



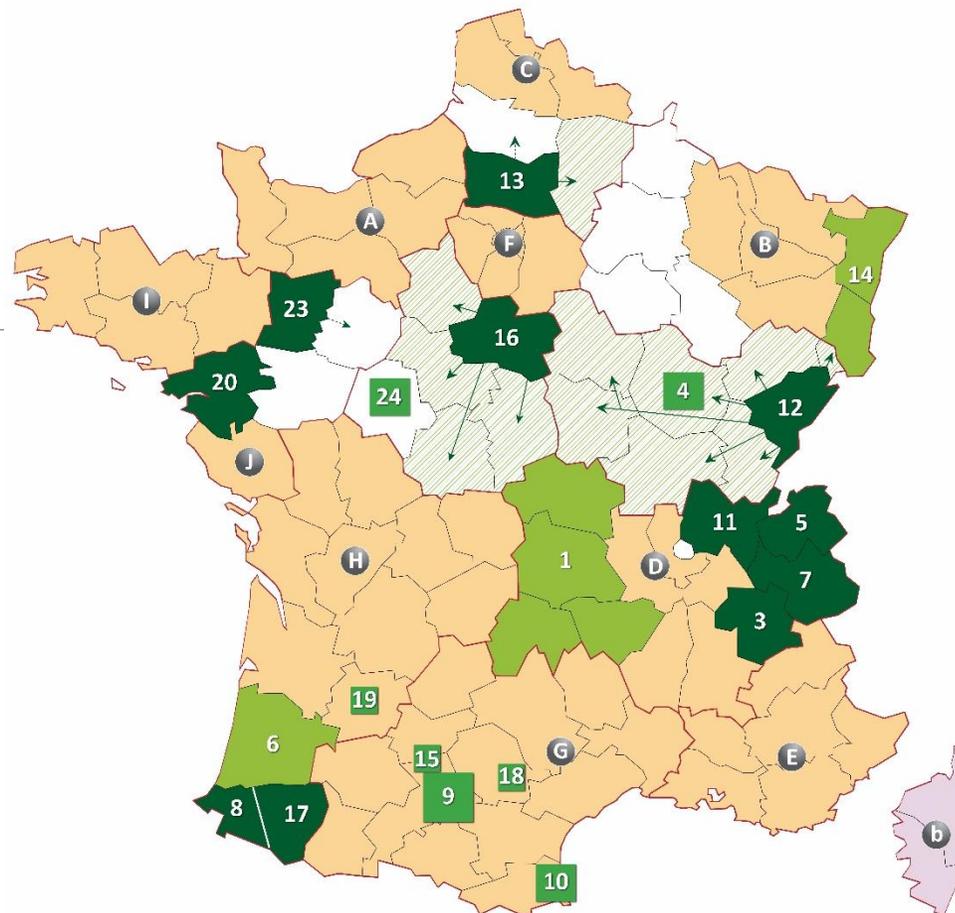
Association nationale des Etablissements Publics Fonciers Locaux

L'innovation foncière au service des territoires !

Lyon – 02 octobre 2019

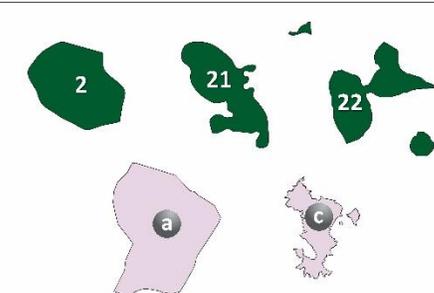
Le réseau national

- 24 Etablissements Publics Fonciers Locaux
- 1 Office Foncier (Corse)
- 13 millions d'habitants
- 5 900 communes adhérentes dont 7 métropoles



Etablissements Publics Fonciers d'Etat - Périètre d'intervention	
A – EPF Normandie (1968)	F – EPF Ile de France (2006 - jus. 2015)
B – EPF Lorraine (1973)	G – EPF Occitanie (2008)
C – EPF Nord Pas-de-Calais (1990)	H – EPF Nouvelle Aquitaine (2008)
D – EPORA (1998)	I – Foncier de Bretagne (2009)
E – EPF PACA (2001)	J – EPF Vendée (2010)

Autres Etablissements Publics Fonciers - Périètre d'intervention	
a – EPFA Guyane (1996)	c – EPFA Mayotte (2017)
b – Office Foncier de Corse (2014)	



ETABLISSEMENTS PUBLICS FONCIERS LOCAUX

A vocation départementale ou régionale (taux de population couverte)

