



Avenue des Catalins,
26200 Montélimar

Remodeling du magasin



Z.A. de Montepy
 69210-FLEURIEUX
 SUR L'ARBRESLE
 Tél:04.74.72.10.10
 etudeinfo@ai2b.com

KORTEN
 Architecture

105 rue de Montepy
 69 210
 FLEURIEUX SUR L' ARBRESLE
 n° National S16315
 n° Régional rhoS02919
 Raphaëlle Bonnefond
 ARCHITECTE

Maître d'Ouvrage:

S.A.S ROMANDIS
 Avenue des Catalins
 26 200 - MONTE LIMAR

**DEMANDE d'EXAMEN
 CAS PAR CAS**

Référence
2019-00096

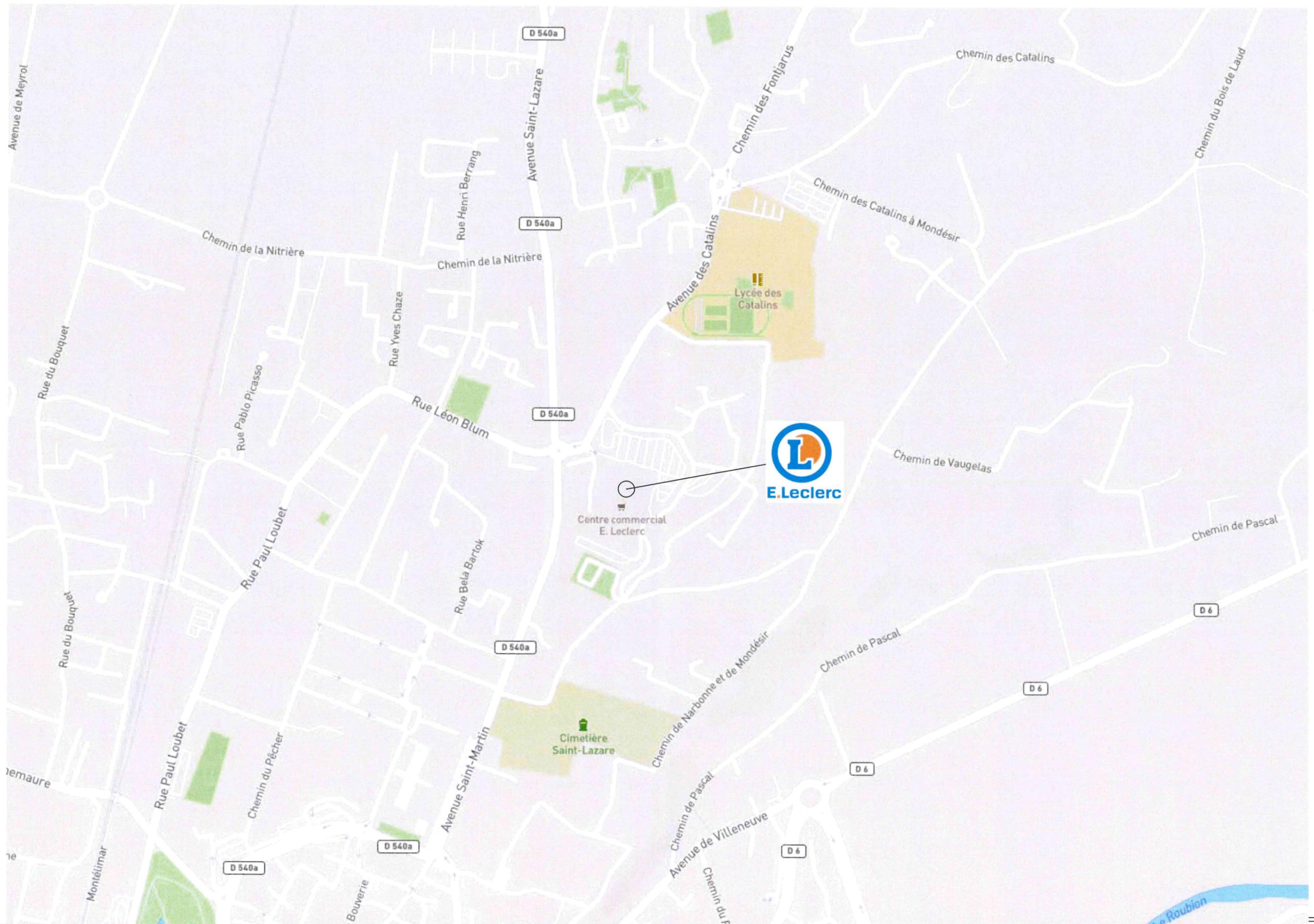
N° **06**

Indice **■**

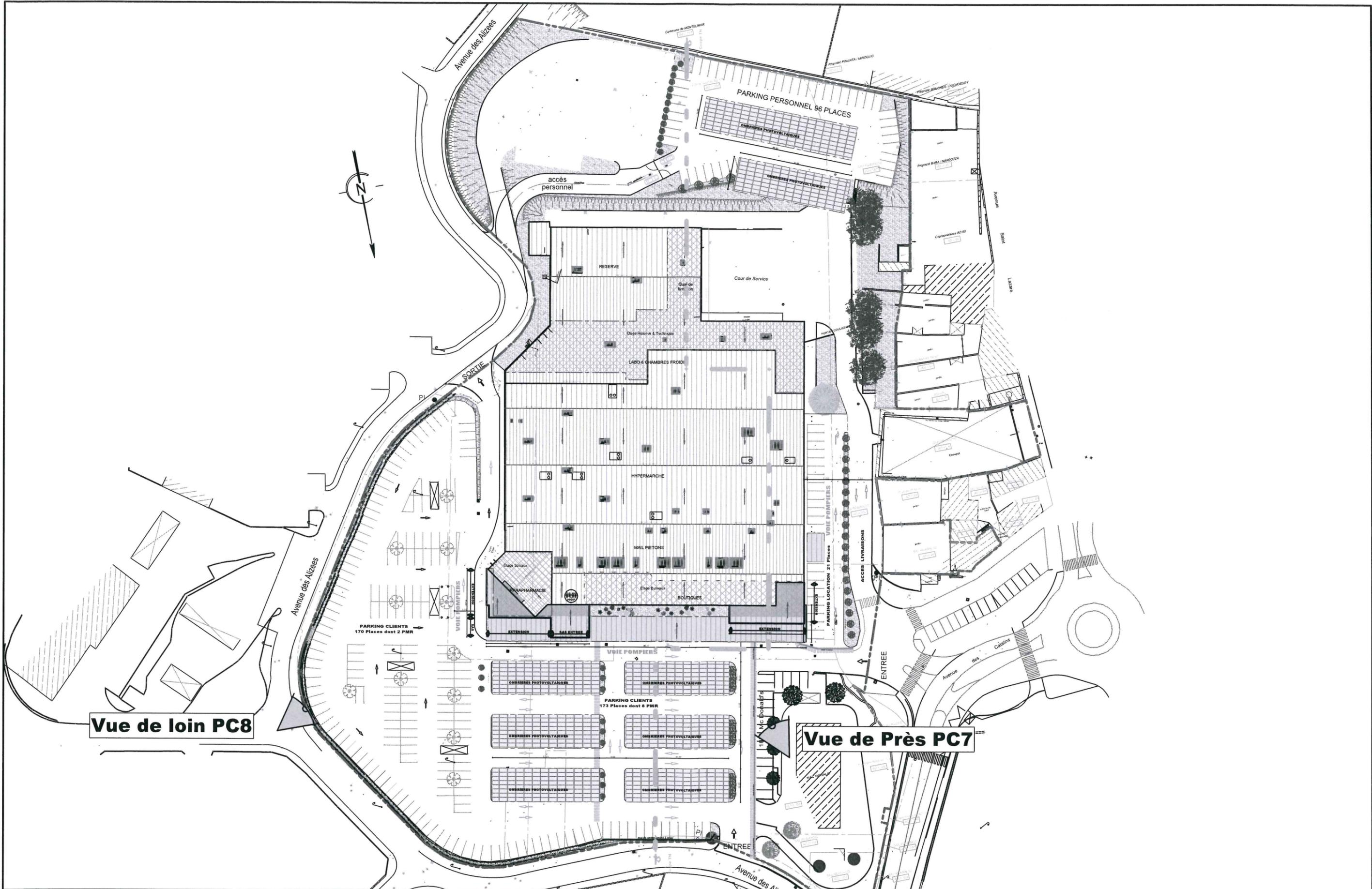
Phase : **PERMIS DE CONSTRUIRE**

Echelle : .

