

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| <b>1.1 Renseignements généraux</b>         |  |
|--|--|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Modification simplifiée n°3 du PLU         | Commune d'Alex, 74   |

| <b>1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :</b>     |  |
|--|--|
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?                  |  |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? |  |

## 2. Coordonnées

| <b>2.1 Identification de la personne publique responsable</b>                 |   |
|---|---|
| Qui est la personne publique responsable ?                                    | Mairie d'Alex   |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | Mairie d'Alex<br>Place de l'Église<br>74290 ALEX<br><br>Tél. 04 50 02 87 05<br><a href="mailto:urbanisme@alex-village.com">urbanisme@alex-village.com</a> |

**NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.**

## 3. Caractéristiques générales de votre projet

| <b>3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?</b> |   |
|---|---|
| Oui   | Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Fier-Aravis, a été approuvé le 24 octobre 2011. Il est en cours de révision (prescrite par délibération du Conseil Communautaire, Communauté de Communes des Vallées de Thônes, le 21 juillet 2015). |

| <b>3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?</b> |  |
|---|--|
| Oui   | <p>La commune d'Alex a approuvé son Plan Local d'Urbanisme (PLU) par une délibération du Conseil Municipal en date du 30 mai 2016. Il a fait l'objet d'une évaluation environnementale. Le PLU a fait l'objet d'une modification simplifiée (n°2) approuvée le 24/09/2018 et est en cours de révision (ne remettant pas en cause les orientations du PADD, et faisant l'objet d'une évaluation environnementale).</p> <p>Les modifications consistent à adapter le dispositif réglementaire du PLU en vigueur (règlement écrit), applicables au sein d'une zone d'activités économiques, classée en zone urbanisée et d'urbanisation future à court terme, afin de permettre une meilleure optimisation de l'espace.</p> <p><i>Voir en annexe 2 le PLU en vigueur</i><br/><i>Voir en annexe 3 le projet de notice explicative de la modification simplifiée n°3, en état d'avancement.</i></p> |

