

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

8/02/2018

Dossier complet le :

8/02/2018

N° d'enregistrement :

2018-990-PP-0205

1. Intitulé du projet

Mise aux normes ERP de l'ensemble du parking + Création d'un étage supplémentaire de stationnement au parking de la valette à Annonay entre le rez-de-chaussée et l'actuel 1er étage.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie d'Annonay

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

SCHERER Antoinette, Maire

RCS / SIRET

2 1 0 7 0 0 1 0 0 0 0 0 1 4

Forme juridique

Commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aire de stationnement ouverte au public a) de 50 unités ou plus	Etablissement ERP type PS Parking ouvert en étage contenant actuellement 365 places Création d'un étage supplémentaire contenant 100 places Nombre total de places après travaux : 459

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Mise aux normes ERP, comprenant : mise aux normes ascenseur, gardes-corps, création de 2 escaliers, flocage des plafonds...

Création d'un étage supplémentaire entre le rez-de-chaussée et l'actuel niveau 1

Modification de la rampe d'accès pour l'accès au futur niveau

Démolition du local central au rez-de-chaussée pour créer des places de stationnement et un plus petit local technique/ électrique

Démolition d'une partie du local à l'extrémité sud du rez-de-chaussée pour la création d'un stationnement moto ouvert

Mise en place d'un système de palement avec barrières au rez-de-chaussée

4.2 Objectifs du projet

Mise aux normes ERP (protection des personnes et des biens)
Création de places de stationnement supplémentaires en étage

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Création d'une zone de chantier au rez-de-chaussée
- Création du nouvel étage
- Modification de la rampe d'accès
- Flocage des plafonds et reprise de l'éclairage dans les étages
- Création des sas au niveau de l'ascenseur, gardes-corps...
- Création/modification des escaliers
- Modification du rez-de-chaussée : local technique, barrières, caisse automatique, stationnement moto...

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Parking payant au rez-de-chaussée
Gratuit dans les étages
Affichage du nombre de places disponibles dans les étages

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Nombre d'étage supplémentaire :	+1
Nombre d'étages total à termes :	5
Nombre de places de stationnement supplémentaires :	+100
Nombre total de places de stationnement à termes :	459
Superficie de la parcelle :	3200m ²
Superficie de l'étage créé :	2240m ²
Superficie total du bâtiment (tous les niveaux) à termes :	11570m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de la valette 07100 ANNONAY

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 67' 01" 96 Lat. 45° 24' 21" 36

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune d'Annonay
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situé dans le périmètre de protection des monuments historiques : - Chapelle Sainte-Claire - Chapelle Sainte-Marie (couvent Sainte-Marie)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun PPRT Plan de Prévention des Risques Inondations de la Commune d'Annonay (approuvé - 2012) Pas d'autres PPRN
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création d'un étage (structure mixte métal/béton + piliers) et d'escaliers Démolition partielle de 2 locaux bétons au rez-de-chaussée
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque Inondation : Parking en partie dans la zone Aléa fort du PPRI d'Annonay Nous sommes en contact avec le service Risques de la DDT pour concevoir un projet qui n'aggrave pas le risque et diminue la vulnérabilité sur le bâtiment. Les pistes sont : nouvel étage au dessus des hauteurs d'eau maximum du PPRI, création d'escaliers supplémentaires, réduction de la surface de 2 locaux au rdc, mesures de gestion de crise...
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, des déplacements de véhicules pour l'entrée, la circulation intérieure et la sortie du parking. Ces déplacements existent déjà, leur nombre sera potentiellement plus important du fait de la création d'un étage de stationnement supplémentaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Oui, la circulation automobile sur le parking peut être source de bruit et de nuisances sonores. Cette source existe déjà aujourd'hui et elle s'intègre dans une zone de bruit existante à proximité (circulation automobile sur l'avenue de l'Europe notamment).

