

CREATION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL
132 route de Lyon
03 400 YZEURE

PERMIS DE CONSTRUIRE

LISTE DE PLANS:

PC01 Plan de situation - Plan cadastral 1/1000
PC02 Plan de masse existant et projet 1/250
PC03 Coupe Paysagère projet 1/250 - 1/150
PC04 Notice descriptive
PC05 Plan de toiture projet 1/150
PC05 Plan des façades existant 1/150 et projeté 1/100
PC06 Insertion paysagère
PC07 Photographie environnement proche
PC08 Photographie environnement lointain

PC27: A1-A2 Plan de masse et photographies des constructions à démolir

Date: Novembre 2021

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

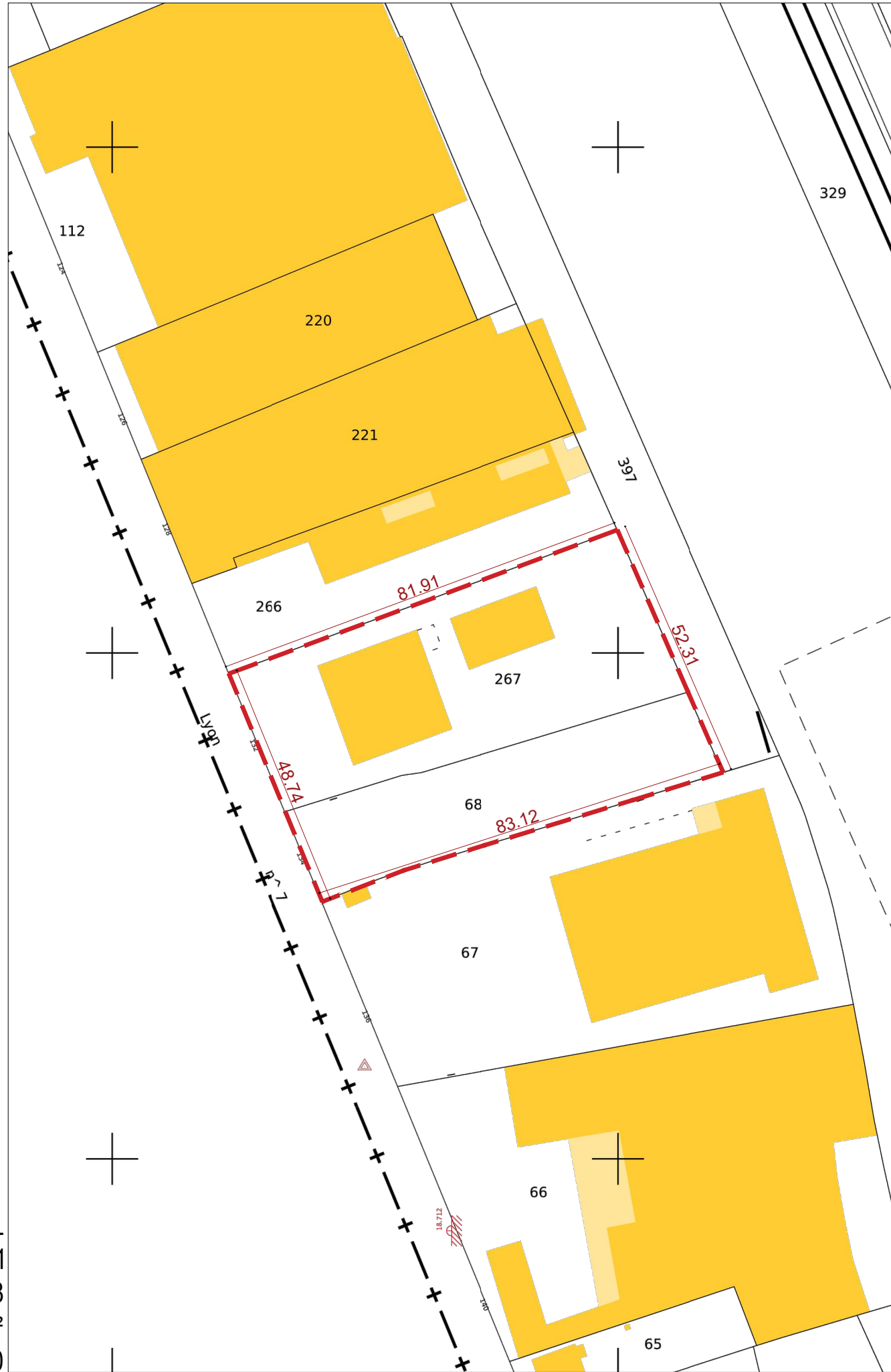
ARCHITECTE - MAITRE D'OEUVRE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE
Tél: (+33) 1 43 39 02 39
contact@axl.fr





PLAN DE SITUATION:
 PLU: Zone Ulp
 1 / 1000



PLAN CADASTRAL
 Feuille : 000 BP 01
 Parcelles : 267 - 68
 Surface : 4134m²
 Echelle: 1 / 1000

PROJET
**CREATION D'UN
 ENSEMBLE COMMERCIAL**
 132 route de Lyon
 03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE
 SIFL
 BP4
 88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE
 AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE
 AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

PHASE
**PERMIS DE
 CONSTRUIRE**

PLAN N° PC01
 PLAN
 PLAN DE SITUATION
 PLAN CADASTRAL

INDICE 1
 DATE 11/2021
 ECHELLE 1/1000
 FORMAT A3

PROJET
**CREATION D'UN
 ENSEMBLE COMMERCIAL**

132 route de Lyon
 03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
 BP4
 88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

