

## CONVENTION D'OBJECTIFS

---

### I - OBJET

---

entre

Madame Marie-Josée FAURE, Présidente du Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement de la Drôme,

et

Monsieur Didier GILLET, Maire de la commune de Montbrun-les-Bains,

#### - CONSIDERANT :

- que la qualité du cadre de vie et la gestion équilibrée de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement sont un élément majeur de toute politique de développement,
- que le CAUE a été créé par le Législateur, mis en place par le Conseil Général, pour offrir aux collectivités un outil professionnel pour un développement qualitatif,
- que la commune de Montbrun-les-Bains est adhérente de l'association CAUE de la Drôme.

#### - AU VU :

de la mission aide à la décision et accompagnement à la maîtrise d'ouvrage mise en place par le CAUE de la Drôme et des orientations arrêtées par son Conseil d'Administration et son Assemblée Générale, il est signé une convention prévoyant la mise en œuvre de moyens communs susceptibles d'aider la commune de Montbrun-les-Bains à mieux définir et réaliser ses objectifs.

Cette convention est approuvée par décision du Conseil Municipal du .....

## II - DEFINITION DES MISSIONS NECESSAIRES A LA REALISATION DES OBJECTIFS

La commune de Montbrun-les-Bains est dotée d'un Plan d'Occupation des Sols. La caducité du document étant programmée au 1er janvier 2016 en l'absence de délibération de prescription (loi ALUR), les élus souhaitent engager dès maintenant la révision du PLU.

Les élus font également le constat que certaines zones ouvertes à l'urbanisation ne se sont pas développées.

Les élus ont sollicité l'appui du CAUE afin de les accompagner dans leur démarche de révision du PLU. La mission d'accompagnement de la commune par le CAUE consistera à :

- Sensibiliser le conseil municipal sur l'outil PLU et sa démarche d'élaboration ;
- Rédiger en étroite association avec les élus un cahier de charges pour la révision du PLU, à partir :
  - de l'analyse du POS actuel,
  - du recueil et de la prise en compte des études et projets existants à l'échelle communale et supra-communale (ex : l'AVAP en cours d'étude) et du « porter à connaissance » éventuellement communiqué par les services de l'Etat.
  - Et à partir d'un travail collectif animé par le CAUE et réalisé dans le cadre d'au moins trois réunions de travail rassemblant des élus communaux et des acteurs institutionnels et socio-économiques choisis par la commune sur les différents objectifs du projet communal (ex : Chambre d'Agriculture, Association d'Information sur le Logement, etc) .

Cette phase se terminera par une réunion de synthèse préparée par le CAUE.

- Accompagner la commune dans la procédure de choix d'une équipe de professionnels qui réalisera le PLU, dans le respect du code des marchés publics (réalisation des documents de la consultation, analyse des candidatures, participation aux entretiens).

## III - LES MOYENS DE LA CONVENTION D'OBJECTIF

Pour la réalisation des objectifs de la présente convention, les signataires conviennent d'une mise en commun de leurs moyens.

III.1 Le CAUE de la Drôme apporte son savoir-faire et l'ensemble de son expérience de conseil aux collectivités au service de la commune de Montbrun-les-Bains,.

Il consacrera 14 jours de travail de conseiller du CAUE dont les 4 journées correspondant à l'adhésion de la commune de Montbrun-les-Bains au CAUE en 2015.

Il assume, sur ses fonds propres, l'ensemble des dépenses prévisionnelles engagées et nécessaires à la réalisation des objectifs de la présente convention. Pour toutes les questions posées, le CAUE se comportera en conseiller loyal et honnête mettant toute sa compétence et sa diligence au développement du projet dans les délais communément arrêtés.

Le CAUE ne peut être chargé de mission de maîtrise œuvre. En conséquence, il dégage toute responsabilité en cas d'utilisation des documents produits dans le cadre de la présente convention, en substitution d'une mission de maîtrise œuvre.

III.2 La commune de Montbrun-les-Bains, apporte, outre son adhésion et la cotisation correspondante de 1.836 euros, réglée à la signature de la convention :

- une participation volontaire de 3.720 euros au titre d'une contribution générale à l'activité du CAUE de la Drôme. Elle sera réglée selon le calendrier suivant :

- 50% à la signature de la convention
- 50% lors de la remise du rapport

*Le paiement sera effectué au profit de l'Association CAUE de la Drôme  
Compte n° 90193440 - ouvert au Crédit Mutuel,  
28, avenue Victor Hugo à Valence.*

- une prise en charge des frais exceptionnels occasionnés par l'opération, engagés à sa demande expresse (étude géologique, maîtrise d'œuvre, relevés, publicité et annonces, exposition éventuelle, tirages complémentaires, etc...).

III.3 Durée de la convention :

La convention est conclue pour la durée de 24 mois.

#### IV - LES DISPOSITIONS JURIDIQUES

---

##### IV.1 La propriété intellectuelle :

IV.11 Tous les documents ou éléments intellectuels issus de la convention d'objectifs sont considérés comme rattachés au programme aide à la décision et accompagnement à la maîtrise d'ouvrage et en conséquence propriété du CAUE de la Drôme.

IV.12 La commune de Montbrun-les-Bains pourra utiliser librement les documents ou éléments intellectuels issus de la convention d'objectifs, elle s'engage toutefois à citer, dans toutes les publications ou diffusions écrites ou audiovisuelles, à quelque niveau que ce soit, son partenariat avec le CAUE.

#### IV-2 Le règlement des litiges :

Pour tout litige concernant l'application de la présente convention d'objectifs, le CAUE de la Drôme et la commune de Montbrun-les-Bains conviennent de privilégier la solution amiable à la voie contentieuse.

IV.21 En cas de litige et avant tout recours contentieux, il sera demandé un avis et une tentative de médiation à un conciliateur choisi librement par les parties.

IV.22 A défaut de conciliation, le Tribunal Administratif de Grenoble est compétent.

Didier GILLET  
Maire de Montbrun-les-Bains

Marie-Josée FAURE  
Présidente du CAUE de la Drôme



POUR LE MAIRE EMPÊCHÉ  
LE MAIRE ADJOINT

