



SITE ALSTOM - CESSION ZONE NORD - ORTHOPHOTOGRAPHIE SPOT IMAGE 15/02/2012

**VILLEURBANNE
SITE ALSTOM GRID SAS
CESSION ZONE NORD**

PC

JANVIER 2016

**DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS
PREALABLE A LA REALISATION
D'UNE ETUDE D'IMPACT**

8.1 - ANNEXES OBLIGATOIRES

Maître d'ouvrage :
OGIC PROMOTION

45, Quai Rimbaud
69 002 LYON
Tél. 04 37 23 62 80

Équipe de Maîtrise d'oeuvre :
**ALEXANDRE CHEMETOFF
ET ASSOCIES (mandataire)**
30, rue d'Arcueil - 94250 Gentilly
Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19



8.1 - ANNEXES OBLIGATOIRES

8.1.2 - PLAN DE SITUATION : ECHELLE 1/20 000°

8.1.3 - REPERAGES PHOTOGRAPHIQUES DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SITE ET DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

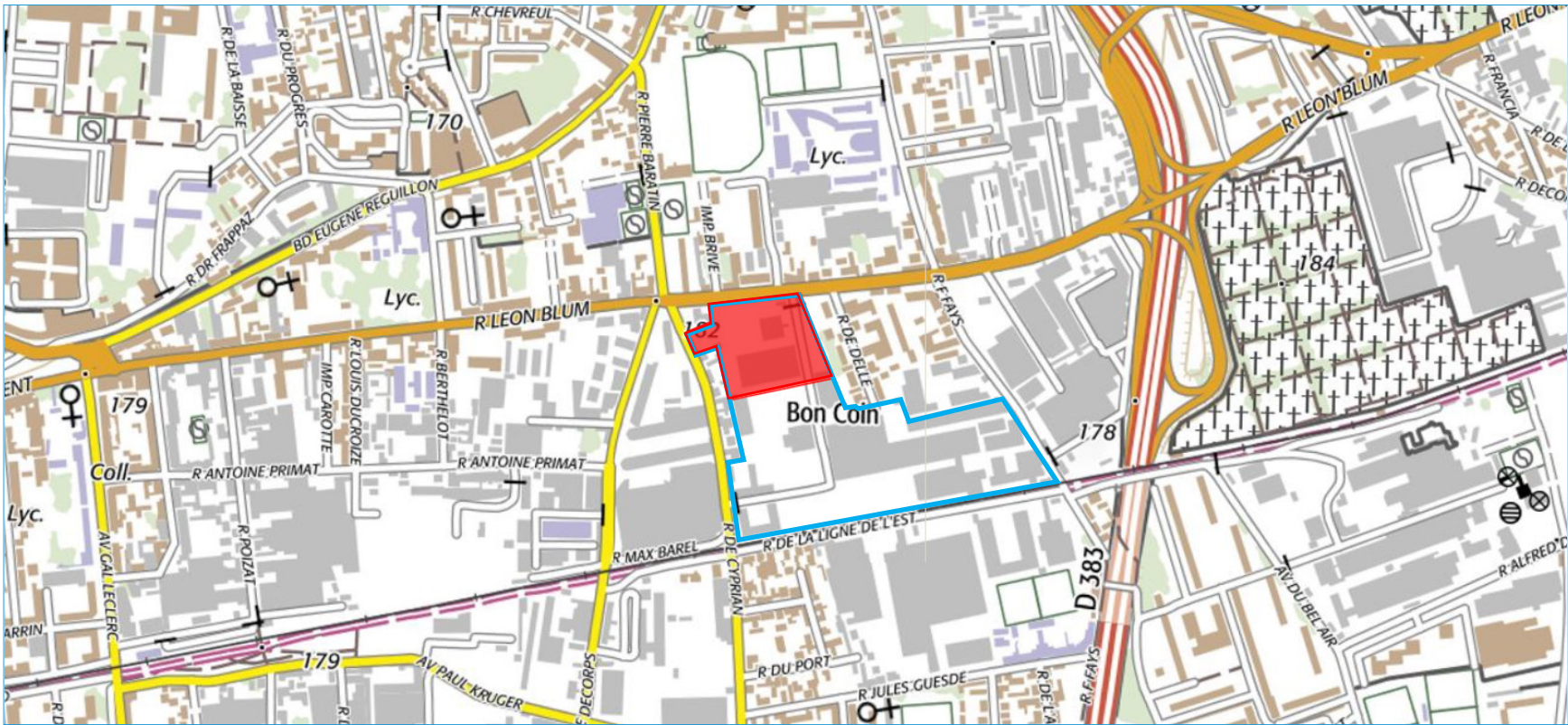
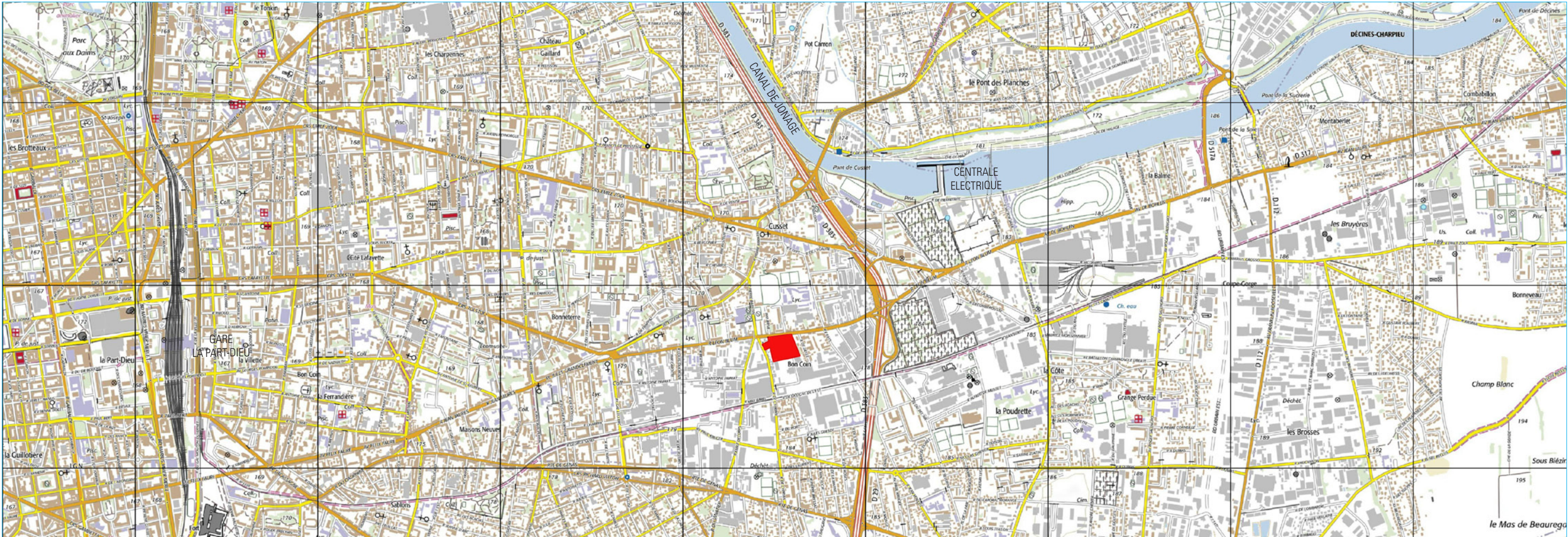
8.1.4 - PROJET : PLAN DE L'ETAT DES LIEUX ET PLAN DU PROJET : ECHELLE 1/1 000°

8.1.5 - REPERAGE DES ABORDS DU PROJET : ECHELLE 1/2 000°

.....PHOTO AERIENNE
.....AFFECTATION DES CONSTRUCTIONS AVOISINANTES

Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT :	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS					
	Cession ZONE NORD PC				Date	JANVIER 2016

