

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet d'hébergements touristiques Avenir Nord

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DUVAL DEVELOPPEMENT AUVERGNE RHONE ALPES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LEROUX-BASTONE Bénédicte, Directrice Adjointe

RCS / SIRET

4 9 2 | 2 1 3 | 8 2 2 | 0 0 0 | 1 7 |

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de ZAC	Projet d'hébergements touristiques de 12 900 m ² de surface de plancher
47. a) Défrichements soumis à autorisation [...], portant sur superficie totale de plus de 0,5 ha	Défrichement de 1 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'un ensemble immobilier à vocation d'hébergement touristique. Celui-ci se compose d'un hôtel, d'une résidence de tourisme, des parties communes de services et loisirs (espace spa, piscine...), des commerces complémentaires (restaurant, skishop...), d'une résidence de logements saisonniers et de stationnement. Le projet se développera sur plusieurs bâtiments et positionnera l'intégralité des parkings en infrastructure. Le projet immobilier se développera sur 12.900 m² de surface de plancher et 5.300 m² de parking en ouvrage.

Le projet se positionne sur le secteur dit des Eucherts, à quelques pas du front de neige, et profite de vues dégagées sur la vallée au sud et sur un paysage boisé au nord, ainsi que d'un accès skis aux pieds.

Le site actuel est urbanisable mais vierge de construction.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour but de renforcer l'attractivité de la station en proposant des lits qui répondent aux besoins de la clientèle. Ce renforcement correspond aux objectifs fixés par le document d'urbanisme, son PADD et ses orientations d'aménagement. Pour cela, il est prévu de développer une offre touristique en hébergements marchands et ainsi de renforcer et diversifier l'offre d'hôtellerie dite « lits chauds ».

Le taux de remplissage des lits chauds de la commune est nettement supérieur à celui des lits froids. L'enjeu d'augmenter la proportion de lits chauds est donc prégnant. Le projet repose ainsi sur la création de 660 lits chauds.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet nécessitera le défrichement de 10 000 m² de surfaces boisées sur l'emprise du projet.

La décomposition des surfaces en plusieurs structures de type chalets permet de s'adapter à la topographie des lieux et limite les terrassements.

- opérations de défrichement
- opérations de terrassement
- démarrage des constructions par le gros oeuvre
- une fois le bâtiment clos couvert, le second oeuvre et les finitions
- en parallèle, réalisation des dernières viabilisations (voiries, réseaux)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les hébergements seront exploités par l'opérateur privé (Odalys) qui commercialisera le dispositif suivant:

- un Resort hôteliers Odalys 4* Prestige : un hôtel 4* d'environ 69 chambres, une résidence de tourisme 4* d'environ 120 appartements, des parties communes de service (SPA, piscine...) d'environ 1050 m².
- un restaurant d'une surface prévisionnelle de 426 m² (environ 300 couverts)
- un ski shop d'une surface prévisionnelle de 292 m²
- une résidence de logements saisonniers d'environ 39 appartements,
- un parking souterrain d'environ 215 places

Les flux skieurs et piétons seront conservés et renforcés, en permettant la traversée du projet.

Les périodes d'ouverture du complexe seront celles des périodes d'ouverture officielle de la station, soit:

- Été : troisième semaine de juin jusqu'au premier samedi de septembre soit 11 semaines environ,
 - Hiver : troisième semaine de décembre jusqu'à la quatrième semaine d'avril soit 18 semaines environ
- L'amplitude d'ouverture totale du projet sera donc de 29 semaines à l'année.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande d'examen au cas par cas au titre des rubriques 39 et 47 a)
- Déclaration IOTA au titre de la rubrique 2.1.5.0
- Demande d'autorisation de défrichement
- Demande de Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Resort (hôtel, résidences de tourisme, parties communes de service)	10 776 m ² SdP
Commerces	718 m ² SdP
Logements saisonniers	1 374 m ² SdP
Parkings	5 345 m ² SdP
Surfaces défrichées	10 000 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Les Euchères
Station de la Rosière
Secteur Averno Nord
73 700 Montvalezan

