

**et logements existants**

Pour la zone sud, une nouvelle voirie en impasse desservira les constructions. Afin de créer un espace tampon entre les maisons d'habitations existantes et les nouvelles constructions, de larges bandes paysagères seront plantées le long de cette nouvelle voie et le long du boulevard Pré Pommier.

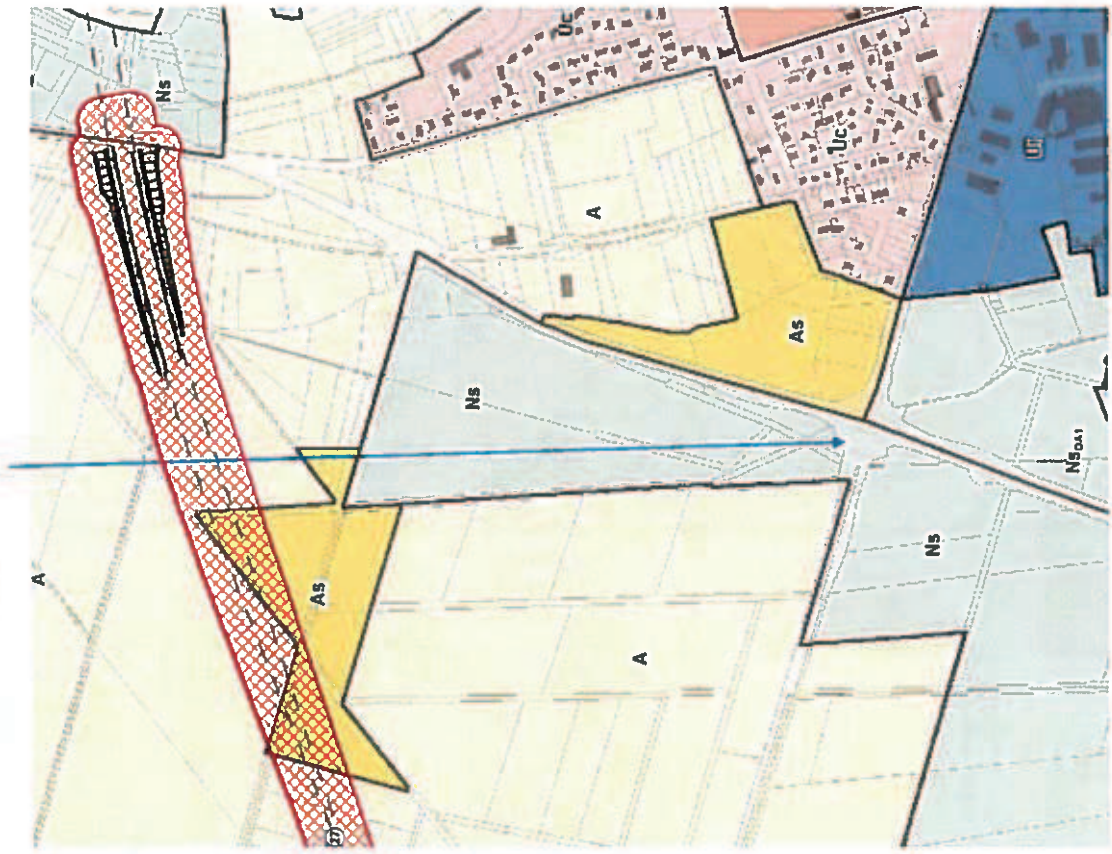
**> Traiter de manière qualitative des limites pérennes d'urbanisation et la gestion de la transition ville-nature.**

La RD 522 constituera une limite nette à la fin de l'urbanisation. Afin d'assurer une transition entre l'Est urbanisé et l'ouest naturel et agricole du projet, des transparences naturelles et échappées visuelles entre les constructions (noues, fossés...) seront conservées à travers les plus grands tènements vers la plaine. Le long de l'axe majeur RD522, une grande attention sera apportée à l'architecture des façades et aux aménagements paysagers. En premier plan une nouve importante sera créée qui aura une vocation hydraulique et paysagère. A l'extrémité nord de la ZAC une zone humide sera créée par enlèvement de remblais.