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, liées à l'éclairage du bâtiment. L'éclairage est réduit la nuit (1 luminaire / 3).
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales recueillies sur le bâtiment (du 4ème étage à l'air libre principalement) passeront dans un bac séparateur d'hydrocarbures avant de rejoindre le réseau d'eau pluvial puis d'être rejetées dans la rivière Deûme.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La création du nouvel étage s'intègre dans le bâtiment existant (entre le rez-de-chaussée et le 1er étage actuel, en léger retrait par rapport à la façade existante).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Création du nouvel étage au dessus des hauteurs d'eau maximum indiquées dans le règlement du PPRI
- Création/modification d'escaliers et mise aux normes de l'ascenseur pour faciliter les évacuations en cas d'inondation (vers les étages et la montée Sainte-Marie qui donne accès au haut de la ville, hors zone inondable) et d'incendie
- Démolition partielle de locaux au rez-de-chaussée pour limiter la vulnérabilité du site vis à vis du risque inondation
- Mise en place d'un bac séparateur d'hydrocarbures pour épurer les eaux pluviales potentiellement souillées sur le bâtiment
- Réduction de l'éclairage d'un tiers la nuit

Des discussions sont en cours avec le service Risques de la DDT pour concevoir un projet qui prend en compte le risque inondation sur le bâtiment et le centre ville d'Annonay.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le parking de la valette a été construit en 1987. Le projet de création d'un nouvel étage se fait à l'intérieur de l'emprise actuelle du bâtiment (entre le rez-de-chaussée et le 1er étage). L'usage actuel du bâtiment (stationnement) est maintenu.

Le projet prend en compte le risque inondation et met en place des mesures visant la réduire la vulnérabilité du site (escaliers supplémentaires, démolition partielle au rdc...).

Le projet se situe dans une zone urbaine dense (centre ville d'Annonay).

Au regard de ces informations, nous estimons que le projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Annonay

