

## Analyse phytosanitaire

---

1, Avenue du Doyen Lépine  
69500 Bron



# 1/ Analyse du contexte paysager

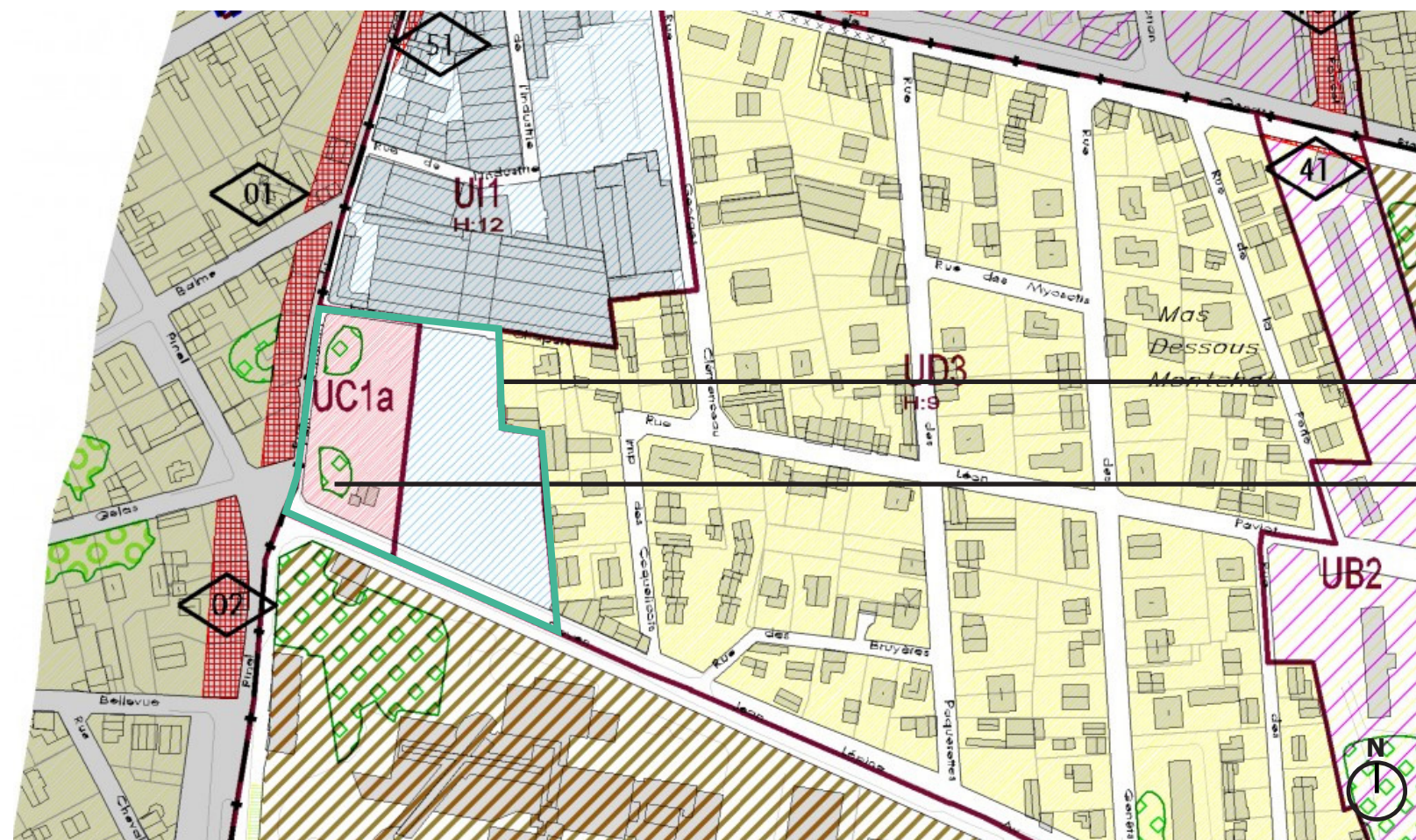
Le terrain étudié se situe sur la commune de Bron, dans un secteur mixte, présentant à la fois de l'habitat pavillonnaire, de l'activité industrielle et tertiaire. Il est l'actuel jardin en friche d'une propriété existante en ruine. Il est bordé en limites ouest par le Chemin du Vinatier puis de l'habitat pavillonnaire, au sud par l'Avenue du Doyen Jean Lépine puis un complexe hospitalier, à l'est par de l'habitat pavillonnaire et au nord par une zone d'activité.

