



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Récépissé de dépôt d'un formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé un formulaire de demande d'examen au cas par cas de la nécessité de réaliser une étude d'impact de votre projet.

Le délai d'instruction de votre dossier est de TRENTE CINQ JOURS. Ce délai court à compter de la complétude de votre dossier, soit QUINZE JOURS à compter de la réception du formulaire, SAUF SI l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement vous demande dans ce délai de :

- de remplir la ou les cases du formulaire qui ne l'auraient pas été ;
- de transmettre la ou les annexes obligatoires manquantes.

A l'expiration du délai de TRENTE CINQ JOURS courant à compter de la complétude du formulaire, l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement doit rendre une décision vous informant de la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact.

Si aucune décision n'était rendue à l'issue de ce délai, cette absence de réponse vaudrait obligation pour vous de réaliser une étude d'impact.

Cette décision, ou une mention de l'absence de décision, est mise en ligne sur son site internet.

Elle figure dans le dossier d'enquête publique ou de procédure de mise à disposition du public.

(à remplir par l'autorité administrative de l'Etat compétente
en matière d'environnement)

Cachet de l'autorité administrative de l'Etat compétente
en matière d'environnement :

Le projet ayant fait l'objet d'une demande d'examen au cas
par cas n°..... a été déposé
auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement le __ / __ / ____.

Délais et voies de recours

La décision d'examen au cas par cas peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

En cas de décision implicite valant obligation de réaliser une étude d'impact, le destinataire de la décision doit, à peine d'irrecevabilité du recours contentieux, former un recours administratif préalable auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement qui a pris la décision.

Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

02/10/14

Dossier complet le :

02/10/14

N° d'enregistrement :

F08214P0884

1. Intitulé du projet

Savoie Technolac - Construction du Centre de Services du technopôle sur la commune du Bourget du lac (73)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS Développement, 60 avenue du Comte Vert 73000 Chambéry

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

M. Jean Christophe AILLOUD, Gérant

RCS / SIRET

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Forme juridique

EURL

RCS CHAMBERY 351 485 362

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Opération entrant dans le champ des travaux de construction soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. Travaux réalisés en une ou plusieurs phases lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10.000 m² et inférieure à 40.000 m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un centre de services pour un maximum 13 000 m². Ce bâtiment a pour vocation de regrouper en un seul lieu l'ensemble des services à destination des résidents du Technopôle : lieu d'accueil privilégié, guichet unique, lieu de rencontre des salariés, chercheurs, étudiants, avec l'objectif de créer des synergies entre eux.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet regroupe plusieurs fonctions : accueil, tertiaire, pépinière d'entreprise, amphithéâtre, hôtellerie, restauration, pôle médical, spa balnéo à l'épicentre entre Université et Institut National du Solaire, au coeur du Technopôle et de son extension. L'objectif est de créer une identité forte, par l'offre de service et par l'architecture centrée sur les utilisateurs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet est conçu comme un ensemble de bâtiment de 4 niveaux, sans sous sol, de différentes fonctions qui s'articulent autour d'une galerie couverte servant de circulation centrale qui dessert les différentes zones.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	surface du terrain :	17 710 m ²	Valeur
	bureaux / industrie	4 392 m ² / 258 m ²	
	Hôtel / commerces	2850 m ² / 650 m ²	
	Service public	4811 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse

Technopôle Savoie Technolac
Site situé au croisement entre le
boulevard Mer Caspienne, au Nord
et l'avenue Lac Léman, à l'Est.

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 64' 09.74"N Lat. 5° 87' 42.22"E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Communes du Bourget du Lac et de la Motte Servolex

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le ténement foncier est composé des parcelles AD 38, AD 43 et AD 73 à diviser. C'est une parcelle de la ZAC Technolac. Il s'agit d'une réserve foncière en attente d'un projet. Elle est en état de friche végétale, desservie au Nord et à l'Est par deux voiries de la ZAC et encadré par des bâtiments (Pôle Montagne et Gymnase à l'Ouest, Bâtiment Helios de l'INES à l'Est)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui ☒ Non ☐

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI du Bassin Chambérien a été approuvé par arrêté préfectoral du 28 juin 1999. L'ensemble de Savoie Technolac se situe sous prescriptions du PPRI. Le site d'accueil du pôle de vie se situe sur les terrains non inondable (zone 3 du PPRI)
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Après analyse, l'emplacement retenu ne présente pas de contraintes écologiques spécifiques.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Après analyse, l'emplacement retenu ne présente pas de contraintes écologiques spécifiques.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Après analyse, l'emplacement retenu ne présente pas de contraintes écologiques spécifiques.