le, 26/01/2018

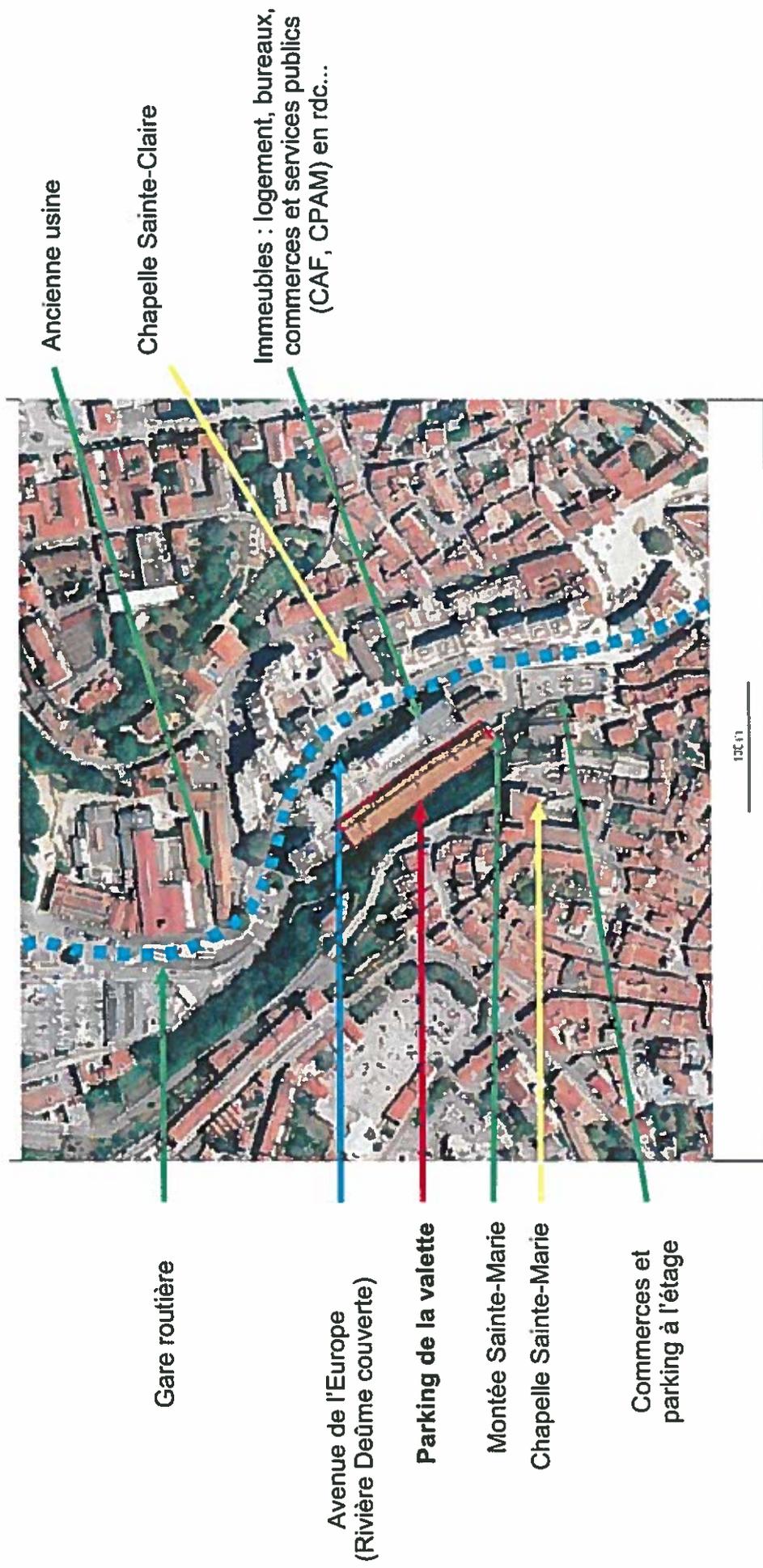
Signature



[Handwritten signature]