Le site est occupé dans sa plus grande partie par des plantes colonisatrices assez jeunes et pour certaines envahissantes (Ailanthé, Renouée du Japon). De manière générale, la frange ouest présente une végétation arborée plus ancienne et dense avec quelques sujets à grand développement de bonne qualité. Les essences présentes dans cette zone sont principalement des pins, des marronniers d'inde et des érables.

L'ambiance générale du site est relativement hétérogène, avec des espaces plutôt fermés et sous forme de bosquets larges notamment sur la partie ouest de la parcelle. Des zones beaucoup plus ouvertes et dégagées, présentant une végétation de jeunes arbres, principalement *Ailanthus altissima*, allant de 1,50m à 3m selon les secteurs et de ronces sont présentes sur le reste du parc existant.

Deux poches sont classées en Espace Végétalisé à Mettre en Valeur, l'une au sud ouest, sur la partie haute de la parcelle et la seconde en partie basse, au nord ouest.

D'une manière générale, la qualité végétale du site est assez hétérogène et relativement peu qualitative. Quelques arbres sont de bonne qualité sans présenter de caractère remarquable mais la majorité présentent des ports très hauts, des houppiers déséquilibrés et de nombreuses branches mortes, en grand partie du fait de la trop grande proximité des sujets entre eux.



Positionnement de la propriété

Classement zone EVMV



Positionnement de la propriété





Zone EVMV





### 3/ Analyse par sujet

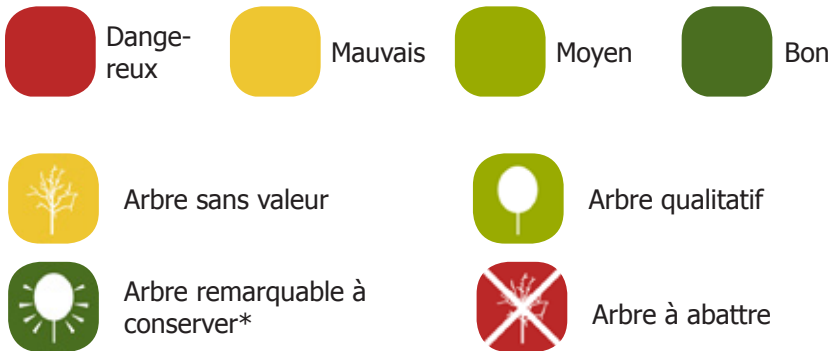


#### Légende

Type de sujet



Diagnostic



\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Observations	Diagnostic
1		Pinus sp.	15m				Arbre en mauvais état sanitaire, très nombreux bois morts	
2		Pinus sp.	25m				Bel arbre, quelques branches mortes Beaucoup de lierre Marquant sur la parcelle	
3		Platanus x acerifolia	20m				Etat général moyen, nombreuses coupes tardives sur branches Beaucoup de lierre	
4		Platanus x acerifolia	20m				Tronc creux et nombreuses coupes tardives sur branches	
5		Platanus x acerifolia	20m				Tronc et branches creuses	



