

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Opération d'aménagement du secteur Nord des Combes, dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain (PRU) des Hauts de Chambéry : Démolitions, réhabilitation de voiries et espaces publics, constructions de 80 logements

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Chambéry

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Michel DANTIN, Maire

RCS / SIRET

2 1 7 3 0 0 6 5 6 0 0 0 1 4

Forme juridique Collectivité Territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6° a)	Construction d'une rue communale de 143 ml
39° b)	L'assiette de l'opération d'aménagement est estimée à 6,45 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

> Déconstruire 96 logements, relogements en cours (les déconstructions ont été préalablement autorisées dans le cadre de la convention NPRU/PRIR Hauts de Chambéry lettre d'engagement signée).

> Recomposer le quartier en 8 îlots fonctionnels, reconstruire 80 logements en accession à la propriété, restructurer et agrandir l'école de Vert-Bois

> Recomposer les voiries et les espaces publics :

- Nouvelle voirie de l'école de Vert-Bois jusqu'à la rue des Combes ; restructuration en desserte fonctionnelle de l'école de Vert-Bois et de ses abords ; restructuration des accès des rues de Vérel et du Pré de l'Âne vers la rue du Commandant Bulle ; requalification de l'ensemble des rues du secteur, (allée de Vert-Bois, rue de Vérel, rue de la Doria, rue des Combes, rue du Pré de l'Âne).

- La restructuration et la création de cheminements piétons pour favoriser la circulation à pied et en poussette dans l'ensemble du secteur et spécialement vers l'école de Vert-Bois. L'enjeu est de rendre ce secteur en pente prononcée le plus accessible.

- La requalification de l'entrée du parc du Talweg en espace récréatif et de qualité paysagère adossée à la nouvelle voirie.

- la création de jardins paysagers, de jardins familiaux et de jardins partagés au cœur des îlots.

4.2 Objectifs du projet

Le nouveau Projet de Renouvellement Urbain des Hauts de Chambéry (PRU) a été élaboré, dans une vision globale du quartier et de ses périphéries, en proposant un plan d'aménagement particulier pour le Nord des Combes :

- > Terminer le maillage urbain sur le Nord des Combes par une nouvelle trame viaire en accroche avec les secteurs voisins et le groupe scolaire de Vert-Bois ;
- > Créer 8 îlots résidentiels qui seront support de la diversification de l'habitat, des formes urbaines et architecturales ;
- > Faire du Nord des Combes un secteur résidentiel apaisé avec de l'habitat diversifié assurant une transition avec les grands ensembles, les quartiers pavillonnaires et ouvert sur le parc du Talweg.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux concernent au titre de l'article R122-3 du code de l'environnement sont inclus dans l'ensemble du projet de renouvellement urbain du Nord des Combes qui comprend également des travaux de résidentialisations, la réhabilitation de 290 logements sociaux. L'ensemble des travaux concernés se fera dans un projet global de 2020 à 2024 par un enchaînement de travaux spatio-temporels qui pourront donc se chevaucher :

- > La commencement concerne les 96 démolitions approuvées par l'État de septembre 2019 à décembre 2020 pour l'immeuble Bois Joli et à suivre les 20 logements de l'immeuble Serpolières.
- > la second enchaînement débutera au second semestre 2020 et consiste à construire la nouvelle voirie de 143 m de long pour ouvrir et faciliter la construction de nouveaux logements, mieux desservir l'école de Vert-Bois et permettre la continuité des circulations sur le secteur en travaux.
- > Les travaux de désenclavement des rue de Vérel et de Cdt Bulle, la réhabilitation des voiries et espaces publics existants, la création des liaisons piétonnes et la restructuration qualitative de l'entrée du Talweg se poursuivront concomitamment dans une logique d'avancement des îlots résidentiels.
- > la construction des nouveaux logements est prévue de débuter au 2eme trimestre 2021 jusqu'en 2024.

Le PRU des Hauts de Chambéry se fera dans le cadre d'une démarche de label "Charte EcoQuartiers".

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le secteur du nord des Combes réhabilité sera désenclavé et les accès tous modes seront facilités .

Le trafic restera résidentiel dans un quartier apaisé et réhabilité en zone 30 km/h dans son ensemble et en zone de rencontre 20 km/h pour la desserte du groupe scolaire de Vert-Bois. Cette desserte de Vert-Bois en sens unique sera plus adaptée et sécurisée par rapport à l'existant.

La restructuration en îlots, le rééquilibrage de l'occupation sociale et la démarche écoquartier permettront une meilleure gestion urbaine de proximité qui fait défaut actuellement.