| <b>3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?</b>  |   |               |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
|---|---|---------------|----|---|----|-------|------|-----|------|------|------|------|------|----------|------|------|-----|-------|------|-----------------|--------------|-------------|----|------|------|-----|------|------|-----|------|------|-----------------|--------------|-------------|----------------|--------------|-------------|------------|------|------|------------|------|------|-------------------|-------------|-------------|-----------|------|------|------------------|-------------|-------------|-------|------|------|---------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---|--------|-------|----|--------|-------|----------------|---------------|--------------|---|---------|-------|-----|------|------|----------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------|---------------|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?  | La commune d'Alex compte 1052 habitants (Insee, recensement de la population 2016, au 01/01/2019).  |               |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?  | La superficie communale est de 17,02 km <sup>2</sup> .  |               |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?  | Le secteur concerné par la procédure de modification simplifiée est la ZAE du Vernay et son secteur d'extension, classé respectivement en zones UXa et 1AUX (d'ouverture à l'urbanisation à court ou moyen terme), lesquelles représentent une superficie totale de 10,5 ha.  |               |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.<br><b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONES</th> <th>HA</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>UH</td><td>15,19</td><td>0,90</td></tr> <tr><td>UHv</td><td>8,33</td><td>0,49</td></tr> <tr><td>Uhve</td><td>0,88</td><td>0,05</td></tr> <tr><td>UHv-oap1</td><td>1,24</td><td>0,07</td></tr> <tr><td>UHi</td><td>41,18</td><td>2,43</td></tr> <tr><td><b>Total UH</b></td><td><b>66,83</b></td><td><b>3,95</b></td></tr> <tr><td>UX</td><td>7,69</td><td>0,45</td></tr> <tr><td>Uxa</td><td>3,27</td><td>0,19</td></tr> <tr><td>UXi</td><td>3,78</td><td>0,22</td></tr> <tr><td><b>Total UX</b></td><td><b>14,73</b></td><td><b>0,87</b></td></tr> <tr><td><b>TOTAL U</b></td><td><b>81,56</b></td><td><b>4,88</b></td></tr> <tr><td>1AUhv-oap4</td><td>0,91</td><td>0,05</td></tr> <tr><td>1AUhi-oap3</td><td>0,62</td><td>0,04</td></tr> <tr><td><b>Total 1AUh</b></td><td><b>1,54</b></td><td><b>0,09</b></td></tr> <tr><td>1AUx-oap2</td><td>7,27</td><td>0,43</td></tr> <tr><td><b>Total 1AU</b></td><td><b>8,81</b></td><td><b>0,52</b></td></tr> <tr><td>2AUhv</td><td>0,39</td><td>0,02</td></tr> <tr><td><b>TOTAL AU-oap</b></td><td><b>8,81</b></td><td><b>0,52</b></td></tr> <tr><td><b>TOTAL AUH</b></td><td><b>1,92</b></td><td><b>0,11</b></td></tr> <tr><td><b>TOTAL AU</b></td><td><b>9,20</b></td><td><b>0,54</b></td></tr> <tr><td>A</td><td>373,31</td><td>22,04</td></tr> <tr><td>Aa</td><td>197,64</td><td>11,67</td></tr> <tr><td><b>Total A</b></td><td><b>570,95</b></td><td><b>33,71</b></td></tr> <tr><td>N</td><td>1029,34</td><td>60,77</td></tr> <tr><td>Ntc</td><td>2,83</td><td>0,17</td></tr> <tr><td><b>Total N</b></td><td><b>1032,16</b></td><td><b>60,94</b></td></tr> <tr><td><b>TOTAL A+N</b></td><td><b>1603,11</b></td><td><b>94,64</b></td></tr> <tr><td><b>TOTAL COMMUNE</b></td><td><b>1693,87</b></td><td><b>100,00</b></td></tr> </tbody> </table> <p>Voir en annexe 2 le PLU en vigueur</p> | ZONES         | HA | % | UH | 15,19 | 0,90 | UHv | 8,33 | 0,49 | Uhve | 0,88 | 0,05 | UHv-oap1 | 1,24 | 0,07 | UHi | 41,18 | 2,43 | <b>Total UH</b> | <b>66,83</b> | <b>3,95</b> | UX | 7,69 | 0,45 | Uxa | 3,27 | 0,19 | UXi | 3,78 | 0,22 | <b>Total UX</b> | <b>14,73</b> | <b>0,87</b> | <b>TOTAL U</b> | <b>81,56</b> | <b>4,88</b> | 1AUhv-oap4 | 0,91 | 0,05 | 1AUhi-oap3 | 0,62 | 0,04 | <b>Total 1AUh</b> | <b>1,54</b> | <b>0,09</b> | 1AUx-oap2 | 7,27 | 0,43 | <b>Total 1AU</b> | <b>8,81</b> | <b>0,52</b> | 2AUhv | 0,39 | 0,02 | <b>TOTAL AU-oap</b> | <b>8,81</b> | <b>0,52</b> | <b>TOTAL AUH</b> | <b>1,92</b> | <b>0,11</b> | <b>TOTAL AU</b> | <b>9,20</b> | <b>0,54</b> | A | 373,31 | 22,04 | Aa | 197,64 | 11,67 | <b>Total A</b> | <b>570,95</b> | <b>33,71</b> | N | 1029,34 | 60,77 | Ntc | 2,83 | 0,17 | <b>Total N</b> | <b>1032,16</b> | <b>60,94</b> | <b>TOTAL A+N</b> | <b>1603,11</b> | <b>94,64</b> | <b>TOTAL COMMUNE</b> | <b>1693,87</b> | <b>100,00</b> |
| ZONES   | HA  | %             |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| UH  | 15,19   | 0,90          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| UHv   | 8,33  | 0,49          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| Uhve  | 0,88  | 0,05          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| UHv-oap1  | 1,24  | 0,07          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| UHi   | 41,18   | 2,43          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>Total UH</b>   | <b>66,83</b>  | <b>3,95</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| UX  | 7,69  | 0,45          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| Uxa   | 3,27  | 0,19          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| UXi   | 3,78  | 0,22          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>Total UX</b>   | <b>14,73</b>  | <b>0,87</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>TOTAL U</b>  | <b>81,56</b>  | <b>4,88</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| 1AUhv-oap4  | 0,91  | 0,05          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| 1AUhi-oap3  | 0,62  | 0,04          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>Total 1AUh</b>   | <b>1,54</b>   | <b>0,09</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| 1AUx-oap2   | 7,27  | 0,43          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>Total 1AU</b>  | <b>8,81</b>   | <b>0,52</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| 2AUhv   | 0,39  | 0,02          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>TOTAL AU-oap</b>   | <b>8,81</b>   | <b>0,52</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>TOTAL AUH</b>  | <b>1,92</b>   | <b>0,11</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>TOTAL AU</b>   | <b>9,20</b>   | <b>0,54</b>   |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| A   | 373,31  | 22,04         |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| Aa  | 197,64  | 11,67         |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>Total A</b>  | <b>570,95</b>   | <b>33,71</b>  |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| N   | 1029,34   | 60,77         |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| Ntc   | 2,83  | 0,17          |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>Total N</b>  | <b>1032,16</b>  | <b>60,94</b>  |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>TOTAL A+N</b>  | <b>1603,11</b>  | <b>94,64</b>  |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |
| <b>TOTAL COMMUNE</b>  | <b>1693,87</b>  | <b>100,00</b> |    |   |    |       |      |     |      |      |      |      |      |          |      |      |     |       |      |                 |              |             |    |      |      |     |      |      |     |      |      |                 |              |             |                |              |             |            |      |      |            |      |      |                   |             |             |           |      |      |                  |             |             |       |      |      |                     |             |             |                  |             |             |                 |             |             |   |        |       |    |        |       |                |               |              |   |         |       |     |      |      |                |                |              |                  |                |              |                      |                |               |

