

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

RUY MONTCEAU - La Plaine du Milieu

Construction d'une résidence seniors de 70 logements et de 50 logements collectifs.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SE MCODEA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. GIACHINO PATRICK

RCS / SIRET

959 200 951 00130

Forme juridique

SEM.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d)	Route de 330m de long
33°	Opération créant une Surface de Plancher de 10 610 m ² et dont le terrain d'assiette couvre 35 446 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être **annexées** au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création:

- de 70 logements en Résidence Séniors
- de 50 logement sociaux
- de 18 villas individuelles
- de voiries d'accès et d'un tissu dense de cheminements doux
- d'espaces de convivialité: square d'entrée, jardin de la résidence seniors, espace paysager au cœur des petits collectifs, partagés par tous les habitants du quartier
- de zones de stationnement maîtrisées et paysagées autour de la voirie principale pour les habitants et les visiteurs

4.2 Objectifs du projet

Le site fait l'objet d'une orientation d'aménagement en zone AUaOA3, avec plan de masse. Cette zone à urbaniser présente une vocation d'habitat avec mixité sociale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation de bâtiments en R+3 pour la Résidence Senior au Nord, visibles depuis l'Avenue, structurants à l'échelle du paysage.

Bâtiments R+3 à R+2 pour les petits collectifs afin d'amorcer l'accroche avec les villas (R+1) du projet mais aussi des maisons environnantes.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet se décompose ainsi en trois secteurs bien identifiables : une Résidence Seniors de 70 logements, quatre immeubles de logements sociaux totalisant 50 logements, et enfin un petit lotissement de 18 villas individuelles ou mitoyennes (par le garage).

Le tracé de la voirie est déterminant dans la délimitation de ces trois secteurs et l'implantation des bâtiments. Une artère principale irrigue le site. Elle prend naissance au rond-point de l'Avenue de la Vieille Borne et traverse le terrain en direction du Sud. Elle se termine par une boucle qui dessert chaque villa du lotissement et permet également de faire demi-tour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aucune pour le moment

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Aucune

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie globale de l'opération	35 446 m ²
Surface de Plancher	10 610 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

20 Avenue de la Vieille Borne
38300 Ruy

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 18 ' 24 " E Lat. 45 ° 35 ' 14 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 5 ° 18 ' 26 " E Lat. 45 ° 35 ' 17 " N

Point d'arrivée : Long. 5 ° 18 ' 21 " E Lat. 45 ° 35 ' 12 " N

Communes traversées :

Ruy-Montceau

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☐**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

☐

Non

☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

☐

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le lieu du projet est actuellement utilisé partiellement comme prairie ainsi que pour l'agriculture.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Un projet de Plan Local d'Urbanisme a été soumis à enquête publique durant le mois d'avril 2016. Ce document a été soumis à évaluation environnementale et l'approbation définitive du PLU est programmée pour juillet 2016.

Le projet est situé en zone AUa (Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat) au PLU et correspond à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation AUaOA3 (Secteur 3 : Plaine du milieu).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Ruy-Montceau est située dans le territoire couvert par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI). Cependant, seule l'avenue Henry Barbusse, située sur la commune de Bourgoin-Jallieu, est concernée par ce plan actuellement.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas dans une zone humide mais est localisé à proximité de la zone humide du Rivet (n° 38BO0183).
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par la Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'Inondation de la Bourbre moyenne, approuvé par arrêté préfectoral du 14 janvier 2008 et dont une modification a été approuvée le 2 mars 2012. Le projet a été adapté pour tenir compte des prescriptions du PPRI.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) de "L'Isle Crémieu" (code FR8201727) située à environ 700m de la zone du projet.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales du projet seront gérées par infiltration. Cependant, l'infiltration des eaux pluviales n'impliquera pas de modifications sensibles au fonctionnement de la masse d'eau souterraine.
Ressources			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements seront réalisés en déblais/remblais
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements seront réalisés en déblais/remblais
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emplacement du projet est actuellement occupé par des espaces agricoles.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une partie du projet est située en zone RI', inconstructible, au PPRI. Seuls les aménagements de voirie et d'espaces publics (hors stationnement) sont autorisés dans cette zone.</p> <p>Une partie est située en zone Bi'1, constructible sous certaines conditions : un RESI de 0,5 et une hauteur du niveau de référence à +0,60m du TN. Les sous-sol sont autorisés à condition d'être cuvelés.</p> <p>Le reste du projet est situé hors zone contrainte au PPRI, où seules les règles du PLU s'appliquent.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoyant la création de nombreux logements et de voirie d'accès, le projet sera nécessairement source de bruit mais n'est pas incompatible avec les habitats et activités existantes aux alentours.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoyant la création de nombreux logements et de voiries d'accès, le projet sera nécessairement source d'émissions lumineuses mais n'est pas incompatible avec les habitats et activités existantes aux alentours.</p>
<p>Pollutions</p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des rejets d'eaux usées qui seront raccordés au réseau d'assainissement collectif existant - des rejets au milieu naturel liés à la gestion des eaux pluviales sur le projet. Les eaux pluviales seront gérées par infiltration.
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'emplacement du projet est actuellement occupé par des espaces agricoles.</p> <p>Le projet engendrera donc une modifications de l'activité agricole.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet correspond à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation AUaOA3 au PLU qui dont l'approbation définitive est programmée pour juillet 2016. Le projet de PLU a, à ce titre, été soumis à évaluation environnementale.

A ce titre et au vu des impacts potentiels que peut générer le projet sur l'environnement et les activités et les habitats proches, il ne semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d' ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation , avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l' environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux , ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux , plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Dossier d'avant-projet sommaire

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Bourg en Bresse

le.

2515116

Signature

SEMCODA

50 Rue du Pavillon
CS 91007

01009 BOURG EN BRESSE Cedex
Tél. 04 74 22 40 66 - Fax 04 74 45 27 82

RCS Bourg 759 200 751 B - APE 6820 A
TVA FR 70 759 200 751

Le Directeur,

Patrick GIACHINO