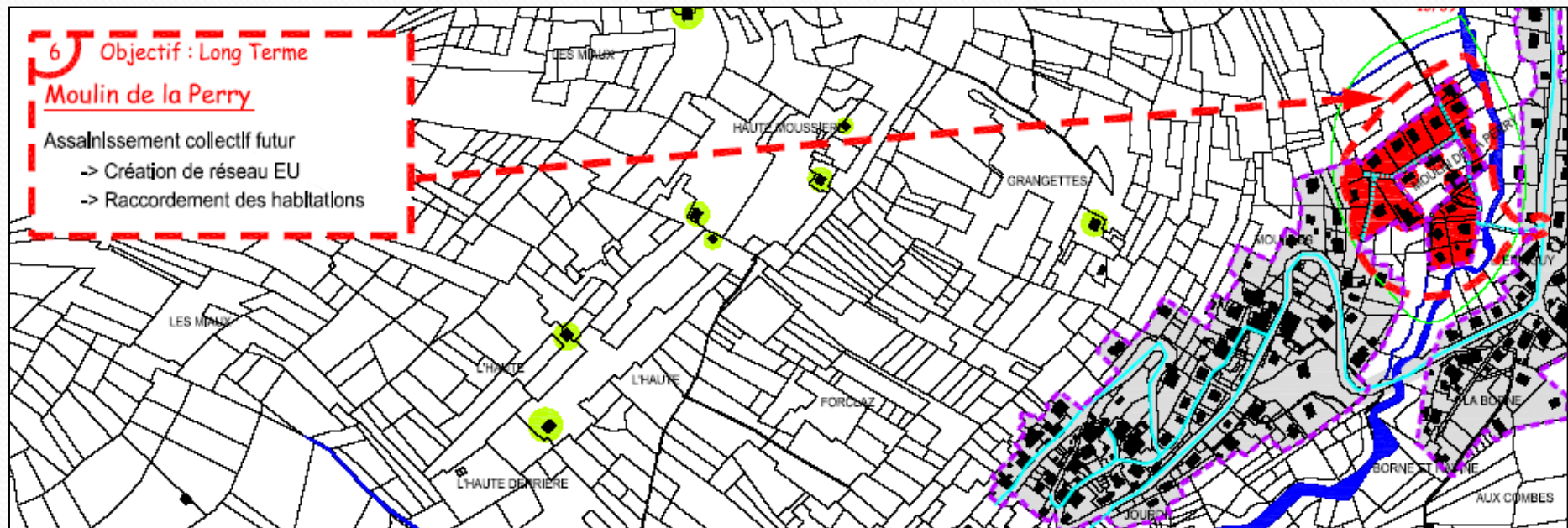
Monts d'Evian



Assainissement collectif futur

- *Projets à Long Terme:*

- Le Moulin de la Perry

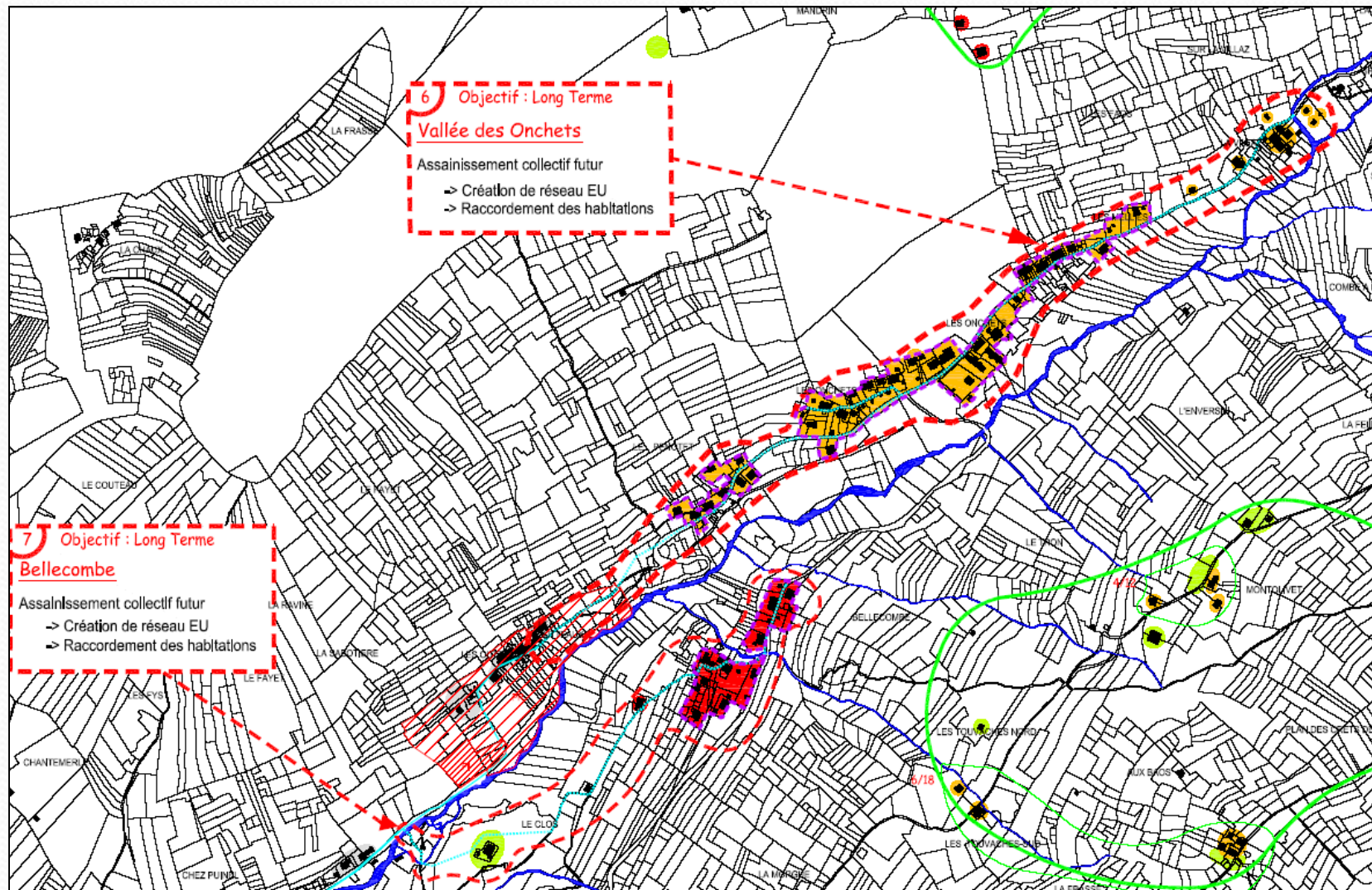


Assainissement collectif futur

- *Projets à Long Terme:*

- **Projets à Long Terme:**

Vallée des Onchets et Bellecombe



Assainissement collectif futur

- Remarque:

Compte tenu de la situation de la commune vis-à-vis de l'eau potable (voir § volet eau potable), les travaux prévus sur le réseau d'eau potable seront coordonnés avec les travaux d'assainissement, en traitant en priorité les secteurs les plus problématiques actuellement. Les élus de la commune ont menée une réflexion globale afin de déterminer une programmation de travaux d'assainissement collectif et d'alimentation en eau potable.

Assainissement collectif futur

- **Technique:**

- La **commune** prend à sa charge la réalisation de nouveaux réseaux d'eaux usées séparatifs et doit disposer une boîte de branchement en limite de chaque propriété à raccorder.

- **Réglementation:**

- **En attente de l'assainissement collectif:**

- Toute habitation existante doit disposer d'un assainissement non collectif fonctionnel et correctement entretenu.
- La mise aux normes des dispositifs d'ANC existants **ne sera pas imposée** pour les habitations situées dans les zones en assainissement collectif futur à **Court ou Moyen terme** (sauf en cas avéré de problème de salubrité publique, atteinte à l'environnement et nuisance pour un tiers).
- Toute construction nouvelle (sous réserve des possibilités de rejet) doit mettre en place :
 - Un dispositif d'assainissement non collectif **conforme** à la réglementation,
