

NOTICE ARCHITECTURALE PC 4

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

SITUATION DU TERRAIN :

Le projet se situe au ZAC DE JULLIAT EST , AIGUEPERSE 63260 .
Sur le terrain dont les références cadastrales sont les suivantes :
Section 000 ZI - parcelle n°190B, la surface de terrain est de 2000 m².

QUEL AMENAGEMENT EST PREVU POUR LE TERRAIN :

Le terrain est végétalisé et légèrement en pente du Nord vers le Sud, aucune construction présente donc sans travaux de démolition. Le but est de construire un bâtiment à usage de crématorium avec une emprise au sol d'environ 383.42 m².

COMMENT SONT PREVUS L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET VOLUME DES CONSTRUCTIONS :

Le bâtiment sera de style classique, implanté à 11 m par rapport à l'alignement, et à 10 m par rapport à la limite de propriété la plus proche. Il sera composé d'un niveau rez de chaussée, de toiture deux pentes de 17%. La hauteur au niveau égout est à 5.08 m et le niveau faîtage se trouve à 5.84m par rapport au terrain naturel. La simplicité des volumes donne une unité à l'aspect compatible avec l'économie et la tenue générale du quartier, tout en s'insérant au mieux dans le contexte urbain environnant. Les eaux pluviales seront acheminées vers un puit d'infiltration, les eaux usées seront acheminées vers le réseau collectif existant.

COMMENT SONT TRAITES LES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATIONS, OU AMENAGEMENT SITUES EN LIMITE DE TERRAIN :

La clôture sur rue sera en grillage treillis thermo soudé vert foncé RAL 6005 avec une hauteur de 1.50 m doublé de haie vive et les clôture sur les limite seront des haie mixte hauteur 1,50 m.

QUELS SONT LES MATERIAUX ET LES COULEURS DE CONSTRUCTIONS :

Mur Extérieur : Bardage tôle inversée couleur RAL 7016 et 9006 pour le redan du pignon.
Couverture : Tôle laquée RAL 7016
Menuiserie : Alu/Acier gris RAL 7016 et gris RAL 9006
Fermetures extérieures : Volets roulants en alu gris RAL 7016

QUEL TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES/PLANTATIONS :

Les espaces libres seront engazonnées et l'accès sera en bitume, les places de stationnements seront en gravier perméable.
Des arbres denses au moins 20 unités et de haute tige seront planter.

QUELLE ORGANISATION OU AMENAGEMENT DES ACCES A LA CONSTRUCTION ET AIRES DE STATIONNEMENT :

Il est prévu un accès de la rue jusqu'au bâtiment.
04 places de stationnement extérieures créées dont un PMR.

PC 4

Projet
NOUVELLE
CONSTRUCTION D' UN
BÂTIMENT POUR
CREMATORIUM

Adresse du projet

ZAC DE JULLIAT EST
63260 AIGUEPERSE

Maitre d'ouvrage
SCI GREGANDY

Notice
Echelle :

11/12/2023

Christian Maturana
Architecte HMNOP

Inscription à l'ordre
des Architectes
n°081994

16 Bis rue de la Gare
60430 St Sulpice
Tel 06 59 62 45 26