1 - Pinus sp. // A abattre



2 - Pinus sp. // Bonne qualité



3 - Platanus x acerifolia // Sans valeur



4 - Platanus x acerifolia // A abattre



5 - Platanus x acerifolia // A abattre



### 3/ Analyse par sujet

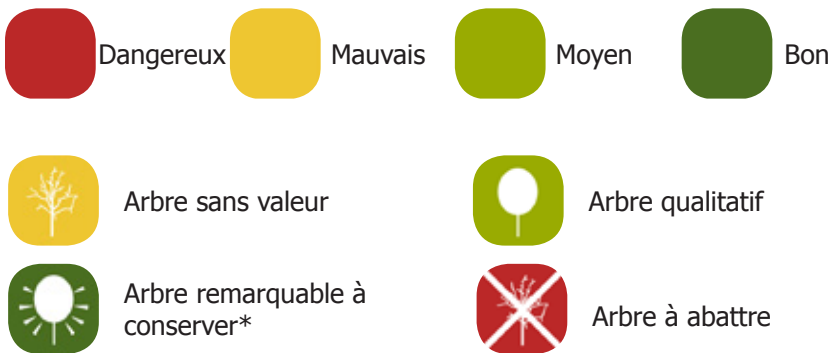


#### Légende

##### Type de sujet



##### Diagnostic



\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Observations	Diagnostic
6		Tilia cordata	25/30m				Bon état phytosanitaire et mécanique Port très remonté Beaucoup de lierre	
7		Aesculus hippocastanum	25/30m				Bel arbre pour sa taille et son port Quelques branches mortes. Feuilles sèches prématurément (attaque de mineuse du marronnier)	
8		Pinus sp.	25/30m				Bon état sanitaire et mécanique Port dégingandé, sans intérêt	
9		Pinus sp. Acer pseudoplatanus Ailanthus altissima	20m				Ensemble d'arbres assez jeunes, présentant de nombreuses branches mortes Sans intérêt	
10		Pinus sp.	20m				Nombreuses branches mortes sur la partie basse Sans intérêt	



6 - Tilia cordata // Bonne qualité



7 - Aesculus hippocastanum // Bonne qualité



8 - Pinus sp. // Sans valeur



9 - Ensemble d'arbres // Sans valeur



10 - Pinus sp. // Sans valeur



### 3/ Analyse par sujet

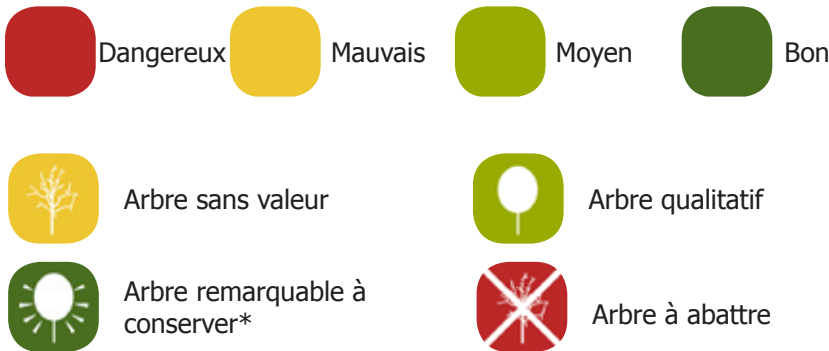


#### Légende

##### Type de sujet



##### Diagnostic



\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Observations	Diagnostic
11		Pinus sp.	20m				Ensemble de deux pins penchés, proche l'un de l'autre, quelques branches mortes Sans valeur	
12		Pinus sp.	20m				Aiguilles rougissantes en bout de branche Nombreuses branches mortes Beaucoup de lierre	
13		Pinus sp.	25m				Deux sujets en bon état sanitaire et mécanique Quelques branches mortes, présence de lierre	
14		Acer pseudoplatanus	30m				Houppier très haut et un peu déséquilibré Branches basses mortes Beaucoup de vigne vierge	
15		Aesculus hippocastanum	30m				Arbre déséquilibré Nombreuses branches mortes, feuilles sèches prématurément (attaque de mineuse du marronnier)	



11 - Pinus sp. // Sans valeur



12 - Pinus sp. // Sans valeur



13 - Pinus sp. // Bonne qualité



14 - Acer psudoplatanus // Sans valeur



15 - Aesculus hippocastanum // Sans valeur



### 3/ Analyse par sujet

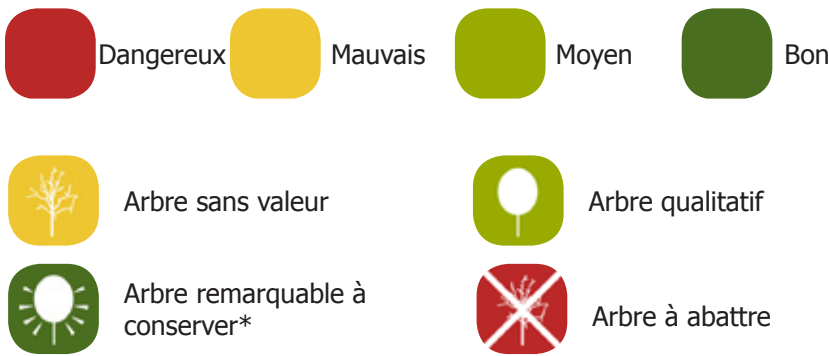


#### Légende

##### Type de sujet



##### Diagnostic



\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Observations	Diagnostic
16		Taxus baccata	25m				Cépée bien formée Beaucoup de bois mort	
17		Pinus sp. Ailanthus altissima	20m				Ports déséquilibrés, nombreuses branches mortes Envahis par le lierre	
18		Aesculus hippocastanum	25m				Ensemble de trois sujets en mauvais état général Proche les uns des autres, développés en hauteur	
19		Aesculus hippocastanum	25m				Port naturel, belle forme Beaucoup de bois mort, feuilles sèches prématurément (attaque de mineuse du marronnier)	
20		Acer pseudoplatanus	25m				Beau sujet, un peu déséquilibré Quelques branches mortes et quelques blessures sur le tronc	