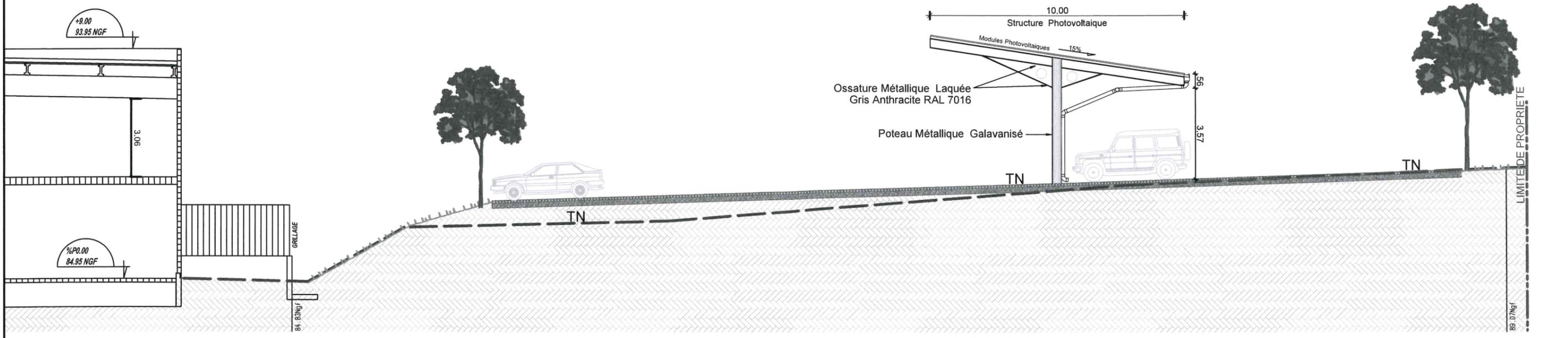
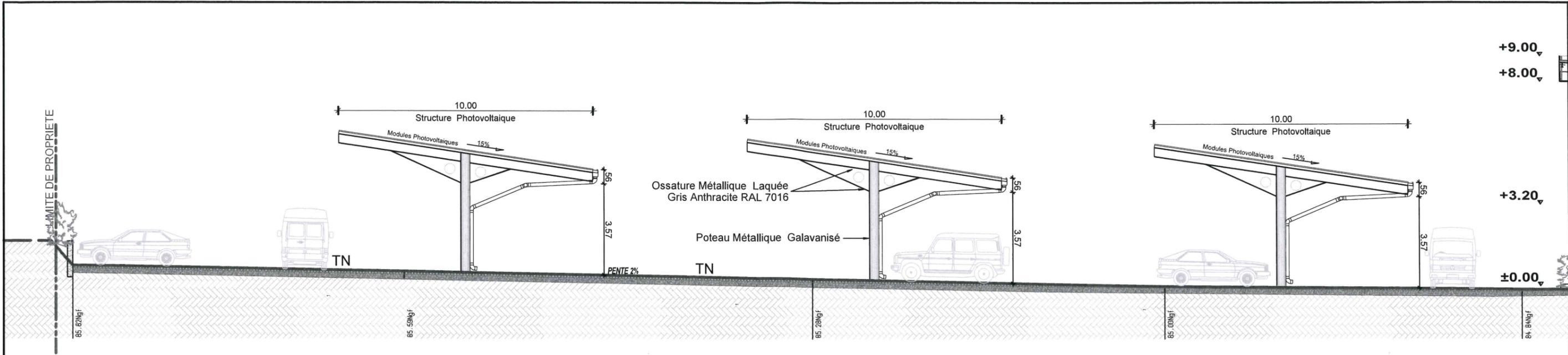




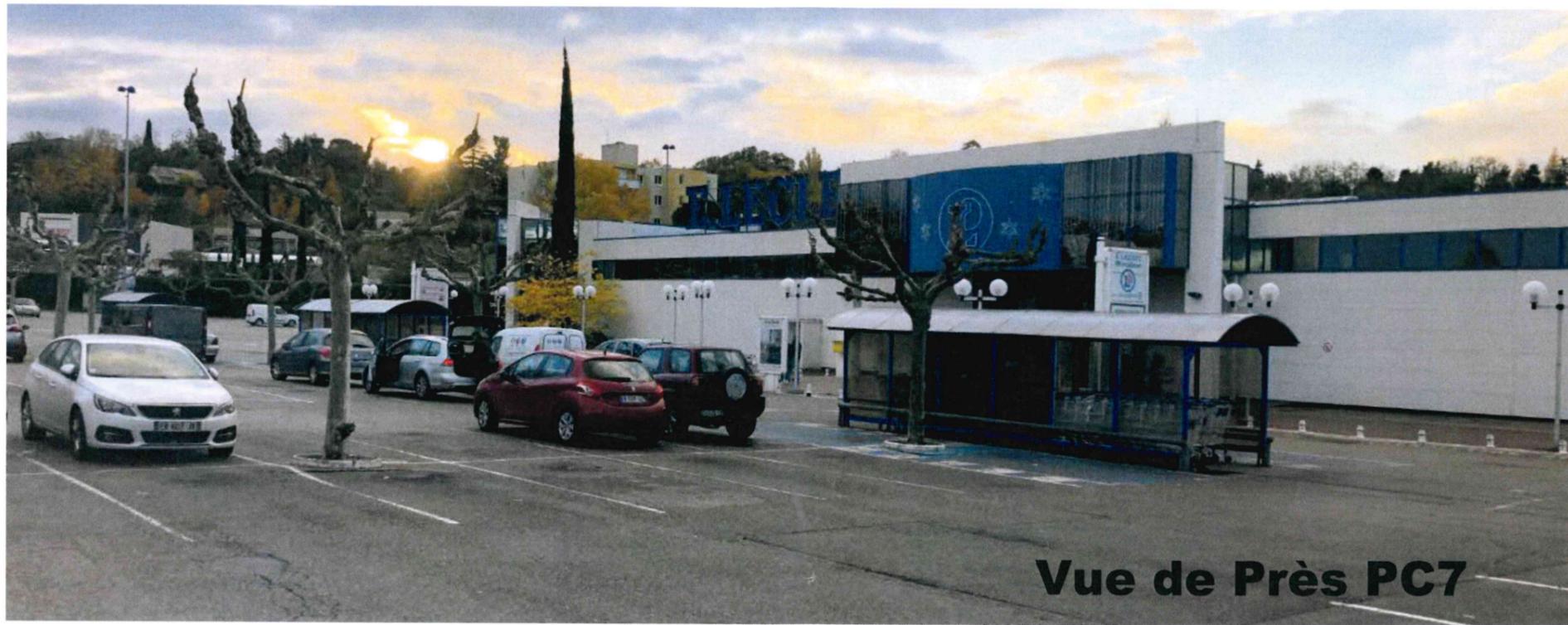
Maître d'ouvrage du projet SAS ROMANDIS Avenue des Catalins 26 200 MONTELMAR	Adresse du projet  Centre E.Leclerc Avenue des Catalins 26 200 MONTELMAR	Nature des travaux Réaménagement du Magasin	Nom du plan Plan de Situation PC1	N° de plan 00 N° affaire 2019-00096	Indice plan - Phase PC	Echelle plan - Date 11-06-2020	Format A3  Maîtrise d'oeuvre : A12B 105, rue de Montepy 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE
--	---	--	--	---	--	--	---