8.1.2 - PLAN DE SITUATION



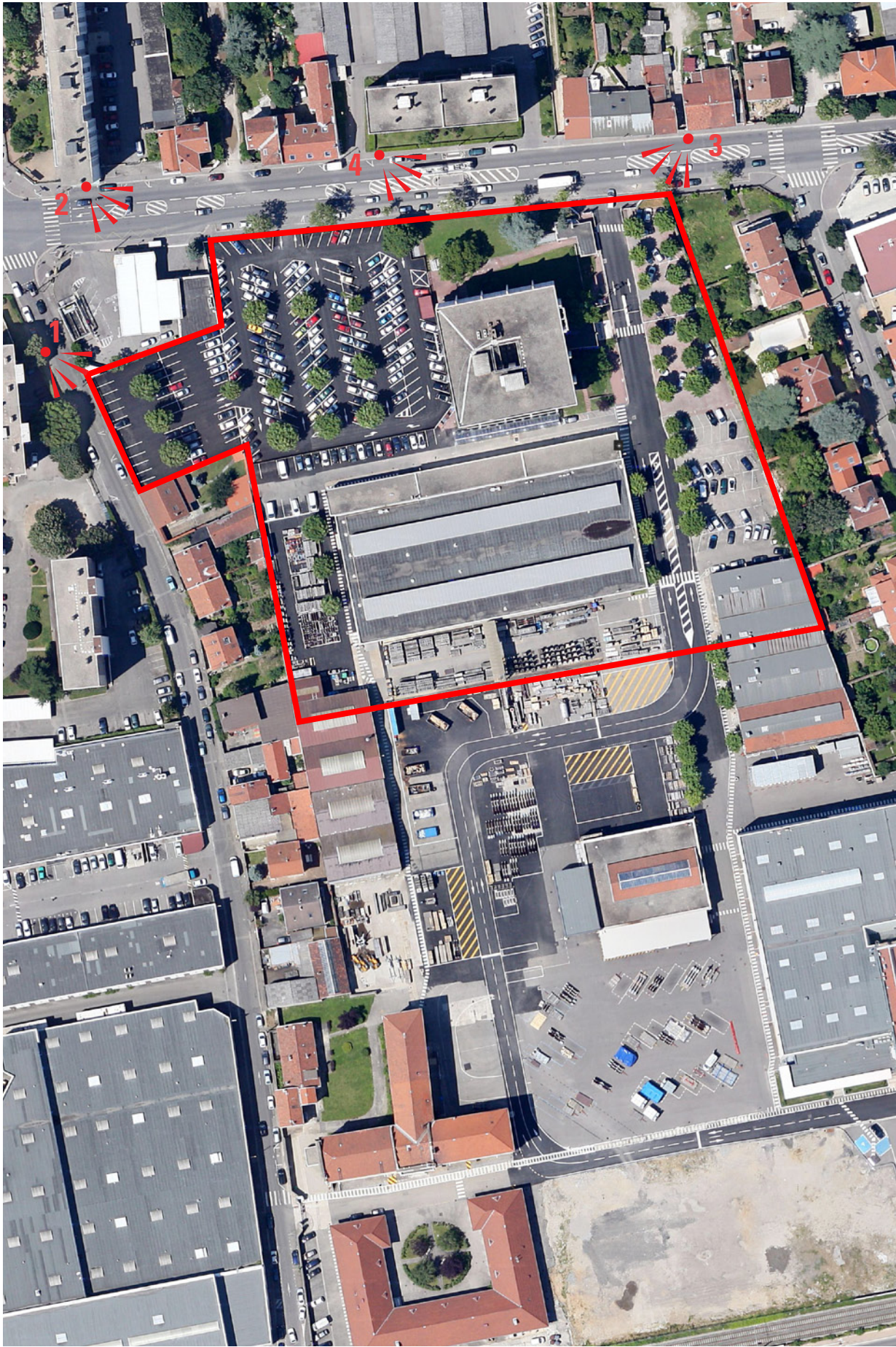
CARROYAGE 1000 M/ 1000 M
Echelle 1/20 000°

Le site étudié est localisé 130 rue Léon Blum sur la commune de VILLEURBANNE .
Il correspond à la partie Nord du site ALSTOM sur la parcelle cadastrée CH12
d'une surface de 19 448 m². L'altitude moyenne du site est d'environ 183 m NGF