| <b>3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?</b>  |  |
|---|--|
| <b>Annexe à joindre</b> : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)  |  |
| Les orientations du projet communal exprimé dans le PADD d'Alex sont les suivantes :  |  |
| Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU a défini des orientations générales d'urbanisme, déclinées à partir des trois axes majeurs suivants :   |  |
| <p>A. Renforcer la structure territoriale de la commune au profit du cadre de vie, dans un souci d'économie de l'usage de l'espace et d'un confortement modéré du Chef-lieu traditionnel comme lieu de vie de la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A.1 : Favoriser un développement de l'urbanisation plus maîtrisé dans un objectif d'amélioration du cadre paysager et de modération de la consommation foncière.</li> <li>- A.2 : Orienter l'aménagement et le développement du Chef-lieu en faveur d'un renforcement modéré de sa structure villageoise, au bénéfice de la qualité de vie à Alex.</li> <li>- A.3 : Améliorer et sécuriser la mobilité dans tous ses modes, notamment de proximité.</li> </ul> <p>B. Soutenir un développement économique local diversifié et contribuer au développement de l'emploi sur le territoire Fier-Aravis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- B.1 : Assurer le maintien d'une agriculture diversifiée et œuvrer pour une meilleure gestion de la forêt.</li> </ul> |  |

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- B.2 : Soutenir le développement de l'activité économique dans les deux ZAE de « La Verrerie » et du « Vernay », principalement.
  - B.3 : Créer au Chef-lieu un contexte propice à un petit développement à terme des services de proximité.
  - B.4 : Promouvoir les loisirs de plein air, le tourisme vert et l'accueil en milieu rural.
- C. Préserver et valoriser le cadre de vie et renforcer la qualité de vie à Alex.
- C.1 : Identifier les espaces naturels et agricoles à préserver en faveur du maintien de la biodiversité sur la commune.
  - C.2 : Structurer et encadrer le développement de l'urbanisation en faveur d'une meilleure lisibilité paysagère des coteaux et contenir l'étalement urbain.
  - C.3 : Promouvoir une approche qualitative, paysagère et environnementale au sein des espaces urbanisés ou à urbaniser, qu'ils soient à vocation d'habitat ou d'activités économiques, et prévenir les sources de risques et de nuisances.
  - C.4 : Améliorer le fonctionnement du territoire et rechercher des alternatives à l'usage de l'automobile.
  - C.5 : Renforcer le niveau des équipements publics et/ou d'intérêt collectif.

Le PLU comporte 4 OAP sectorielles, relatives au confortement du chef-lieu, à l'extension de la zone d'activités économiques du Vernay, au développement de l'habitat dans les hameaux de Villard et du Nant. Il comporte également une OAP transversale, émettant des prescriptions relatives à la protection et la valorisation de l'environnement, du paysage et du patrimoine.

