

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

27-06-15

Dossier complet le

27-06-15

N° d'enregistrement

40821581061

**1. Intitulé du projet**

Opération d'aménagement "Chemin de Figeret" sur les communes de Saint Paul Trois Châteaux (26)  
et de Saint Restitut (26)

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom DEL PAPA

Prénom Yann

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SARL Loti SYF

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur DEL PAPA Yann

RCS / SIRET

5281754171600017

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 6°d) Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres	Création d'une voirie de 130 mètres de long pour la desserte du nouveau lotissement situé à proximité du Chemin de Figeret.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

La SARL Loti SYF projette la création d'un lotissement de 10 lots à usage d'habitation sur les  
parcelles BW 106 de la commune de Saint Paul Trois Châteaux et G 600 de la commune de Saint  
Restitut.

Cet aménagement conduira entre autre à la création de 130 mètres de voirie et à la mise en place  
d'un bassin de rétention des eaux de pluviales.

## **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif principal du présent projet est la desserte des 10 nouveaux lots sur les parcelles BW 106 de la commune de Saint Paul Trois Châteaux et G 600 de la commune de Saint Restitut.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

**Voirie :** Dans la mesure du possible, la voirie du lotissement collera au terrain naturel (TN). Seule l'entrée du lotissement nécessitera un remblaiement du TN d'environ 1m permettant une pente de voirie aux environs de 6%. La voirie sera réalisée à l'aide d'engins de terrassement classiques (finisseur, niveleuse et pelle mécanique). Celle-ci sera composée d'un géotextile anti-contaminant, d'une couche de GNT 0/80 de 40cm, d'une couche de 5cm de GNT 0/31.5 et d'une couche de roulement en BBSG 0/10 de 6cm d'épaisseur.

**Réseau pluvial :** Les eaux de ruissellement seront collectées dans un bassin de rétention/infiltration situé au milieu du projet. Il n'y aura pas d'ouvrage de collecte, le bassin collectant les eaux de ruissellement à l'aide des pentes de voiries. Quant à la gestion des eaux pluviales privées, celles-ci seront gérées à la parcelle à l'aide de puits d'infiltration. Ces derniers n'auront pas de trop plein vers le bassin.

Les réseaux d'eaux usées, d'eaux potables, de FranceTélécom et d'électricité seront mis en place à l'aide d'engins de terrassement classiques, dans les règles de l'art et à une profondeur d'environ 1m par rapport au TN.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Une fois le lotissement achevé, la principale fonction de la voirie sera de desservir, par le biais d'une impasse, les habitations créées. Ainsi, le trafic engendré en phase d'exploitation par le projet sera grandement limité.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet n'est soumis à aucune procédure d'autorisation.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Ce formulaire est rempli pour l'étude au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Longueur de voirie cumulée	130 m
Largeur de voirie	5 m (en moyenne)
Surface voirie	766 m <sup>2</sup>
Surface parking	169 m <sup>2</sup>
Surface totale	935 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Chemin de Figeret  
Saint Paul Trois Châteaux  
(26130)

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4 ° 47' 02" 9 Lat. 44 ° 20' 21" 1

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 4 ° 47' 01" 1 Lat. 44 ° 20' 20" 1

Point d'arrivée : Long. 4 ° 47' 02" 5 Lat. 44 ° 20' 22" 3

Communes traversées :

Saint Paul Trois Châteaux (26)  
Saint Restitut (26)

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Il s'agit d'un programme d'aménagement de lotissement de 10 lots à usage d'habitation.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement, les sols concernés par l'emprise du projet sont représentés par 1/3 de surfaces non agricoles enherbées (friche) et de 2/3 de surfaces boisées (chênaie).

EXISTE-T-IL un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

-Saint Paul Trois Châteaux : Plan Local d'Urbanisme approuvé le 26/11/2009

Règlement applicable : Zone UC.

-Saint Restitut : Plan Local d'Urbanisme approuvé le 09/11/2009

Règlement applicable : Zone AUC

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone 1.1 de la ZPPAUP de la commune de Saint Restitut.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Saint Paul Trois Châteaux : -PPRn prescrit : Inondation (Roubine), -PPRt approuvé "SODEREC international": Effets toxiques et de surpression, -PPRt approuvé "AREVA-NC usine W et COMURHEX" : Effets toxiques, thermiques et de suppression.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude est situé à plus de : - 3 km de la zone Natura 2000 - Directive Habitats - Sables du Tricastin - 10 km de la zone Natura 2000 - Directive Habitats - Milieux alluviaux du Rhône Aval
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il se peut que des terrassements soient nécessaires pour la création de la voirie. Si il y a production de matériaux supplémentaires, ils seront éliminés vers une filière de déchets appropriée.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il se peut que des remblais soient nécessaires pour la création de la voirie. Les ressources du sous sol ne seront pas utilisées en remblai.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sur la zone visée par le présent projet et ce en raison de son caractère anthropique, il n'a été identifié aucune espèce animale/végétale ni aucun habitat présentant un enjeu écologique notable.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le présent projet de lotissement n'engendrera pas la consommation d'un espace forestier.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase de travaux, le projet pourra éventuellement être source de bruit mais ne devrait pas générer de nuisances sonores.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le respect strict de la réglementation sur le bruit du chantier permettra de limiter les nuisances sonores en phase travaux.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra éventuellement être source de vibrations lors des travaux de terrassement et de voirie.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'émission de poussières en phase travaux pourra être notée mais ne devrait pas occasionner de nuisances.
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le présent projet de lotissement va conduire à l'imperméabilisation de surfaces actuellement en friches ou boisées. Néanmoins, une partie des surfaces aménagées sera gérée par un bassin de rétention/infiltration. L'autre partie sera gérée par des puits d'infiltration. Ainsi, le rejet des eaux de ruissellement aura lieu dans le sous sol, ce qui ne modifie pas la gestion des eaux pluviales actuelle.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si des déchets liés à la phase travaux sont formés, ils seront évacués vers un centre de traitement adapté.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le cadre de l'instruction du permis d'aménagement, le dossier fera l'objet d'un envoi pour avis à l'ABF.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création de la voirie fournira un accès aisé aux nouvelles habitations du lotissement du chemin de Figeret.



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'apparaît pas nécessaire de réaliser une étude d'impact pour ce projet étant donné que :

- La voirie créée est d'une longueur de 130 m,
- Le lotissement créé aura une emprise inférieure à 1 ha,
- Le projet est situé dans une zone au caractère anthropique non négligeable. Par ce fait, il engendrera aucun d'impact sur le milieu naturel,
- L'imperméabilisation des surfaces de la zone du projet est complètement compensée par la mise en place d'une gestion des eaux pluviales cohérente et dimensionnée à l'aide d'une étude hydraulique (annexes),
- L'aménagement de la voirie permettra de desservir en sécurité le futur lotissement,
- Les dispositions nécessaires à la réduction des éventuelles nuisances en phase de travaux seront prises par l'entreprise,
- Les prescriptions et les règlements des documents d'urbanisme des communes concernées ne s'opposent en rien au projet,
- Le projet de lotissement fera l'objet d'un avis de l'ABF.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Étude hydraulique concernant la création d'un lotissement à proximité du chemin de Figeret sur les communes de Saint Paul Trois Châteaux et de Saint Restitut.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint Paul 3 Châteaux

le,

27/06/2015

Signature

**SARL Loti SYF**  
 ZI du bois des lots  
 26130 Saint Paul 3 Châteaux  
 Tél. 06 88 69 22 16 / 06 07 35 26 06  
 FAX 04 75 40 67 92