

MODIFICATION ZONAGE ASSAINISSEMENT COLLECTIF

COMMUNE DE BULLY 69210

Parcelles cadastrales ajoutées au zonage d'assainissement collectif actuel :

Numéro de parcelle :	Code Section :	Motif de l'ajout :
290, 747, 777, 778, 932, 933, 282, 1111, 1260, 1259, 1255, 1256, 1258, 1257	AC	<p>Parcelles placées le long de la RN7, à la sortie du bourg, secteur « Gobelette » et « Sous Bully »</p> <p>L'extension du réseau d'assainissement est prévu pour le printemps 2016 : plus de 3 kilomètres de réseaux vont être posés entre l'actuelle station d'épuration de Bully bourg (devenue vétuste et ne répondant plus aux critères réglementaires) et le système d'assainissement de L'Arbresle. Les parcelles listées ci-contre seront raccordables au réseau public d'assainissement.</p>
228	AC	<p>Cette parcelle a fait l'objet d'un raccordement en 2013 par le propriétaire (à ses frais). Son intégration dans le zonage d'assainissement collectif relève d'une simple mise à jour.</p>
157, 158, 159 et 160	AC	<p>Ces parcelles, accueillant l'aire de repos de l'A89 placée sur la commune de Bully, ont fait l'objet d'un raccordement en 2012 par la société d'autoroute (ASF). Son intégration dans le zonage d'assainissement collectif relève d'une simple mise à jour.</p>
173, 174, 505, 669, 760, 911, 913,	AC	<p>Ces parcelles, accueillant la cave coopérative viticole de de Bully, ont fait l'objet d'un raccordement en 2013. A noter que seules les eaux domestiques issues de la cave sont acceptées dans le réseau du SIABA, les eaux de process sont gérées via un dispositif indépendant contrôlé par la chambre d'agriculture. Son intégration dans le zonage d'assainissement collectif relève d'une simple mise à jour.</p>
1226, 1397 et 1631	AC	<p>Ces parcelles placées dans le hameau de Montagny, ont fait l'objet d'un raccordement en 2015.</p> <p>Leur intégration dans le zonage d'assainissement collectif relève d'une simple mise à jour.</p>
970 et 975	AC	<p>Ces parcelles sont raccordées au réseau public d'assainissement via des postes de relèvement individuels.</p> <p>Leur intégration dans le zonage d'assainissement collectif relève d'une simple mise à jour.</p>

Parcelles cadastrales supprimées du zonage d'assainissement collectif actuel :

Numéro de(s) parcelle(s) :	Code Section :	Motif de la suppression (totale ou partielle) :
17,29,30,31,32 ,33,34, 40,41,42,43,45,46,47, 523,524,620,621,630,633,644,645, 646,647,648,651, 797,798,,800,801,802,803, 804 et 805	Section AC	<p>Parcelles placées dans le hameau de Gruges.</p> <p>L'extension du réseau d'assainissement serait possible techniquement, mais présenterait un coût disproportionné au regard du nombre potentiel d'habitations à raccorder.</p> <p>Le SIABA a mandaté le bureau d'études Réalités environnement en 2014 afin d'étudier la faisabilité de l'opération. L'AVP est annexé à la présente révision du zonage. Le coût afférent au raccordement des 15 logements est de 83 125 € HT pour la construction de la station d'épuration auquel il convient d'ajouter les 256 200 € HT de pose des réseaux de collecte et de transport, soit 22 621 € HT par logement raccordé.</p> <p>De ce fait, les élus du SIABA, en accord avec les élus de la commune de Bully ont décidé de sortir le hameau de Gruges du zonage d'assainissement collectif.</p>
649,650,1003,1005,1006,1274,1276, 829,1004,978,858,991,1512, 1513,685,686,681,682.	Section AC	<p>Parcelles placées le long de la RN7, à la sortie du bourg (amont lot Chazard).</p> <p>L'extension du réseau d'assainissement serait possible techniquement, mais présenterait un coût disproportionné au regard du nombre potentiel d'habitations à raccorder.</p> <p>Le devis des travaux est estimé à 135 018 € HT pour 8 logements raccordés ainsi qu'un garage (soit environ 15 000 € HT par logement).</p> <p>De ce fait, les élus du SIABA, en lien avec les élus de la commune de Bully ont décidé de sortir ces habitations du zonage d'assainissement collectif. Le devis de l'opération est annexé au présent dossier.</p>

Numéro de(s) parcelle(s) :	Code Section :	Motif de la suppression (totale ou partielle) :
<p>1224 (+ une partie de la 559), 1225,556 (+ une partie de la 557) 552, 551 + une partie de la 986, 646, 819 + une partie de la 453</p>	<p>Section AC</p>	<p>Parcelles placées le long de la RN7 en face de la zone d'activités de la Plagne.</p> <p>L'extension du réseau d'assainissement serait possible techniquement, mais présenterait un coût disproportionné au regard du nombre potentiel d'habitations à raccorder.</p> <p>Le devis des travaux est estimé à environ 100 000 € HT pour 4 logements raccordés.</p> <p>Pour les parcelles 646, 819 + une partie de la 453, elles sont placées au point bas de la route nationale 7. La partie de la zone d'activités de la Plagne placée en face n'est, à ce jour, non équipée d'un réseau public d'assainissement. Le raccordement serait réalisable mais le coût de la traversée de la RN7 serait disproportionné pour raccorder deux logements.</p> <p>De ce fait, les élus du SIABA, en lien avec les élus de la commune de Bully et du SPANC, ont décidé de sortir ces habitations du zonage d'assainissement collectif.</p>
<p>Une partie de la parcelle 567, 1180, 1183, 1181, 834 et une partie de la parcelle 835.</p>	<p>Section AC</p>	<p>Parcelles placées le long de la rue du puits Matagrin, en face du bâtiment OPAC.</p> <p>Ces parcelles sont techniquement raccordables sur la tête de réseau du SIABA qui se situe en face de la parcelle AC 951, mais représente un coût disproportionné pour les propriétaires des terrains concernés (postes de relèvement privés des eaux obligatoires).</p> <p>La mise en place d'un poste de relèvement public serait trop onéreuse. A noter, par ailleurs, que le bâtiment OPAC est déjà équipé d'un poste privé de relèvement des eaux usées.</p> <p>Par ailleurs, le projet de mettre en séparatif les habitations de la rue du Puits Matagrin en passant en contrebas des terrains concernés pour un raccordement « gravitaire » des eaux usées et pluviales, a été abandonné par le SIABA en 2015 en raison de problèmes de négociations foncières avec certains propriétaires d'une part et un coût de travaux trop important, d'autre part.</p>

Numéro de(s) parcelle(s) :	Code Section :	Motif de la suppression (totale ou partielle) :
928 et 215	AC	<p>Parcelles placées sur la future implantation de la zone humide devant accueillir les eaux pluviales du centre bourg.</p> <p>Ces parcelles sont intégrées dans le projet de construction d'une zone humide devant servir d'exutoire aux eaux pluviales du centre bourg.</p>