Ainsi les options sont prises afin de soutenir un développement économique local diversifié et contribuant au développement de l'emploi sur la CCVT, notamment au travers du développement de la ZAE du Vernay. Il s'agit de conforter les secteurs et les espaces dans lesquels les entreprises de taille significative peuvent s'implanter et se développer, en extension sur le secteur des Vernays (en cohérence avec l'orientation du DOG du SCOT en matière de développement des ZA sur le territoire), ainsi qu'en densification sur les quelques espaces encore disponibles au sein des zones d'activités existantes.

*Voir en annexe 2 le PLU en vigueur*

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre : délibération engageant la procédure**

La commune d'Alex a défini, parmi les principaux axes de son projet territorial, exprimé dans son Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), le soutien d'un développement économique local diversifié et contribuant au développement de l'emploi sur le territoire Fier-Aravis (Axe B). L'objectif est de soutenir l'emploi local et renforcer le dynamisme économique du territoire, afin de limiter la dépendance vis-à-vis des pôles d'emplois éloignés, contenir le phénomène de « résidentialisation », renforcer l'animation de la commune et limiter les motifs de déplacements entre pôles d'emplois et d'habitat.

La commune dispose d'une zone d'activités économiques, au lieudit « Les Vernays », sur laquelle sont implantées des activités industrielles et artisanales (zone UX et secteur UXa du PLU), et dont, en application du PADD, l'extension est projetée à court terme, pour répondre aux besoins du tissu économique. Ce secteur d'extension est classé en zone 1AUX au PLU en vigueur, pouvant être ouverte à l'urbanisation à court terme, et couvert par une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle (n°2).

Cette zone d'activités est particulièrement favorable à l'implantation d'activités économiques du secteur secondaire, notamment industriel :

- une accessibilité aisée depuis la RD909 et la RD16, entre Annecy et Thônes,
- une topographie plane,
- l'absence de sensibilités environnementales recensées (zone de risques naturels négligeables ou nuls du PPRn, pas de sensibilités environnementales recensées, relatif éloignement des secteurs habités de la commune),
- une perception visuelle atténuée par la topographie et la présence de boisements l'encadrant, notamment depuis la RD16.

Ces caractéristiques font de la zone d'activités du Vernay un espace stratégique pour le développement économique, dans un contexte de rareté de l'offre foncière en ZAE, à l'échelle de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes (CCVT) et du bassin annécien.

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**

Aussi, la commune souhaite y promouvoir une meilleure optimisation de l'usage du sol, en permettant une densification légèrement supérieure à celle initialement prévue au PLU. Pour ce faire, elle envisage d'augmenter le coefficient d'emprise au sol maximal applicable dans les zones Uxa et 1AUX-oap2 du PLU.

*La modification simplifiée n'a pas encore fait l'objet d'une délibération, qui sera prise ultérieurement pour organiser la mise à disposition du public.*

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

|     |
|-----|
| Non |
|-----|

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

|  | oui | non | Le cas échéant, précisez : |
|--|-----|-----|----------------------------|
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :        |     | non |                            |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? |     | non |                            |

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

|  | oui | non | Le cas échéant, précisez   |
|--|-----|-----|--|
| Les dispositions de la loi Montagne ?<br><a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a> | oui |     | La loi montagne s'applique sur l'ensemble du territoire communal.  |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?<br><br><a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>             |     | non |  |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?<br><br><a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>   |     |     | SDAGE du bassin Rhône Méditerranée 2016-2021.<br><br>Contrat de bassin versant du Fier et du Lac d'Annecy (signé et en cours d'exécution). |
| Autres :<br>Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...  |     |     | La commune d'Alex appartient à la Communauté de Communes des Vallées de Thônes, en charge de la révision du SCOT Fier-Aravis.              |

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

**Localisation :**

La ZAE du Vernay est située au Nord du chef-lieu d'Alex. Elle bénéficie d'une accessibilité aisée, en bordure de la RD16, reliant la commune de Thônes à l'agglomération annécienne.