 - Une **canalisation Eaux Usées en attente**, en prévision de son raccordement au réseau collectif.
- Toute **extension ou réhabilitation avec Permis de Construire** d'une habitation existante implique:
 - La mise aux normes de son dispositif d'Assainissement Non Collectif,
 - La mise en place, en attente, d'une canalisation Eaux Usées en prévision de son raccordement au réseau collectif.

Assainissement collectif futur

La **Carte d'Aptitude des Sols et des Milieux à l'Assainissement Autonome** indique pour chaque secteur la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre en attente de l'assainissement collectif.

Les notices techniques de la **CASMAA** fixent le cahier des charges à respecter pour leur réalisation.

Le contrôle de la réalisation des ouvrages d'assainissement autonome se fera sur la base des notices techniques.

- Quand le réseau d'assainissement collectif sera créé:

- Toutes les habitations existantes disposeront de **deux ans** (à compter de la date de mise en service du réseau collectif) pour se raccorder.
- Toutes les habitations futures auront **l'obligation de se raccorder** au réseau collectif d'assainissement.

Assainissement collectif futur

- **Incidences sur l'urbanisation:**

- Dans les zones classées en assainissement collectif futur, il est de l'intérêt de la commune de **limiter autant que possible l'ouverture à l'urbanisation avant** l'arrivée de l'assainissement collectif.

- **Financier:**

- Sont à la charge du particulier:
 - Les frais de suppression du dispositif d'ANC,
 - Les frais de branchement (sur le domaine privé),
 - La redevance d'Assainissement Collectif.