> Réaliser un projet environnemental global respectueux des exigences hydrauliques et écologiques, en préservant de grands espaces protégés destinés à la réalisation d'aménagements hydrauliques et écologiques. Certains de ces espaces, situés au cœur du Parc, contribueront à sa valorisation et auront une fonction sociale large (accessibilité modes doux, espaces détente...).

# Extrait du PLU de Bourgoin-Jallieu, carte de zonage

## Carrefour RD522/RD18



### Zones urbaines

Ua	Zone urbaine dense de centre ville
Uas	Zone urbaine du centre historique
Uab	Zone urbaine centrale de faubourg ancien
Uac	Centre ancien de faubourg
Ub	Zone urbaine en cœur de ville
Uc	Zone urbaine d'extension pavillonnaire
Ud	Zone résidentielle pavillonnaire en développement des hameaux
Ue	Zone urbaine à dominante d'équipements collectifs ou services publics
Uh	Hameau de Charbonnières et quartier de Comberaux
Ui	Zone urbaine d'activités économiques
Ue	Zone urbaine d'activités à vocation de commerces de bureaux et d'artisanat
Ued	Sous-secteur de la zone Ue, où sont de plus autorisés les hébergements hôteliers
Ue	Zone urbaine d'activités à dominante d'équipements et activités liés à la santé ou activités d'accompagnement
Ue	Barrière de péage ouest et autres installations nécessaires à l'A43

### Éléments informatifs

	Entrée du tunnel LGV/fret Lyon - Tourn
	tracé souterrain de la ligne LGV/fret Lyon - Tourn

### Zones à urbaniser

AU	Zone AU strict
AUab	Zone à urbaniser correspondant au secteur de développement urbain de Font de Jallieu
AUb	Zone à urbaniser correspondant au secteur de développement urbain de Font de Jallieu
AUc	Zone à urbaniser correspondant au secteur de développement urbain de Charrière Angélique
AUo	Zone à urbaniser pour la réalisation d'une aire de stationnement pour covoiturage
AUI	Zone à urbaniser pour le développement du secteur "Parc des Energies Renouvelables"

### Zones agricoles

A	Zone agricole
AI	Zone agricole permettant la gestion d'activités artisanales existantes
As	Zone agricole d'intérêt scientifique