PHASE

**PERMIS DE
 CONSTRUIRE**

PLAN N° PC02

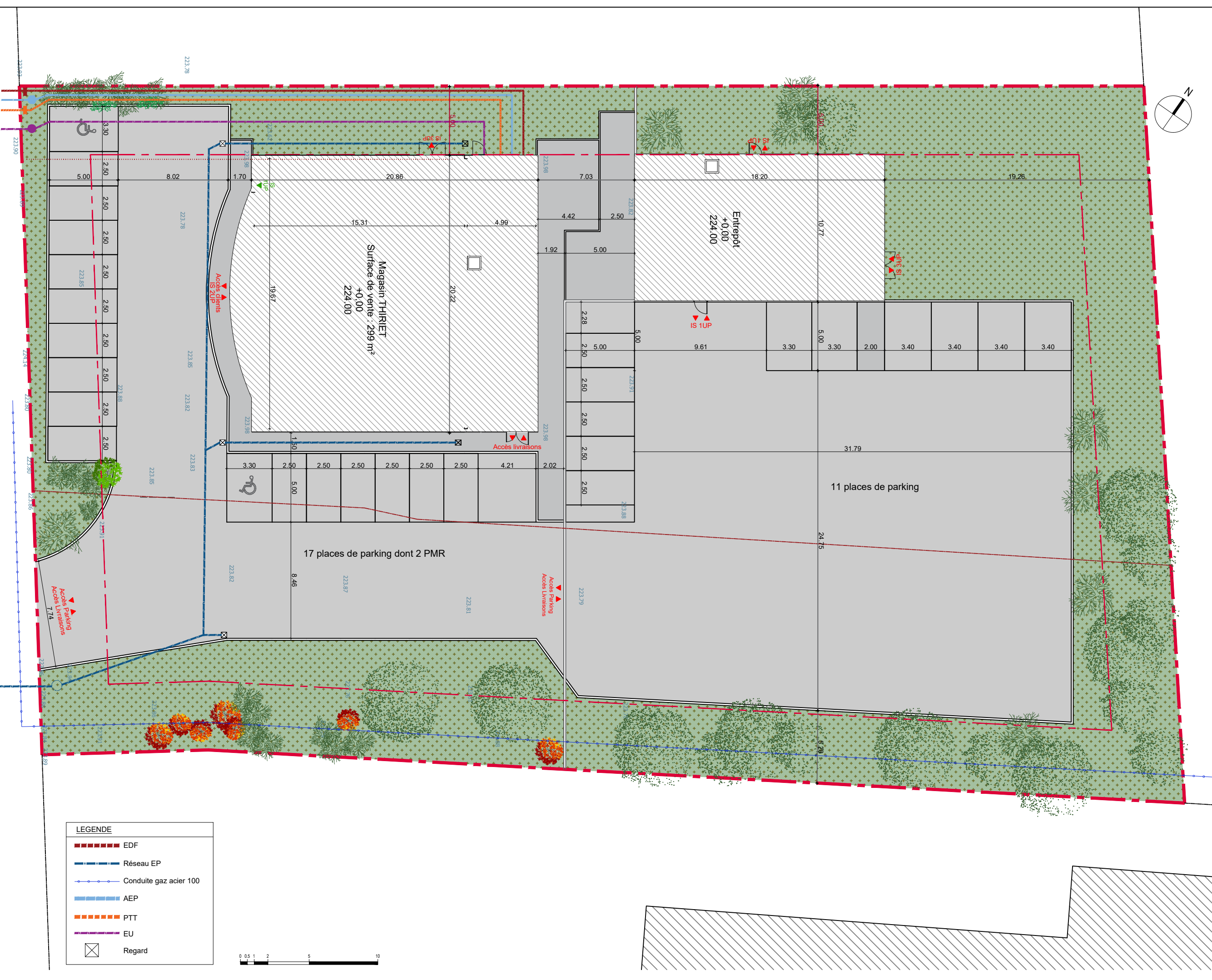
PLAN
**PLAN MASSE
 ETAT EXISTANT**

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE 1/250

FORMAT A3



LEGENDE

	EDF
	Réseau EP
	Conduite gaz acier 100
	AEP
	PTT
	EU
	Regard



PROJET
**CREATION D'UN
 ENSEMBLE COMMERCIAL**

132 route de Lyon
 03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
 BP4
 88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

PHASE

**PERMIS DE
 CONSTRUIRE**

PLAN N° PC02

PLAN
**PLAN MASSE
 ETAT PROJETE**

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE 1/250

FORMAT A3



LEGENDE

	EDF
	Réseau EP
	Conduite gaz acier 100
	AEP
	PTT
	EU
	Regard

Espaces verts : 975m²

Enrobé
 Dallage parvis béton 100 x 50
 Toiture bac acier
 Bandeau enseigne Teinte Regaliz 47NP

PROJET
**CREATION D'UN
ENSEMBLE COMMERCIAL**

132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

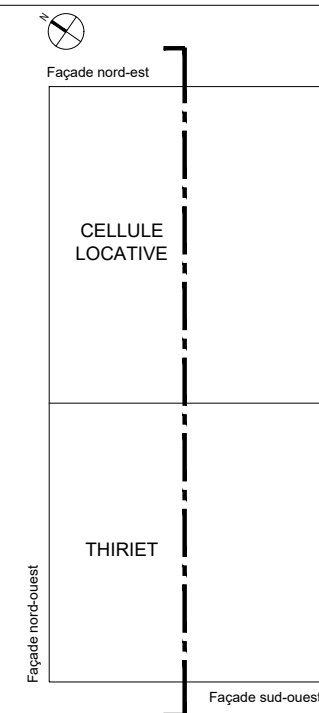
AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE

**PERMIS DE
CONSTRUIRE**



PLAN N° **PC03**

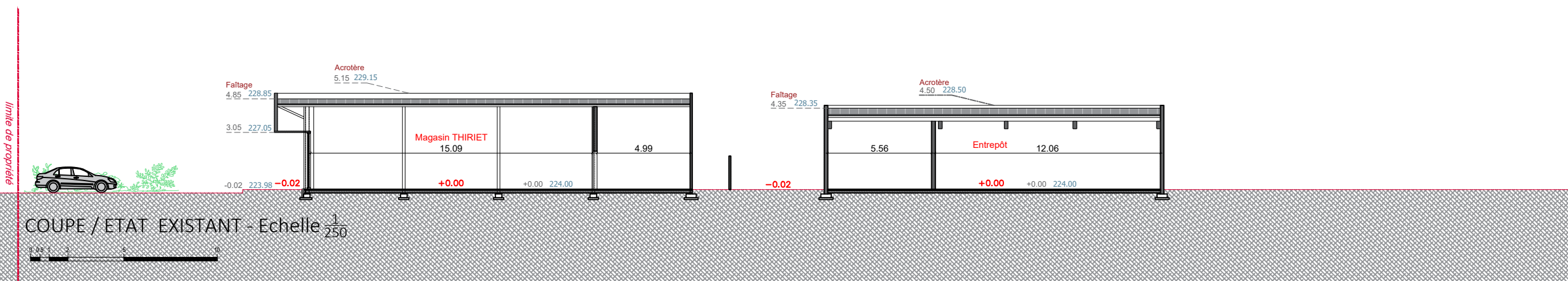
PLAN
**COUPE
ETAT EXISTANT
ETAT PROJETE**