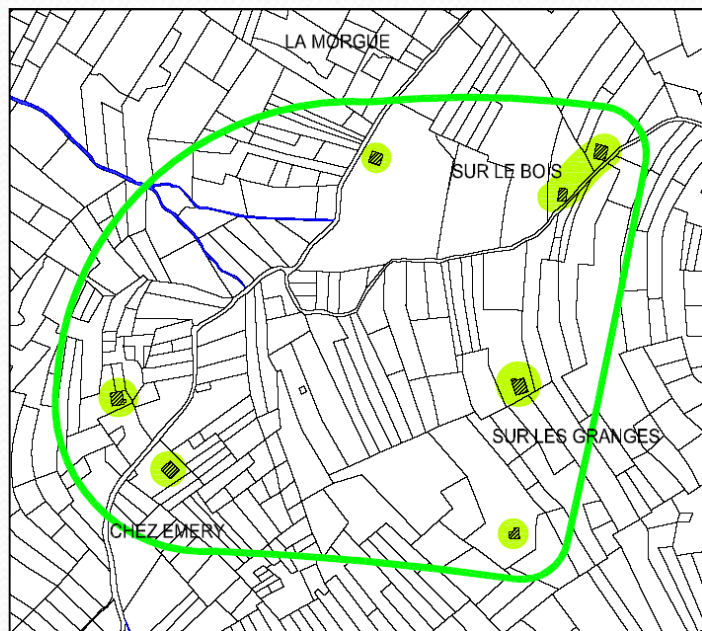
Zone d'assainissement non collectif (ANC):

- **Justification du choix de l'assainissement non collectif:**

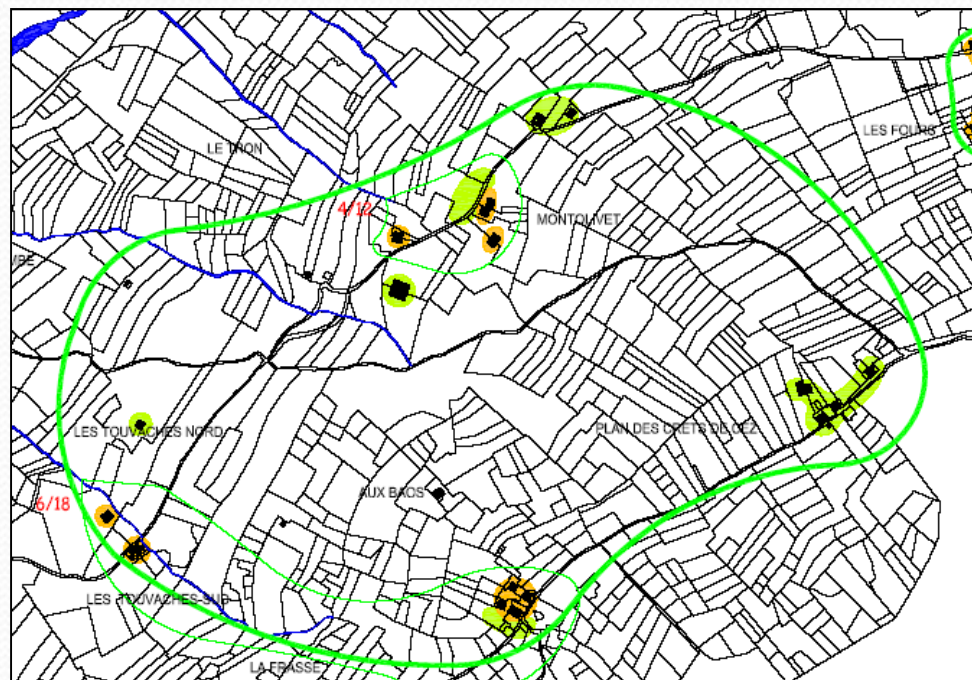
- Dans les zones concernées, les collecteurs d'assainissement collectif sont inexistants.
- Le raccordement aux réseaux EU existants est difficilement envisageable (techniquement et financièrement) à l'échelle du PLU.
- La réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif est possible car l'habitat est peu dense et relativement mité.
 - Ces zones restent donc de fait en assainissement non collectif à l'échelle du PLU.

Zone d'Assainissement Non Collectif (ANC)