ZOOM SUR CARTE IGN

Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	<div>EMPRISE DU SITE ALSTOM</div> <div>EMPRISE DE LA PARCELLE CADASTREE CH 12</div>	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : CARTE IGN - SOURCE SITE GEOPORTAIL IGN	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS					Echelle	1/20 000°
	Cession ZONE NORD PC					Date	JANVIER 2016

8.1.3 - REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE DU SITE DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



1 - Vue depuis la rue Cyprien
prise de vue 13 avril 2015



2 - Vue depuis le carrefour Léon Blum - Ouest
prise de vue 29 juillet 2015



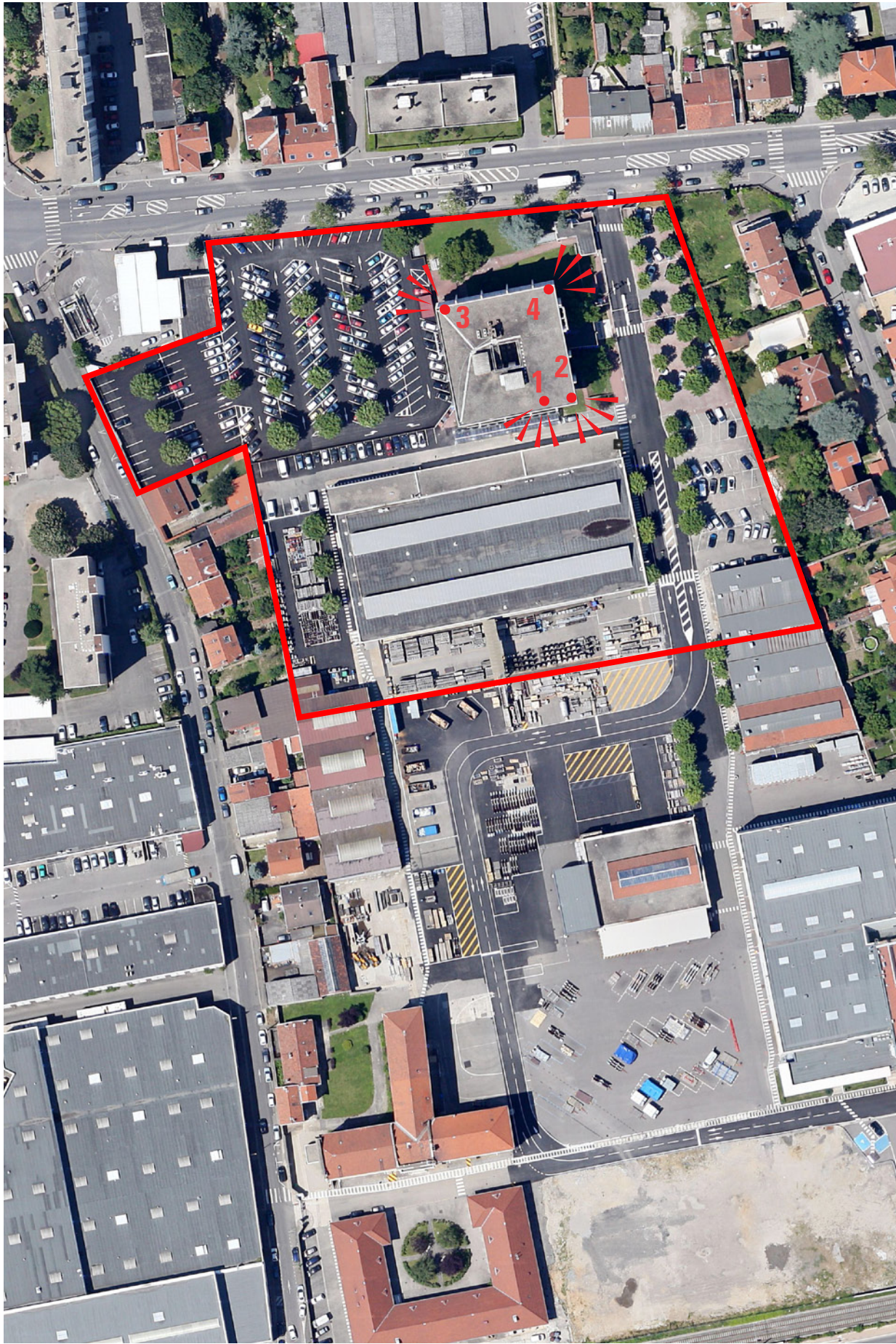
3 - Vue depuis la rue Léon Blum - Est
prise de vue 13 avril 2015



