

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
15/04/2016

Dossier complet le
15/04/2016

N° d'enregistrement
F08416P1357

1. Intitulé du projet

Carré sésame

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SACVL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LAMOULEN Eric, Directeur Général

RCS / SIRET

9 5 4 5 0 2 1 4 2 0 0 0 5 0

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Construction d'environ entre 10000 m ² 15000m ² de surface de plancher répartie en 6 lots (A, B, C, D, E et F)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La superficie globale de l'opération est de 38 500m² (assiette foncière).

Les travaux consistent en la réalisation d'une opération mixte mêlant un foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) d'environ 3 200 m² de Surface de plancher et une résidence de logements sociaux intermédiaires (lot E et F) d'environ 1 800 m² de Surface de Plancher (28 logements).

Le projet comprend également la construction de bâtiments logements (A, B et C) avec démolition d'un parking sous dalle, la construction d'un parking souterrain, la réalisation des voiries de desserte de l'opération d'aménagement, ainsi que le déplacement d'une partie des jardins familiaux ; mais également la démolition de la station-service et la construction à la place de de bâtiment sur rue (F).

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le phasage de cette opération d'ensemble prévoit :

- La démolition de l'ancienne station-service désaffectée
- Le transfert le long des voies ferrées des jardins familiaux pour permettre la réalisation des nouvelles constructions
- La démolition partielle des parkings sous dalle de la résidence Albert Laurent
- La restructuration des espaces de desserte et des espaces verts concernés par l'opération, avec maintien en fonctionnement en phase transitoire de la voirie d'accès et des réseaux enterrés de la résidence réalisée récemment par VILOGIA et création d'un mail piétonnier assurant la continuité du cheminement depuis l'avenue Challemeil Lacour jusqu'au parc public du Clos Layat conformément aux exigences du Plan Local d'Urbanisme
- L'implantation de nouveaux immeubles d'habitation intégrant la construction du FAM, avec stationnement automobile organisé en sous-sol.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Bâtiment A (SHON 2000 m²) : 24 logements environ + parking 12 places

Bâtiment B (SHON 1300 m²) : 15 logements environ + parking 8 places

Bâtiment C (SHON 2160 m²) : 26 logements environ + parking 26 places

Bâtiment D : 28 logements + parking 45 places

Bâtiment E (FOYER) : Surface utile 3000 m² + parking 45 places

Bâtiment F (Bureaux SHON 3000 m²) : Surface utile 2600 m² + parking 30 places serait branché directement sur Challemeil Lacour.

VOIE NOUVELLE : en cours avec 17 places de stationnements

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet a fait l'objet d'un dossier de déclaration concernant la réalisation d'un forage pour l'arrosage des jardins familiaux rue Challemeil Lacour, Lyon 8ème a été enregistré sous le n°69-2015-00313.

Permis de construire pour le FAM et les 28 logements

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie globale du projet	38 500 m ²
création de surface de plancher dédié aux logements, bureaux et commerces	15 000 m ²
Nombre de places de parking (extérieur et souterrain)	
emprise jardins familiaux existants puis déplacés	Passe de 4349m ² à 3633 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

130 rue Challemeil Lacour
69008 LYON

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 50' 58" E Lat. 45° 43' 45" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- 3 batiments de logements avec 259 parkings, aires de circulation et 209 stationnements en surface
- ancienne station service AGIP ayant obtenu permis de démolir
- parcelle de terrain nu
- jardins familiaux d'une surface d'environ 4350m²

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le terrain est classé en zonage URM au Plan Local d'Urbanisme de la ville de Lyon.

Le PLU (hors Givors, Grigny et Lissieu) a été adopté par l'assemblée communautaire lors de la séance du 11 juillet 2005. Le PLU est opposable depuis le 5 août 2005.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'état dans la métropole de Lyon et le département du Rhône a été approuvé par arrêté préfectoral n°DDT_STS_2015_10_20_01 en date du 03/11/2015. L'axe ferroviaire (n°830000) longeant le site est concerné

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par le PPRN pour les inondations du Rhône et de la Saône - Secteur Lyon-Villeurbanne. Il a été approuvé le 2 mars 2009. Le secteur est en partie concerné par des risques potentiels de remontée de nappe et de débordement des réseaux. Seul le 7ème arrondissement de Lyon est concerné par le plan de prévention des risques technologiques
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	absence de pollution organique dans les sols; présence ponctuelle d'antimoine; présence de fraction soluble; présence de métaux sur sols brut; absence d'anomalies dans les eaux souterraines; détection de composés volatils dans l'air des sols. pour la station service: Dans les sols présence d'Hydrocarbures et sans les eaux présence de trace naphthalène, de MTBE et hydrocarbures aliphatiques
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'un captage privé pour arrosage des jardins familiaux
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :			
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble du centre historique de Lyon est inscrit au titre des sites depuis 1979 et sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis le 5 décembre 1998. Le site se situe à plus de 2.8km du périmètre UNESCO.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Captage pour l'arrosage des fardins familiaux aucun rabattement de nappe est prévu en phase travaux et exploitation
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume de matériaux non inertes à excaver dans le cadre du projet est estimé à environ 1300m3, hors dépollution de la station-service.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de remblai et de terre végétal car besoin d'une couverture de 50 cm pour les jardins familiaux
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné en partie par le risques de remontée de la nappe et des débordements de réseau
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des analyses seront réalisées après la réalisation du forage
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le classement sonore des infrastructures terrestre indique que le site est impacté par la rue Challemeil Lacour et la voie ferrée
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic automobile peut générer des nuisances olfactives
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude peut être affecté par des vibrations engendrées par la voie ferrée.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La création de nouveau logements, bureaux et commerces sera par conséquent génératrice de source lumineuse supplémentaire
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création de logements, de bureaux et de commerces sera source de rejet d'eaux usées supplémentaires qui seront raccordés aux réseaux du Grand Lyon
	Si oui, dans quel milieu ?			La gestion des eaux pluviales se fera en partie par infiltration et par rejet à débit limité vers les réseaux du Grand Lyon
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Amélioration du cadre de vie contruction de logements et FAM (équipement d'intérêt collectif)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

- Le projet du tramway T1 de Debourg jusqu'aux Hôpitaux Est aura une incidence sur le projet. En effet, les travaux devraient démarrer en 2017. Ce projet impactera le projet d'aménagement au niveau des accès à la résidence. En effet selon le type d'aménagement prévu pour ce transport en site propre la circulation sur l'avenue sera complètement modifiée selon l'insertion prévue pour le tramway sur la rue Challemel Lacour centrale ou déportée au nord.
- Projet de renouvellement urbain du Parc Berliet - Lyon 8ème
- Projet de DUP pour la mise en oeuvre de la ZAC des Girondins - Lyon 7ème
- projet immobilier au 75-79 rue Gerland - Lyon 7ème

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet devrait être dispensé d'étude d'impact dans la mesure où nous sommes juste au dessus du seuil des 10000m² et que nous sommes en milieu urbain.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6: Extrait cadastral
Annexe 7: Plan de situation avec noms des rues aux abords du site
Extrait de la pré-étude réglementaire: Prise en compte du contexte et des contraintes réglementaires

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à

LYON

le,

13.04.2016

Signature

**SOCIÉTÉ ANONYME DE CONSTRUCTION
DE LA VILLE DE LYON**
Société d'Economie Mixte au Capital de 2 000 000 €
36 quai Fulchiron - 69 5001 - 69245 LYON CEDEX 05
SIRET 954 502 142 00000 - Code APE 6820 A
Tél. 04 72 77 34 40

Eric Lamoulen
Directeur Général