INDICE **1**

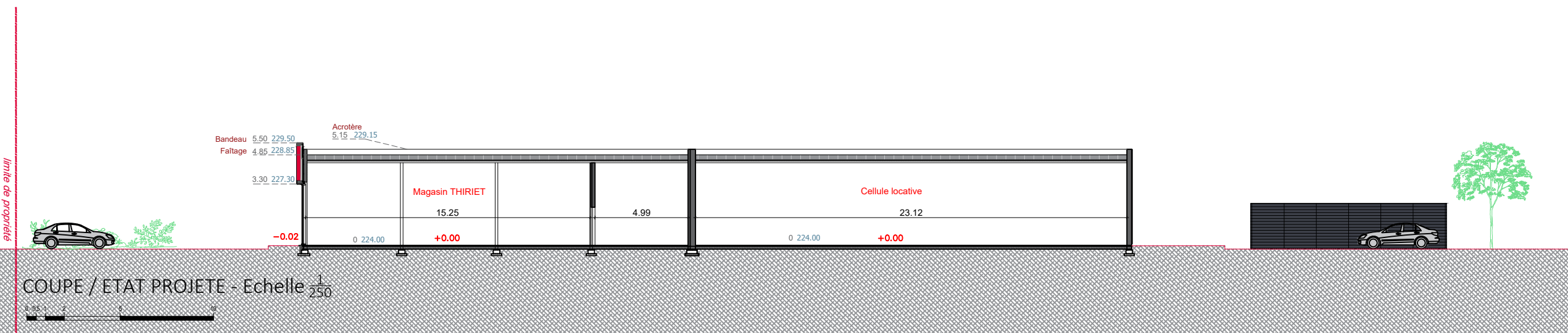
DATE **11/2021**

ECHELLE

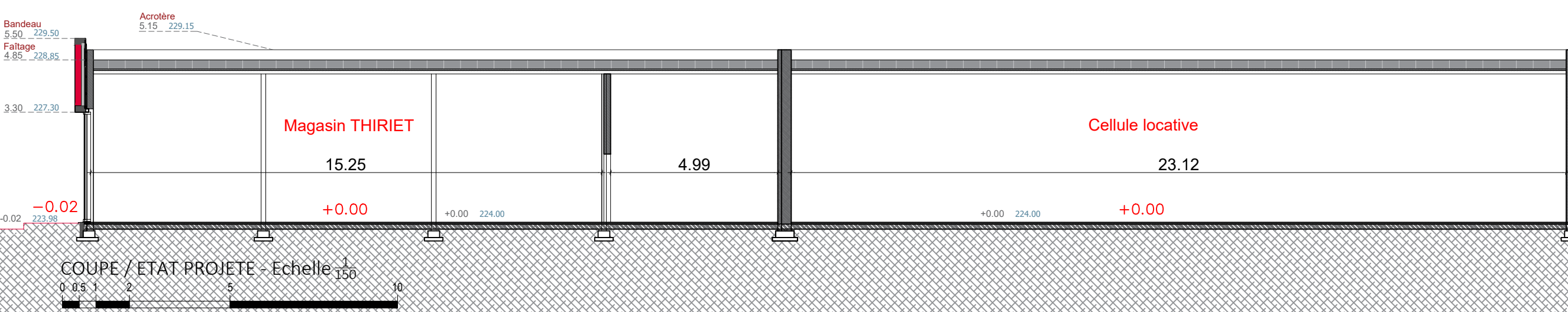
FORMAT **A3**



COUPE / ETAT EXISTANT - Echelle $\frac{1}{250}$



COUPE / ETAT PROJETE - Echelle $\frac{1}{250}$



COUPE / ETAT PROJETE - Echelle $\frac{1}{150}$

Extension d'un local commercial

Projet:

La parcelle présente aujourd'hui deux bâtiments, l'un exploité par Thiriet et le second est un centre de distribution. Le second bâtiment sera démoli et le premier conservé. Le premier bâtiment, quant à lui, présentera un projet d'extension horizontale sur l'emprise de l'entrepôt existant.

Situation:

Le projet se situe à l'adresse suivante : 132 route de Lyon à Yzeure, sur les parcelles 267 et 68 de la feuille cadastrale 000 BP 01. Les parcelles comptabilisent une surface totale de 4134m².

Descriptif du projet:

L'un des bâtiments est conservé et présentera un projet d'extension horizontale. La toiture ne sera pas rehaussée et celle de l'extension se tiendra au même niveau que la toiture existante. La façade sud ouest est composée par une partie vitrée, un bardage en cassette métallique (Teinte Regaliz 47 NP, équivalent RAL 7022), ainsi qu'un bardage vertical métallique RAL 7012. La façade sud est est majoritairement vitrée avec une partie pleine centrale composée également par un bardage en cassettes (Teinte Regaliz 47 NP, équivalent 7022). La façade nord est est composée par une partie vitrée ainsi qu'un bardage métallique vertical RAL 7012. Ces trois façades sont surmontées d'un bandeau horizontal porte enseigne, RAL 7006. La façade nord ouest, quant à elle, comporte un bardage vertical métallique RAL 7012 et comporte également deux enclos groupes froids à ventelles RAL 7012 également. En fond de parcelle côté nord-ouest se tiendra également un enclos poubelles à ventelles. Les vitrages des façades sont composés par des châssis aluminium à bande filante à pastille RAL 7021. Les portes non intégrées dans les façades vitrées seront en RAL 7012 et RAL7022 sur la façade sud-est.

Règlement d'urbanisme (Conformité PLU):

Le projet se situe en zone Ulp : Zone affectée aux activités économiques, industrielles, artisanales et commerciales

UI1. Occupations interdites

Conforme

UI2. Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières

Non concerné

UI3. Accès et voirie

- 1. Accès
Conforme - L'accès à la parcelle se fait depuis la voie publique, la route de Lyon (D707)
- 2. Voirie
Conforme - Largeur de voirie de 6.80m en fond de parcelle et >8m pour les livraisons au niveau des façades sud-est et sud-ouest

UI4. Desserte par les réseaux

- 1. Alimentation en eau potable
Conforme - AEP existante sur la parcelle, raccordement prévu pour la nouvelle cellule commerciale
- 2. Assainissement des eaux usées
Conforme

- 3. Assainissement des eaux pluviales et de ruissellement
Conforme - Création d'un bassin de rétention avant raccordement au réseau public
- 4. Electricité, téléphone et télédistribution
Conforme - Réalisation des réseaux en souterrain
- 5. Eclairage public
Conforme

UI5. Caractéristiques des terrains

Non réglementé

UI6. Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques et voies privées ouvertes à la circulation publique

PLU : Implantation à 12m de l'axe des voies
Conforme

UI7. Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

PLU : Implantation à 5 mètres des limites séparatives ou en alignement à celles-ci
Conforme

UI8. Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété

Non réglementé

UI9. Coefficient d'emprise au sol (C.E.S)

PLU: 0.80 maximum
Conforme - Emprise au sol de 22% (900m² / 4117m² de parcelle)

UI10. Hauteur maximum

PLU : 12 mètres au faitage maximum
Conforme - Le projet présente un faitage à une hauteur de 4.85 mètres, un acrotère à 5.15 mètres et un bandeau porte enseigne à 5.50 mètres de hauteur.

