

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception  
**31/03/15**

Dossier complet le  
**31/03/15**

N° d'enregistrement  
**F08215P1036**

**1. Intitulé du projet**

Réaménagement des accès au centre commercial de Villars

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

AUCHAN FRANCE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Luc FARVACQUE

RCS / SIRET

4 1 0 4 0 9 4 6 0 0 0 7 5 6

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6) Infrastructures routières	-> Amélioration du système d'échanges existants
b) Modification ou extension non substantielle d'autoroutes et voies rapides, y compris échangeurs	-> Elargissement des voiries existantes et créations d'entrées/sorties supplémentaires au niveau de l'échangeur existant (pas de modification substantielles)
d) Toute route d'une longueur inférieure à 3km	-> Création et reprofilage d'environ 400 mètres de voies nouvelles

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

Dans le cadre du projet d'extension du centre commercial de Villars (agrandissement de la Galerie marchande sans augmentation de capacité du parking), un réaménagement des accès est envisagé.

Cette opération sera réalisée dans le cadre d'une convention passée entre Immochan et les collectivités (ville de Villars, conseil général de la Loire).

Les aménagements routiers comprennent :

- l'aménagement d'un nouvel accès sud au centre commercial : création d'une voie de déboîtement sur la RD201 et création d'un giratoire avec shunt pour le mouvement rocade -> centre commercial
- le réaménagement de la RD201 dans le sens Firminy -> La Fouillouse : reprise de la voirie (décalage de l'axe pour franchir le pont sous la travée Est) et décalage de la voie de déboîtement pour l'accès au Giratoire Est de l'échangeur de Montravel et création d'une voie d'accès supplémentaire sur la RD201 depuis le giratoire.
- le réaménagement de la RD201 dans le sens La Fouillouse -> Firminy : reprise de la voirie et modification de la voie de déboîtement actuellement à 1 voie pour l'élargir à 2 voies.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif principal de ce projet routier vise à améliorer le fonctionnement actuel de la zone commerciale et répondre à l'augmentation de trafic attendue dans le cadre de son développement (agrandissement de la galerie marchande pourtant sans extension du parking).

Il vise également à maintenir et à renforcer la sécurité et fluidité de la circulation sur la RD201.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés sous circulation mais nécessiteront néanmoins des modifications et interruptions temporaires.

Des remblais seront nécessaires pour la réalisation du projet et entraîneront la rotation de poids lourds sur les axes principaux (RD201 et A72).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les fonctionnalités de l'échangeur actuelles resteront inchangées : entrées et sorties du centre commercial, accès au lycée agricole et à la commune de Villars.

L'accès au centre commercial sera facilité avec la mise en place d'une nouvelle entrée Sud : réalisation d'une bretelle d'accès depuis la RD201 et création d'un giratoire avec shunt pour le mouvement rocade -> centre commercial.

L'entrée Nord du centre commercial sera améliorée par l'élargissement de la bretelle d'accès depuis la RD201.

Les conditions de sorties du centre commercial seront améliorées par l'aménagement d'une nouvelle bretelle d'accès à la RD201 sur le giratoire Est de l'échangeur de Montravel évitant aux usagers d'emprunter l'ensemble de l'anneau pour gagner la bretelle existante.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration préalable de travaux (?)

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dossier d'étude d'impact

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Création et reprofilage de voies	400 m
Elargissement de voie	860 m
Zones de sécurité	300 m
Carrefour giratoire	700 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de Villars  
Code postal : 42 390

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 45 ° 47 ' 21 " 51 Lat. 4 ° 34 ' 55 " 43

Point d'arrivée : Long. 45 ° 48 ' 04 " 41 Lat. 4 ° 34 ' 46 " 95

Communes traversées :

Commune de Villars

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

##### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

#### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

##### Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Dans la mesure où les travaux d'amélioration de l'échangeur sont conduits dans un objectif de développement du centre commercial ce projet peut s'inscrire dans un programme de travaux composé :

- du présent projet d'aménagement des accès au centre commercial de Villars (dans le cadre d'une convention Immochan / Ville de Villars, Conseil Général 42).
- du projet d'extension de la galerie marchande (+ 4 000 m<sup>2</sup> de surface de vente non soumis à étude d'impact) sur le parking existant qui sera réorganisé dans son emprise existante et à capacité équivalente (Immochan).

