

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

29/01/2016

Dossier complet le

29/01/16

N° d'enregistrement

F 08416P1290

## 1. Intitulé du projet

**Construction d'une serre agricole dotée d'une toiture photovoltaïque.**

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

**VIVIER**

Prénom

**Damien**

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

\_\_\_\_\_

Forme juridique

\_\_\_\_\_

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<b>N° 36 (PLU)</b>	<b>Installation de 10 000 m<sup>2</sup> à 40 000 m<sup>2</sup></b>

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet

**Construction d'une serre de 18 650 m<sup>2</sup> à usage agricole, de type Venlo, soit une serre multi-chapelles en verre.**

**Les pans sud de la toiture de la serre seront équipés de panneaux solaires photovoltaïques pour une puissance de 1722.6 KWc.**

**Le projet pérennisera l'activité agricole familiale et permettra l'élargissement de la gamme de plantes vivaces ainsi que le développement d'une nouvelle culture innovante : le tapis de sédum. Ce projet permettra également de générer la création de 3 emplois agricoles directs en phase d'exploitation.**

#### 4.2 Objectifs du projet

**La serre sera exploitée par la SARL Damien VIVIER Pépinières et ses employés.**

***Elle permettra notamment d'améliorer et d'homogénéiser la qualité de la production. Elle a aussi pour objectif d'allonger la période de récolte grâce à des productions très précoces et très tardives. L'implantation de la serre ouvrira à de nouveaux marchés très porteurs en effet l'exploitant envisage une large diversification de ses productions.***

***Elles créeront enfin un environnement climatique protégé et contrôlé qui permettra de limiter les traitements et la consommation en eau pour l'irrigation.***

***L'exploitation agricole produit des plantes vivaces, extrêmement sensibles aux intempéries, la serre protégera efficacement la production de cet aléa.***

**La toiture photovoltaïque produira l'équivalent de la consommation électrique de près de 423 foyers et la production sera injectée sur le réseau public d'électricité.**

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

***S'agissant du terrassement, il n'est pas prévu d'importants mouvements de terre, compte tenu de la faible pente du terrain.***

***Les eaux pluviales seront amenées par des puits d'infiltration et des fossés collecteurs, vers un bassin de rétention conformément à la déclaration "Loi sur l'eau", qui servira pour la récupération des eaux de pluies.***

***La structure acier galvanisé de la serre, recouverte de verre transparent en façade et en toiture nord, reposera sur des fondations béton extérieures, en périmètre sous les parois, avec un muret béton d'une hauteur de 30 cm par 25 cm de largeur et sur des fondations intérieures par des dés préfabriqués de ciment de 100x14x14 cm.***

***Elle est de volume simple et constituée d'une succession de travées. Elle sera pré-assemblée en usine, et montée en moins de 8 semaines.***

***Les modules photovoltaïques seront fabriqués dans l'usine Fonroche de Roquefort, dans le Lot et Garonne. Ce sont des modules Français.***

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

***L'activité de l'exploitation est essentiellement tournée vers la production de plantes vivaces à destination des professionnels.***

***Monsieur VIVIER souhaite développer ses productions de plantes vivaces et relancer sa production de tapis de sédum très demandés par les paysagistes.***

***Grâce à cette nouvelle serre, Monsieur VIVIER pourra protéger ses cultures des aléas climatiques et des maladies parasitaires.***

***De plus, les conditions de travail seront significativement améliorées et ce, tout au long de l'année, avec la création et mise en œuvre d'une base de vie et de stockage.***

***La centrale photovoltaïque sera suivie à distance depuis le centre de conduite de Fonroche à Roquefort. La maintenance sera effectuée par les équipes Fonroche.***

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- **Déclaration Loi sur l'eau concernant le rejet des eaux pluviales (rubrique 2.1.5.0. 2°)**
- **Permis de construire**

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

**Autorisation de permis à construire**

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Longueur : .....	180 m
Largeur : .....	103,62 m
Superficie: .....	18 651,6 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

**Lieu dit Le Contant**  
**38 260 PENOL**

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 45° 33 ' 76 .07N Lat. 5° 13 ' 23 .69E

**Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :**

Point de départ :

Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement l'usage de la parcelle est destinée à la cultivation en rotation de :

- Blé,
- Orge,
- Colza.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**- POS approuvé le 05/03/2002**  
**Le projet se situe en zone NC du POS**

**Sur la commune de PENOL aucun plan de prévention des risques n'y est prescrit et/ou approuvé.**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF Terrestre de Type I "Plateau de Chambaran" à <u>4,6km</u> au sud du projet. ZNIEFF Terrestre de Type II "Chambarans" à <u>3,2km</u> au sud du projet.  <b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : Prim.net</b>

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sur la commune de PENOL aucun plan de prévention des risques n'y est prescrit et/ou approuvé.</b> <b>- Zone de sismicité niveau 3.</b> <b>SOURCE : Prim.net</b>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : BRGM - BASIAS</b>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : Mairie - Service des Eaux</b>
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site d'importance communautaire FR 8201726 "Etangs, Landes, Vallons tourbeux humides et ruisseau à écrevisses de Chambaran", <u>à 4,6 km</u> de notre projet. <b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b>