Maître d'ouvrage du projet SAS ROMANDIS Avenue des Catalins 26 200 MONTELMAR	Adresse du projet  Centre E.Leclerc Avenue des Catalins 26 200 MONTELMAR	Nature des travaux Remodling du magasin	Nom du plan Plan masse projet	N° de plan 11 N° affaire 2019-00096	Indice plan - Phase c/c	Echelle plan 1/1 000° Date 07/07/2020	Format A3  Maitrise d'oeuvre : AI2B 105, rue de Montepy 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE
--	---	---	---	---	----------------------------------	--	---



Maitre d'ouvrage du projet SAS ROMANDIS Avenue des Catalins 26 200 MONTELMAR	Adresse du projet Centre E.Leclerc Avenue des Catalins 26 200 MONTELMAR	Nature des travaux Remodling du magasin	Nom du plan COUPES OMBRIERES	N° de plan 53	Indice plan -	Echelle plan 1/150°	Format A3 i2B Maitrise d'oeuvre : A12B 105, rue de Montepy 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE
				N° affaire 2019-00096	Phase c/c	Date 07/07/2020	



Vue de Près PC7



Vue de Loin PC8

Maitre d'ouvrage du projet

SAS ROMANDIS
Avenue des Catalins
26 200 MONTELMAR

Adresse du projet



Centre E.Leclerc
Avenue des Catalins
26 200 MONTELMAR

Nature des travaux

Réaménagement
du Magasin

Nom du plan

Vue de Près (PC7)
Vue de Loin (PC8)

N° de plan

17

N° affaire
2019-00096

Indice plan

-

Phase
PC

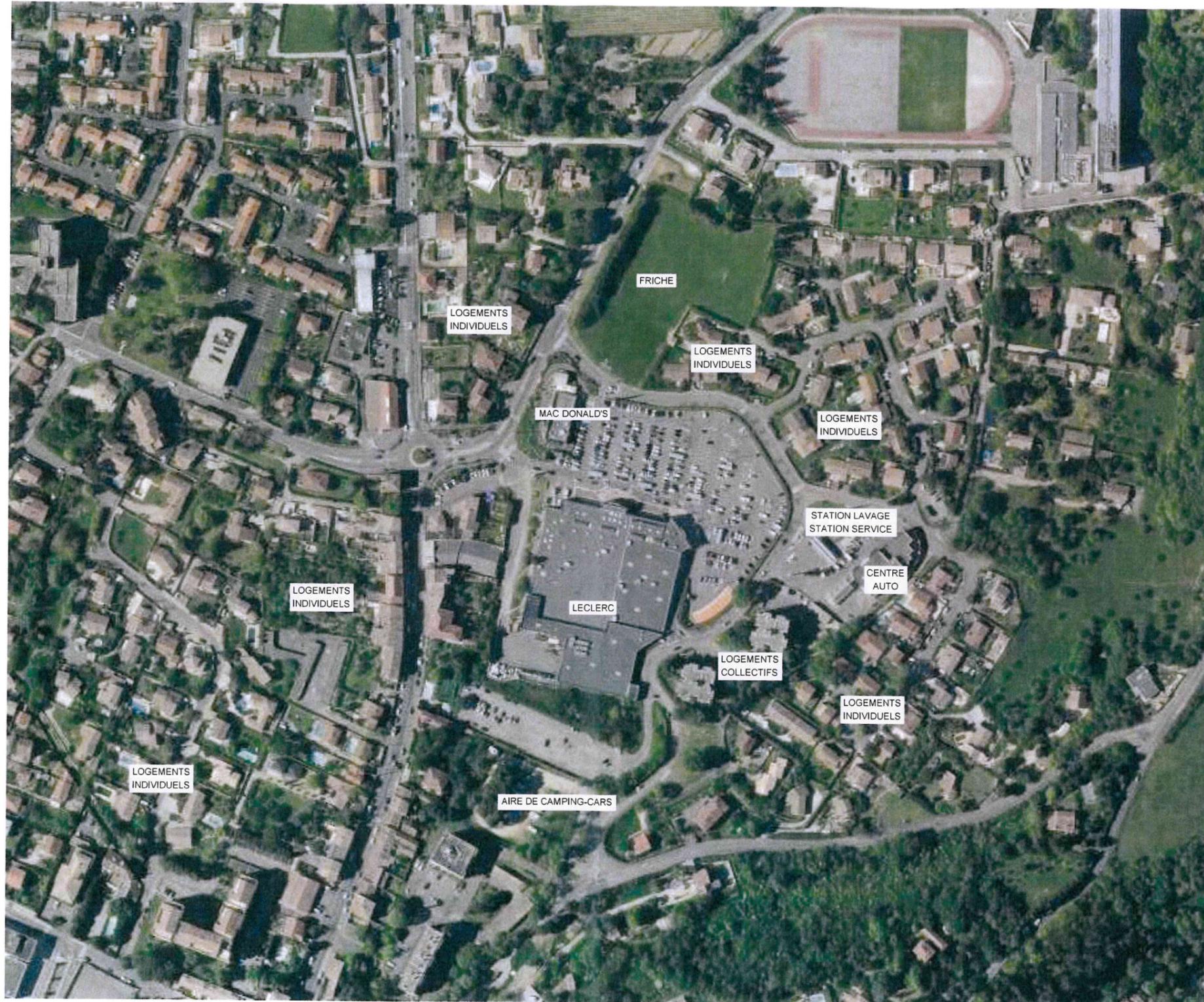
Echelle plan

.

