

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

4^{ème} trimestre 2020

L'année 2020 se termine sur une tendance baissière. Dans la région, les autorisations de logements sont en recul comme dans le reste du pays. Les mises en chantier dans le résidentiel affichent aussi un léger repli. Les surfaces de locaux non résidentiels autorisées comme les mises en chantier de locaux sont orientées à la baisse. Cependant, au niveau départemental, les situations sont hétérogènes et certains territoires ont moins souffert que d'autres.

Les logements

Les autorisations de logements sont orientées à la baisse au quatrième trimestre 2020. En Auvergne-Rhône-Alpes, 54 710 logements font l'objet d'une décision favorable au cours de la dernière période annuelle glissante actualisée en décembre 2020, soit du premier trimestre au quatrième trimestre 2020. Selon cette estimation en date réelle, la baisse des autorisations est de 14 % par rapport à 2019. En France métropolitaine, elles reculent de 15 %.

En données annuelles glissantes, le nombre de logements autorisés recule à la fois dans l'individuel pur, dans le collectif et dans l'individuel groupé.

Si presque tous les départements sont orientés à la baisse, il existe de grandes disparités départementales. Ainsi, les autorisations sont en très forte baisse en Savoie (- 33 %), dans Puy-de-Dôme (- 33 %) ou l'Isère (- 28 %). Les reculs sont nettement moins marqués en Ardèche (- 1 %), dans la Loire (- 1 %) ou dans la Métropole de Lyon (- 3 %). Dans ce contexte baissier,

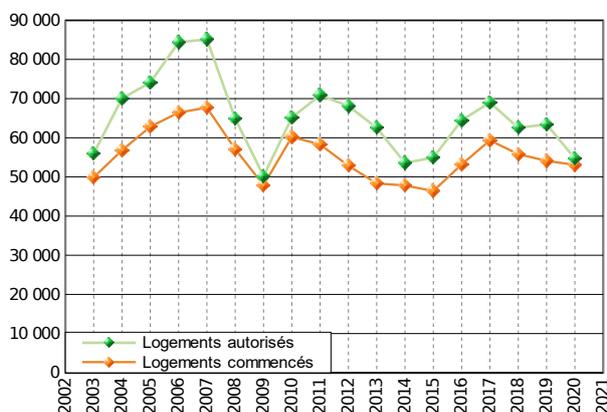
seuls la Haute-Loire (11 %) et le Rhône (5 %) enregistrent une hausse.

Les mises en chantier de logements sont aussi orientées à la baisse (- 2 %) avec 53 080 mises en chantier de logements au cours de la dernière année glissante. En France métropolitaine, les mises en chantier ont aussi diminué en 2020 avec 364 800 logements commencés, soit une baisse de 7 %.

Comme pour les autorisations, la situation au niveau départemental est très hétérogène. Le nombre de logements mis en chantier décroche fortement dans le Cantal (- 26 %) ou l'Ain (- 18 %). Les départements de la Drôme (11 %), de la Savoie (2 %), de la Loire (11 %) ou la Métropole de Lyon (14 %) sont restés dynamiques. Pour les autres départements, la tendance est baissière à l'exception de la Haute-Savoie qui reste stable.

En Auvergne-Rhône-Alpes, les mises en chantier dans le domaine de l'habitat collectif sont en hausse de 1 %, elles reculent de 10 % dans l'individuel groupé et de 4 % dans l'individuel pur.