UI11. Aspect extérieur

Non concerné

UI12. Stationnement

PLU : 1 place pour 25m² de surface de vente
Conforme - Le projet comporte des surfaces de vente de 299m² et 250m². Le nombre de places de stationnement est porté à 61 par le projet dont 3 places PMR.

UI13. Espaces libres et plantations

PLU : Les aires de stockage extérieurs, parkings, dépôts et décharges doivent comporter des rideaux d'arbres
Conforme

UI14. Coefficient d'occupation du sol

Non réglementé

UI15. Obligations en matière de performances énergétiques et environnementales

Non réglementé

UI16. Obligations en matière d'infrastructures et réseaux de communications électroniques

Non réglementé

PROJET

CREATION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL

132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN N° PC04

PLAN

NOTICE DESCRIPTIVE

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE

FORMAT A3



PROJET
**CREATION D'UN
 ENSEMBLE COMMERCIAL**

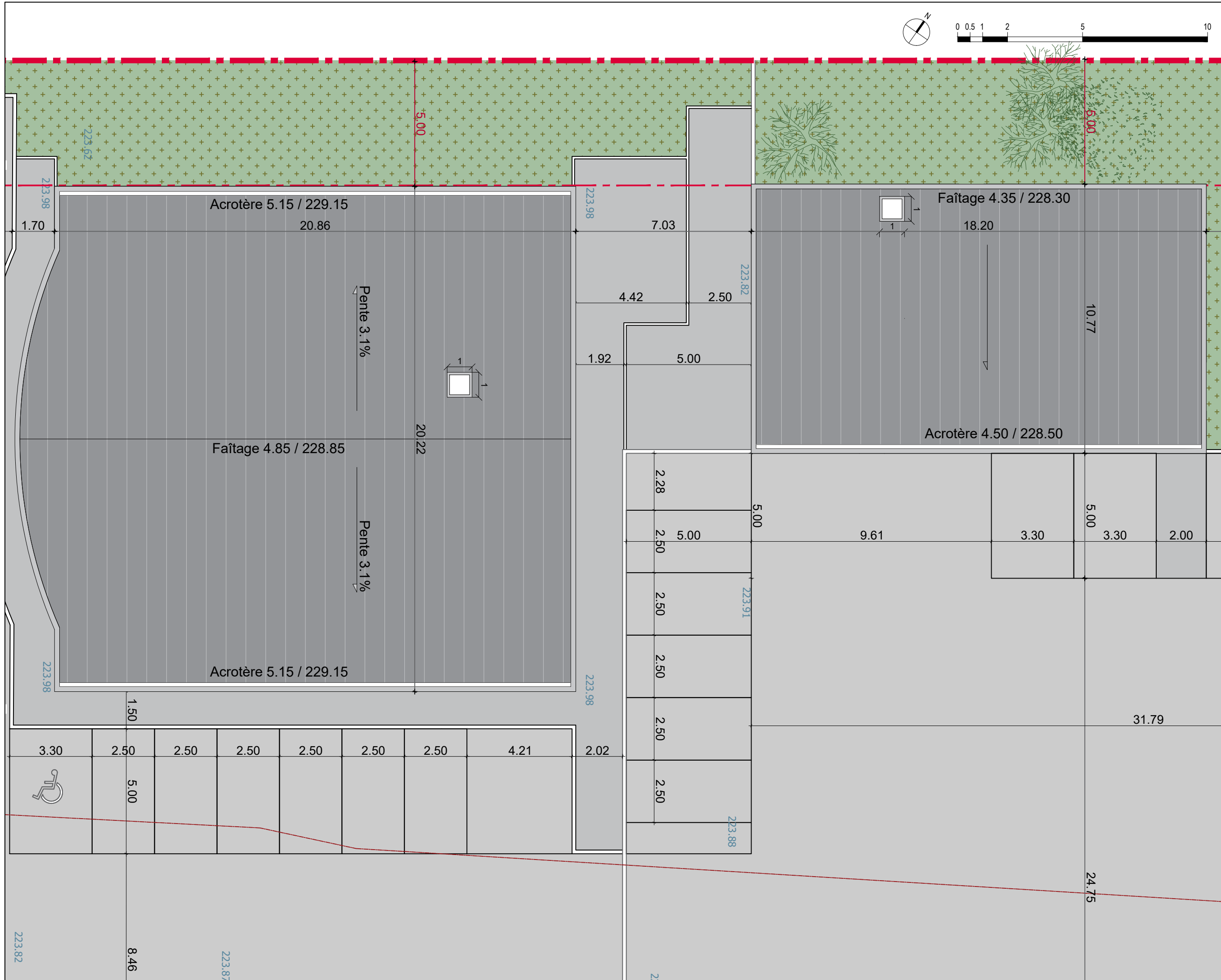
132 route de Lyon
 03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE
 SIFL
 BP4
 88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE
 AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE
 AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

PHASE
**PERMIS DE
 CONSTRUIRE**



PLAN N° **PC05**

PLAN
**PLAN DE TOITURE
 ETAT EXISTANT**

INDICE	1
DATE	11/2021
EHELLE	1/150
FORMAT	A3

PROJET

CREATION D'UN
ENSEMBLE COMMERCIAL

132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

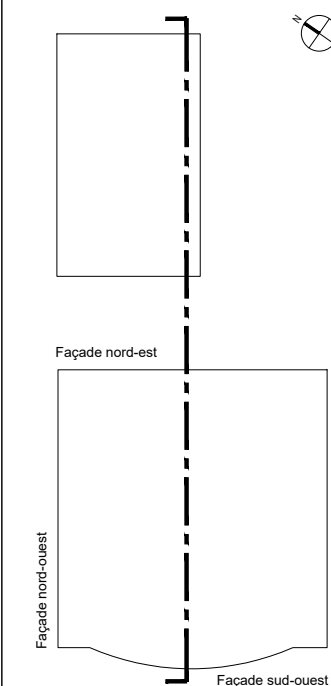
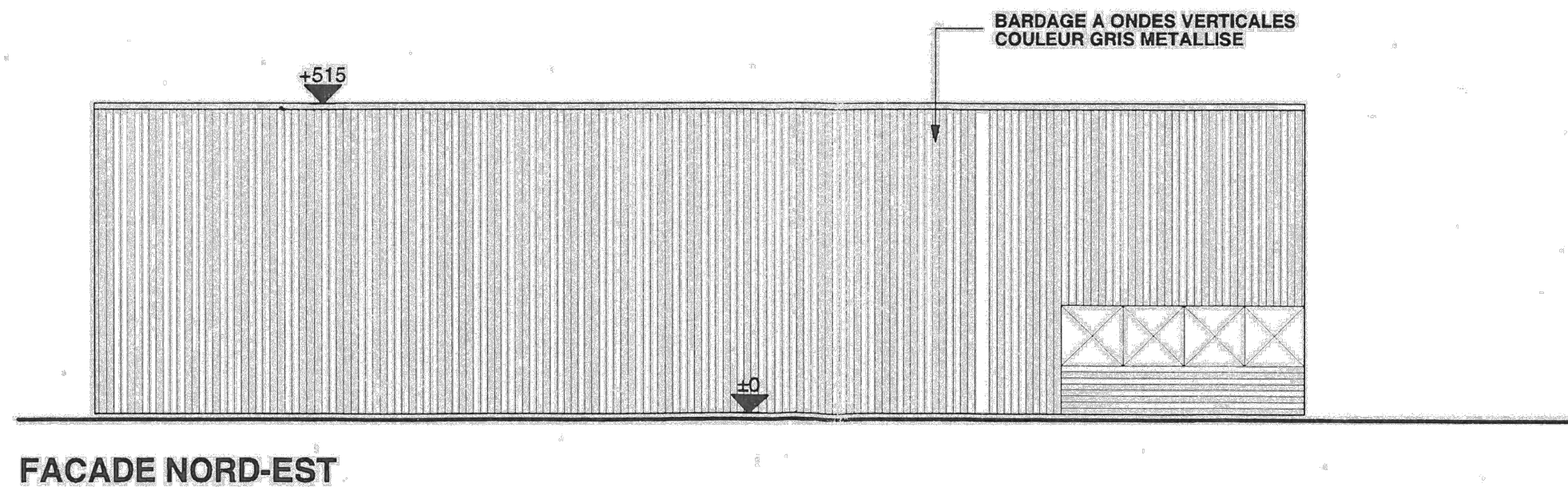
AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE

PERMIS DE
CONSTRUIRE



PLAN N° PC05

PLAN
ELEVATIONS
ETAT EXISTANT

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE 1/100

FORMAT A3

PROJET
**CREATION D'UN
ENSEMBLE COMMERCIAL**

132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

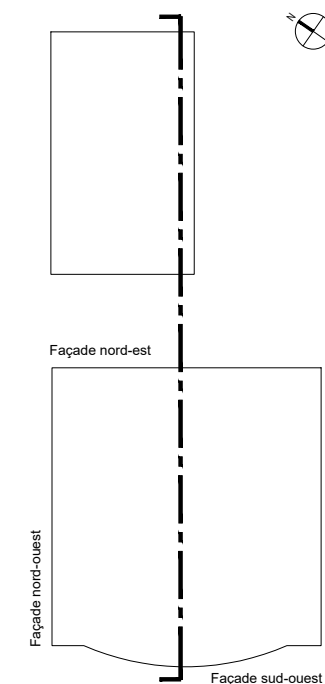
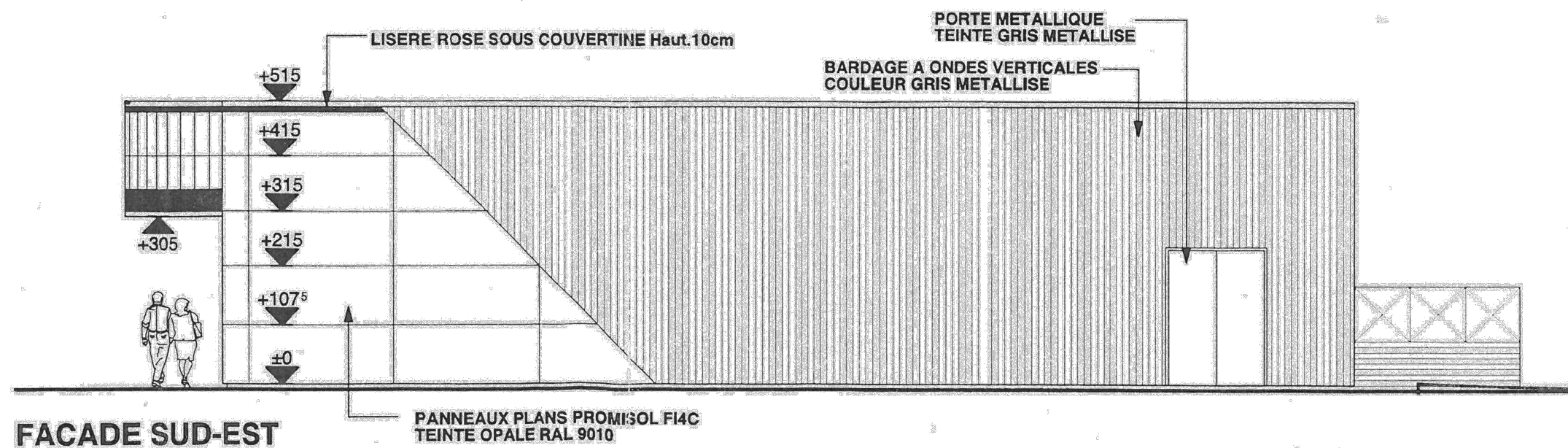
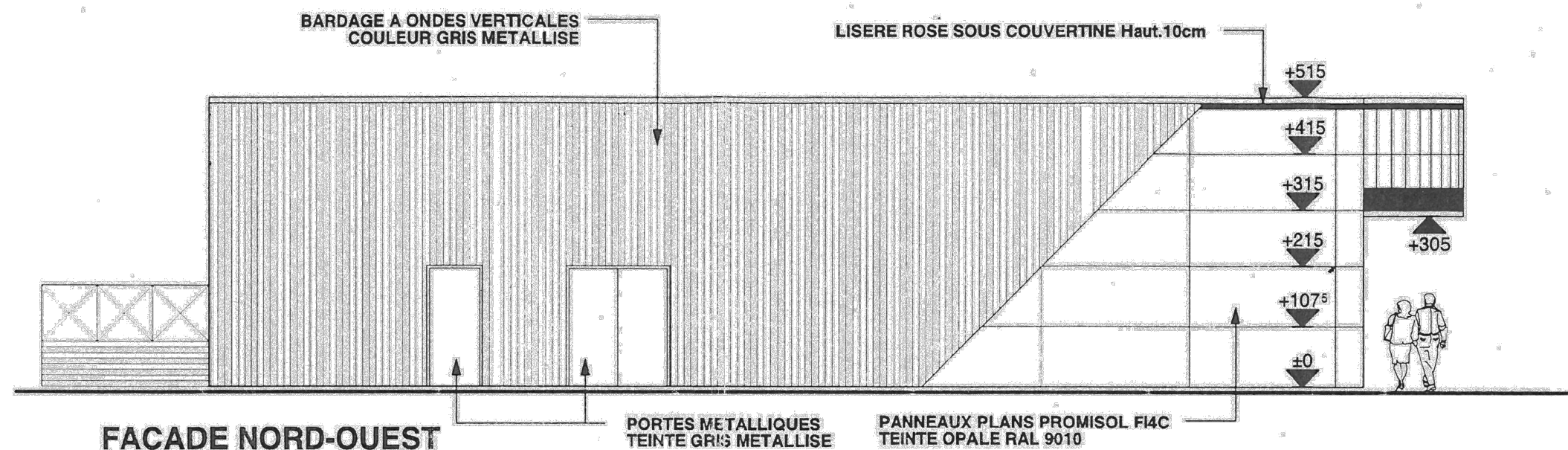
AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE