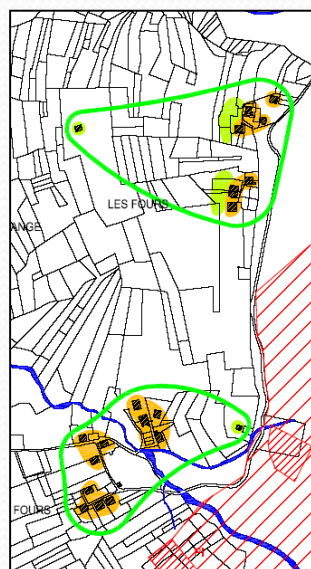
Sur les Granges, Sur le Bois



Plan des Crets, Montolivet

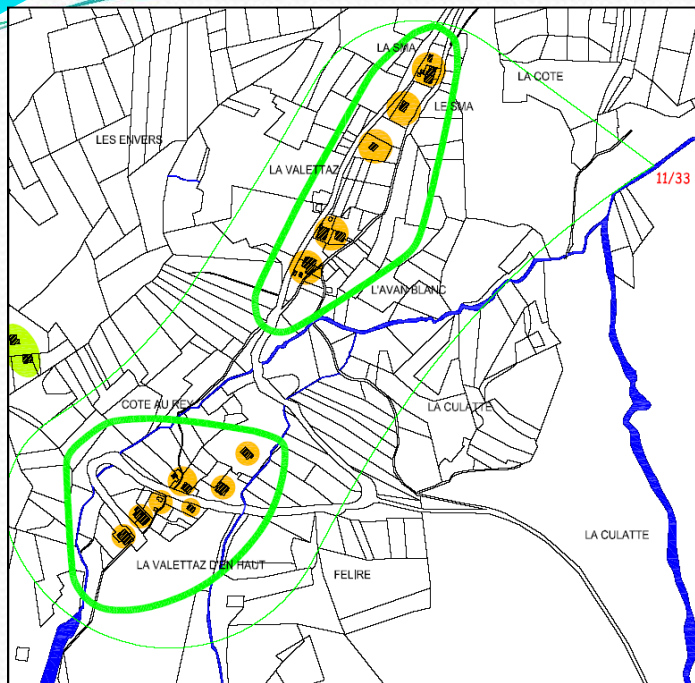


Les Fours



Zone d'Assainissement Non Collectif (ANC)