Date
11-06-2020

Format
A3

Maitrise d'oeuvre : **Ai2B**
105, rue de Montepy
69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE



Maitre d'ouvrage du projet

SAS ROMANDIS
Avenue des Catalins
26 200 MONTELMAR

Adresse du projet



Centre E.Leclerc
Avenue des Catalins
26 200 MONTELMAR

Nature des travaux

remodling du magasin

Nom du plan

**PLAN DE
REPERAGE DES ABORDS**

N° affaire

2019-00096

Date

07/07/2020

Format
A3

Maitrise d'oeuvre : A12B
105, rue de Montepy
69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE

5.a ZONAGE NORD au 1/5000

PLU approuvé le : 18 juillet 2005
 Modification n° 1 approuvée le : 13 juillet 2006
 Modification n° 2 approuvée le : 05 février 2007
 Modification n° 3 approuvée le : 29 sept. 2008
 Modification n° 4 approuvée le : 14 juin 2010
 Révision simplifiée n° 1 approuvée le : 14 juin 2010
 Mise en compatibilité du PLU : 12 juillet 2012
 Modification n° 5 approuvée le : 17 déc. 2012
 Modification simplifiée : 29 avr. 2013
 Révision générale approuvée le :

	LIMITE DE ZONE ET DE SECTEUR		ZONE A et B
	EMPLACEMENT RESERVE POUR OUVRAGE PUBLIC		ZONE C ("de sécurité")
	n° D'OPERATION		ZONE ROUGE
	Secteur de carrière		ZONE BLEUE
	ESPACE BOISE CLASSE A CONSERVER OU A CREER		ELs (effets létaux significatifs)
	LARGEUR DE PLATEFORME MARGE DE REcul PAR RAPPORT A L'AXE DE LA VOIE		PEL (premiers effets létaux)
	Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée		IRE (effets irréversibles)
	Alignement des constructions imposé		
ELEMENTS DE PAYSAGES IDENTIFIES en application de l'art L.123-1-5 III 2° du CU			
	ELEMENT BATI		
	BATI PARTIELLEMENT IDENTIFIE		
	JARDIN OU ELEMENT VEGETAL		

Plan des Surfaces Submersibles du Rhône (valeur de PPRI) (décret du 8 janvier 1979)

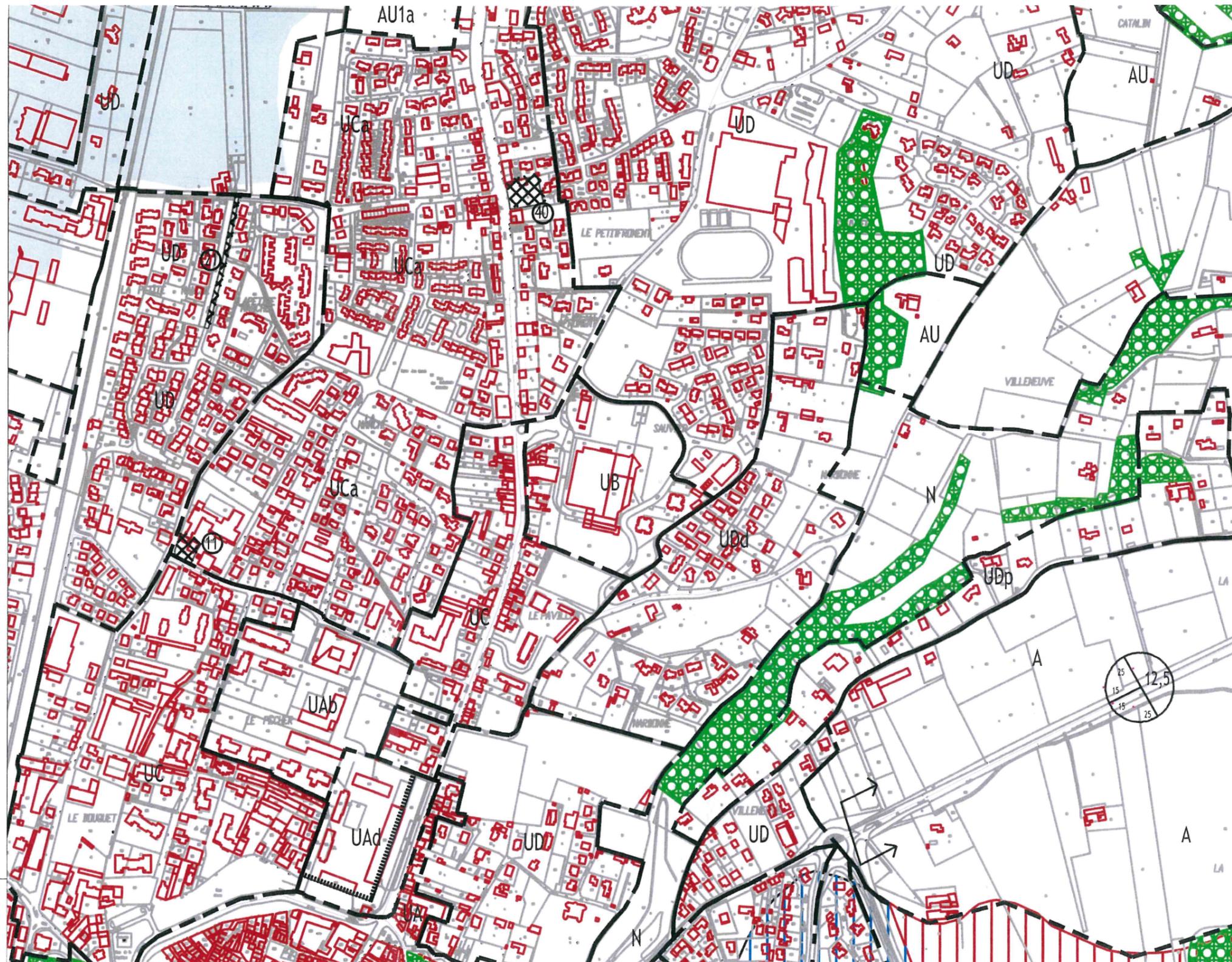
Plan d'Exposition au Risque naturel prévisible d'Inondations (PERI) du Rhône, du Jabron et du Roubron (approuvé par arrêté du 11 juillet 1994)