4 - Vue depuis l'impasse Brive
prise de vue 29 juillet 2015

Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	LOCALISATION DES PRISES DE VUE	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : VUES AU SOL DEPUIS L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SITE : LES RUES PERIPHERIQUES	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS						
	Cession ZONE NORD PC					Date	JANVIER 2016

8.1.3 - REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE DU SITE DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



1 - Vue Sud-Ouest
prise de vue 21 avril 2015



2 - Vue Sud-Est
prise de vue 21 avril 2015



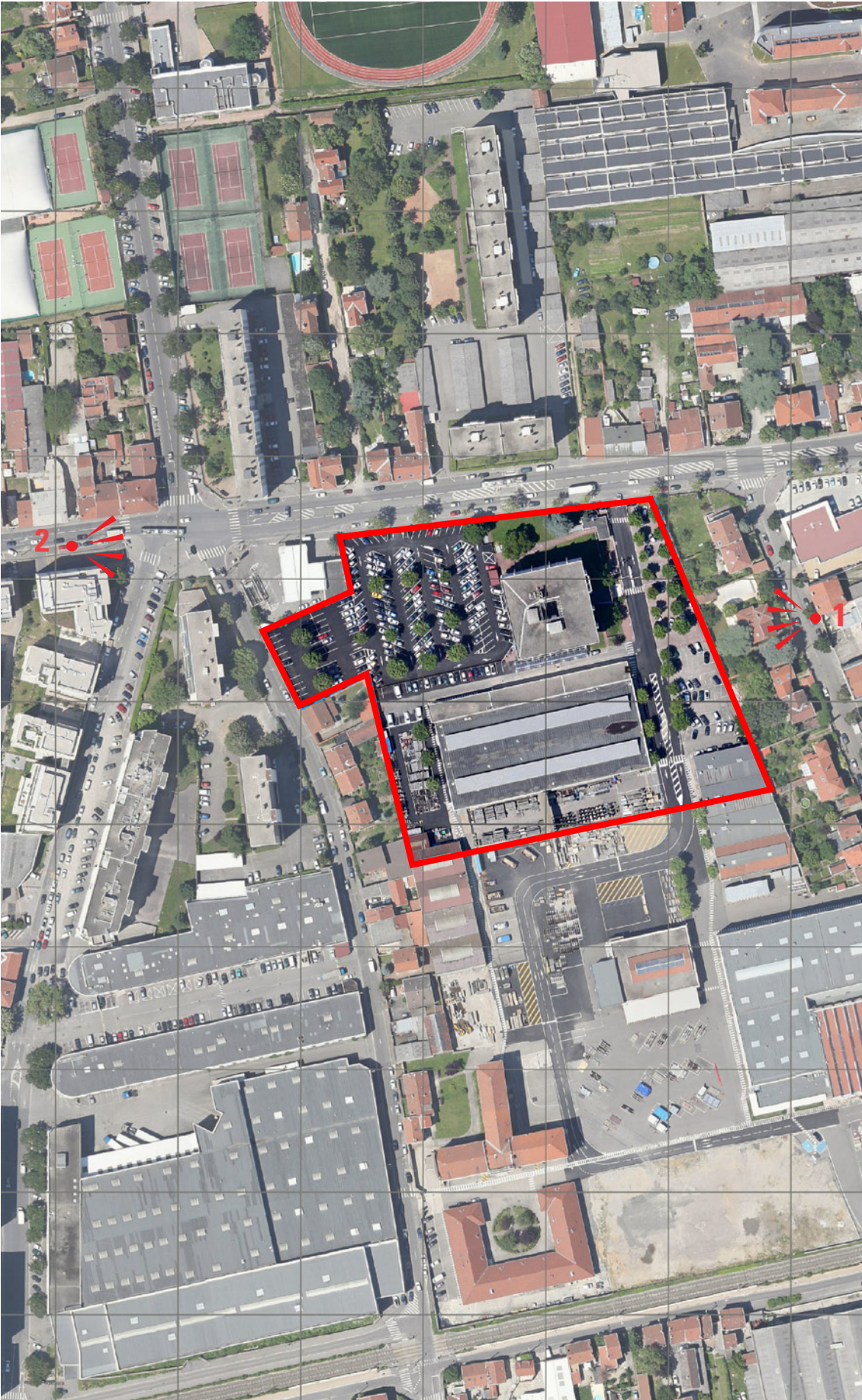
3 - Vue Nord-Ouest
prise de vue 21 avril 2015