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

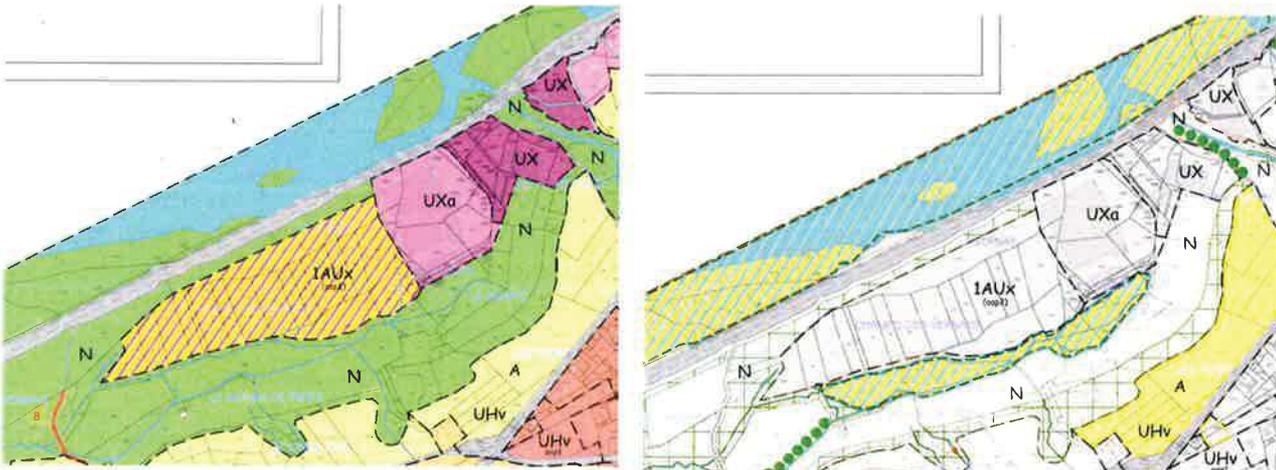
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



Localisation de la ZAE du Vernay et son secteur d'extension, d'ores et déjà inscrit au PLU

**Situation au PLU en vigueur :**

La partie de la zone d'activité du Vernay concernée par la présente modification est classée en zones UXa et 1AUX-oap2, au sein desquelles le Coefficient d'Emprise au Sol est limité à 0,50 au PLU en vigueur.



Les zones UX, UXa et 1AUX-oap2 au lieudit « Les Vernays » du PLU en vigueur  
(règlements graphiques 3-2-a et 3-2-b)

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

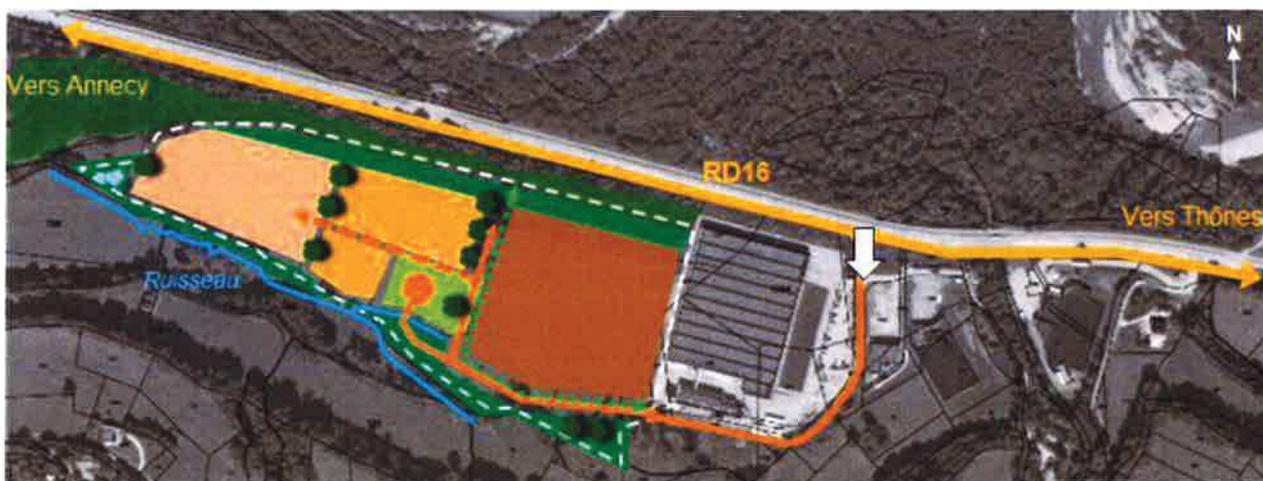
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



Les zones UXa et 1AUX de la zone d'activités économiques des Vernays

Le développement de la zone 1AUX-oap2 est encadré par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°2 du PLU en vigueur, qui prévoit notamment :

- Une desserte sur l'arrière de la zone par rapport à la RD 16, à partir de l'accès existant desservant la zone UX des Vernays.
- Le maintien d'espaces libres éco-aménagés et d'un écran végétal en bordure de la RD 16, la plantation d'arbres de haute tige, l'aménagement d'un bassin de rétention.
- La création d'un maillage pour les liaisons « modes doux ».



