

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE JEUDI QUATORZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS
à 14 heures 10.

A LA REQUETE DE :

S.A. NOVIM, Société anonyme d'économie mixte à conseil d'administration immatriculée au RCS de SAINT-ETIENNE sous le numéro 584 504 864 dont le siège social est situé 33, Boulevard Antonio Vivaldi, CS 70097 à ST ETIENNE (42000), agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège social

LEQUEL M'EXPOSE :

Que la société NOVIM est chargée de l'aménagement d'une zone d'activités située à MABLY (42300) sis Zac de Bonvert (Rue Kastler et Rue Barthélémy Thimonnier).

Dans le cadre de cet aménagement il est convenu de créer des zones humides à titre de mesures compensatoires.

Qu'il me requiert afin de constater la création de ces zones et la non-destruction de celles présentes sur un lot.

Qu'il me requiert afin d'en dresser procès-verbal.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée Emilie PIERRE, commissaire de justice associée au sein de la SELARL MSM HUISSIERS & ASSOCIES, titulaire d'un office de commissaire de Justice sis 34 cours de la République à ROANNE (42300).

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTEE ce jour : Rue Alfred Kastler à MABLY (42300)

Où là étant, en présence de Mr Valentin THOMAS, responsable d'opérations

J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

A titre illustratif, j'ai inséré ci-dessous une capture d'écran de mon ordinateur connecté sur le site internet <https://www.google.com/maps> et pointant sur la zone des constatations



De couleur bleue, je représente les bassins créés.

Dans l'encadré de couleur rouge se situe le lot F.

Lot F

Sur place, je constate que des haies végétales sont présentes.

Il n'y a pas de traces de travaux ou de destruction.





Bassins créés

Je remonte ensuite au Nord de la zone d'activités et constate la présence d'un bassin dans une prairie.

Ce bassin se poursuit à l'Est. De l'eau est présente dans cette retenue. Je constate ainsi plusieurs zones humides.







De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 8 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Emilie PIERRE
Commissaire de Justice