4 - Vue Nord-Est
prise de vue 21 avril 2015

Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	LOCALISATION DES PRISES DE VUE	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : VUES DEPUIS L'INTERIEUR DU SITE : LA TOITURE DU BÂTIMENT DE BUREAUX	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS						
	Cession ZONE NORD PC					Date	JANVIER 2016

8.1.3 - REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE DU SITE DANS LE PAYSAGE LOINTAIN



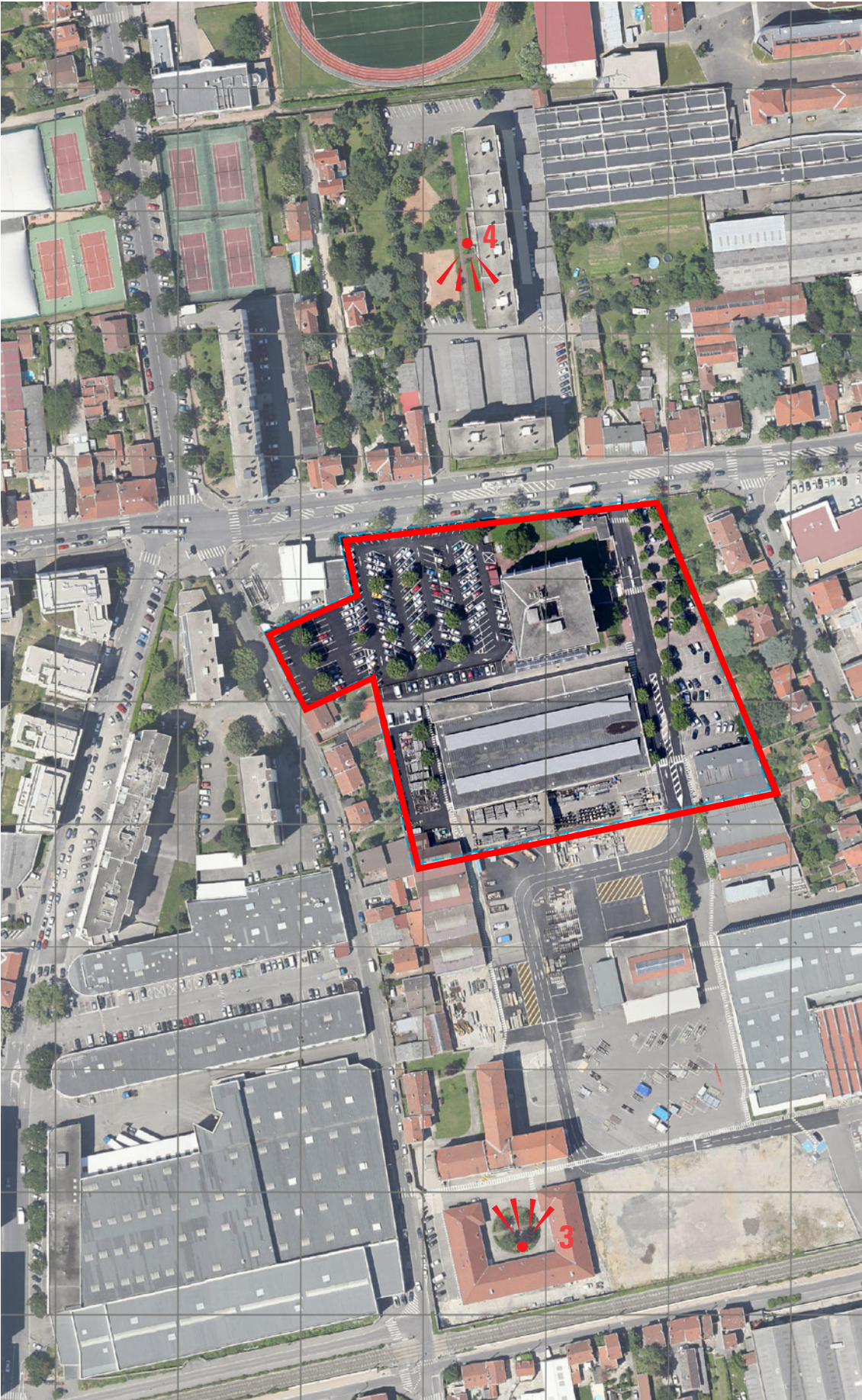
1 - Vue vers l'Ouest



2 - Vue vers l'Est

Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	LOCALISATION DES PRISES DE VUE	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : VUE AERIENNE - SOURCE VUE 3D GOOGLE	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS						