Les principes d'aménagement figurant à l'OAP n°2 du PLU

Voir en annexe 2 le PLU en vigueur  
Voir en annexe 3 le projet de notice explicative de la modification simplifiée n°3, en état d'avancement.

|  |   |
|--|---|
|  | Accès automobile existant depuis la RD16  |
|  | Voie de desserte interne existante  |
|  | Voie de desserte interne à créer, dans le prolongement de la voie existante                                       |
|  | Cheminement piéton à créer  |
|  | Localisation de principe des secteurs d'accueil des activités économiques   |
|  | Position de principe d'un parc de stationnement mutualisé éco-aménagé avec aire de retournement pour poids-lourds |
|  | Position de principe du bassin de rétention   |
|  | Espaces libres éco-aménagés et "écran végétal" en bordure de la RD16  |
|  | Position de principe d'arbre de haute futaie à planter  |

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

| <b>4.1 Présentation de votre projet</b>  |  |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|--|---------|---------|---------|------|------|------|-------|------|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| À quel type de commune appartenez-vous ?<br>Sélectionnez dans la liste ci-contre   | Alex est un pôle rural dans un espace rural, au sein de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes. Toutefois, la commune est de plus en plus attractive pour l'habitat, au sein des bassins de vie de la CCVT et du bassin annécien, dont elle est fortement dépendante et tend à devenir une commune péri-urbaine.  |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :</b>   |  |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?<br><br><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>      | Le projet ne porte pas sur la création de logements. Sur les 10 dernières années, la tendance est à la croissance démographique (ci-dessous, population municipale).<br><br><table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1968(*)</th> <th>1975(*)</th> <th>1982</th> <th>1990</th> <th>1999</th> <th>2006</th> <th>2011</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Population</td> <td>246</td> <td>268</td> <td>429</td> <td>574</td> <td>792</td> <td>930</td> <td>993</td> <td>1 052</td> </tr> <tr> <td>Densité moyenne (hab/km<sup>2</sup>)</td> <td>14,5</td> <td>15,7</td> <td>25,2</td> <td>33,7</td> <td>46,5</td> <td>54,6</td> <td>58,3</td> <td>61,8</td> </tr> </tbody> </table> |         | 1968(*) | 1975(*) | 1982 | 1990 | 1999 | 2006  | 2011 | 2016 | Population | 246 | 268 | 429 | 574 | 792 | 930 | 993 | 1 052 | Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> ) | 14,5 | 15,7 | 25,2 | 33,7 | 46,5 | 54,6 | 58,3 | 61,8 |
|  | 1968(*)  | 1975(*) | 1982    | 1990    | 1999 | 2006 | 2011 | 2016  |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Population   | 246  | 268     | 429     | 574     | 792  | 930  | 993  | 1 052 |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )   | 14,5   | 15,7    | 25,2    | 33,7    | 46,5 | 54,6 | 58,3 | 61,8  |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?<br>Quels besoins en logements cela créera-t-il ?<br><br>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?<br>Combien de logements seront réhabilités ? | Sans objet   |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?<br><br><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>   | Sans objet   |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.   | Sans objet   |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?   | Sans objet   |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Quelle sera la surface moyenne par logement ?  | Sans objet   |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?<br>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre      |  |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>  |  |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?  | Le projet de modification simplifiée vise le renforcement de la densité dans des zones urbanisée et à urbanisée, d'ores et déjà inscrite au PLU au vigueur, en cohérence avec le SCOT Fier Aravis.   |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?<br>S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?   | Le projet de modification simplifiée ne prévoit pas l'ouverture de nouvelle zone d'activités économiques.  |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :<br>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?   | Les zones UX, réservées aux activités économiques, représentent près de 15 ha, dont environ 2 à 2,5 ha sont encore disponibles, mais dont la configuration permet difficilement l'implantation d'établissements industrielles de surface importante.   |         |         |         |      |      |      |       |      |      |            |     |     |     |     |     |     |     |       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |

| <b>4.1 Présentation de votre projet</b>  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>  | La zone 1AUX, destinée au développement industriel et artisanal, présente un potentiel d'environ 7 ha. Cette zone est en cours d'urbanisation et fait l'objet d'un permis d'aménagé au bénéfice de la CCVT, portant sur l'ensemble de la zone.  |
| <p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul> | Le projet de modification simplifiée ne prévoit pas l'ouverture de nouvelle zone d'activités économiques.<br>Il est utile de préciser que le territoire de la CCVT présente globalement un espace contraint par sa topographie, au sein duquel les espaces potentiels pour le développement des activités industrielles et artisanales sont rares, du fait des enjeux urbains, agricoles et naturels en présence. Aussi, la CCVT soutient fortement une politique d'optimisation de l'espace dans les ZAE, à laquelle le projet de modification simplifiée du PLU répond. |
| <p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>  | Le projet de modification simplifiée ne prévoit pas l'ouverture de nouvelle zone d'activités économiques.<br>Le PLU en vigueur permet une ouverture de la zone 1AUX existante par une ou plusieurs opérations d'aménagement portant sur une ou plusieurs tranches fonctionnelles. Toutefois, le Permis d'Aménagé délivré au bénéfice de la CCVT porte sur l'ensemble de la zone.  |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)  |   |

| <b>4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers</b>  |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?   |
| Des espaces agricoles ?   | oui |     | La zone 1AUX est actuellement entretenue par l'agriculture. L'incidence de son ouverture sur l'activité agricole a été évaluée dans le cadre de l'élaboration du PLU en vigueur. |
| Des espaces boisés ?  | oui |     | Une bande boisée est présente au Nord de la zone 1AUX des Vernays. Elle est en partie protégée en zone naturelle et en EBC et en partie sur la zone 1AUX.                        |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?   |     | non |  |
| Complétez si nécessaire   |     |     |  |

| <b>4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité</b>  |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés ?   |
| <p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>                   | oui |     | La commune est concernée en partie sommitale par une zone Natura 2000. Le secteur du projet ne se situe pas à proximité immédiate de cette zone, qui se situe à environ 2 km en amont. Aucune relation directe n'est établie entre les secteurs et les zones Natura 2000. |

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

|   |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>  | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>  |
|   |     |     | <p>Aucune zone d'inventaire ou réglementaire n'est présente sur le secteur concerné.</p>    |
| Un parc naturel national ou régional ?  |     | non |   |
| Une réserve naturelle nationale ?   |     | non |   |
| Un espace naturel sensible ?  |     | non |   |
| <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>   |     | non |   |
| <p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>  |     | non |   |
| <p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>  |     | non | <p>Les zones humides situées à proximité sont protégées par leur classement en zone naturelle, doublée d'un « secteur d'intérêt écologique » au titre de l'article L151-23 (ex. article L123-1-5, 7°) du Code de l'urbanisme.</p>             |
| <p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a></p> <p><a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a></p> <p><a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p> |     | non | <p>Le torrent du Fier situé à proximité et ses abords sont protégés par leur classement en zone naturelle, doublée d'un « secteur d'intérêt écologique » au titre de l'article L151-23 (ex. article L123-1-5, 7°) du Code de l'urbanisme.</p> |
| Complétez si nécessaire   |     |     |   |

#### 4.4 Continuités écologiques

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| <p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>   | Oui |  | <p>Une évaluation environnementale du PLU a été réalisée, qui n'identifie pas de continuité écologique dans le secteur concerné par la Modification simplifiée du PLU.</p> |
| <p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p> |     |  | <p>Le SRCE n'identifie pas de continuité, corridor ou espace sensible à protéger dans le secteur concerné.</p>   |

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

|  |     |     |  |
|--|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p><a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>                           |     | non |  |
| <p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p><a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>                         |     | non |  |
| <p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>   |     | non |  |
| <p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p><a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a></p>   |     | non |  |
| <p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p>   |     | non |  |
| Complétez si nécessaire  |     |     |  |

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

|   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p>                             | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</p> |     | non |  |
| <p>Autres captages prioritaires ?</p>   |     | non |  |