16 - Taxus baccata // Bonne qualité



17 - Pinus sp. et Ailanthus altissima // Sans valeur



18 - Aesculus hippocastanum // Sans valeur



19 - Aesculus hippocastanum // Bonne qualité



20 - Acer pseudoplatanus // Bonne qualité



### 3/ Analyse par sujet

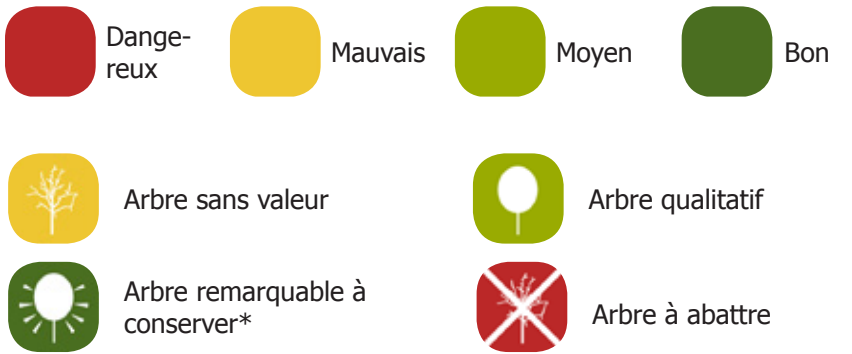


#### Légende

Type de sujet



Diagnostic



\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Observations	Diagnostic
21		Aesculus hippocastanum	25m				Ensemble de quatre sujets, état global moyen Beaucoup de bois mort	
22		Acer pseudoplatanus Robinia pseudoacacia	15/20m				Ensemble de jeunes arbres Sans valeur	
23		Acer pseudoplatanus	20m				Belle cépée, houppier un peu déséquilibré Quelques branches mortes	
24		Pinus sp.	25/30m				Sujet de bonne qualité, un peu penché Quelques branches mortes	
25		Pinus sp.	25/30m				Port un peu déstructuré, un peu penché Quelques branches mortes	



21 - Aesculus hippocastanum // Sans valeur



22 - Acer pseudoplatanus et Robinia pseudoacacia // Sans valeur



23 - Acer pseudoplatanus // Bonne qualité



24 - Pinus sp. // Bonne qualité



25 - Pinus sp. // Bonne qualité



### 3/ Analyse par sujet

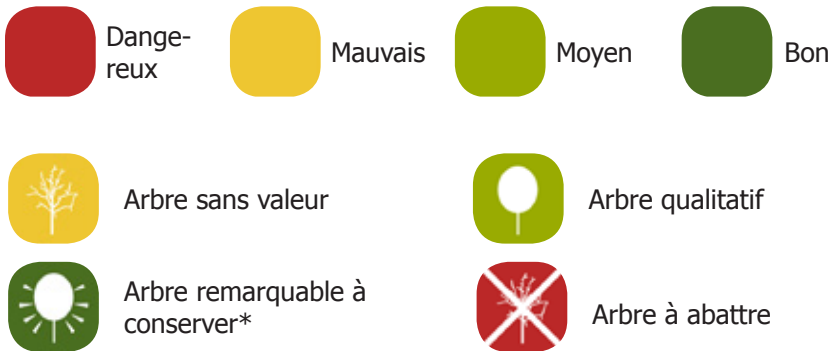


#### Légende

##### Type de sujet



##### Diagnostic



\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Observations	Diagnostic
26		Acer pseudoplatanus	20m				Bel arbre, bien formé Beaucoup de lierre	
27		Celtis australis	-				Arbre tombé	
28		Quercus petraea	20/25m				Beau sujet, un peu penché	



