

Département de l'Ardèche

Commune de VILLENEUVE-DE-BERG

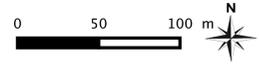
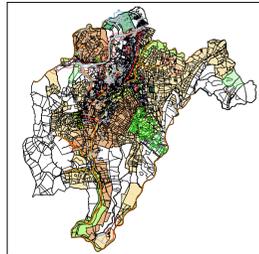
Plan Local d'Urbanisme

Pièce n°5

Plan de zonage 4/4
Partie Centre-ville au au 1/2 000

Modification simplifiée n°1

Mars 2018



INTERSTICE
URBANISME / CONSEIL EN QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

INTERSTICE SARL
Urbanisme et conseil en qualité
environnementale

Valérie BERNARD
Espace Saint Germain – Bâtiment Orion
30 Avenue Général Leclerc
38200 Vienne

Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | Zone Naturelle Protégée (Np) | | Zone Urbaine centrale (UA1 et UA2) |
| | Zone Naturelle Classique (N) | | Zone Urbaine dense (UB) |
| | Zone Naturelle de Loisirs (NL) | | Zone Urbaine peu dense (UC) |
| | Zone Naturelle Ibie (Ni) | | Zone d'équipements publics (Ueq / Ueqa) |
| | Zone Agricole Classique (A) | | Zone Urbaine d'activités (Uac) |
| | Zone Agricole Stricte (As) | | Zone Urbaine photovoltaïque (UP) |
| | Zone Agricole de recul paysager (Ap) | | Zones A Urbaniser (ouvertes AUo - fermées AUf) |
| | | | Zone Urbaine de Loisirs (UL) |

- Emplacements Réservés
- Périmètre d'application du L.151-15 du code de l'urbanisme
- Haie, ripisylve ou élément bâti repéré au titre du L.151-19 du code de l'urbanisme
- Périmètre d'application d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de recul lié au classement en déviation de la RN102 (100m, 35m ou 25 m)
- Zone inondable de la Clauduègne: limites de la crue centennale
- Espace boisé classé

Autres informations à titre indicatif

- Périmètre de recul de 50m vis à vis des exploitations agricoles (A titre indicatif)
- Périmètre de recul de 100m vis à vis des exploitations agricoles (A titre indicatif)
- Siège d'exploitation agricole (A titre indicatif)
- Construction nouvelle absente du cadastre (à titre indicatif)

N° Emplacement réservé	Quartier et n° parcelle(s)	Superficie	Destination	Bénéficiaire
ER N°4	Lansas / Serrelonge : partie des parcelles (du nord au sud à droite de la voie) n°444, 425, 32, 538, 539, 28, 407, 510, 23, 22, 95, 625, 626, 627, 662, 659, 496, 495, 537, 536, 535, 534, 533, 494, 493, 122, 123, 646, 645, 647, 296, 364, 365, 156, 327, 374, 375, (du sud au nord à droite de la voie) n°148, 141, 669, 673, 674, 678, 665, 412, 413, 318, 155, 133, 134, 315, 316, 124, 121, 622, 623, 624, 633, 634, 111, 113, 100, 93, 94, 88, 501, 504, 506 (entière) 414, 417, 419 (entière) 83, 78, 77, 574, 447, 556 454 et 455	9689 m ²	Elargissement de la voirie	Commune
ER N°5	Fesquier / Pigeonnier : partie des parcelles n°52, 66, 67, 71 et 584	3205 m ²	Création d'une nouvelle voirie	Commune
ER N°7	L'Hôpital : parcelle n°575	735 m ²	Création de stationnements chemins piétons	Commune
ER N°12	Chante Lauze/ L'Hôpital : partie des parcelles n°330, 331, 332, 245, 249, 253, 388, 387 et 15	1743 m ²	Elargissement de la voirie	Commune
ER N°14	Grangette : partie des parcelles n°608 et 609	326 m ²	Elargissement de la voirie	Commune
ER N°15	Champ de Baufort : parcelles n°561 et 562, partie de la parcelle n°563	2966 m ²	Création de stationnements	Commune
ER N°16	Combettes : partie de la parcelle n°448	290 m ²	Elargissement de la voirie et aménagement de carrefour	Commune
ER N°18	Chemin-Neuf : parcelles n°936 et 938, partie de la parcelle n°934	848 m ²	Création de voirie	Commune
ER N°20	Chemin-Neuf : partie de la parcelle n°729	2200 m ²	Création d'une place publique	Commune