	Cession ZONE NORD PC					Date	JANVIER 2016

8.1.3 - REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE DU SITE DANS LE PAYSAGE LOINTAIN



3 - Vue vers le Nord



4 - Vue vers le Sud

Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	LOCALISATION DES PRISES DE VUE	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : VUE AERIENNE - SOURCE VUE 3D GOOGLE	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS						
	Cession ZONE NORD PC					Date	JANVIER 2016

8.1.4 - PLAN DE L'ÉTAT DES LIEUX



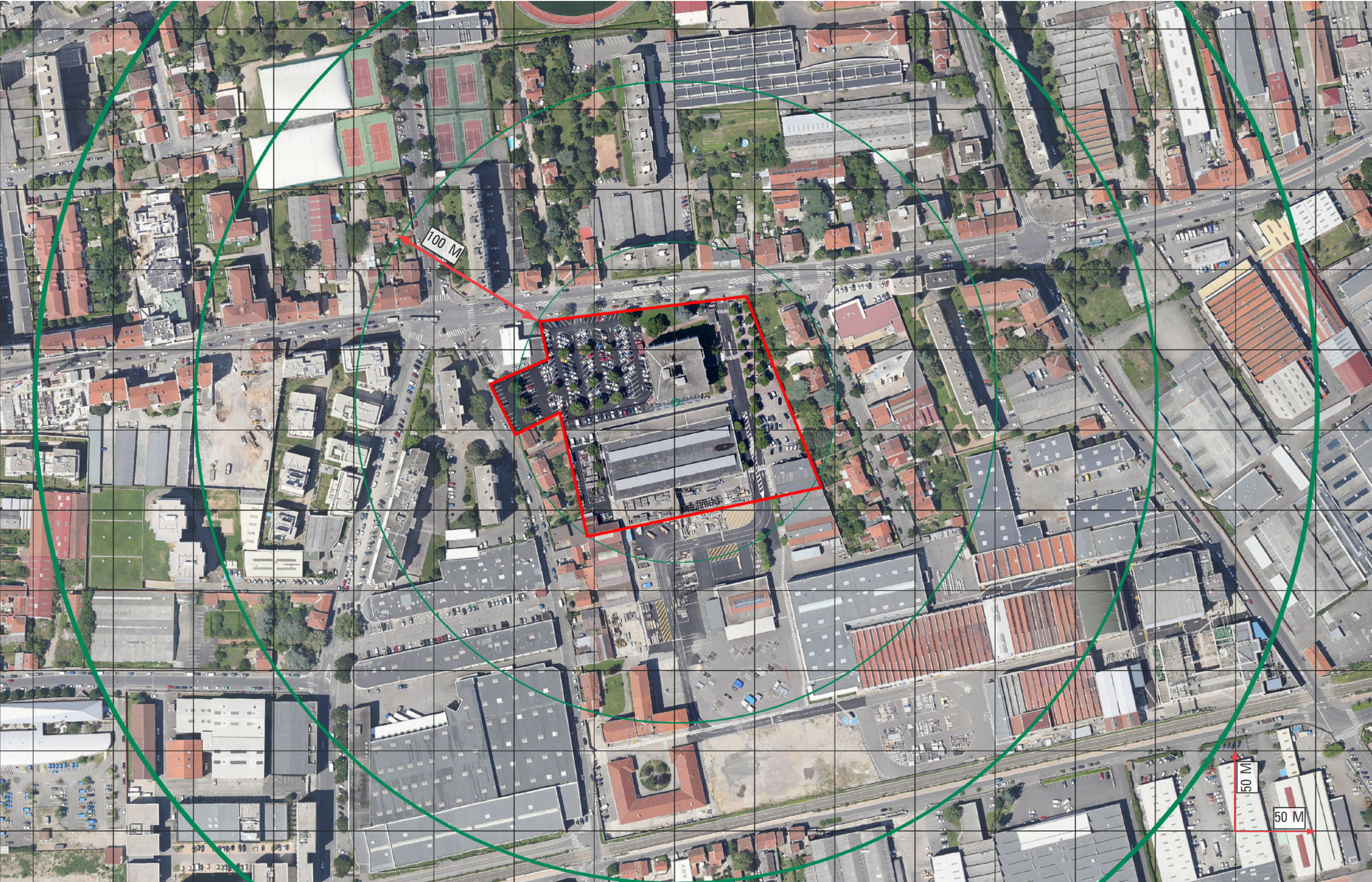
Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	 EMPRISE DU PROJET	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : PLAN DE L'ETAT DES LIEUX	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS					Echelle	1/1000°
	Cession ZONE NORD PC					Date	JANVIER 2016

