

Bilan de la procédure de concertation

La Commune de MONTBRUN-LES-BAINS ayant jugé de l'intérêt et l'opportunité de se doter d'une Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (A.V.A.P.), le Conseil Municipal, dans sa décision en date du 28 novembre 2012, en a prescrit l'établissement et a déterminé la procédure de concertation de la population, l'associant pendant toute la durée de l'élaboration du projet.

Depuis lors la Municipalité a organisé en 2013 des réunions publiques au cours desquelles l'A.V.A.P. était sujet prioritaire les 26 avril et 18 octobre 2013 et 13 juin et 28 novembre 2014. Le projet de règlement soumis à la commission locale du 2 octobre 2014 a précisé la forme de concertation nécessaire avant l'adoption définitive du règlement de l'A.V.A.P. par la commission locale.

Il a ainsi été décidé d'une information dans le bulletin municipal à paraître en décembre 2014, distribué gratuitement à tous les habitants, faisant état de la procédure de l'A.V.A.P., sa définition, sa procédure et son contenu. Le bulletin municipal annonçait la publication sur le site Internet de la Commune de MONTBRUN-LES-BAINS du règlement de l'A.V.A.P., la possibilité de le consulter en mairie et invitait l'ensemble de la population à une réunion de concertation le 12 janvier 2015 pour faire valoir les remarques nécessaires. Une vingtaine de personnes était présente à cette réunion et un certain nombre de problèmes était évoqué :

- demande de réduire la partie cœur de village à la seule zone médiévale ;
- demande de lever l'interdiction « a priori » de construire dans le vallon nord ;
- remarque sur les interdictions architecturales (sourcils, fenêtres P.V.C., auvents en tuile, ...);
- grande discussion sur les panneaux solaires thermiques et voltaïques : il était demandé une certaine souplesse sous le contrôle de la commission locale pour ces questions dans la zone écrin.

L'ensemble de ces questions ont été soumises à la commission locale qui a amendé lors de sa réunion du 14 janvier 2015 le règlement en tenant compte des remarques issues de la réunion de concertation.

Le nouveau règlement amendé a été présenté en commission locale le 9 février 2015 et voté à l'unanimité moins une abstention.

Le Conseil Municipal dans sa séance ordinaire du 19 février 2015 a voté le règlement de l'A.V.A.P. à l'unanimité moins trois abstentions.

A MONTBRUN-LES-BAINS le 11 mars 2015