

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
11/04/2016	11/04/2016	F08416P1350

#### 1. Intitulé du projet de

Construction d'un ensemble immobilier de 152 logements et 6 commerces en RDC - Îlot C de la ZAC Villeurbanne la Soie  
Commune de Villeurbanne - Département du Rhône

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Construction d'un ensemble immobilier de 152 logements et 6 commerces en RDC d'environ 10 700 m2 de surface de plancher.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Le projet concerne la construction d'un ensemble immobilier de 152 logements incluant 6 commerces en RDC. Les logements s'articulent autour de 3 cages, dessinant trois émergences de hauteur différente dans le paysage urbain : R+10 pour la cage A, R+8 pour la cage B et R+17 duplex pour la cage C. En infrastructure, deux niveaux de parking permettent de disposer de 8 places de stationnement pour les commerces et de 152 places boxées pour chacun des logements. Il est aussi prévu une place extérieure pour les personnes à mobilité réduite.

## 4.2 Objectifs du projet

Projet immobilier offrant de nouvelles surfaces de logements, en cohérence avec les objectifs de requalification du secteur Villeurbanne la Soie. L'aménagement de ce secteur est porté par le Grand Lyon et la commune de Villeurbanne, et fait partie de la ZAC Villeurbanne la Soie.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La surface au sol de l'îlot C où se développe le projet, est d'environ 2 900 m<sup>2</sup>.

Il aura une durée prévisionnelle de 24 mois environ, avec les phases suivantes :

- Travaux de terrassement
- Réalisation des constructions (tous corps d'état)
- Réalisation des espaces communs extérieurs
- Réalisation des réseaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ensemble immobilier développera une surface de plancher d'environ 10 700 m<sup>2</sup>, dont environ 9 600 m<sup>2</sup> dédiés aux logements et 1 100 m<sup>2</sup> dédiés aux commerces en rez-de-chaussée, et sera sous le régime de la copropriété.

Les 2 niveaux de parking en sous-sol permettront d'offrir 160 places de stationnement.

Les consommations énergétiques seront minimisées : le bâtiment respectera la RT 2012.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'îlot C se situe au cœur de la ZAC Carré de Soie, et plus précisément dans le secteur Villeurbanne la Soie. Une étude d'impact de ce secteur a été réalisée, et a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale le 24/04/2014.

La seconde phase du secteur TASE, en continuité avec le secteur Villeurbanne la Soie, a également fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale le 14/12/2012.

Le projet fait l'objet :

- d'une Déclaration Préalable
- d'un Permis de Construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	2 908 m <sup>2</sup>
Surface de plancher - destination de commerces et de logements	10 694 m <sup>2</sup>
Stationnement en sous-sol	160 places

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Îlot C  
Croisement rue Léon Blum /  
rue de la Poudrette  
69 100 Villeurbanne

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4 ° 55 '07.96 E Lat. 45 ° 45 '51.79 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' "  Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' "  Lat. ° ' "

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

Autres programmes dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Villeurbanne la Soie

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les sols sont actuellement occupés partiellement par des logements.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Villeurbanne - Mise en compatibilité approuvée par arrêté du 16 décembre 2013 et 13ème modification approuvée le 24 février 2014.

Le projet se situe en zone URD.

Elle concerne des quartiers à dominante résidentielle constitués principalement sous la forme d'immeubles collectifs, édifiés en ordre discontinu.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF (type 2) la plus proche est à environ 400 m au nord (Ensemble formé par le fleuve Rhône, ses Lones et ses Brotteaux à l'amont de Lyon).
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Grand Lyon a élaboré un plan environnement sonore à l'échelle de l'agglomération. Celui ci a été approuvé le 25/10/2010.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Villeurbanne est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels pour les Inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire du Grand Lyon prescrit par arrêté du 07 janvier 2004. Le projet est extérieur à ce périmètre.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le diagnostic des sols montre que seuls 2 échantillons (sur un total de 33 échantillons) présentent des teneurs déclassantes en antimoine et arsenic légèrement supérieures aux critères ISDI.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se situe à près de 2km (pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage)/
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cy

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais nécessaire à la réalisation des fondations et des stationnements en sous-sol
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone urbaine. Pas d'espèces identifiées sur le site.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet peut être source de bruit pendant la phase de réalisation des travaux (provisoire). Les entreprises chargées des travaux organiseront leur chantier de façon à respecter la législation en vigueur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors du plan d'exposition au bruit de l'aérodrome Lyon Bron. La rue Léon Blum est classée en catégorie 3 au classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera un rejet d'eaux usées et pluviales dans les réseaux d'assainissement de la ville. Le rejet d'eau pluviale sera limitée par la mise en place de rétention (bassin de rétention situé au niveau -1 du sous-sol).
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les opérations de terrassement généreront la production de terres excavées et de matériaux de démolition qui seront évacués en centre de traitement adapté. En phase d'habitation, les déchets produits seront de type déchets ménagers et assimilés. Ils seront collectés et traités par les services de la Métropole. Les eaux usées seront dirigées vers le réseau d'assainissement existant.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

L'îlot C se trouve au cœur de la ZAC Carré de Soie et plus précisément dans le secteur Villeurbanne la Soie.

Une étude d'impact de ce secteur a été réalisée et a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale le 24/04/2014. Cette étude traite des effets cumulés avec les projets connexes.

Les potentiels effets susceptibles d'être cumulés avec le présent projet sont les suivants :

- des rejets hydrauliques de même nature que pour le présent projet sont susceptibles de se cumuler dans une même zone.
- des flux de circulation plus importants en phase travaux sont également susceptibles d'être générés par le trafic des camions pour les projets concomitants.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de construction de l'îlot C se trouve dans le secteur Villeurbanne la Soie qui a déjà fait l'objet d'une étude d'impact en juillet 2013 et dont l'autorité environnementale a rendu un avis le 24/04/2014.

Cette étude prenait en compte l'impact de cette opération au sein d'un secteur unitaire plus large.

Ne s'agissant pas d'une opération impactante, il ne nous apparaît pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact.