8.1.4 - PLAN DU PROJET



Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	<div><div></div>VOIRIES SOL NATURELLE / DALLE</div> <div><div></div>ESPACES VERTS SOL NATURELLE / DALLE</div> <div><div></div>EMPRISE SUR DALLE</div> <div><div></div>ARBRE EXISTANT</div> <div><div></div>ARBRE PROJET</div> <div><div></div>EMPRISE DU PROJET</div>	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : PLAN DU PROJET	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS					Echelle	1/1000°
	Cession ZONE NORD					Date	JANVIER 2016
	PC						

8.1.5 - REPÉRAGES DES ABORDS DU PROJET : PHOTO AERIENNE



Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'oeuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : PHOTO AERIENNE - IMAGE SATELLITE / SPOT IMAGE 15/03/2012	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS				Echelle	1/2000°
	Cession ZONE NORD PC				Date	JANVIER 2016

 EMPRISE DU PROJET

Description des environs du site Alstom :

- Au Nord : La rue Léon Blum puis un quartier d'habitation;
- Au Sud : la voie ferrée de circulation du tramway puis une zone industrielle et des habitations collectives et individuelles;
- À l'Ouest : la rue de Cyprien borde le site; une station-service jouxte la parcelle dans son angle Nord-Ouest.
- À l'Est : des maisons individuelles mitoyennes puis au-delà de la rue de Delle des habitations individuelles et collectives.

Le site s'inscrit dans un environnement à la fois composé de bâtiments industriels de type logistique et de quartier résidentiel (maisons individuelles ou immeubles de logements).

Projet	Villeurbanne	Maître d'ouvrage : OGIC Promotion 45, quai Rambaud 69 002 LYON Tél. 04 37 23 62 80	Maître d'œuvre : ALEXANDRE CHEMETOFF ET ASSOCIES (mandataire) 30, rue d'Arcueil - 94 250 Gentilly Tél. 01 46 15 86 30 - Fax. 01 46 63 21 19	 STATION SERVICE  TERRAIN DE SPORT  GROUPE SCOLAIRE	 HABITATIONS INDIVIDUELLES ET COLLECTIVES  BÂTIMENTS INDUSTRIELS  EMPRISE DU PROJET	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT : AFFECTATION DES CONSTRUCTIONS AVOISINANTES CARTE GEOPORTAIL IGN ACTUALISEE	Code projet	VLB01
	Site Alstom GRID SAS						Echelle	1/2000°
	Cession ZONE NORD PC						Date	JANVIER 2016