

Notice Descriptive

Le présent aménagement d'une aire de stationnement de 60 places est porté par la commune de Vernoux en Vivarais. Il s'inscrit dans un projet global d'aménagement comprenant la construction de 12 logements locatifs sociaux et garages par Ardèche Habitat et préservant la possibilité de futurs aménagements sur une partie de la parcelle ou sur la parcelle voisine.

Cette aire de stationnement vient compléter l'offre actuelle largement déficitaire que ce soit en période scolaire avec l'activité liée au collège qu'en période estivale avec l'afflux de touristes. Il comprend 57 Places + 3 PMR.

1) Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords (constructions, végétation, éléments paysagers existants):

Le terrain dévolu à l'opération est situé en zone AU AH du PLU et constitue une des parcelles du secteur 4 de l'IOAP.

La parcelle en déclivité vers l'Est est une prairie de forme trapézoïdale bordée:

- au Nord Ouest par la voie douce et le collège en surplomb
- à l'Est par un potager
- au Sud Est par une grande prairie agricole
- au Sud Ouest par 1 maison d'habitation

La limite Sud Est est soulignée par un muret de pierre doublé d'un haie arbustive sauvage. Un talus enherbé accompagne la voie douce au Nord Ouest. La vue générale est orientée au Sud Est sur un paysage agricole préservé.

2) Présentation du projet:

L'entrée et la sortie véhicule se fait par l'angle Nord depuis l'avenue Baschi. Il s'organise en 2 plateformes reliées entre elles par une voie interne. Des accès à un ténement réservé au Sud et à la parcelle Est sont projetés. Des cheminements piétons permettent de relier la Voie Douce au Nord et à l'Est.

Dans un souci d'un Impact minimal, nous avons prévu de conserver la pente naturelle du terrain.


Les travaux sous les zones de circulations et de stationnement seront:

- décaissement de 40 cm
- fond de forme en gravier 080 de 30cm
- Gravier 030 sur 10 cm.
- Pour les cheminements piétons:
- décaissement 30cm
- fond de forme en gravier 080 de 20cm
- Ciza sur 10 cm.

Les espaces verts seront engazonnés et plantés d'arbres à haute tige (30 sujets minimum)

Ces choix vont dans le sens d'une limitation de l'imperméabilisation des sols.

Une étude d'éclairage public et d'aménagement de borne de recharge véhicule électrique sera réalisée par le SDE.

2203 Aménagement d'une aire de stationnement		PA 2	Permis d'aménager
<div><div>MAÎTRES D'OUVRAGE: Commune de VERNOUX en VIVARAIS 2 rue Raymond Finiels 07240 VERNOUX-en-Vivaraïs</div><div><div>ARCHITECTES : tam tam architecture environnement 14 rue de l'Homme 07200 SAINT PRIVAT Tél: 04 75 37 62 03 Mail: contact@tamtam-architecture.fr</div><div> TAM TAM ARCHITECTURE 07240 VERNOUX-en-VIVARAIS</div></div></div>		Ech.	Notice Descriptive
		02/12/2022	
		Nota: Seuls les tirages papiers ou plans en format pdf seront à prendre en compte pour les études et la construction.	