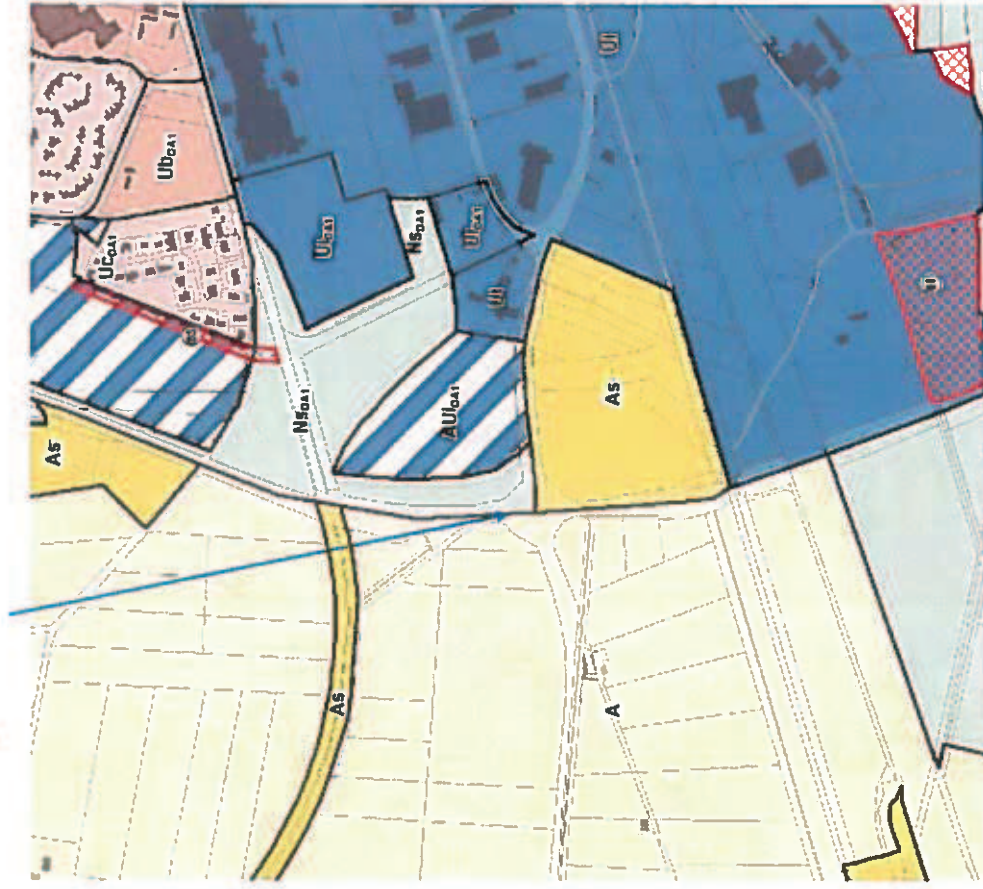
### Zones naturelles et forestières

N	Zone naturelle et forestière
Na	Zone naturelle et forestière autorisant les constructions nécessaires à l'exploitation agricole
Nb	Zone naturelle et forestière autorisant l'exploitation du bétail existant
Ni	Zone naturelle et forestière autorisant les équipements de sport et de loisirs
Ns	Zone naturelle et forestière d'intérêt scientifique

	Emplacement réserve
--	---------------------



# Carrefour RD522/RD208



## Zones urbaines

Us	Zone urbaine dense de centre ville
Uas	Zone urbaine du centre historique
Ubs	Zone urbaine centrale de faubourg ancien
Usc	Centre ancien de faubourg
Us	Zone urbaine en conforment du centre-ville
Uc	Zone urbaine d'extension pavillonnaire
Ud	Zone périphérique pavillonnaire en développement des hameaux
Ue	Zone urbaine à dominante d'équipements collectifs ou services publics
Uh	Hameau de Charbonnières et quartier de Combarès
Ui	Zone urbaine d'activités économiques
Ue	Zone urbaine d'activités à vocation de commerces de bureaux et d'industrie
Ued	Sous-secteur de la zone Ue, ou tout ou partie autorisés les hébergements hôteliers
Ue	Zone urbaine d'activités à dominante d'équipements et activités liés à la santé ou activités d'accompagnement
Ur	Barrière de piéage ou si et autres installations nécessaires à l'A43

## Zones à urbaniser

AU	Zone AU stricts
AUab	Zone à urbaniser correspondant au secteur de développement urbain de Pont de Jallieu
AUb	Zone à urbaniser correspondant au secteur de développement urbain de Pont de Jallieu
AUc	Zone à urbaniser correspondant au secteur de développement urbain de Charante Angévin
AUe	Zone à urbaniser pour la réalisation d'une zone de stationnement pour covoiturage
AUI	Zone à urbaniser pour le développement du secteur "Parc des Eneiges Renouvelables"

## Zones agricoles

A	Zone agricole
AI	Zone agricole permettant la gestion d'activités artisanales existantes
AS	Zone agricole d'intérêt scientifique

## Zones naturelles et forestières

N	Zone naturelle et forestière
Na	Zone naturelle et forestière subissant les constructions nécessaires à l'exploitation agricole
Nb	Zone naturelle et forestière subissant l'évolution du bois existant
NI	Zone naturelle et forestière subissant les équipements de sport et de loisirs
Ns	Zone naturelle et forestière d'intérêt scientifique

## Eléments informatifs

	Entrée du tunnel LGV/fret Lyon - Tassin
	tracé souterrain de la ligne LGV/fret Lyon - Tassin

	Emplacement réserve
--	---------------------