**PERMIS DE
CONSTRUIRE**



PLAN N° PC05

PLAN
**ELEVATIONS
ETAT EXISTANT**

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE 1/100

FORMAT A3



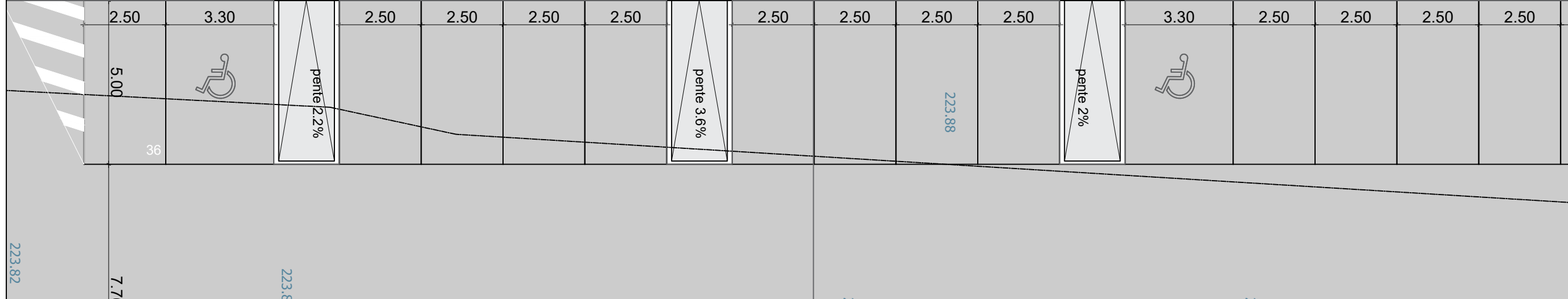
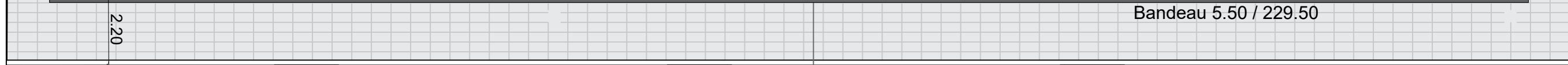
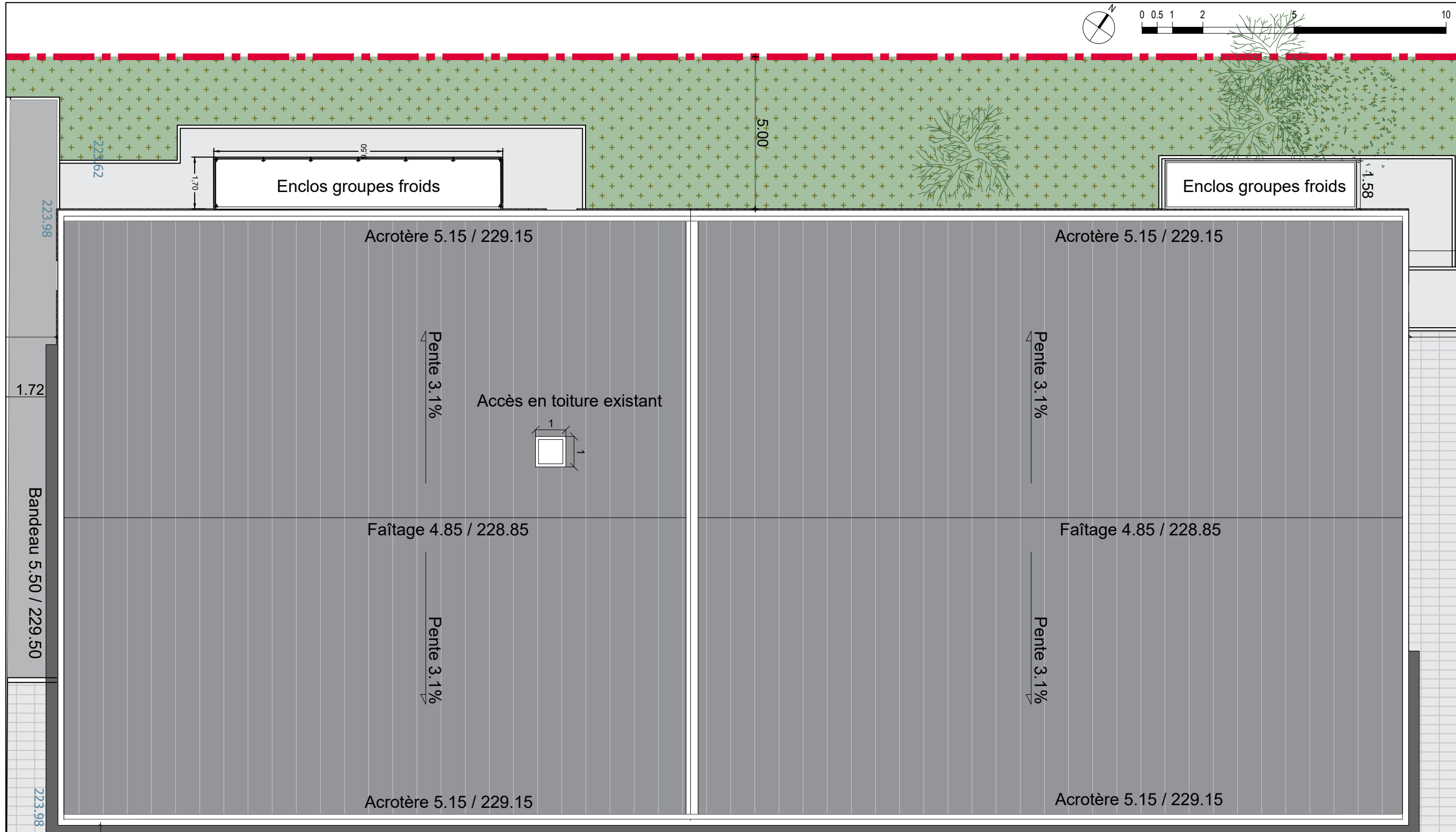
PROJET
**CREATION D'UN
 ENSEMBLE COMMERCIAL**
 132 route de Lyon
 03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE
 SIFL
 BP4
 88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE
 AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE
 AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