A l'issue de cette opération d'aménagement l'ensemble des logements neufs en accession et les logements sociaux existants réhabilités seront raccordés au réseau de chauffage urbain existant et répondront aux normes énergétiques en vigueur.

Le secteur assurera la transition entre l'ensemble du quartier composé de grands ensemble et les secteurs pavillonnaires environnants.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis aux règles des PRU : PRIR des Hauts de Chambéry, notamment sur la concertation tout au long du processus de faisabilité technique : ballades urbaines, réunions, concertation en pied d'immeubles, travail avec les scolaires, séances spécifiques du conseil citoyen... (Lettre d'engagement signée le 5 juillet 2018)

Le projet dans son ensemble et spécifiquement sur le secteur du Nord des Combes a fait l'objet d'une concertation L103-2 du code de l'environnement, du 3/12/2018 au 4/01/2019. Le conseil municipal du 1er mars a prévu d'approuver et de tirer le bilan de la concertation.

Une OAP particulière est affectée au projet dans le cadre de l'élaboration du futur PLUIHD.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Il prévu de créer environ 80 logement soit 5 à 6 000 m ² de SDP en reconstruction des logements démolis	80x70,2= 5616 m ² SDP (estimation)
Il est prévu de créer une nouvelle voirie en partie sur le tracé de cheminements actuels	>> assiette de voirie sens unique = 62 mètres linéaires x 10 mètres de large
Cf périmètre joint en annexe + dossier de concertation	>> assiette de voirie à double sens = 81 mètres linéaires x 14 m de large

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Nord des Combes,
quartier des Hauts de Chambéry
73 000 CHAMBERY
Le centre de la surface de l'opération se situe approximativement au 847 rue des Combes et correspond aux coordonnées géographiques renseignés sur le présent CERFA

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5° 9' 1" 2 3" 37 Lat. 4 5° 6' 0" 3" 37

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Architecture contemporaine remarquable
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur des hauts de Chambéry n'est pas prescrit par le PPRN
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bilan global déblais/remblais est déficitaire de 3962 m3 Il est prévu de pouvoir réutiliser au maximum les issus des démolitions concassés (après désamiantage) ainsi que les déblais de terrassement. Pas d'utilisation de ressources naturelles du sous sol en place. Il sera certainement nécessaire d'utiliser une partie de remblais en graves naturelles de carrières si le complément en issus s'avère insuffisant ce qui est difficile à évaluer à ce stade
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation trafic PL pendant les chantiers de voiries en remblais
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Temporairement pendant chantier de démolition/concassage

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Démolitions déjà autorisées avec le projet d'une réutilisation des matériaux de gros œuvre en remblai et de second œuvre en recyclage.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Confère 4.3.1 du présent CERFA

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le PRU des Hauts de Chambéry dans son ensemble est en cours d'adhésion à la démarche EcoQuartier. Il est prévu d'affecter en conduite de projet une personne à tiers temps pour les aspects environnementaux et écoquartier. Une bourse aux matériaux sera mise en place dans ce cadre.

Il est prévu de pouvoir réutiliser au maximum les issus des démolitions concassés (après désamiantage) ainsi que les déblais de terrassement. Pas d'utilisation de ressources naturelles du sous sol en place. Il sera certainement nécessaire d'utiliser une partie de remblais en graves naturelles de carrières si le complément en issus s'avère insuffisant ce qui est difficile à évaluer à ce stade. La terre végétale sera décapée et préservée pour resservir sur place aux espaces verts.

Le Parc du Talweg sera préservé.

Une étude faune flore se déroulant sur 12 mois sur l'ensemble du périmètre de l'opération a débuté en janvier 2019. Il a été demandé d'étendre le périmètre sur les franges du parc du Talweg pour adapter le cas échéant les travaux à venir.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet du nord des combes se situe dans un site essentiellement urbain. Le projet s'articule sur le plan paysager avec le parc du Talweg tout en respectant scrupuleusement son intégrité. Nous avons lancé une étude faune flore sur 12 mois pour évaluer d'éventuels impacts sur les franges boisées du parc, bien que ces secteurs soient hors projet. Les résultats de cette étude permettront d'intégrer éventuellement des contraintes dans les périodes et les processus de travaux. Pour le reste, la démarche écoquartier permettra une évaluation permanente des effets sur l'environnement et réduit donc l'intérêt d'une évaluation initiale. Pour l'ensemble de ces raisons nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
>> Périmètre de l'opération d'aménagement en annexe 5
>> OAP concernant le secteur en annexe 6

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à **Chambéry**

le, **01/03/2019**

Signature



Pour le Maire empêché,
la première Adjointe

Josiane BEAUD