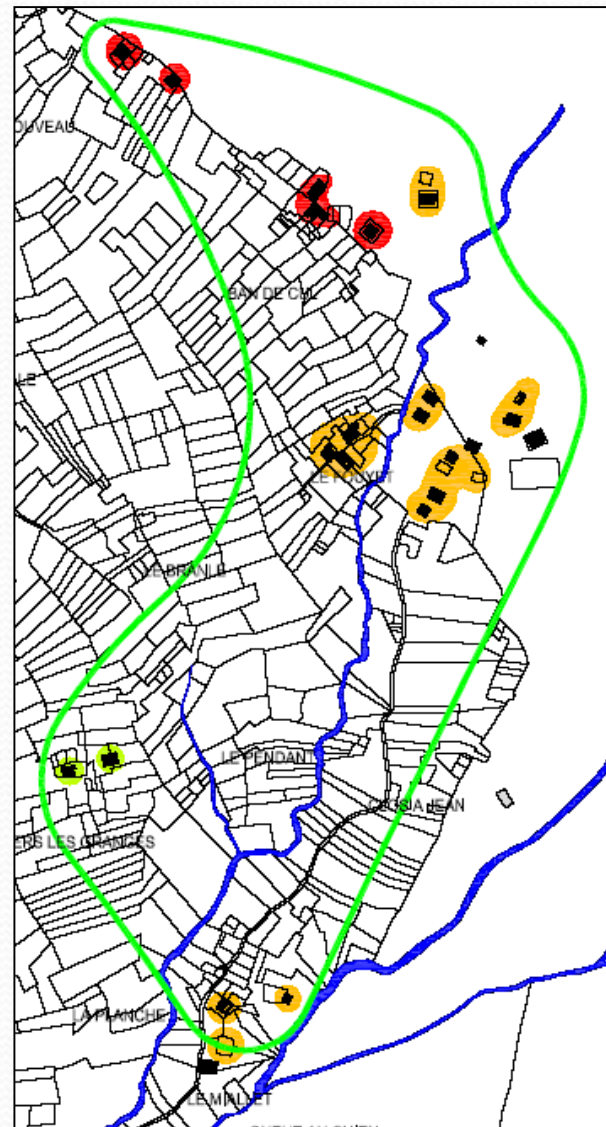
La Valettaz



La Ravière

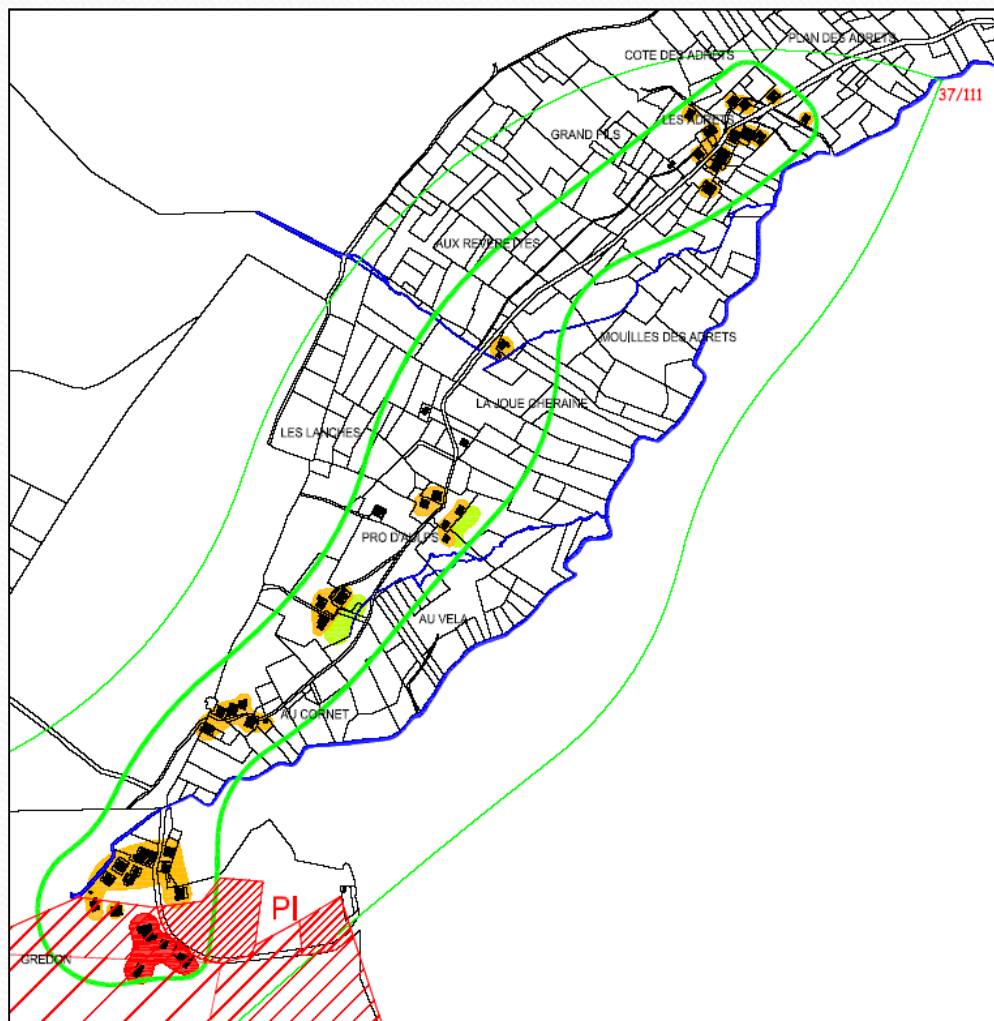


Le Fouyet

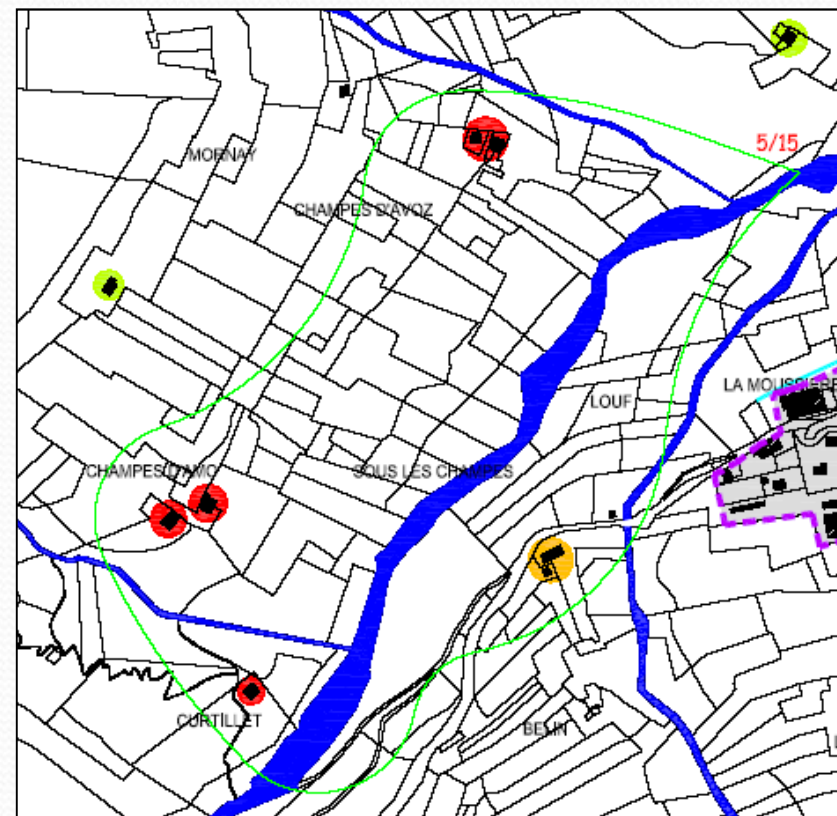


Zone d'Assainissement Non Collectif (ANC)

