

PA8 - PROGRAMME et PLAN DES TRAVAUX D'EQUIPEMENT

GÉNÉRALITÉS

Les travaux de viabilisation nécessaires aux 4 lots sont énumérés ci-après suivant une liste d'articles reprenant l'ensemble des postes.

Les coûts des différentes actions et réalisations sont à la charge entière du propriétaire.

ARTICLE I - EMPRISE DES VOIES

L'accès au terrain se fait depuis le chemin du Cloget, et par prolongement grâce à une servitude de passage sur un terrain privé. L'emprise de la voie distribuant les différents lots est de 5m.

ARTICLE II - CARACTÉRISTIQUES DES VOIES

La voie est constituée en moyenne d'environ 45 cm d'enrochement pour une mise à niveau et en surface 5 cm de rochers concassés directement sur le site.

Les voies sont délimitées de part et d'autre par des piquets ou bornes OGE.

ARTICLE III - ALIMENTATION EN EAU

Le terrain est desservi en eau potable par une conduite en PEHD diamètre 63mm.

Les différents lots sont raccordés individuellement par des canalisations en PEHD diamètre 26/32mm.

La protection incendie est assurée par une borne alimentée en diamètre 125mm, située en bordure du terrain au niveau du chemin du Cloget.

ARTICLE IV - ASSAINISSEMENT

L'assainissement sera de type séparatif.

EAUX USÉES :

Le réseau d'eaux usées est constitué de canalisations en PEHD de diamètre 63 mm et raccordé au collecteur général existant.

Les regards de jonction et de visite sont positionnés au droit de chaque parcelle.

EAUX PLUVIALES :

Les eaux pluviales des lots seront traitées dans chacune des parcelles en fonction des zones d'implantations de futures constructions.

Compte tenu de la très faible déclivité de la voie de circulation les eaux pluviales ne présentent pas de risque de ruissellement. Cependant, les flux au niveau de l'aire de retournement seront dirigés par gravité vers une zone de rétention au centre de cette aire.

ARTICLE V - ÉLECTRICITÉ – DESSERTETÉLÉPHONIQUE

La desserte basse tension des parcelles est effectuée par des raccordements en souterrains depuis un poteau implanté en bordure de la voie de circulation.

Le réseau est positionné dans l'emprise de la voie de circulation, avec des coffrets de raccordement REMBT pour chacun des 4 lots.

Le réseau téléphonique est organisé suivant le même principe, mais avec des gaines en PVC 42/45 mm dont une gaine supplémentaire en réserve et des regards de connexions conformément aux normes.

Tous les réseaux sont souterrains et connectés au droit des 4 lots.

PA9 - VOLET PAYSAGER

Les implantations des futures constructions sont à la liberté des futurs acquéreurs en accord avec la réglementation applicable à ces 4 lots. Le plan de composition PA4 donne un aperçu des possibilités suivant la distribution des lots.