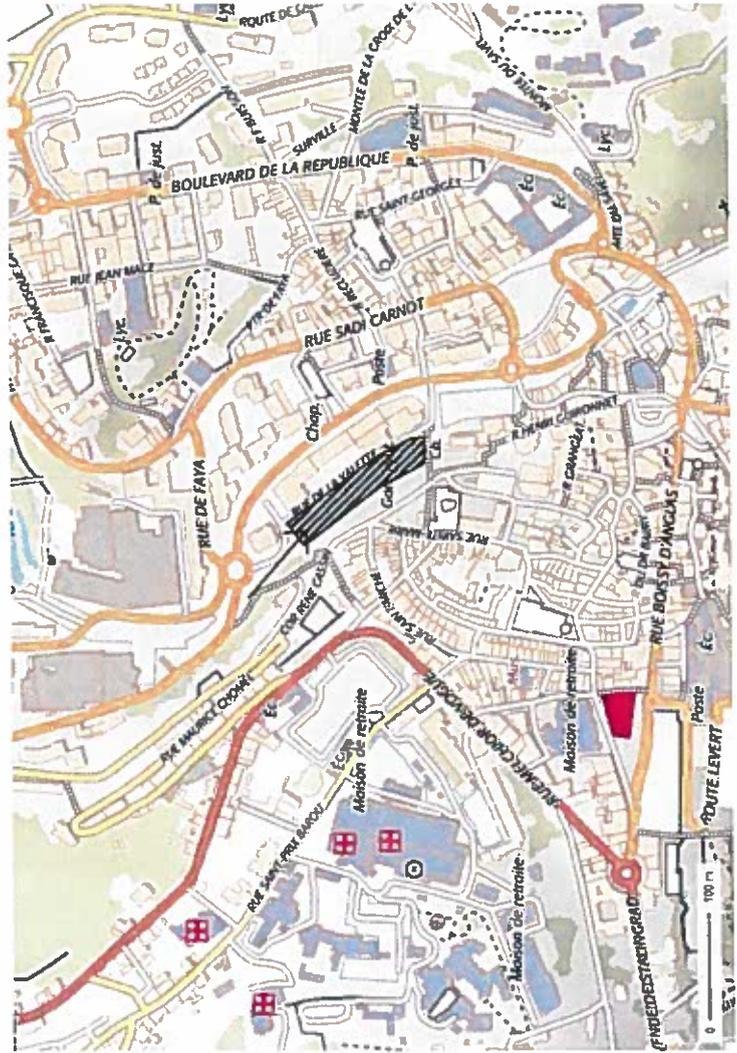
Plan des abords

Mise aux normes ERP et création d'un étage de stationnement supplémentaire entre le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage actuel du parking de la valette





Situation - 1:25 000



Situation - 1:5000



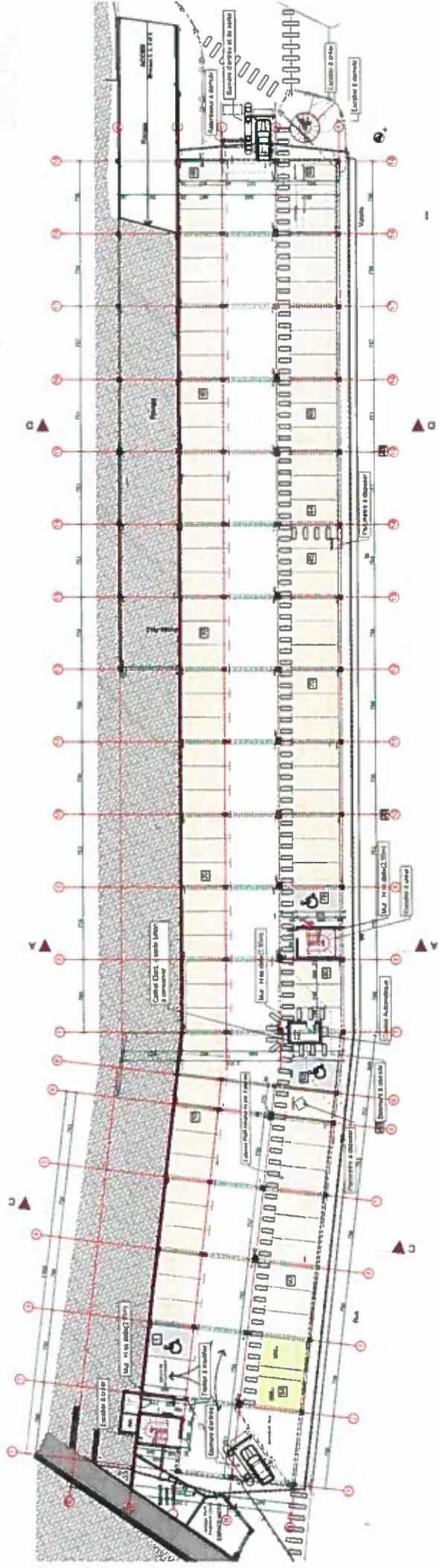
Situation - 1:1500



PARKING de la VALETTE

Extension et mise en conformité du Parking
rue de la Valette - 07100 Annonay

Affaire n°15-038	Situation	Echelle :
	01	
Date : 20.11.17	Modification :	



Niveau 0 : 94 places dont 3 places PMR et 2 places véhicules électriques
Surface = 2 540 m²