Côte des Adrets, Graydon

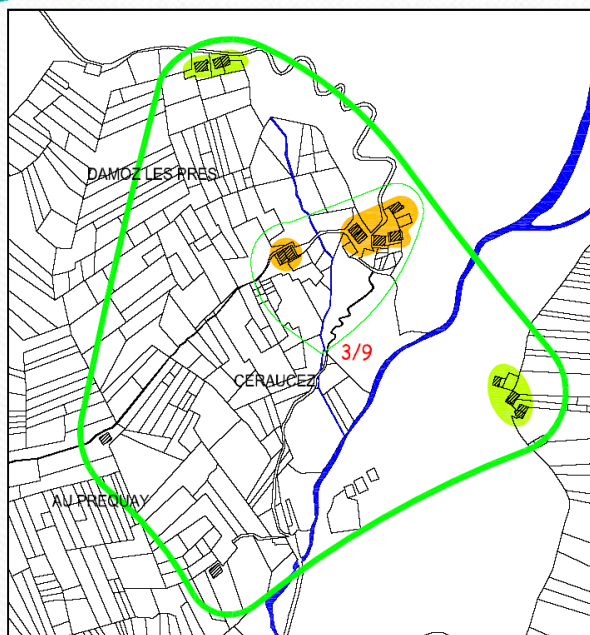


La Moussière

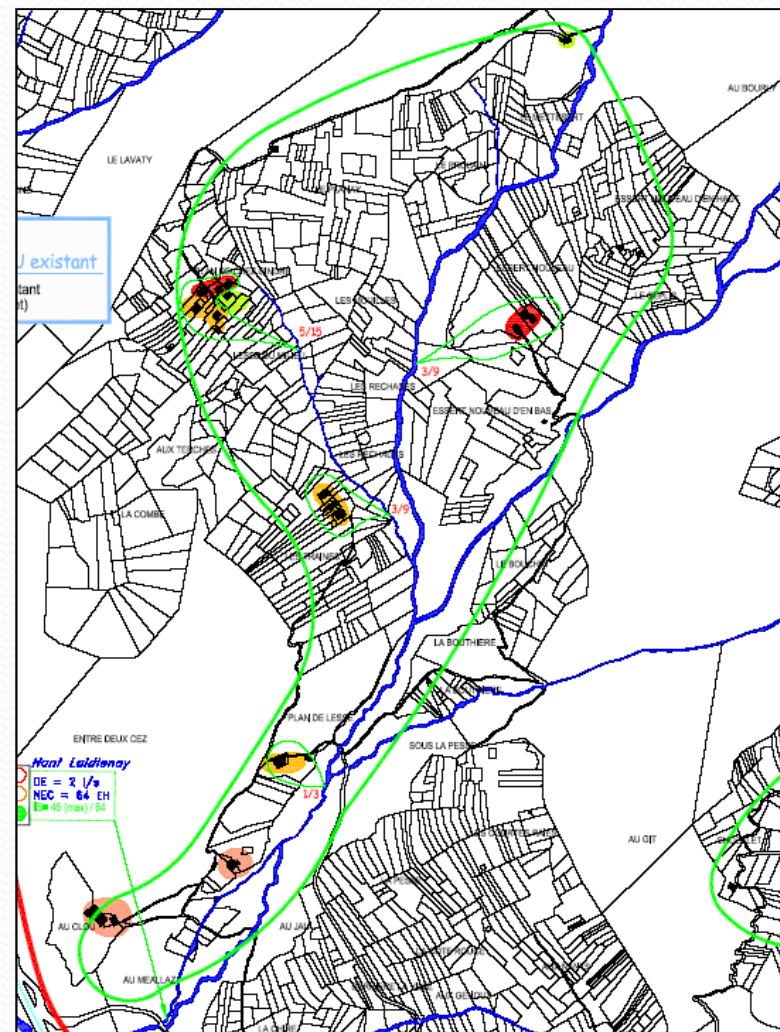


Zone d'Assainissement Non Collectif (ANC)