La construction neuve de logements

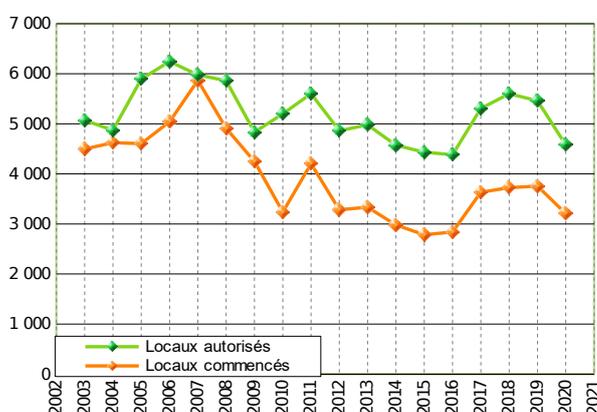


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation en date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 4ème trimestre 2020

La construction neuve de locaux

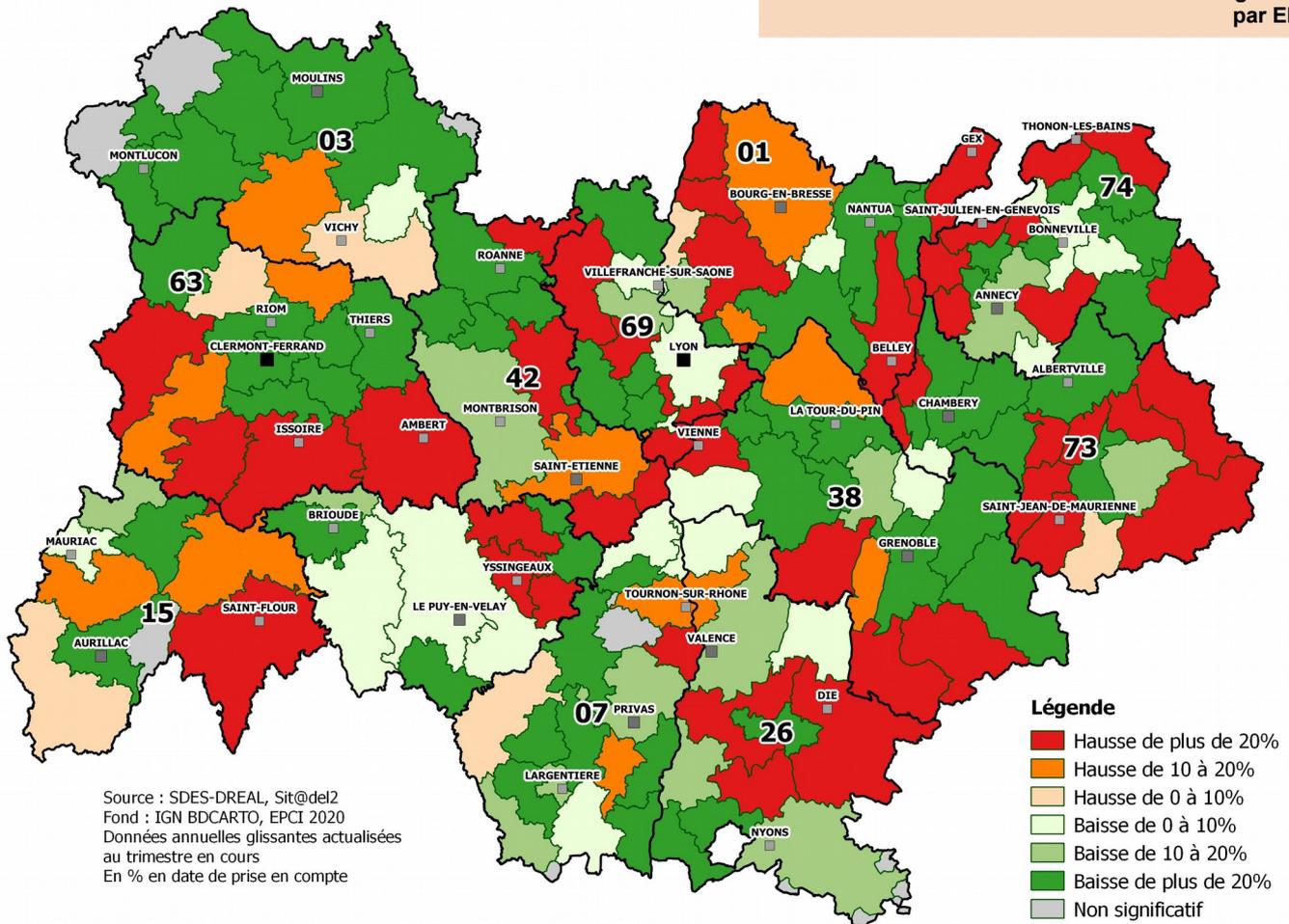


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 4ème trimestre 2020

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 Fond : IGN BDCARTO, EPCI 2020
 Données annuelles glissantes actualisées
 au trimestre en cours
 En % en date de prise en compte

- Légende**
- Hausse de plus de 20%
 - Hausse de 10 à 20%
 - Hausse de 0 à 10%
 - Baisse de 0 à 10%
 - Baisse de 10 à 20%
 - Baisse de plus de 20%
 - Non significatif

Les locaux

Les autorisations de locaux suivent la même tendance que celle des logements. En date de prise en compte, 4,6 millions de m² de plancher ont été enregistrés comme autorisés au cours de la dernière année glissante, soit une diminution de 16 %. Cette tendance baissière affecte presque toutes les régions françaises. Ainsi, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur recule de 23 %, l'Occitanie de 15 % et les Hauts-de-France de près de 44 %.

Dans la région, presque tous les secteurs sont en forte baisse, c'est le cas du commerce (- 25 %), de l'hébergement hôtelier (- 25 %), des entrepôts (- 22 %) et des bureaux (- 22 %). Les secteurs du service public enseignement recherche et du service public transport, orientés à la hausse, font figure d'exception.

Comme les autorisations, les mises en chantier de locaux non résidentiels reculent. La surface totale enregistrée comme mise en chantier au cours de la dernière année glissante diminue de 15 % pour atteindre les 3,2 millions de m². Dans l'ensemble du pays, les mises en chantier reculent de 17 %. En année glissante, dans la région, la baisse la plus importante concerne le secteur de l'hébergement hôtelier (- 44 %).

Au niveau départemental les évolutions sont très contrastées. Si dans les départements de l'Allier, de la Savoie et de la Haute-Savoie la situation est favorable, elle est tout autre en