PROJET

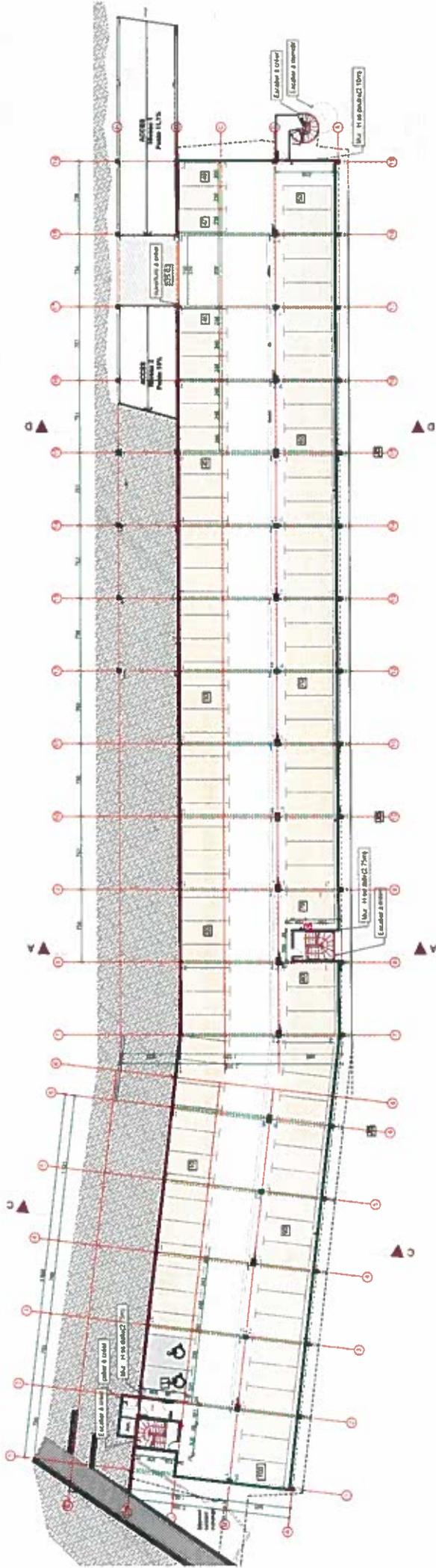


BUREAU D'ARCHITECTURE ARCHICOLIS
 STEPHANE BARRIÈRE ARCHITECTE DPLG
 10, rue de la Valette - 07100 Annonay
 N. 04 78 27 73 44 - F. 04 78 27 73 43
 www.archicolis.com

PARKING de la VALETTE
 Extension et mise en conformité du Parking
 rue de la Valette - 07100 Annonay