Coordonnées géographiques¹

Long. 6° 51' 35" E Lat. 45° 37' 38" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " _ Lat. ° ' " _

Point d'arrivée :

Long. ° ' " _ Lat. ° ' " _

Communes traversées :

Montvalezan

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II n°7315 "Massif de la Vanoise"
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Massif des Alpes du Nord
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se situe à 2,4 km du site APPB le plus proche: APPB174 Combe des Moulins
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à plus de 4 km de la Réserve Naturelle Nationale la plus proche FR3600101 Hauts de Villaroger
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à plus d'1,8 km du monument historique le plus proche: Tour de la Cure

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR opposable, approuvé en date du 23/09/2010 Le projet se trouve en partie sur un secteur non inventorié au PPR et est en partie concerné par les zonages du PPR: zone constructible 2.4 "Zone pouvant induire des mouvements de terrain à l'aval".
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à 300 m en amont du site Natura 2000 FR8201777 Les Adrets de Tarentaise (Directe Habitat Faune Flore)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des drainages seront nécessaires à la mise en oeuvre du projet. Le mode opératoire ainsi que leurs conséquences seront détaillés dans le dossier de déclaration IOTA.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ce stade des études, le projet devra générer environ 25.000 m3 de déblais dans la version la plus défavorable.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir la notice explicative en annexe
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voir la notice explicative en annexe

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement de 10 000 m ² , dans le cas le plus défavorable, travail d'optimisation en cours. Voir la notice explicative en annexe
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.4 zone constructible "zone pouvant induire des mouvements de terrains à l'aval"
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	en phase travaux, de manière ponctuelle et sur une durée limitée

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	en phase travaux, de manière ponctuelle et sur une durée limitée
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assainissement pris en charge par le réseau séparatif. Voir notice descriptive
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement de surfaces boisées gérées par l'ONF Modification du PLU pour passer d'un zonage 2AU et 1AU et ainsi ouvrir à l'urbanisation

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Un projet de Club Med est en cours d'étude, sur le secteur de l'altiport, à proximité immédiate du projet.

Le projet du Club med est soumis à étude d'impact qui évaluera les effets et les impacts du projet. Aussi l'étude d'impact évaluera les effets cumulés des impacts du projet du Club Med avec ceux du projet immobilier sur l'Averne Nord.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

ME1 – MODIFICATION DU PLU

ME2 – RESPECT DU REGLEMENT DU PPR

ME3 - ADAPTATION DU CALENDRIER DE CHANTIER AUX PERIODES SENSIBLES

ME4 - MISE EN PLACE D'UN TAMPONNAGE DES EAUX USEES

ME5 - PROTECTION CONTRE LE RISQUE DE POLLUTION TURBIDE ET CHIMIQUE

MR1 – LIMITATION HORAIRE DES ACTIVITES DE CHANTIER

MR2 – REVEGETALISATION DES ZONES TERRASSEES

MR3 – REDUCTION DE LA POLLUTION LUMINEUSE

MC1 – CONCERTATION AVEC L'ONF ET COMPENSATION POUR LA PERTE SYLVICOLE

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet vise la redynamisation de la station par la construction de lits chauds attractifs et performants. En effet, ces lits haut de gamme répondent à la demande de la clientèle.

Des surfaces boisées devront être défrichées pour la construction du bâti, une concertation avec l'ONF est déjà engagée. Les terrassements seront limités du fait d'un projet adapté à la topographie du terrain.

Les grands enjeux environnement du site sont liés au défrichement nécessaire pour l'implantation du projet et aux conséquences que cela implique, notamment des effets sur l'avifaune du site.

Au regard des mesures envisagées, il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice explicative – Cas par cas Projet immobilier Avenir Nord

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Grenoble

le 25/04/2018

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