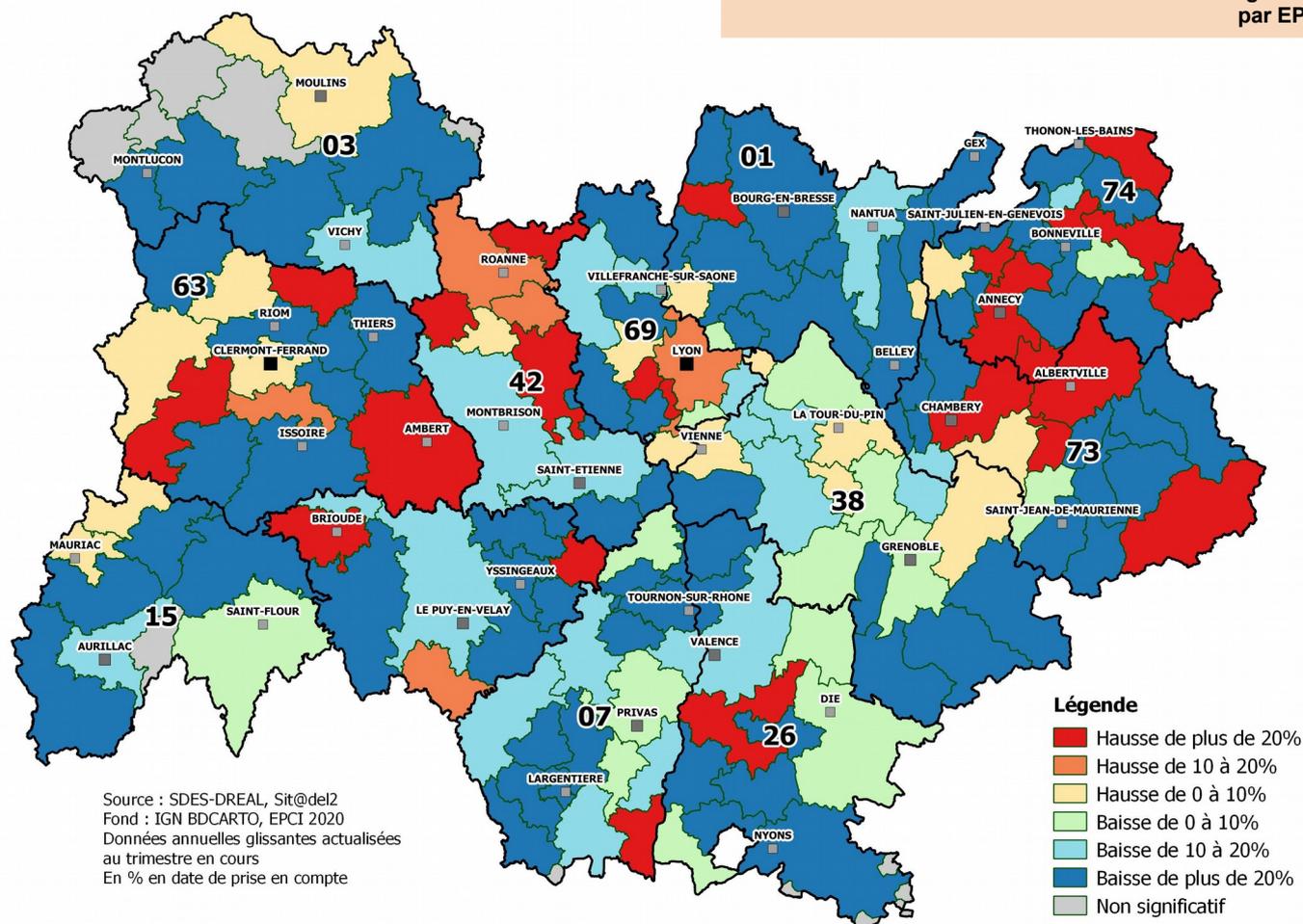
Ardèche, dans le Cantal, dans le Rhône ou en Haute-Loire, des territoires qui enregistrent de très forts reculs de leurs mises en chantier de locaux.

La construction neuve de logements selon le type

	trim 2020 T4	évol/ 2019 T4	an 2020 T4	évol/ 2019 T4
Log. AUTO. Auvergne-Rhône-Alpes	14 550	-19%	54 710	-14%
Individuels purs	4 610	4%	16 660	-7%
Individuels groupés	1 440	-11%	5 560	-12%
Collectifs et résidence	8 510	-29%	32 500	-17%
Log. COM. Auvergne-Rhône-Alpes	17 080	5%	53 080	-2%
Individuels purs	3 890	0%	15 050	-4%
Individuels groupés	1 510	-4%	4 950	-10%
Collectifs et résidence	11 680	8%	33 090	1%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



La construction neuve de locaux selon le type

	trim	évol/	an	évol/
	2020 T4	2019 T4	2020 T4	2019 T4
Auvergne-Rhône-Alpes	1 082	-31%	4 578	-16%
Locaux AUTORISÉS				
Héberg. hôtelier	61	2%	164	-25%
Bureaux	187	-32%	687	-22%
Commerce	100	-54%	453	-25%
Artisanat	78	-20%	295	-14%
Industrie	181	-18%	567	-12%
Exploit. agr. et for.	161	-30%	865	-8%
Entrepôt	185	-5%	803	-22%
Service public	130	-52%	744	-5%
Auvergne-Rhône-Alpes	935	6%	3 207	-15%
Locaux COMMENCÉS				
Héberg. hôtelier	21	65%	91	-44%
Bureaux	142	34%	521	-9%
Commerce	80	-28%	299	-29%
Artisanat	59	49%	195	-7%
Industrie	73	-49%	367	-19%
Exploit. agr. et for.	187	43%	593	-16%
Entrepôt	151	-16%	532	-15%
Service public	222	37%	607	2%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2

en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données >
Connaissance, observation, statistiques > Logement &
Construction