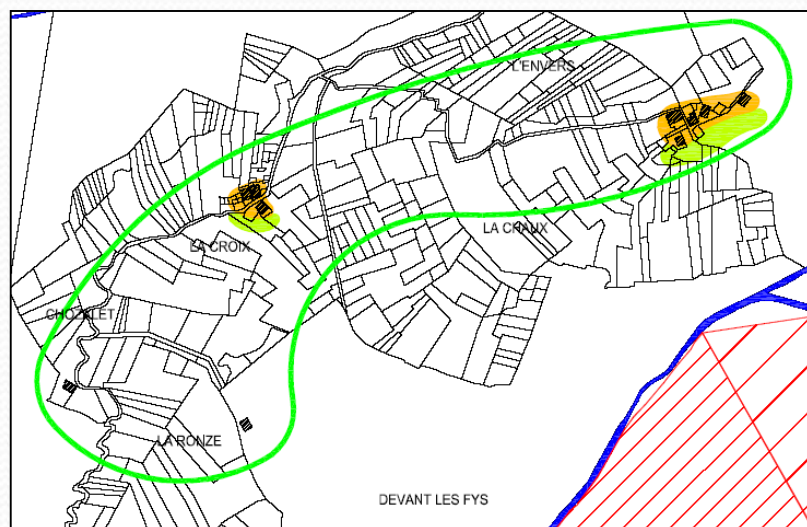
Ceraucez



Plan de Chez Gindre

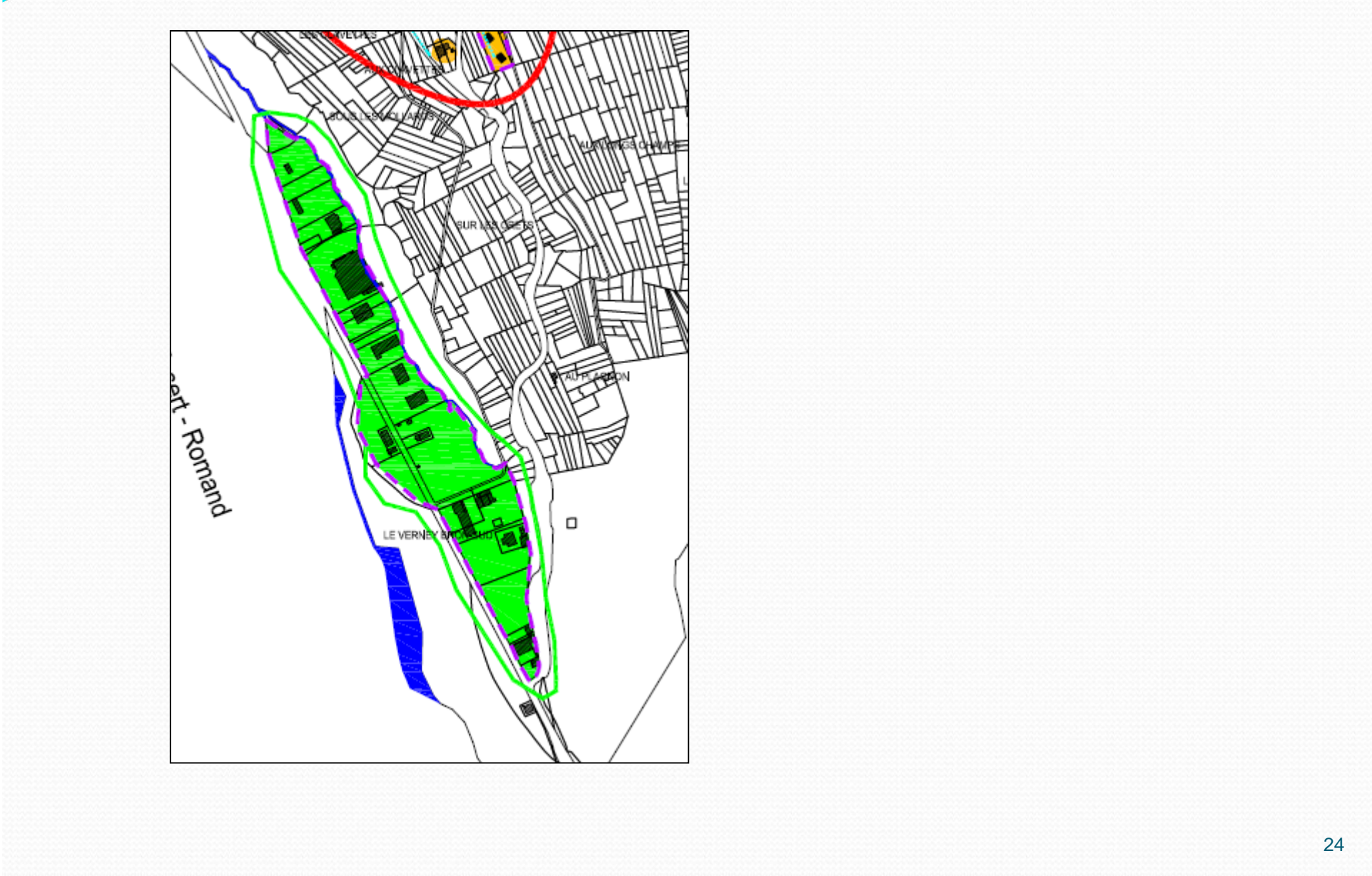


L'Envers



Zone d'Assainissement Non Collectif (ANC)

Le Vernay Bron Sud

[illegible]

Assainissement non collectif

- **Réglementation:**

- La gestion de ce service par la [Communauté de Communes du Haut-Chablais \(CCHC\)](#) qui assure maintenant la gestion du service à l'échelle de 15 communes.
- Le [Communauté de Communes du Haut-Chablais \(CCHC\)](#) possède un règlement d'assainissement non collectif qui sera applicable à compter du 1^{er} janvier 2015 sur la commune de Saint-Jean d'Aulps.

- **Conditions Générales:**

- Toutes les [habitations existantes](#) doivent disposer d'un dispositif d'assainissement non collectif fonctionnel, conforme à la réglementation (arrêté du 07 septembre 2009 consolidé le 26 avril 2012).
- La mise en conformité des installations est [obligatoire](#).
- Toute [construction nouvelle](#) doit mettre en place un dispositif d'assainissement autonome conforme à la réglementation.
- Toute [extension ou réhabilitation avec Permis de construire d'une habitation existante](#) implique la mise aux normes de son dispositif d'assainissement non collectif.

Assainissement non collectif

La **C**arte d'**A**ptitude des **S**ols et des **M**ilieus à l'**A**ssainissement **A**utonomie indique pour chaque secteur la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre en attente de l'assainissement collectif.

Les notices techniques de la **CASMAA** fixent le cahier des charges à respecter pour leur réalisation.

Le contrôle de la réalisation des ouvrages d'assainissement autonome se fera sur la base des notices techniques.

⇒ **L'absence de solution technique complète ou l'absence de possibilité de rejet doit être un motif de refus de Permis de Construire.**

Assainissement non collectif

- Conditions Générales d'implantation des dispositifs d'ANC:

Pour toute nouvelle construction (sur toute parcelle vierge classée constructible au PLU):

- La totalité du dispositif d'assainissement non collectif (fosse septique, filtre à sable, dispositif d'infiltration dans les sols) doit être **implanté à l'intérieur de la superficie constructible**, dans le respect des normes et règlements en vigueur. (Celui-ci ne peut être implanté sur des parcelles dites naturelles, agricoles ou non constructibles).
- **En cas d'espace insuffisant, le permis de construire doit être refusé.**
- **Surface minimum requise:**
 - Pour être constructible en ANC, une parcelle doit être **suffisamment grande pour permettre l'implantation de tous les dispositifs d'assainissement** nécessaires pour réaliser une filière respectant la réglementation, dans le respect notamment des:
 - Reculs imposés (3 mètres des limites, 5 mètres des fondations),
 - Règles techniques d'implantation (mise en place interdite sous les accès, les parkings,...).