PHASE
**PERMIS DE
 CONSTRUIRE**



PLAN N° PC05

PLAN
**PLAN DE TOITURE
 ETAT PROJETE**

INDICE	1
DATE	11/2021
ECHELLE	1/150
FORMAT	A3

PROJET
**CREATION D'UN
 ENSEMBLE COMMERCIAL**

132 route de Lyon
 03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
 BP4
 88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

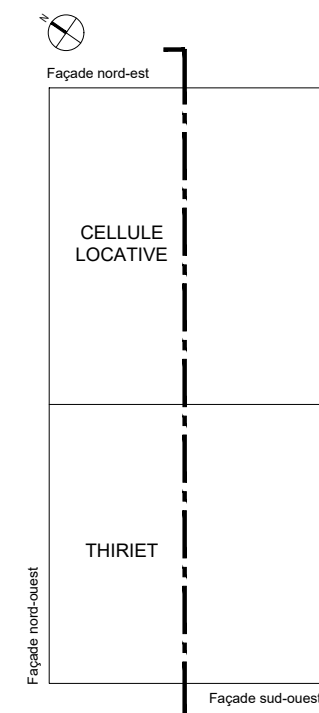
AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
 18 Rue Marcelin Berthelot
 94140 ALFORTVILLE

PHASE

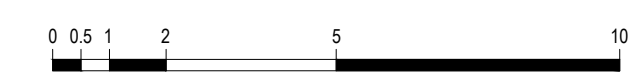
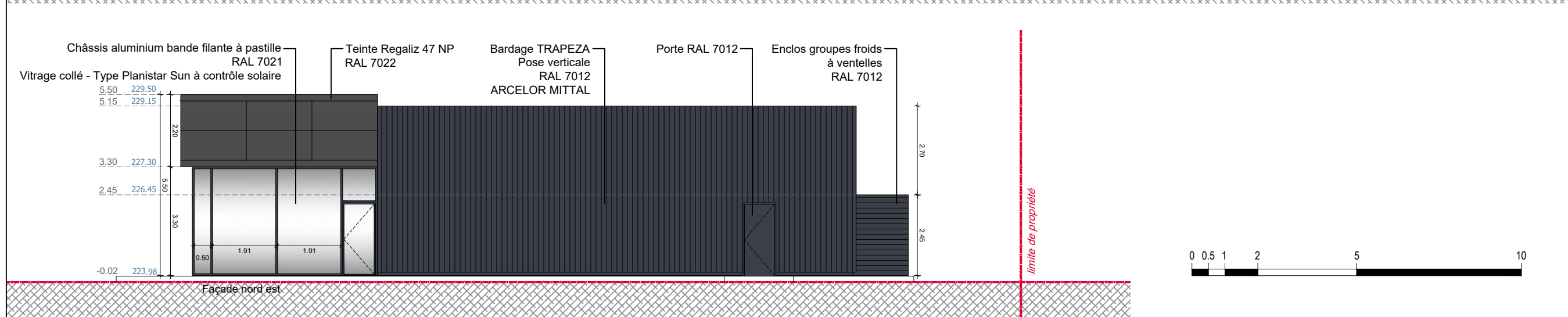
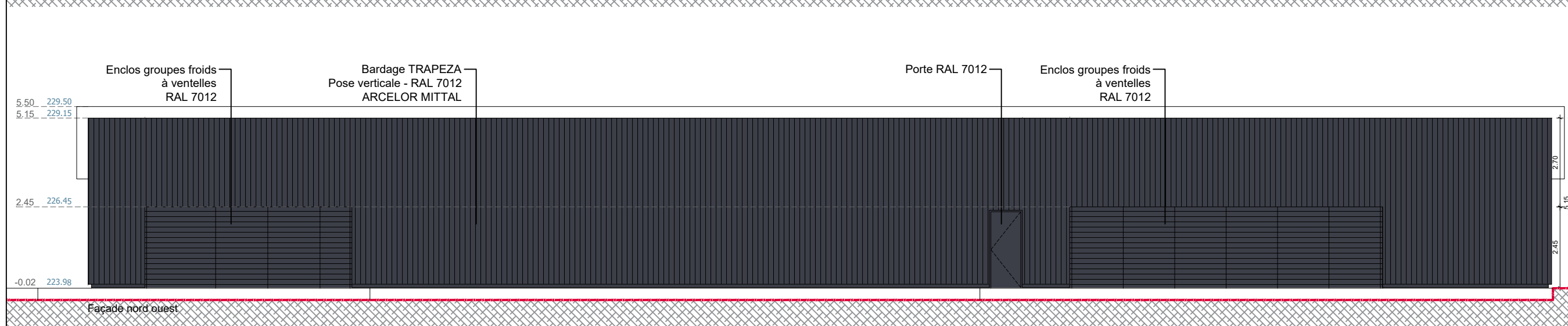
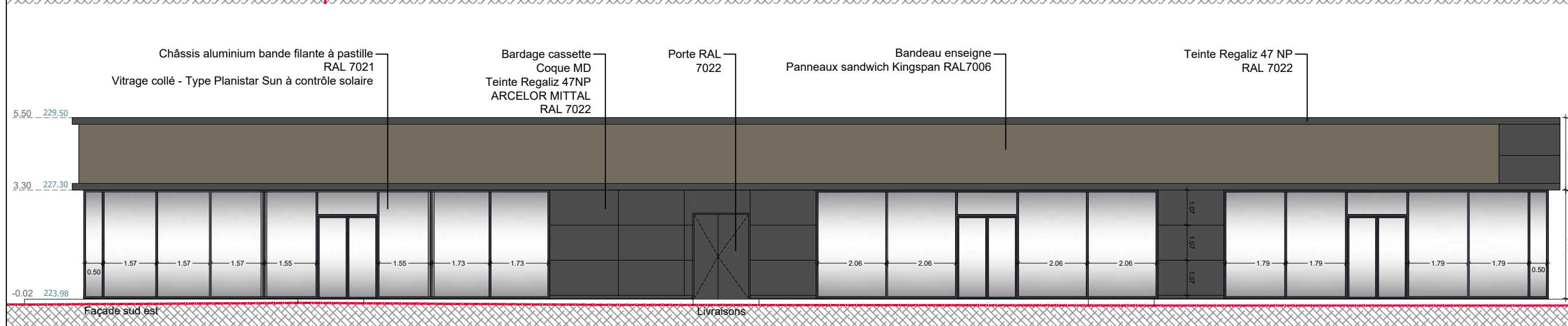
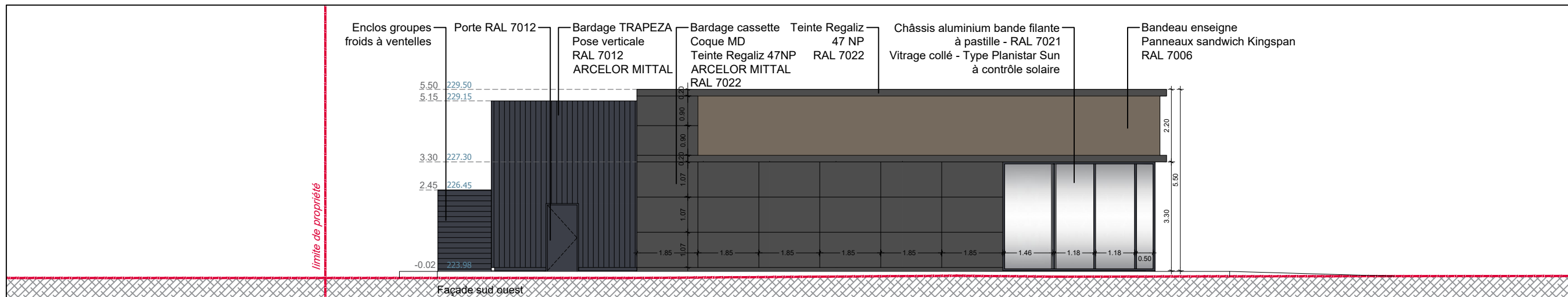
**PERMIS DE
 CONSTRUIRE**