Canalisations de transports de gaz naturel - Zones de danger :

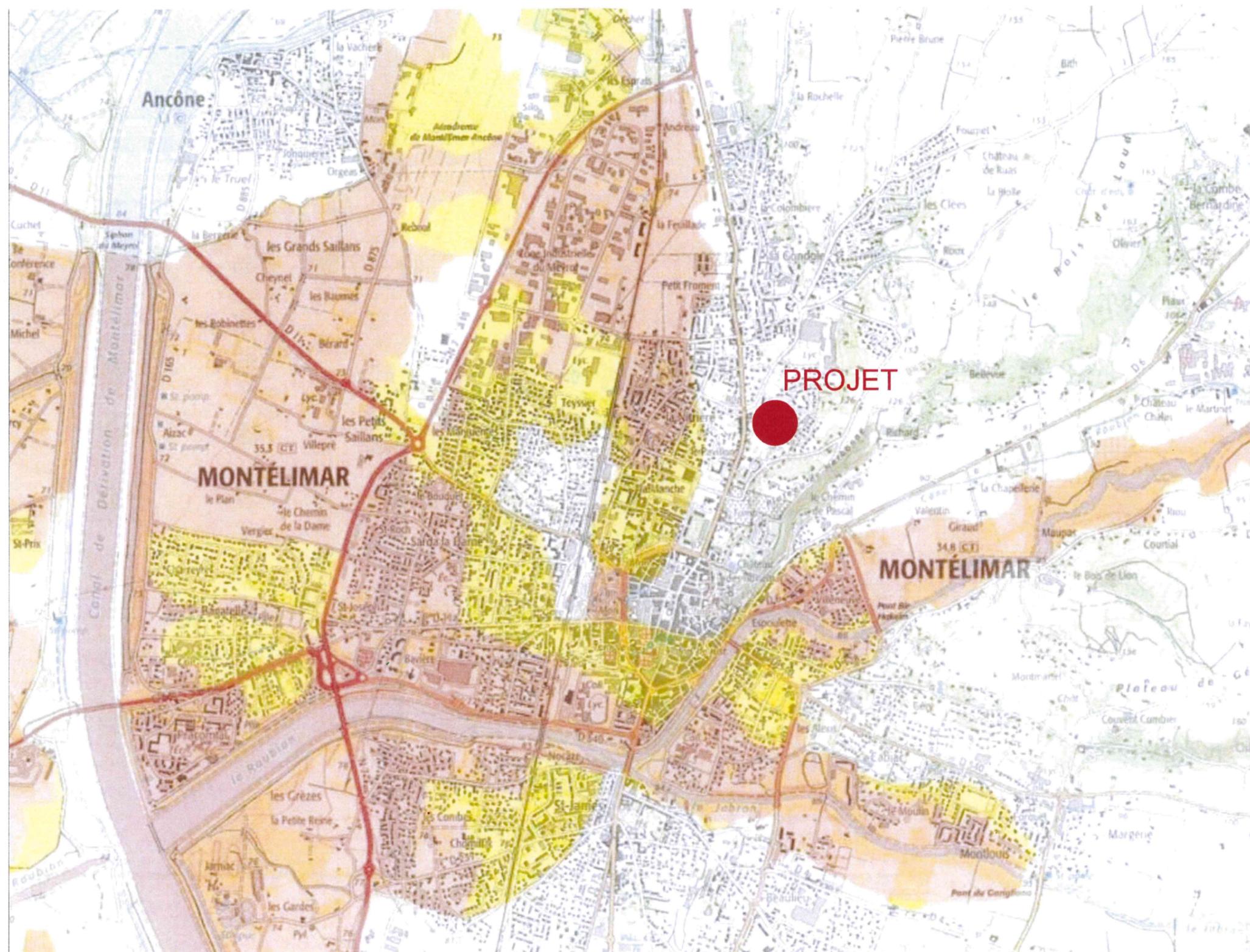
ELs (effets létaux significatifs)
 PEL (premiers effets létaux)
 IRE (effets irréversibles)