26 - Acer pseudoplatanus // Bonne qualité



27 - Celtis australis // A abattre



28 - Quercus petraea // Bonne qualité





- Arbre remarquable\*
- Arbre qualitatif
- Arbre sans valeur
- Arbre à abattre

\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle



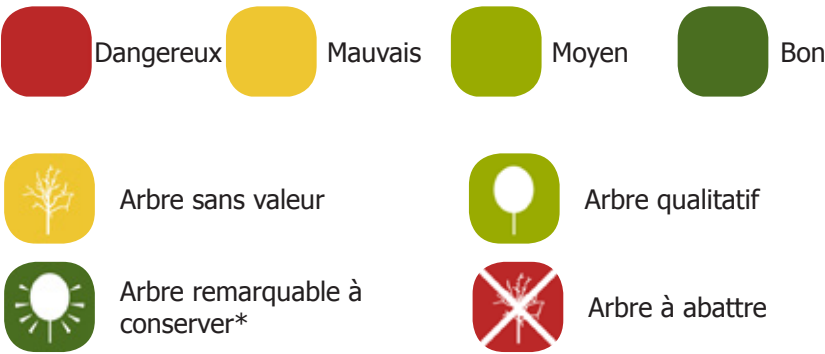


Légende

Type de sujet



Diagnostic



\* Aucun arbre remarquable n'a été identifié sur la parcelle

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Diagnostic
1	Arbre isolé	Pinus sp.	15m	Dangereux	Mauvais	Mauvais	Arbre à abattre
2	Arbre isolé	Pinus sp.	25m	Moyen	Bon	Bon	Arbre qualitatif
3	Arbre isolé	Platanus x acerifolia	20m	Mauvais	Moyen	Moyen	Arbre sans valeur
4	Arbre isolé	Platanus x acerifolia	20m	Dangereux	Mauvais	Mauvais	Arbre à abattre
5	Arbre isolé	Platanus x acerifolia	20m	Dangereux	Mauvais	Mauvais	Arbre à abattre
6	Arbre isolé	Tilia cordata	25/30m	Bon	Moyen	Bon	Arbre qualitatif
7	Arbre isolé	Aesculus hippocastanum	25/30m	Bon	Moyen	Bon	Arbre qualitatif
8	Arbre isolé	Pinus sp.	25/30m	Bon	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
9	Arbre isolé	Pinus sp. Acer pseudoplatanus Ailanthus altissima	20m	Bon	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
10	Arbre isolé	Pinus sp.	20m	Bon	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
11	Arbre isolé	Pinus sp.	20m	Bon	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
12	Arbre isolé	Pinus sp.	20m	Mauvais	Mauvais	Mauvais	Arbre sans valeur
13	Arbre isolé	Pinus sp.	25m	Bon	Bon	Bon	Arbre qualitatif
14	Arbre isolé	Acer pseudoplatanus	30m	Bon	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
15	Arbre isolé	Aesculus hippocastanum	30m	Bon	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur

N°	Type	Nom scientifique	Ht.	Etat sanitaire	Esthétique/Port	Intérêt paysager	Diagnostic
16	Arbre isolé	Taxus baccata	25m	Bon	Bon	Bon	Arbre qualitatif
17	Arbre isolé	Pinus sp. Ailanthus altissima	20m	Mauvais	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
18	Arbre isolé	Aesculus hippocastanum	25m	Mauvais	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
19	Arbre isolé	Aesculus hippocastanum	25m	Bon	Bon	Bon	Arbre qualitatif
20	Arbre isolé	Acer pseudoplatanus	25m	Bon	Moyen	Bon	Arbre qualitatif
21	Arbre isolé	Aesculus hippocastanum	25m	Mauvais	Mauvais	Moyen	Arbre sans valeur
22	Arbre isolé	Acer pseudoplatanus Robinia pseudoacacia	15/20m	Bon	Moyen	Mauvais	Arbre sans valeur
23	Arbre isolé	Acer pseudoplatanus	20m	Bon	Moyen	Bon	Arbre qualitatif
24	Arbre isolé	Pinus sp.	25/30m	Bon	Bon	Bon	Arbre qualitatif
25	Arbre isolé	Pinus sp.	25/30m	Bon	Moyen	Bon	Arbre qualitatif
26	Arbre isolé	Acer pseudoplatanus	20m	Bon	Bon	Bon	Arbre qualitatif
27	Arbre isolé	Celtis australis	-	Dangereux	Mauvais	Mauvais	Arbre à abattre
28	Arbre isolé	Quercus petraea	20/25m	Bon	Bon	Bon	Arbre qualitatif