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Irrigation des cultures grâce à un pompage avec 2 autorisations Réf N ° 380201773 une pompe d'un débit de 80 m3/h : Nappe de Bièvre Centre, Penol Le Contant. Réf N° 380201774 une pompe d'un débit de 18 m3/h : Nappe de Bièvre Centre. Ces deux pompages suffisent largement à l'irrigation de la serre. - Economie d'eau par gestion de l'évapo-transpiration.</p> <p><b>AUCUN IMPACT</b></p>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Dimensionnement d'ouvrages de gestion des eaux de pluie : noues d'infiltration, canalisations, collecteurs drainants. - Création d'un bassin de rétention/infiltration conforme aux recommandations de la déclaration "Loi sur l'eau".</p>
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Travaux de terrassements effectués par déblais/remblais. Terrain quasiment plat &lt;1%.</p>
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun remblai ne sera nécessaire.</p>
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Le projet ne nécessitera pas d'arracher des haies existantes. - Terrain utilisé en culture jusqu'en 2007, pas d'intérêt écologique patrimonial. - Pas de corridor de déplacement important pour la faune, ni pour des nichées.</p> <p><b>AUCUN IMPACT</b> <b>SOURCE : DREAL Rhône Alpes - Cartographie CARMEN et GEORHONEALPES</b></p>
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Non, car le terrain agricole a été cultivé jusqu'en 2007.</b>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE : Prim.net</b>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Commune de PENOL :</b> - Feu de forêt - Inondation - Mouvement de terrain - Séisme, zone de sismicité 3 : risque pris en compte dans le projet. <u><b>PROJET NON CONCERNE</b></u> <b>SOURCE : PRIM.net</b>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Plan de niveau 1 du plan albopictus anti-dissémination du Chickungunya et de la Dengue. <b>Les bassins envisagés pour la gestion des eaux de pluie ne sont pas des bassins de stockage, ils n'ont pas vocation à retenir l'eau. Il n'y aura donc pas de stagnation sur de longue période limitant ainsi la possibilité aux larves d'arriver à terme sur leur période nécessaire de développement, qui est de 5 à 10 jours selon les saisons. SOURCE : Consultation de l'EID</b>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- <b>Sans impact : uniquement travaux agricoles</b> - <b>Le projet est entouré en partie de parcelles agricoles</b> - <b>En phase diurne, les équipements électriques respectent les normes de l'arrêté du 17/05/2007, paru au JO N°37 du 13/08/2007.</b> - <b>Aucun bruit en phase nocturne.</b>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>- Rejet des eaux de pluie dans les ouvrages prévus pour leur gestion.</b></p> <p><b><u>AUCUN IMPACT</u></b></p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Maîtrise et contrôle de l'utilisation des produits phytosanitaires. Production en mode raisonnée, norme AB et HQE.</b></p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b><u>PAS D'IMPACT VISUEL</u></b>, car:</p> <p><b>- Le site est principalement entouré par des parcelles ou exploitations agricoles. Le projet sera pensé de manière à atténuer l'impact visuel.</b></p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Création de 3 ETP + des occasionnels en période de forte activité. La serre permettra d'éliminer les tunnels plastiques fortement générateurs de pollution visuelle et de recyclages coûteux puisque les agriculteurs doivent les changer très régulièrement : il s'agit là de tonnes de matière plastique qui partent en déchet, qui vont être évitées !</b></p>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### **L'étude d'impact n'est pas nécessaire, car:**

- Pas d'impact environnemental sur la faune : le terrain a été cultivé jusqu'en 2007, donc pas d'impact significatif.
- Pas d'impact sur les masses d'eau (déclaration loi sur l'eau), pas d'affouillement, pas de pollution des eaux souterraines due à l'activité agricole.
- Gestion du rejet des eaux de pluie par un réseau secondaire dense de fossés et d'un bassin de rétention/infiltration.
- Pas d'impact ni de bruit, ni d'odeurs pour les habitations rapprochées et pour les utilisateurs du site en phase d'exploitation.
- Prise en compte du volet paysager pour aménager la visibilité des constructions et l'impact paysager.
- Implantation de la serre dans la continuité de l'exploitation existante (siège de l'exploitation à 300m)

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<b>X</b>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<b>X</b>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<b>X</b>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<b>X</b>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<b>X</b>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<b>- FORMULAIRE D'EVALUATION SIMPLIFIEE DES INCIDENCES NATURA 2000.</b>
<b>- Dossier agricole de l'exploitant.</b>
<b>- Plan topographique.</b>
<b>- Dessin et coupe des serres.</b>
<b>- Annexe - FICHE TECHNIQUE COMPLEMENTAIRE</b>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus **X**

Fait à **Roquefort**

le, **26/01/2016**

Signature

