

Examen au cas par cas pour PLU ou PLUi

Informations indicatives à fournir

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées (élaboration, révision, déclaration de projet...). Les réponses à apporter doivent donc être à adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

◆ Les liens Internet sont donnés à titre indicatif, pour vous aider à trouver les informations nécessaires.

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez : PLU ou carte communale, élaboration, révision, déclaration de projet..</i> Elaboration d'un PLU	Pierrelongue (Drôme)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	17 décembre 2018
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Identification de la personne publique responsable

Identification du demandeur	
Qui est la personne publique responsable ?	Mairie de Pierrelongue
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	53, rue du Relais-de-Poste 26170 Pierrelongue 04 75 28 74 96 / mairie@pierrelongue.fr

Identification de la personne ressource	
Votre contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Kevin Michot KAX conseil en urbanisme
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	28 rue François Arago, 13005 Marseille 06 98 54 54 34 kmichot@kax-urba.fr

3. Caractéristiques générales de votre projet

Si votre territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme tel que SCoT, PLU, ou carte communale :	
Ce document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur pour un projet de PLU) a(ont)-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	
Oui	Non
	✓
<i>Si oui, précisez la date d'approbation du document :</i>	

Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général de la population, combien d'habitants sont concernés ?	250 habitants en 2017 (Insee)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	513 hectares
Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur	<i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i> La commune est au RNU suite à la caducité de son POS.

Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
Annexe à joindre : délibération engageant la procédure
Par exemple :
<ul style="list-style-type: none"> • <i>modification carte communale en PLU, ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, réduction d'une zone naturelle, réduction d'un espace boisé classé, déclaration de projet (précisez son objectif), révision de POS, création d'une UTN, ... ?</i> • <i>perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet</i>
A travers son PLU, la commune de Pierrelongue souhaite encadrer son développement urbain au regard des enjeux démographiques, agricoles, paysagers et de modération de consommation des terres naturelles et agricoles.
Le projet de PLU prévoit pour les 12 prochaines années la réalisation d'environ 30-35 logements sur 1,74 hectare. Ce nombre de logements doit permettre de répondre au besoin issu du calcul du point mort du parc de logements (pour environ 10 logements) et d'accueillir environ 50 nouveaux habitants.

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?
Annexe à joindre si vous l'avez : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale)
Le PADD du futur PLU s'organise autour de 4 grandes orientations rappelées ci-dessous. Pour plus de détail, voir le PADD fourni avec le présent formulaire.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Développer le territoire en s'appuyant sur son positionnement stratégique. 2. Appuyer l'organisation urbaine sur les axes et espaces paysagers, notamment la trame bleue du village. 3. Préserver et renforcer les éléments qui font la qualité de vie et l'attractivité de Pierrelongue.

Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : <i>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avis de la CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? <i>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement, etc ?</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Une zone Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC) ? http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pour les cartes communales, indiquez les communes limitrophes et les sites N2000 qui les concernent.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « communes de montagne »	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs d'Auvergne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un SCoT ou un projet de SCoT ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un périmètre de SCOT a été arrêté (Sud Drôme – Sud Est Ardèche – Haut Vaucluse)
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SDAGE Rhône-Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Communauté de communes du pays des Baronnie en Drôme Provençale

Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est l'adresse et quelles sont les références cadastrales des parcelles concernées ? <i>Annexe(s) à joindre : Plan de situation</i>

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

Votre projet en quelques chiffres		
Pour les PLU, votre projet de PADD affiche-t-il un objectif de réduction de la consommation d'espace ?	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Si votre projet permet la création de logements, précisez :		
Sur au moins trois recensements, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	1990-1999 : +2,2%/an (127 hab. en 1999) 1999-2010 : +4,6%/an (209 hab. en 2010) 2010-2015 : +1,8%/an (229 hab. en 2015) Source : Insee	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?	Environ 50 habitants sur la douzaine d'années à venir. Ce qui correspond à une croissance de +1,5%/an.	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	16 en 2015. Le PLU prévoit la remise sur le marché de 8 logements vacants.	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. <i>Nota : la rétention foncière est le coefficient modérateur appliqué à la capacité d'accueil déterminée par la commune dans les documents d'urbanisme</i>	Le projet n'applique pas de taux de rétention foncière. La définition des terrains dédiés à l'urbanisation a été faite en se basant sur des principes de cohérence urbaine et paysagère, et en prenant en compte les enjeux environnementaux (écologie, risques). Leur urbanisation ne devrait pas souffrir de rétention.	
Quel nombre moyen de personnes par ménage votre projet applique-t-il ?	2,2 personnes par ménage	
Quelle est, approximativement, la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Logement : 1,74 ha Economie : 0,62 ha	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Entre 12,7 et 15,0 logements par ha.	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?		
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :		
<ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : <i>dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension,</i> 2. la répartition envisagée entre type de logements : <i>logements individuels, logement semi-collectifs, collectifs,</i> 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements, 4. les phasages envisagés : <i>zones U, 1AU ou 2AU et les conditions de remplissage.</i> 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Les dents-creuses représentent 1,66 ha et les surfaces en extension 1,12 ha. 2. Le PLU autorise la réalisation de logements semi-collectifs, sans l'imposer, à part dans certains secteurs stratégiques indiqués par l'OAP (cf. document fourni avec le présent formulaire). 3. Le PLU prévoit la remise sur le marché de la moitié des logements vacants. Cette ambition est intégrée dans les calculs du besoin en logements dans le PLU. 		
Précisez ici tous les points supplémentaires qui vous semblent nécessaires		