PLAN N° **PC05**

PLAN
**ELEVATIONS
 ETAT PROJETE**

INDICE	1
DATE	11/2021
ECHELLE	1/150
FORMAT	A3



PROJET

CREATION D'UN
ENSEMBLE COMMERCIAL

132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE

PERMIS DE
CONSTRUIRE

PLAN N° PC06

PLAN
INSERTION
PAYSAGERE

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE

FORMAT A3





PROJET

CREATION D'UN
ENSEMBLE COMMERCIAL

132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE

PERMIS DE
CONSTRUIRE

PLAN N° PC07

PLAN

PHOTOGRAPHIE
ENVIRONNEMENT PROCHE

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE

FORMAT A3



PROJET

CREATION D'UN
ENSEMBLE COMMERCIAL

132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE

SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE

AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE

PERMIS DE
CONSTRUIRE

PLAN N° PC08

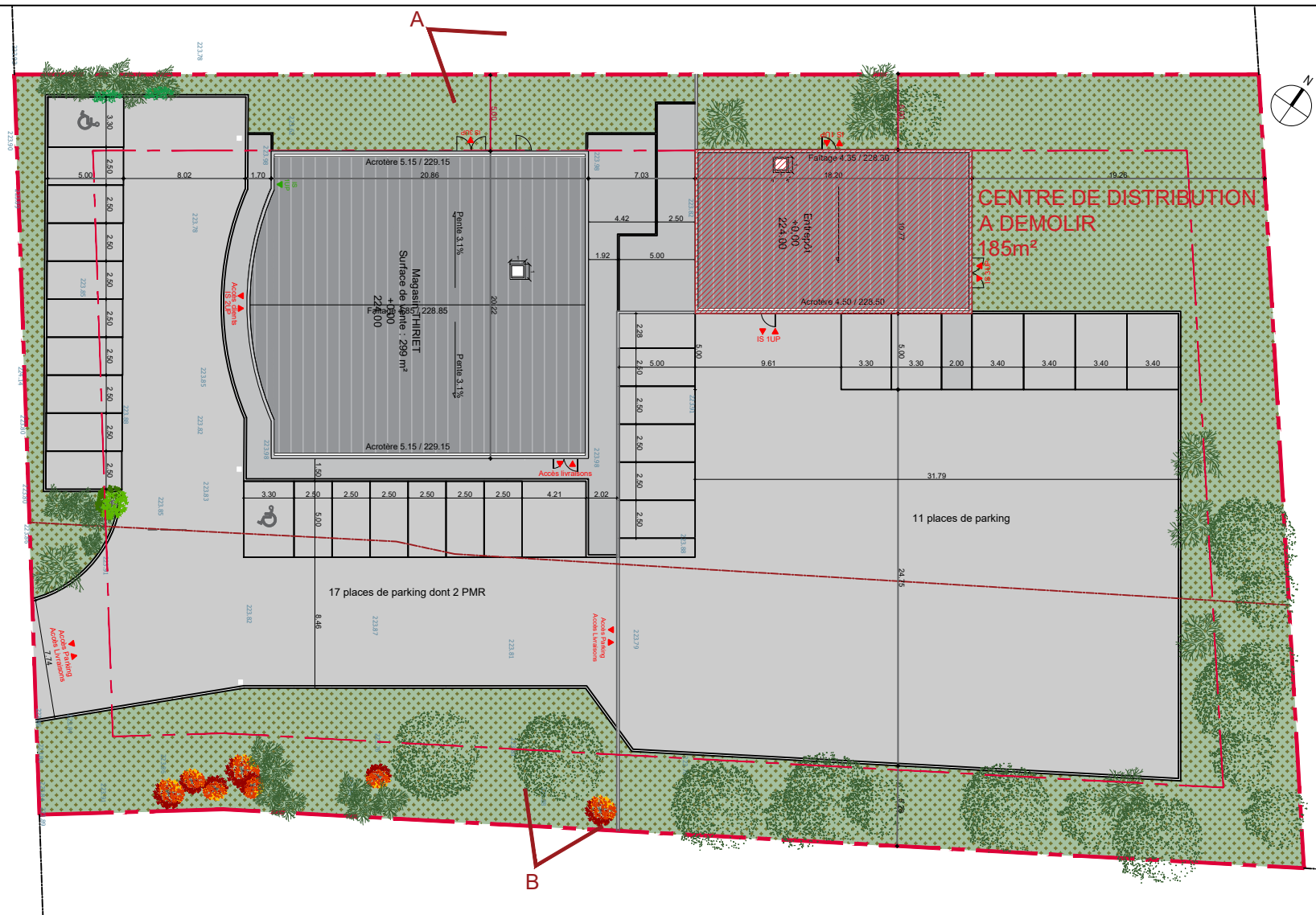
PLAN
PHOTOGRAPHIE
ENVIRONNEMENT LOINTAIN

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE

FORMAT A3



Plan masse des constructions à démolir (Echelle $\frac{1}{400}$)



PROJET
**CREATION D'UN
ENSEMBLE COMMERCIAL**
132 route de Lyon
03 400 YZEURE

MAITRE D'OUVRAGE
SIFL
BP4
88510 ELOYES

MAITRE D'OEUVRE
AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

ARCHITECTE
AXL
18 Rue Marcelin Berthelot
94140 ALFORTVILLE

PHASE
**PERMIS DE
CONSTRUIRE**



PLAN N° PC27

PLAN
**A1 - PLAN MASSE
A2 - PHOTOGRAPHIES
DES CONSTRUCTIONS A
DEMOLIR**

INDICE 1

DATE 11/2021

ECHELLE _____

FORMAT A3