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| <p>Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?</p>  |     |  | <p>L'adéquation entre le projet de PLU et la ressource en eau a été évaluée lors de l'élaboration du PLU. Les modifications apportées ne sont pas de nature à modifier sensiblement la consommation d'eau potable.</p>   |
| <p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p><a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a></p> | oui |  | <p>Le secteur concerné est raccordé et raccordable à l'assainissement collectif.</p> <p>Les eaux collectées sont acheminées et traitées à la station d'épuration intercommunale des Vernays. Sa capacité nominale est de 20 000 EqH, extensible à 25 000 EqH. Actuellement, elle traite environ 15 000 EqH via un traitement physico-chimique puis biologique.</p>   |
| <p>Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?</p>   | oui |  | <p>Les mesures de gestion d'eaux pluviales à l'échelle du projet sont celles exigées au règlement du PLU et figurant aux annexes sanitaires. Elles imposent notamment à toute construction ou installation et toute surface imperméable nouvellement créée (terrasse, toiture, voirie) d'être équipée d'un dispositif d'évacuation des eaux pluviales devant être conçu de façon à ce que le débit de pointe généré soit inférieur ou égal au débit généré par le terrain avant son aménagement.</p> |

#### 4.6 Ressource en eau

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

|   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>         | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br>Et quels sont les enjeux identifiés ?  |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?<br><a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>      |     | non |  |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?<br><a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a> | oui |     | Un établissement industriel, en activité (depuis 2003), est présent sur la zone UX. Il s'agit d'une fabrique de meubles, la SA FOURNIER, soumise à autorisation, dont l'activité est : <ul style="list-style-type: none"><li>- Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...</li><li>- Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques</li><li>- Centrale électrique thermique</li><li>- Compression, réfrigération.</li></ul> L'extension de cet établissement est prévue sur une partie de la zone 1AUX. |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?   |     | non |  |
| Complétez si nécessaire   |     |     |  |

#### 4.8 Risques et nuisances

|   |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br>Et quels sont les enjeux identifiés ?   |
| Risques ou aléas naturels ?   |     | non | Il n'y a pas de risque naturel recensé par le PPRn en vigueur, qui classe le secteur concerné en zone de risque faible ou nul (zone « blanche »).   |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?   | oui |     | PPRn, approuvé en 1999.   |
| Nuisances ?   |     | non | Le projet de modification simplifiée consistant à augmenter de 20% le CES applicable dans une partie de la ZAE, n'est pas de nature à aggraver sensiblement les nuisances générées par les activités industrielles et artisanales actuelles et futures. Le secteur est situé à distance des principales zones habitées et les principaux axes de desserte évitent les principales zones habitées. |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?   | oui |     | Le secteur est partiellement concerné par la zone de bruit de la RD16, classée axe bruyant par arrêté préfectoral, qui exige des mesures d'isolation acoustique pour certaines constructions.   |

#### 4.8 Risques et nuisances

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Complétez si nécessaire

#### 4.9 Air, énergie, climat

| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br>Et quels sont les enjeux identifiés ? |
|---|-----|-----|---|
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire   | oui |     | Ligne interurbaine de transport par car.                        |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?  |     | non |   |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?   |     | non |   |
| Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?  |     |     |   |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?   |     | non |   |

Complétez si nécessaire

En permettant l'optimisation de l'espace pour le développement des activités économiques et de l'emploi, le projet permet contribuer à compenser la résidentialisation en cours du territoire et un meilleur rééquilibrage des fonctions « habiter » et « travailler », en faveur du renforcement de la vie de proximité et de la limitation des déplacements domicile-travail.

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

| Coordonnées de la personne à contacter  | Annexe 1 ci-jointe   | Annexe 1  |
|---|--|---|
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi   | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI   | <input type="checkbox"/>  |
|   | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | <input type="checkbox"/>  |
|   | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration  | <input type="checkbox"/>  |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint  | <input type="checkbox"/>  |
| Pour tous   | Délibération prescrivant la procédure  | Pas de délibération prescriptive pour une modification simplifiée (une délibération sera prise ultérieurement pour la mise à disposition du public) |
| Pour les procédures d'évolution   | Projet de règlement AVANT/APRÈS<br>Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)             | Annexes 2 et 3  |
| Pour tous   | Cartographie du PADD<br>Autres (OAP, ...)  | Annexe 2  |

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Date : 29/07/2019<br/>Lieu : ALEX</p> | <p>Catherine HAUETER<br/>Maire d'ALEX</p> <p><b>SIGNATURE</b></p> |  |
|--|---|---|