SARL PERENNE
52, Rue Edmond Rosand
13006 MARSEILLE

VILLE DE MONTELMAR
SERVICE URBANISME
BP 279 - Place Emile Loubet
26216 MONTELMAR Cedex



-  Constructions globalement interdites (sauf exceptions)
-  Constructions globalement autorisées mais sous conditions (prescriptions)



Maitre d'ouvrage du projet
SAS ROMANDIS
 Avenue des Catalins
 26 200 MONTE LIMAR

Adresse du projet
 **Centre E.Leclerc**
 Avenue des Catalins
 26 200 MONTE LIMAR

Nature des travaux
 remodling du magasin

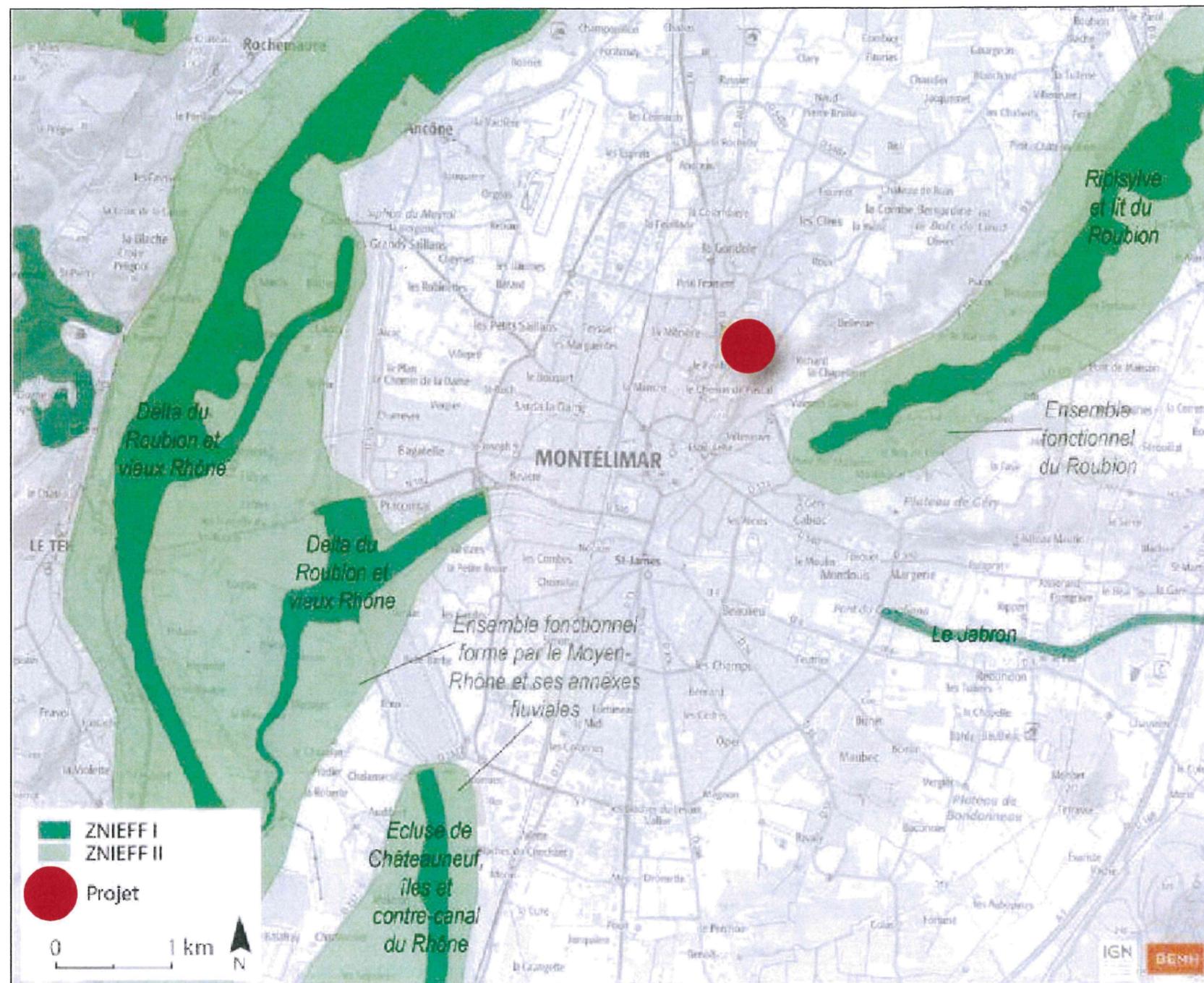
Nom du plan
**PLAN DE ZONAGE
 PPRI**

N° affaire
 2019-00096
 Date
 07/07/2020

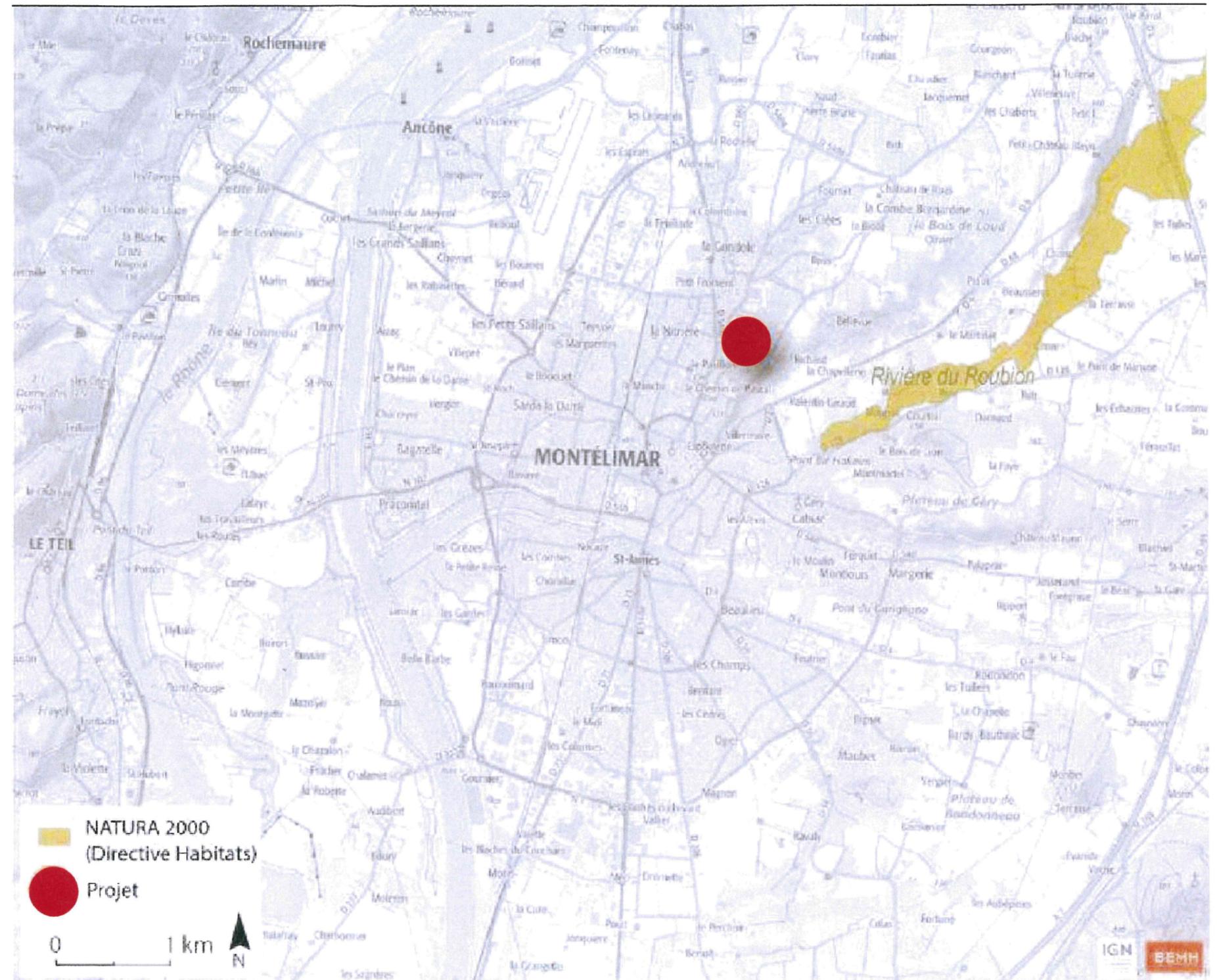
Format A3
 Maitrise d'oeuvre : A12B
 105, rue de Montepy
 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE

Le projet se situe à environ :

- 700 m de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble fonctionnel du Roubion »,
- 1 km de la ZNIEFF de type 1 « Ripisylve et lit du Roubion »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Le Jabron »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Delta du Roubion et vieux Rhône »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble fonctionnel formé par le Moyen-Rhône et ses annexes fluviales »,
- 4,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Écluse de Châteauneuf, îles et contre-canal du Rhône ».



Une zone Natura 2000 Directive Habitats est recensée sur la commune de Montélimar. Le projet se situe à environ un kilomètre à l'Ouest du site protégé. Il est séparé de celui-ci par des zones résidentielles et des axes routiers.



Maitre d'ouvrage du projet
SAS ROMANDIS
 Avenue des Catalins
 26 200 MONTE LIMAR

Adresse du projet
 **Centre E.Leclerc**
 Avenue des Catalins
 26 200 MONTE LIMAR

Nature des travaux
 remodling du magasin

Nom du plan
**PLAN DE LOCALISATION
 NATURA 2000**

N° affaire
 2019-00096
 Date
 07/07/2020

Format A3
 Maitrise d'oeuvre : AI2B
 105, rue de Montepuy
 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE