

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
28/01/2016

Dossier complet le
28/01/16

N° d'enregistrement
F08416P1292

1. Intitulé du projet

ZAC des Verchères

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

OPAC du Rhône

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Michel MICOULAZ, Directeur général de l'OPAC du Rhône

RCS / SIRET

7 7 9 | 8 5 9 | 2 9 7 | 0 0 0 | 2 9

Forme juridique

Etablissement public local

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6)d) Infrastructures routières - toutes routes d'une longueur inférieure à 3 km	6)d) Voiries de desserte au sein de la ZAC d'une longueur totale d'environ 650 m
33) Zones d'aménagement concerté, permis d'aménager, et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération	33) Travaux, constructions ou aménagements réalisés en une ou plusieurs phases lorsque l'opération : soit crée une SHON supérieure ou égale à 10000m ² et inférieure à 40000m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10ha, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5ha et inférieure à 10ha et dont la SHON créée est inférieure à 40000m ² --> Terrain d'assiette de 3,4ha environ et SHON créée de 20 000 m ² environ (soit 18 000 m ² de surface de plancher, ou SDP).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet concerne l'extension du centre-bourg de Brindas avec l'aménagement de :
- 220 logements dont 30% de logements sociaux
- 800 m² de surface de vente commerces
- une salle communale de 150 à 250 m² (SDP).
Le nouveau maillage viaire permettra de desservir ce nouveau quartier et de le relier au centre bourg.
Il se compose d'un axe principal est/ouest et de voiries de desserte nord sud.
Des espaces verts publics (1 000 m²) et des cheminements piétonniers (1 200 m²) compléteront le projet.
Une place importante est accordée aux espaces verts au sein des îlots privés.

4.2 Objectifs du projet

La volonté d'aménager ce secteur des Verchères s'inscrit dans le cadre de la loi SRU, du SCOT de l'ouest Lyonnais et du PLU et particulièrement dans cette logique d'aménagement de « village densifié ».

Les principaux objectifs de la ZAC sont :

- Limiter l'étalement urbain et préserver l'identité de la commune en renforçant l'urbanisation sur les secteurs agglomérés et équipés ainsi que de redéfinir les limites de la zone urbaine centrale. Il s'agit également d'assurer une maîtrise des ressources foncières en centre-ville pour favoriser l'habitat collectif et l'implantation d'équipements collectifs. L'attractivité du quartier sera améliorée en créant des espaces de vie et de rencontre.
- Maîtriser l'accroissement de la population et diversifier l'offre de logements. La commune souhaite étoffer l'offre résidentielle au cœur du bourg pour permettre l'implantation de nouveaux ménages et faciliter leur maintien s'ils sont déjà résidents. Des emplacements spécifiques pour les logements sociaux seront mis en place pour favoriser la mixité sociale.
- Valoriser les espaces naturels et les paysages en créant une série d'espaces publics et d'espaces verts paysagers accessibles aux piétons : placettes de proximité, promenade Est/Ouest, noues paysagères...
- Etoffer l'offre commerciale de proximité sans créer de déséquilibre à l'échelle du centre-bourg
- Garantir un fonctionnement équilibré de la commune en favorisant la création de voiries mixtes intégrant cheminements piétonniers, stationnements et plantations et en limitant l'urbanisation dans les secteurs éloignés des équipements et commerces.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Chantier classique de voirie et de constructions de logements, répondant à une charte de chantier vert.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet d'aménagement correspond à un quartier d'habitation en extension du centre-bourg de Brindas, avec des voiries de dessertes internes reliées au réseau viaire existant.

La mise en place d'espaces verts et d'espaces publics de qualité favorisera l'appropriation des lieux par les riverains et participera au cadre de vie du quartier.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier de création de la ZAC a été approuvé par délibération du conseil municipal le 30 janvier 2012. Dans le cadre du dossier de création, l'étude d'impact a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en date du 13 décembre 2011. A ce stade, l'autorité environnementale précisait que le projet ne nécessitait pas de dossier de déclaration loi sur l'eau.

Depuis, des modifications ont été apportées au projet :

- modification du plan masse et de l'implantation du bâti,
- espaces verts plus diffus, répartis dans l'espace public dans les îlots privés (initialement, un grand parc central était envisagé).

Il est prévu une approbation du dossier de réalisation courant 2016.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact pour le dossier de réalisation

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Assiette du terrain	3,4 hectares
Longueur de voirie	650 m
SHON créée	20 000 m ²
Nombre de logements	220

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Commune : Brindas
Code postal : 69126

Coordonnées géographiques¹

Long. 45 ° 72 ' 03 " 99 Lat. 4 ° 69 ' 14 " 67

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- 220 de logements dont 10% de logements sociaux
- 800 m² de surface de vente commerces
- une salle communale de 150 à 250 m² (SDP)
- Les voies principales paysagées de desserte du quartier,
- Une série d'espaces publics et d'espaces verts paysagers et accessibles aux piétons : placettes de proximité, promenade Est/Ouest, noues paysagères...
- Des places de stationnement public
- L'ensemble des réseaux secs et humides nécessaires à l'équipement du quartier et de ses abords (eau potable, électricité, téléphone, gaz, assainissement).

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Autrefois occupé en grande partie par des vergers, le site est aujourd'hui délaissé et sans réelle fonction (prairie, friche).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de Brindas, approuvé le 27 janvier 2014, 1ère modification, approuvé le 6 juillet 2015
Le zonage actuel sur le site du projet est : Uz - ZAC des Verchères

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II à 1km au nord du site - "Ensemble fonctionnel formé par l'Yzeron et ses affluents"
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du bruit et de l'environnement approuvé en septembre 2011

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des Risques Naturels d'Inondation de l'Yzeron approuvé le 23 octobre 2013 Le site est localisé en dehors des zonages identifiés par le PPRI.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à 18km au nord-est du site - "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel Jonage"
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le clocher de l'église, d'époque romane et de forme carrée, est inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques depuis le 20 mars 1978. Le périmètre de protection de 500m autour du monument historique a été adapté afin de tenir compte de la morphologie du site. Une partie de la ZAC s'inscrit au sein de ce périmètre.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de fouilles ni de déblais pouvant perturber les masses d'eau souterraines
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de ZAC intéresse essentiellement d'anciens espaces agricoles, aujourd'hui à l'abandon, inséré dans le centre-bourg de Brindas et aux fonctionnalités écologiques limitées. L'aménagement viendra supprimer ces espaces tout en permettant la création de nouveaux espaces verts diffus. Ces derniers occuperont : - l'espace public (environ 1 000 m²) - l'espace privé Dans la mesure du possible, les arbres présents seront conservés et intégrés dans le projet. Ces derniers feront d'abord l'objet d'un diagnostic spécifique afin de déterminer leur état sanitaire. Les différents espaces permettront une diffusion de la biodiversité au sein du centre-bourg. En effet, les coulées vertes au sein du projet permettront de maintenir les fonctionnalités écologiques du site.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation du projet entraînera la suppression d'environ 3,4 hectares d'espaces agricoles s'inscrivant dans le tissu urbain (dont creuse dans l'urbanisation de la commune de Brindas).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé en dehors des zones soumises au risque d'inondation
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet mettra en place un dispositif de gestion des eaux pluviales avec rétention puis rejet vers l'Yzeron, à débit limité. Des dispositifs de protection et de traitement permettront de garantir la qualité des eaux rejetées vers le milieu récepteur.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet de ZAC s'inscrit dans le périmètre de protection de l'église de Brindas. L'implantation du bâti ainsi que l'architecture des bâtiments permettra d'intégrer ce périmètre de protection et ne viendra pas entraver les co-visibilités.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La création de 220 logements induira des modifications positives vis à vis des commerces des services et des activités existantes.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'aménagement de la ZAC des Verchères a fait l'objet d'une étude d'impact et d'un avis de l'autorité environnementale datant de septembre 2011.
Le dossier de réalisation de la ZAC tiendra compte des modifications apportées au projet (implantation du bâti, espaces verts diffus, ...).
Les modifications apportées ne viennent pas modifier l'analyse des incidences du projet au regard de l'environnement. En effet,
- le périmètre d'intervention reste inchangé et concerne d'anciens vergers et prairies, plus exploités depuis plusieurs années et insérés dans le tissu urbanisé du centre-bourg de Brindas,
- les fonctionnalités écologiques du site sont limitées et la mise en place d'espaces verts diffus assurera une diffusion de la biodiversité au sein du projet,
- les eaux pluviales des parties privées seront gérées à la parcelles et celles de l'espace public seront rejetées, à débit limité, dans le réseau d'eaux pluviales de la commune.
- chaque déclaration de travaux ou demande de permis de construire dont le terrain d'assiette est localisé dans le périmètre de protection du clocher de l'église, nécessitera un avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France.
- l'implantation du bâti différente n'induit pas de nuisances importantes vis à vis des riverains qui n'auraient pas déjà été intégrées dans le projet initial.
Le projet a déjà fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale. Les modifications apportées au projet ne viennent pas changer les incidences qui avaient déjà été analysées.
Pour cette raison, le présent dossier devrait être exempté d'une nouvelle étude d'impact.

