

Parcelle Adapt'

Projet expérimental national

Une démarche innovante pour étendre la rénovation énergétique à une rénovation environnementale globale de la parcelle d'habitat privé — **du mur à la clôture.**



Contexte et constats

La politique de rénovation de l'habitat privé, portée dans le cadre du **Service Public de Rénovation de l'Habitat (SPRH)**, reste centrée sur la performance énergétique et l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap. Face à l'urgence climatique, trois limites structurelles s'imposent :

Une approche encore partielle

Les rénovations se concentrent sur l'enveloppe du bâtiment, sans intégrer les vulnérabilités de la parcelle ni de son environnement immédiat.

Des enjeux climatiques sous-estimés

La gestion de l'eau, la biodiversité, la santé environnementale et les risques liés à la sécheresse, au ruissellement, au retrait-gonflement des argiles ou à l'incendie restent insuffisamment pris en compte.

Des services qui fonctionnent en silos

Habitat, ADS, eau, transition écologique, agriculture, déchets... interviennent séparément, sans tirer parti des moments clés que constituent les projets de travaux.

Qu'est-ce que Parcelle Adapt' ?

Parcelle Adapt' est une expérimentation nationale portée par le CeDRe, la DREAL AURA, DEVLOP' et l'École Nationale des Ponts et Chaussées (ENPC). Elle vise à définir les conditions d'une politique publique d'adaptation de la parcelle d'habitat privé au changement climatique — en élargissant la rénovation énergétique à une **rénovation environnementale globale, c'est à dire qui considère l'habitat à l'échelle de la parcelle**.

- ❏ Une vingtaine de territoires et opérateurs sont mobilisés à l'échelle nationale, organisés en binômes territoire-opérateur.

Partenaires institutionnels

- ENPC
- DREAL Auvergne-Rhône-Alpes
- ADEME
- CeDRe Auvergne-Rhône-Alpes
- ANAH (feu vert direction centrale)



**Mobiliser les communes
pour la Transition
écologique**

Acteurs et territoires engagés

Territoires

Métropoles : Rouen / Strasbourg

CA : Lorient / Privas

CC : EBER / Thiers Dore et Montagne
Saône Beaujolais / Cœur de Savoie /
CC Miribel et Plateau /

Opérateurs

AGEDEN / ALOEN / ALTERN / ALTE /
Agence du Climat / ALEC de l'Ain /
ALEC de Lyon / ALEC de Grenoble /
ASDER / Rénov'actions63

Acteur de l'Etat

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes



AAC Rénovation Environnementale
Présentation synthétique



11

Une reconnaissance nationale a été obtenue auprès de l'ANAH : feu vert de la direction centrale, intégration au comité de pilotage national, et présentation prévue aux Rencontres nationales 2026 à Lyon.

Bénéfices pour la collectivité et ses politiques publiques



Massifier les politiques d'adaptation au changement climatique

Eau pluviale, biodiversité, îlots de chaleur, risques naturels, santé environnement — en s'appuyant sur le levier du projet de travaux.



Point de contact unique

Création d'une porte d'entrée « **Maison de l'habitant** », renforçant la lisibilité de l'action publique intercommunale.



Articuler les politiques sectorielles

PCAET, PTGE, gestion des eaux pluviales, futur PLUIH — reliés à l'action quotidienne sur le terrain.



Élargir le champ du service habitat

Passer du « habitat » au « cadre de vie » pour une compétence élargie et plus cohérente.

Bénéfices pour les habitants



Une approche globale

Valoriser le bien, anticiper les risques futurs et offrir un parcours usager optimisé.



Conseils sur les vulnérabilités / Prévention des risques

Risque argile, inondation, submersion, incendie, canicule, risques technologiques : un appui complémentaire à Géorisques et Préco'Adapt.