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La RD201 et plusieurs bretelles entrées/sorties sont présentes

Des talus paysagers et des fonds de parcelles agricoles sont également situés le long de la RD201.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Villars, approuvé le 11 décembre 2007 et modifié le 30 juin 2009

Projet localisé dans la zone N du PLU : sont autorisées les constructions liées à la réalisation des équipements d'infrastructures nécessaires dans la zone et intégrés dans le site

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit de Saint-Etienne Métropole approuvé mise en application en automne 2010.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du bassin du Furan, approuvé le 30 novembre 2005. Le site d'implantation du projet est localisé en dehors des secteurs inondables.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 les plus proches sont localisés à : - 4km à l'ouest : Gorges de la Loire - 7km au nord-ouest : Plaines du Forez - 7km au sud-est : Vallée de l'Ondenon
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est une infrastructure routière ne nécessitant que des interventions en surface et ne remettant pas en cause les masses d'eau souterraines.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'élargissement des sections de voie en remblais nécessitera l'apport de matériaux.  Les volumes ont été estimés à environ 8 000 m3.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera limité dans l'emprise de la RD201 et de ses abords, sans affecter des espaces naturels sensibles ou susceptibles d'abriter une faune et une flore protégée.  On précisera que la réalisation du projet s'effectuera dans le cadre d'un chantier vert.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le reprofilage d'une bretelle de sortie de la RD201 (dans le sens Firminy -> La Fouillouse) nécessitera une légère emprise sur l'espace agricole immédiat au projet. La superficie concernée sera de 1 400 m², correspondant à l'extrémité d'une parcelle, ne remettant pas en cause l'exploitation agricole.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien qu'un PPRNPi concerne la commune, le projet est localisé en dehors des secteurs inondables.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les contributions sonores seront modifiées selon les nouvelles répartitions des charges de trafic et les générations de trafic futures mais les évolutions resteront non significatives. A noter que le voisinage n'est pas sensible (zone commerciale, absence d'habitation).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Au regard de la contribution de la circulation sur la RD201 et A72, les émissions de polluants liées aux modifications et générations de trafic futures resteront non significatives</p> <p>Au contraire, en réduisant le phénomène de congestion de la circulation sur ce secteur, le projet permettra de fluidifier la circulation et donc réduire les émissions de polluants dans l'air.</p>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du projet augmentera très légèrement le volume des eaux pluviales gérées actuellement par les fossés existants. Le dimensionnement de ces derniers sera suffisant pour assurer la gestion des eaux pluviales du projet ; le cas échéant ils seront adaptés en conséquences ainsi qu'aux nouvelles configurations de voirie.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet viendra faciliter l'accès à la zone commerciale existante, favorisant ainsi son développement.



## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet d'aménagement et de modifications des échangeurs de la RD201 s'inscrit en parallèle des réflexions d'extension de la galerie marchande.

La surface de vente sera doublée par un projet d'agrandissement. La surface sera inférieure à 10 000 m<sup>2</sup> (environ 4 000 m<sup>2</sup>) et donc dispensée d'étude d'impact ou de cas par cas. Ce projet n'est donc pas, à proprement parlé, un projet connu au sens réglementaire.

On précisera néanmoins que la galerie marchande sera aménagée sur le parking et ce dernier sera entièrement réorganisé sans augmentation de capacité.

Cette réorganisation sera possible par les nouvelles fonctionnalités de l'échangeur qui permettra d'optimiser les équipements commerciaux.

La meilleure utilisation du stationnement s'accompagnera d'une légère augmentation de trafic lié aux clients supplémentaires sans pour autant être significatif au vu des trafics actuels.

## 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Parce que le projet améliorera les conditions de circulation actuelles sur la RD201 en favorisant les entrées et sorties vers et depuis la zone commerciale tout en maintenant une voie de circulation en direction du sud, sans modifier la fonctionnalité de l'échangeur actuel,

Parce qu'il accompagnera un projet de développement de la zone commerciale (non soumis à étude d'impact) sans augmentation de la capacité du parking.

Parce que la meilleure utilisation du stationnement s'accompagnera d'une légère augmentation de trafic lié aux clients supplémentaires sans pour autant être significatif au vu des trafics actuels (et donc n'entraînera pas de modification des nuisances inhérentes)

Parce que le projet ne modifiera que très légèrement les conditions de gestion des eaux pluviales existantes, incluant notamment la création d'un fossé de rétention,

Parce que le projet s'articule autour de la RD201 existante et que son emprise reste très limitée sur les milieux naturels alentour (bande de quelques mètres le long de la voirie),

Parce qu'il n'y a pas de riverain à proximité immédiate du projet (absence d'habitation le long de la RD201),

Parce que les évolutions de trafic ne seront pas significatives compte tenu du contexte actuel et qu'il limitera les impacts négatifs liés à la congestion de la circulation.

Pour ces raisons, le présent projet de réaménagement de la RD201 au niveau de l'échangeur avec la zone commerciale, devrait être dispensé d'étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;</b>	

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 5 : Natura 2000

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

CALUIRE

le,

31/03/2015

Signature