- Plus de 75 %
- Entre 50 et 75 %
- Périètre d'action élargi
- Extensions en cours

De territoire (population couverte en habitants)

- Plus de 500 000 habitants
- Entre 250 000 et 500 000 habitants
- Moins de 250 000 habitants

- | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 – EPFL Auvergne (1992) | 13 – EPFL des territoires Oise et Aisne (2007) |
| 2 – EPFL Réunion (2002) | 14 – EPFL Alsace (2007) |
| 3 – EPFL Dauphiné (2002) | 15 – EPFL Montauban (2008) |
| 4 – EPFL Côte d'Or (2003) | 16 – EPFL Foncier Cœur de France (2008) |
| 5 – EPFL Haute Savoie (2003) | 17 – EPFL Béarn Pyrénées (2010) |
| 6 – EPFL Landes Foncier (2005) | 18 – EPFL Tarn (2010) |
| 7 – EPFL Savoie (2005) | 19 – EPFL Agen Garonne (2010) |
| 8 – EPFL Pays Basque (2005) | 20 – Agence Foncière de Loire-Atlantique (2012) |
| 9 – EPFL Grand Toulouse (2006) | 21 – EPFL Martinique (2012) |
| 10 – EPFL Perpignan Pyr. Méditerranée (2006) | 22 – EPFL Guadeloupe (2012) |
| 11 – EPFL Ain (2006) | 23 – EPFL Mayenne (2014) |
| 12 – EPFL Doubs BFC (2007) | 24 – EPFL Tours (2018) |



En chiffres

919 acquisitions (actes authentiques signés)

- 239,9 millions d'€ d'action foncière
- 47% au titre de l'habitat
- 22% au titre du développement économique

395 cessions (actes authentiques signés)

- 138,3 millions d'€ de terrains « prêt à l'emploi »
- 53% au titre de l'habitat
- 17% au titre des équipements publics
- 1,3 milliard d'€ de stock foncier
- 8,2 millions d'€ de travaux

Données 2018 issues du QBP

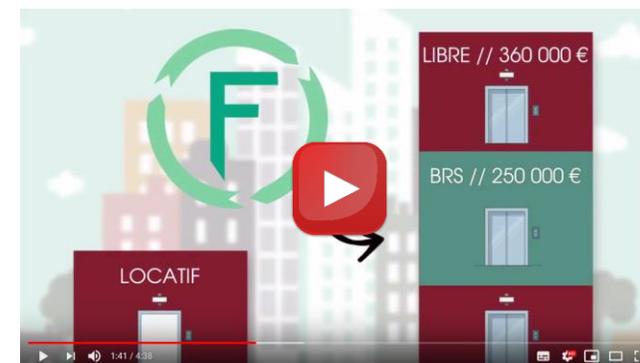


EPFL & OFS

- Cadre juridique : articles L329-1 et R329-1 du code de l'urbanisme
- EPFL agréé OFS
 - EPFL Pays Basque (Bizitegia)
- Structure ad hoc agréé OFS
 - La Foncière de Haute-Savoie (EPFL Haute-Savoie)
- EPFL avec étude de préfiguration OFS
 - EPFL Doubs Bourgogne-Franche-Comté
 - EPFLI Foncier Cœur de France
 - EPFL Alsace
 - EPFL Dauphiné (structure ad hoc type GIP)
- EPFL en cours de réflexion
 - EPFL des territoires Oise et Aisne
 - EPFL Guadeloupe



Bizitegia – OFS Pays Basque



La Foncière de Haute-Savoie

EPFL & Filiales



- Cadre juridique : Article L324-10 (code de l'urbanisme) - LOI ELAN du 23.11.2018

*« Les établissements publics fonciers locaux sont habilités à **créer des filiales** et à **acquérir ou à céder des participations dans des sociétés, groupements ou organismes** dont l'objet concourt à la réalisation de leurs missions, dans des conditions déterminées par décret en Conseil d'Etat. Les délibérations du conseil d'administration et du bureau de ces établissements publics relatives à la création de filiales et aux acquisitions ou cessions de participations sont soumises à la seule approbation du représentant de l'Etat dans la région. »*

- EPFL avec étude de préfiguration Filiale :
 - EPFL de Savoie
- EPFL avec prise de participations dans des organismes :
 - Agence foncière Loire-Atlantique : prise de parts dans l'OFS porté par le Département de Loire-Atlantique, Nantes Métropole, Saint-Nazaire Agglomération et l'USH
 - EPFL Béarn-Pyrénées (réflexion en cours) : prise de parts dans la filiale locale entre la SEM et le Bailleur social