Votre projet en quelques chiffres	
Si votre projet permet la création d'activités, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Pas de SCOT
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	0.62 ha
S'il existe déjà une zone d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est sa surface actuelle ? • quel est son taux d'occupation ? 	
Quel est le taux d'occupation des zones d'activités : <ul style="list-style-type: none"> • dans le périmètre du SCoT, le cas échéant ? • ou bien : dans un rayon adapté de type intercommunalité par exemple ? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment ?	Oui
Complétez si nécessaire	
La commune souhaite créer dans son PLU une zone dédiée aux constructions adaptées pour les activités économiques. Il ne s'agit pas de créer une véritable "zone d'activités". Pour cela, la surface dédiée est très réduite.	

Espaces agricoles ou forestiers			
Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces boisés classés ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces mentionnés au titre de la réglementation des boisements ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces agricoles ? Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les espaces agricoles représentent 12% de la surface totale du territoire. Il s'agit principalement de vignes et d'arboriculture.
Des zones identifiées comme naturelles ou boisées dans un document d'urbanisme antérieur ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il s'agit des zones identifiées dans le précédent POS. Le projet de PLU reprend ce zonage.
Complétez si nécessaire			
Le document "Diagnostic" comprend un chapitre dédié à l'agriculture.			

Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC)</u> à proximité ? http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites http://www2.dreal-auvergne.application.i2/natura-2000-r316.html <i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, vous pouvez la joindre en annexe.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deux ZNIEFF de type 2 "Chainons méridionaux des Baronnies" et "Chainons occidentaux des Baronnies".
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			
Voir document "Diagnostic" pour plus de précisions.			

Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ? <i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i>	Oui	Non	Le territoire est couvert par la charte du PNR des Baronnies Provençales
Dans le projet de Schéma Régional de Cohérence Ecologique : - quels éco-paysages sont identifiés sur votre commune ou à proximité ? - quels sont les éléments de la trame verte ? http://carto.test.prodige-auvergne.fr/1/src20140101.map		<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Par exemple, mentionnez :</i> - pour les écopaysages : forestier, agricole ou vallée - pour les éléments de la trame verte : réservoir de biodiversité, corridor diffus, corridor linéaire ou corridor thermophile -De grands espaces forestiers participant à la fonctionnalité écologique du territoire (perméabilité forte) -4 corridors fonctionnels, 2 corridors à restaurer.

Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti ? <i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Chapelle N-D de la Consolation -Eglise St-Brice Enjeux de protection et de valorisation.

Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc... ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il existe deux puits de captage d'eau potable sur la commune : "La Buisse" et "Lauron"
Autres captages prioritaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Usages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Dans les deux cas, précisez...
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? <i>Exemple : alimentation en eau potable, autres usages</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'accueil de 50 habitants sur la douzaine d'années à venir résulte d'un calcul effectué en tenant compte de la ressource en eau disponible sur le territoire. Ces dernières sont suffisantes pour assurer les besoins futurs
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, le système d'assainissement a une capacité de 300 habitants.
Complétez si nécessaire			

Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ? <i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers...</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par les risques inondation, feu de forêt, retrait-gonflement des argiles, et sismique.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par le PPRi du bassin versant de l'Ouvèze, approuvé en septembre
Nuisances ? <i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le village est traversé par la RD5 mais un important projet de réaménagement a été finalisé
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			
Voir le document "Diagnostic" pour prendre connaissance de la cartographie des risques.			

Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Souhaitez-vous apporter un complément ?

5. Annexes (rappel)

Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet impactant un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD ou esquisse du plan de zonage si elle existe et autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, EBC, risques...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres précisez...	Diagnostic territorial, OAP	<input checked="" type="checkbox"/>

Signature du demandeur (personne publique responsable)		
DATE 28 mars 2019	NOM RABOUX	PRENOM Silles
LIEU PIERRELONGUE	SIGNATURE	
		