- Cahier statistique n° 57 Février 2021, la Construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, quatrième trimestre 2020

- Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>
rubrique : Logement – Construction > Construction

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2020 T4	2019 T4	2020 T4	2019 T4
Auvergne-Rhône-Alpes	14 550	-19%	54 710	-14%
Ain	1 160	-16%	4 740	-4%
Allier	260	40%	700	-22%
Ardèche	480	-11%	1 970	-1%
Cantal	150	25%	440	-21%
Drôme	710	-24%	2 950	-14%
Isère	2 760	-21%	8 110	-28%
Loire	740	-17%	3 480	-1%
Haute-Loire	280	99%	890	11%
Puy-de-Dôme	1 250	28%	3 560	-33%
Rhône	850	5%	4 140	5%
Métropole de Lyon	2 160	-33%	7 920	-3%
Savoie	870	-51%	3 710	-33%
Haute-Savoie	2 890	-18%	12 090	-7%
Auvergne-Rhône-Alpes	17 080	5%	53 080	-2%
Ain	1 360	3%	4 130	-18%
Allier	210	4%	680	-8%
Ardèche	460	8%	1 640	-7%
Cantal	90	-58%	390	-26%
Drôme	830	4%	2 940	11%
Isère	2 580	-7%	8 340	-8%
Loire	930	27%	2 830	11%
Haute-Loire	190	20%	680	-8%
Puy-de-Dôme	1 220	-12%	3 910	-11%
Rhône	680	-39%	3 040	-6%
Métropole de Lyon	3 600	39%	8 560	14%
Savoie	1 300	21%	4 590	2%
Haute-Savoie	3 640	6%	11 360	0%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation en date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2020 T4	2019 T4	2020 T4	2019 T4
Auvergne-Rhône-Alpes	1 082	-31%	4 578	-16%
Ain	106	-20%	509	-9%
Allier	31	-32%	150	-11%
Ardèche	35	5%	145	-15%
Cantal	20	-56%	150	-24%
Drôme	79	-52%	471	-4%
Isère	243	7%	644	-11%
Loire	64	-64%	332	-45%
Haute-Loire	33	-29%	152	-21%
Puy-de-Dôme	44	-51%	274	-17%
Rhône	69	-33%	291	-41%
Métropole de Lyon	214	-16%	656	-9%
Savoie	55	-42%	249	-30%
Haute-Savoie	89	-40%	557	21%
Auvergne-Rhône-Alpes	935	6%	3 207	-15%
Ain	77	-27%	272	-13%
Allier	65	173%	146	39%
Ardèche	20	-4%	84	-39%
Cantal	27	-10%	98	-57%
Drôme	138	61%	410	-14%
Isère	80	-43%	412	-5%
Loire	61	-15%	225	-8%
Haute-Loire	21	-51%	95	-39%
Puy-de-Dôme	43	-50%	210	-12%
Rhône	47	-33%	205	-21%
Métropole de Lyon	202	86%	512	-19%
Savoie	56	48%	221	3%
Haute-Savoie	98	63%	317	1%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en oeuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes
Service :
Connaissance,
Information,
Développement-Durable,
Autorité Environnementale

Adresse postale :
63033 CLERMONT-
FERRAND CEDEX 01

Directeur de publication :
Jean-Philippe DENEUVY

Rédaction :
Christophe RAFRAF

Réalisation :
Grégory BLANC

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes
63033 Clermont-Ferrand

ISSN 2493-5808
Février 2021

© DREAL 2021