Financements et aides optimisés

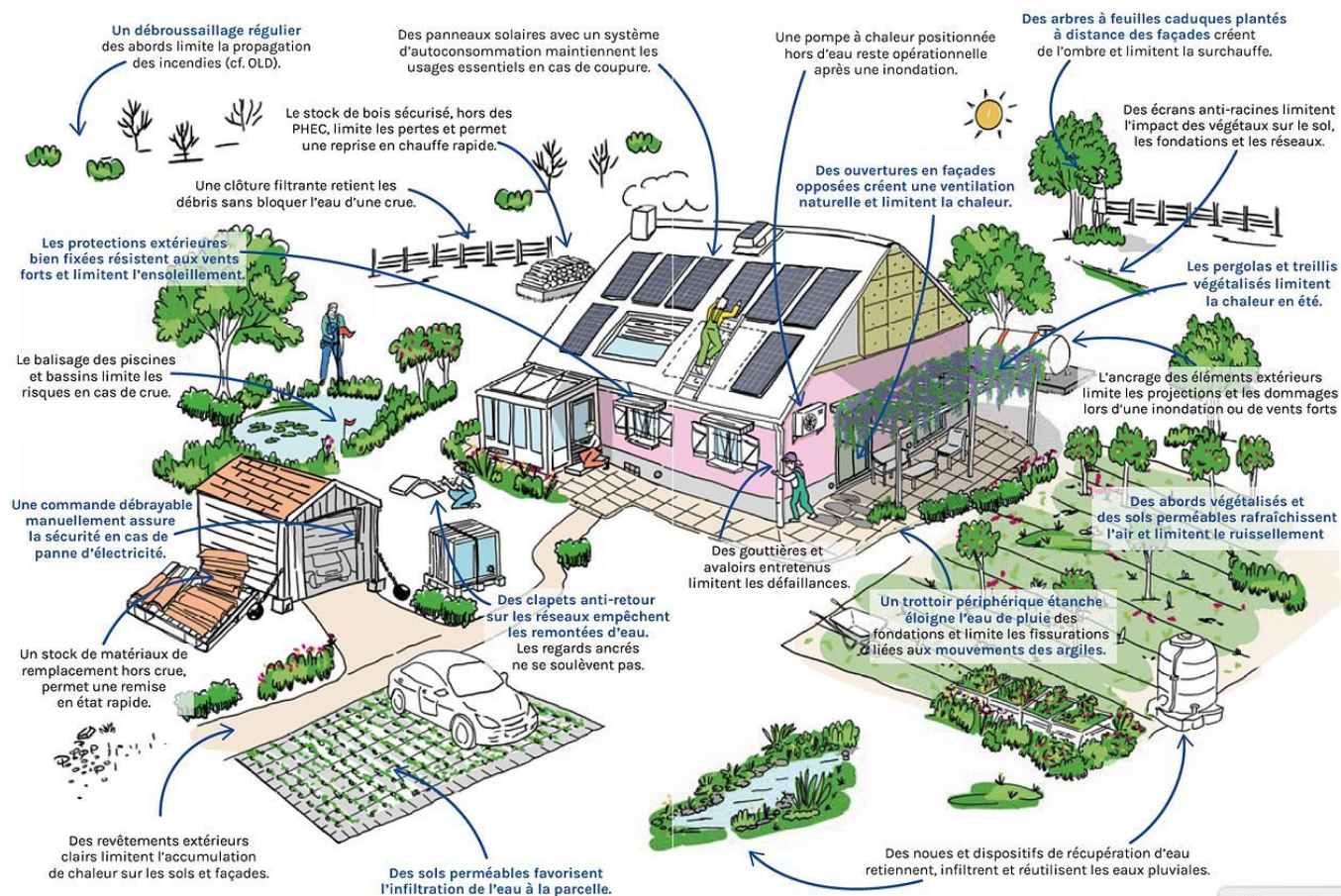
Un accompagnement coordonné pour mobiliser MaPrimeRénov', les aides locales à la rénovation, ainsi que tous les dispositifs d'appuis déployés par la collectivité (composteurs, ingénierie...)



Un lieu unique de services

La Maison de l'habitant pour accéder à tous les services de l'agglo en un seul endroit.

Ma maison s'adapte au Changement climatique !



Un enjeu stratégique : la transversalité des services

Sortir de la logique de silos

Parcelle'Adapt impose de construire une réponse collective entre les services — habitat, ADS, eau et assainissement, transition écologique, agriculture, déchets. Il constitue un terrain d'expérimentation concret pour ancrer une **nouvelle culture de travail transversal**.

Un levier pour plus de transversalité

- Tester la transversalité avant de l'inscrire dans un organigramme
- Identifier les interfaces entre services et fluidifier les processus
- Fédérer les équipes autour d'un projet innovant et visible
- Valoriser l'agglomération dans un réseau national de collectivités pionnières

Cette dynamique fournit un cadre méthodologique concret : parcours types, outils partagés, espaces d'accueil communs.

Calendrier de l'expérimentation

- **Automne 2025**

Lancement de l'expérimentation — constitution du groupe projet.

- **4-5 juin 2026**

Séminaire national : structuration des parcours et identification des outils.

- **Fin 2026**

Bilan complet, feuilles de route individuelles, outil numérique partagé.

- **Décembre 2025 – Juin 2026**

6 mois d'expérimentation — 20 territoires mobilisés, 2 groupes de travail actifs.

- **4-5 novembre 2026**

Rencontres nationales ANAH — Lyon. Présentation de la démarche.

- **Mars 2027**

Présentation des retours de l'expérimentation à l'ENPC à Paris.

État d'avancement et essaimage

Après 6 mois d'expérimentation, le bilan est **encourageant** : 20 territoires mobilisés, l'outil **Préco'Adapt** déployé, des groupes de travail actifs et une dynamique d'essaimage nationale en marche.

Essaimage national

Lorient Agglo identifiée comme territoire partenaire. Présentation aux rencontres TEPOS (Lauragais, oct. 2026) et ANAH (Lyon, nov. 2026).

Contacts en cours

Agences de l'eau, DREAL, financeurs européens (**LIFE**, **InterReg**).

Avancées internes

Inscrit au plan d'actions du **COT ADEME**, proposé en fiche action du PCAET. Fiche Reflex Radon créée, tests PrécoAdapt réalisés.