Assainissement non collectif

Pour toute construction existante (quelque soit le classement au PLU):

- La mise aux normes du dispositif d'assainissement non collectif est possible sur **n'importe quelle parcelle**, quelque soit son classement au PLU (mis à part périmètre de protection, emplacement réservé ou classement spécifique qui empêche la réalisation technique de celle-ci) dans le respect des normes et règlement en vigueur.
- ⇒ **L'impossibilité technique de réaliser un dispositif réglementaire peut motiver le refus de changement de destination d'anciens bâtiments (corps de ferme).**

Choix de la filière selon l'aptitude des sols:

- La CASMAA définit la filière à mettre en place pour chaque zone.
- Cas de la filière ORANGE: Terrains moyennement perméables
 - Assainissement autonome possible par Fosse septique toutes eaux - Filtre à sable vertical drainé (sous réserve des possibilités d'évacuation des eaux).
 - Les effluents doivent être:
 - Soit infiltrés au moyen d'un dispositif d'infiltration dans les sols (dans ce cas, une étude de conception du dispositif d'Assainissement Non Collectif devra être fournie au SPANC).
 - Soit rejetés dans un ruisseau à débit permanent, dans le respect des objectifs de qualité, via un collecteur E.P. existant ou à créer.
 - Pour les parcelles bâties (habitations existantes): en cas d'impossibilité technique de réaliser un dispositif complet, un dispositif adapté pourra être toléré (en accord avec le service de contrôle). Dans ce cas la capacité habitable ne pourra être augmentée.
 - Pour les parcelles non bâties: en cas d'impossibilité technique de réaliser un dispositif complet, le Permis de Construire doit être refusé.

Assainissement non collectif

Possibilités de rejet selon l'aptitude des milieux:

- Pour les habitations existantes:
 - Les possibilités de rejet sont tolérées pour les habitations existantes dans la limite du logement existant.
- Pour les constructions neuves ou toute création de nouveaux logements:
 - Zones classées constructibles au futur PLU: le rejet devra être considéré comme acquis pour les parcelles qui seront classées constructibles au futur PLU.

**** Remarque importante****: il convient que les zones classées constructibles au PLU (en Assainissement Non Collectif) soient très peu nombreuses du fait des possibilités de rejet limitées dans les cours d'eau.
 - Zones classées non constructibles au futur PLU: les nouveaux rejets seront limités au changement de destination des bâtiments existants.
- La création des collecteurs nécessaires à l'évacuation des effluents des dispositifs d'assainissement non collectif reste à la charge de chaque pétitionnaire.

Assainissement non collectif

- **Incidence sur l'urbanisation:**
 - La poursuite de l'urbanisation est **conditionnée** par les possibilités d'Assainissement Non Collectif.
- **Pour la CCHC:**
 - Le **contrôle des installations** est **obligatoire**.
 - La CCHC doit effectuer le contrôle des **nouvelles installations**:
 - Au moment du permis de construire,
 - Avant recouvrement des fouilles.
 - La CCHC doit effectuer le contrôle des **installations existantes** de façon périodique tous les **4 à 10 ans**. Ce contrôle doit être effectué au plus tard le **31 décembre 2012**.
 - **Bilan des contrôles jusqu'en 2011:**
 - 208 installations à contrôler – 74 % de contrôle effectif
 - 90% des installations contrôlées ont fait apparaître des non-conformités (91 non conformes, 47 non conformes avec tolérances).
- La **périodicité de contrôle** retenue est de **6 ans** pour une habitation constituée de **4 logements au plus**. Au-delà de 4 logements, la périodicité de contrôle retenue est de **4 ans**.
- Remarque: La CCHC s'est engagée dans un programme de réhabilitation.

Assainissement non collectif

- **Pour les particuliers:**

- La mise aux normes est obligatoire.
- En cas de non-conformité de l'installation d'ANC (problèmes constatés sur zone à enjeux sanitaires et/ou environnementaux), le propriétaire a un **délai de 4 ans** pour procéder aux travaux prescrits dans le rapport de contrôle.
- Toute **nouvelle demande de PC sur du bâti existant** implique la mise aux normes du dispositif d'assainissement. Une attestation de conformité du projet de réhabilitation de l'installation d'ANC (remise par le SPANC) doit être insérée dans le dossier de demande de PC (décret n°2012-274 du 28/02/2012).
- En cas de **vente**, l'acquéreur doit être informé d'une éventuelle non-conformité (rapport de contrôle daté de moins de 3 ans) et dispose d'un **délai de 1 an** après l'acte de vente pour procéder aux **travaux de mise en conformité**.
- Sont à la charge du particulier:
 - Les frais de mise en conformité,
 - Les frais de vidange et d'entretien des installations,
 - La redevance de l'ANC qui sert à financer le contrôle.