

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

31/03/15

Dossier complet le :

31/03/15

N° d'enregistrement :

F08215P1032

1. Intitulé du projet

Programme Immobilier de commerces, bureau et services sur emprise délimitée par l'avenue du
Pré renaud et de la RD 1006, à La Ravoire (73490)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PALMYR'IMMO

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

M. Thierry MAZZILLI, Directeur

RCS / SIRET

4231872360 0 0 33 CHAMBERY

Forme juridique

Société par Actions Simplifiées

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Opération entrant dans le champ des travaux de construction soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. Travaux réalisés en une ou plusieurs phases lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10.000 m ² et inférieure à 40.000 m ² . L'opération porte sur une surface de plancher de l'ordre de 30.000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Création d'une zone d'activités commerciales magasins, restaurant, bureau, sur un ensemble foncier de 4,7 ha, le long de la RD 1006, Avenue de Chambéry.

4.2 Objectifs du projet

Dans le respect du PLU (Zone AUe) du SCOT et du DAC de Métropole Savoie, qui réserve le site en ZACom, l'objectif est de constituer un pôle mixte commercial et tertiaire, sur l'avenue de Chambéry, desservi par le futur BHNS d'agglomération et dans la continuité du tissu urbain existant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le programme porte sur la réalisation d'un ensemble de bâtiments, totalisant environ 25 000 m² d'enseignes commerciales, 3000 m² de bureau et de 1500 m² de restaurant, sur un seul niveau de sous sol d'environ 600 places.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il sera réalisé en 1 seule tranche. La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

sans objet

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	surface du terrain :	Valeur
	commerces	25 000 m ²
	bureau	3 000 m ²
	restaurant	1 500 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse

Commune de La Ravoire (73490)
Agglomération de Chambéry
Avenue du Pré renaud et
Route de Chambéry (RD 1006)

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 56' 56.90"N Lat. 5°96' 53.03"E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Une partie du terrain est constituée de terrains de tennis privés.

Quelques bâtiments sont sur le site (magasins de Chaussures, et maisons individuelles)

La majorité du site est en état de prairie.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la Ravoire approuvé le 27/09/2004. Révision simplifiée approuvée le 06/07/2009
Modification n°2 approuvée le 24/10/2011. Le site est classé en zone d'urbanisation future à vocation économique, zone AUe, et en zone urbaine économique, zone UE.
Il est zonée en ZACom, zone d'aménagement commercial privilégié, au Dossier d'Aménagement Commercial du SCOT de Métropole Savoie

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de La Ravoire est couverte par un PPRNi approuvé par l'arrêté préfectoral du 28/06/1999. L'aléa identifié par le PPRNi est le débordement de la rivière Leysse en périodes de crues exceptionnelles. Le site est hors du périmètre du PPRI
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun drainage et/ou modification des masses d'eau souterraines n'est envisagé.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du parking en sous sol va nécessiter l'excavation de m3. Tous les matériaux inertes seront évacués vers des filières agréées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La RD 1006 est classé par la préfecture de Savoie comme voie bruyante catégorie 2, sur une bande de 250 m de part et d'autres de la voie.	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un programme de développement commercial urbain conforme au SCOT et au PLU. Il a pour but de réorganiser sur le territoire l'offre de commerces et de services à la population. Il améliorera significativement les conditions d'accès aux services et commerces pour le sud de l'agglomération de Chambéry. Il est prévu la mise en service d'un bus à haut niveau de service qui desserve directement l'opération et favorisera la baisse du recours à l'automobile	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet porté par Palmyr'Immo devrait, selon nous, être dispensé d'une étude d'impact pour les raisons suivantes :

- le secteur ne présente pas de sensibilité faunistique ou floristique, ni hydrologique.
- le projet s'insère dans une réflexion de la métropole Savoie et de la ville de la Ravoire pour la structuration du quartier du Pré Renaud et de l'entrée Sud d'agglomération : les questions de déplacements, stationnement, bruit et qualité de vie ont fait l'objet d'une réflexion d'ensemble.
- la réalisation du projet porte sur 30 000 m² dont l'essentiel sera dévolu à des enseignes commerciales.
- l'opération sera réalisée dans le respect des engagements de la charte environnementale de la société Palmyr'Immo qui va au delà des exigences réglementaires.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Annexe 1 : Plan de situation /// Annexe 2 : Plan cadastral
<input checked="" type="checkbox"/>	Annexe 3 : photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue /// Annexe 4 carnet d'esquisse
<input checked="" type="checkbox"/>	Annexe 5 : Notice et schémas fonctionnels explicatifs /// Annexe 6 Dossier d'Aménagement commercial du SCOT
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

CHAMBERY

le,

11 mars 2015

Signature

Thierry MAZZILLI
Directeur Palmyr Immo