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Après analyse, l'emplacement retenu n'est pas situé dans une zone présentant des contraintes importantes par rapport aux risques technologiques,
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone 3 PPRI - zone UETHi du PLU Terrains de faible aléa constructibles sous conditions de surélévation de 50 cm à respecter. Ces prescriptions ne tiennent pas compte d'un bras de décharge de la rivière réalisé depuis, qui régule les crues de la Leysse.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est voisin de l'aéroport de Chambéry Aix les Bains Des prescriptions acoustiques s'appliqueront aux bâtiments dans une bande de 200 m des zones centrales de l'aéroport
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude est marqué par les émissions lumineuses (circulation des véhicules, éclairage du réseau routier). Les cheminements d'accès à l'amphithéâtre et à la galerie intérieure seront éclairés par des balises, à hauteur de genou, selon les lois d'accessibilité. Le flux lumineux du balisage sera dirigé vers le sol.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un programme urbain conforme prévu par le PLU de la ville du Bourget du Lac et de Savoie Technolac et évalué dans le cadre de plusieurs études consécutives à la ZAC. Il améliorera significativement les conditions sociales de fonctionnement et de vie du Technopôle pour l'ensemble des usagers de ce secteur par la création d'une offre de services aujourd'hui faible et participera à un meilleur cadre de travail et de vie.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de Centre de Services devrait, selon nous, être dispensé d'une étude d'impact pour les raisons suivantes :

- le projet s'insère dans une réflexion ancienne de la SEM Technolac pour la structuration urbaine du Technopôle, avec la création de services à destination de l'ensemble des usagers du secteur élargie (Université, INES, Entreprises). La ZAC a fait l'objet d'une étude d'impact fournie en annexe de ce formulaire.

Les déplacements, le stationnement, la gestion du bruit et la qualité de vie ont fait l'objet d'une réflexion d'ensemble.

- le secteur ne présente pas de sensibilité écologique d'aucune sorte
- le secteur ne présente pas de sensibilité aux risques technologiques et naturels
- le site est urbanisé, viabilisé, en outre, des surfaces perméables et végétalisées vont être créées.
- le projet ne génère aucune nuisance sur son voisinage,
- le projet ne génère aucune pollution sur les sols ou les nappes phréatiques
- le projet améliore les conditions sociales de vie et de travail au sein du campus (services, pôle médical foyer, restaurants ...)
- l'opération sera réalisée dans le respect des engagements d'une charte environnementale de chantier mise en œuvre à de nombreuses reprises par les équipes de la maîtrise d'oeuvre, garant du suivi du chantier et notamment la gestion des déchets et matériaux

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Annexe 1 : Plan de situation /// Annexe 2 : Plan cadastral de l'existant
<input checked="" type="checkbox"/>	Annexe 3 : photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue
<input checked="" type="checkbox"/>	Annexe 4 : Plan masse du projet et Coupes
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Annexe (volontaire) n°5 : Notice descriptive du projet

Annexe (volontaire) n°6 : Etude d'impacts sur l'environnement - Evaluation de l'extension de la ZAC Technolac

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CHAMBERY

le, 20 septembre 2014

Signature

M. Jean Christophe ALLIUD
Gérant de SAS Développement



S.A.S. DEVELOPPEMENT

80, Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY

Tél. 04 79 62 15 62 - Fax 04 79 62 39 01

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus		<input checked="" type="checkbox"/>
Fait à	CHAMBERY	le, 20 septembre 2014
Signature	M. Jean Christophe ALLIOUD Gérant de SAS Développement	