05	Projet - Niveau 0	Echelle : 1:400
	Date : 20.11.17	Modification :

Affaire n°15-038



Niveau 1 : 100 places dont 2 places PMR

Surface = 2 240 m²

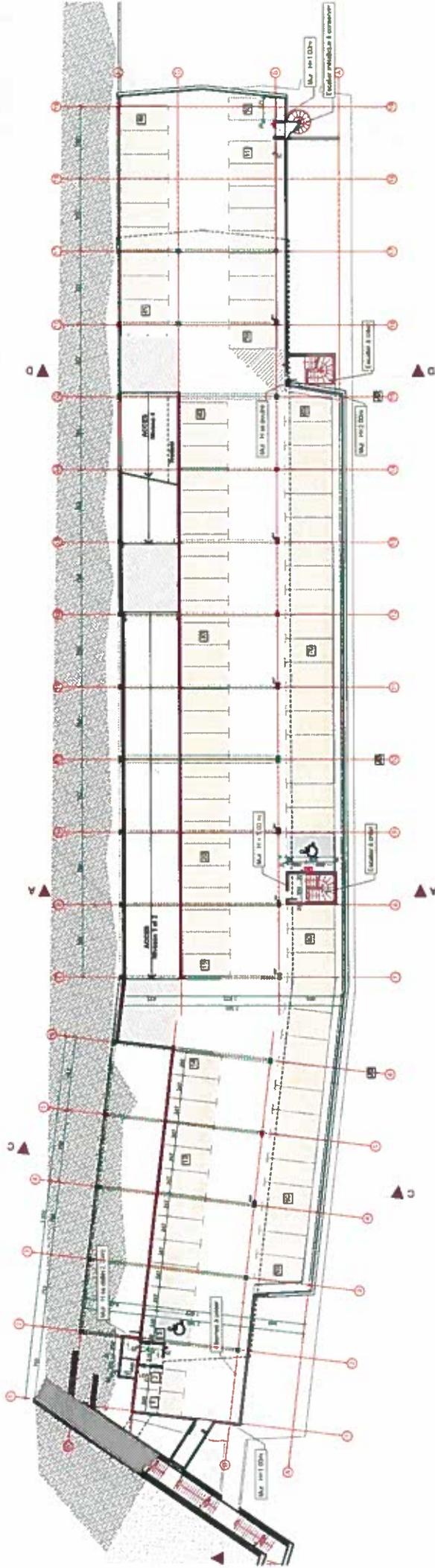
PROJET



PARKING de la VALETTE

Extension et mise en conformité du Parking
rue de la Valette - 07100 Annonay

Affaire n°15-038	06	Projet - Niveau 1	Echelle : 1:400
		Date : 20.11.17	Modification :



Niveau 3 : 93 places dont 2 places PMR
Surface = 2 330 m²

PROJET

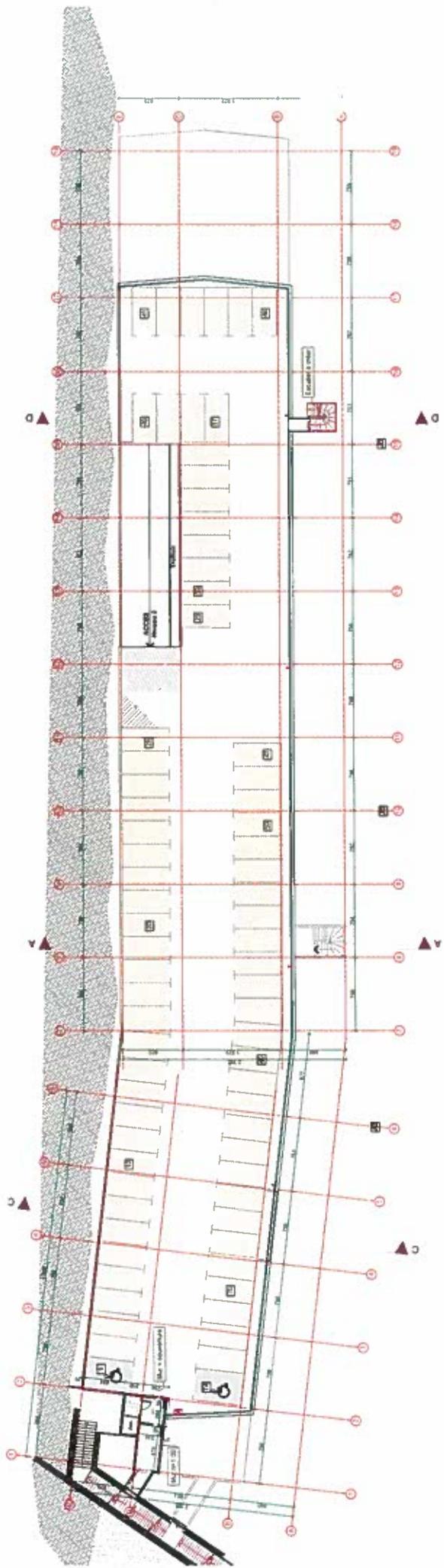


PARKING de la VALETTE

Extension et mise en conformité du Parking
 RUE de la VALETTE - 07 100 Annonay

08	Projet - Niveau 3	Echelle : 1:400
	Date : 20.11.17	Modification :

Affaire n°15-038



Niveau 4 : 74 places dont 2 places PMR
Surface = 1 925 m²



PROJET

ville d'Annonay  **BURO D'ARCHITECTURE ARCHIPOLO**
 21000 ANNONAY - 18401 A.C.C. MICHELLE BOUTIER
 N. 00 39 52 27 13 - 03 90 76 67 93 34

PARKING de la VALETTE	
Extension et mise en conformité du Parking rue de la Valette - 07100 Annonay	
09	Projet - Niveau 4
Date : 20.11.17 Modification :	
Echelle : 1:400	
Affaire n°15-038	

