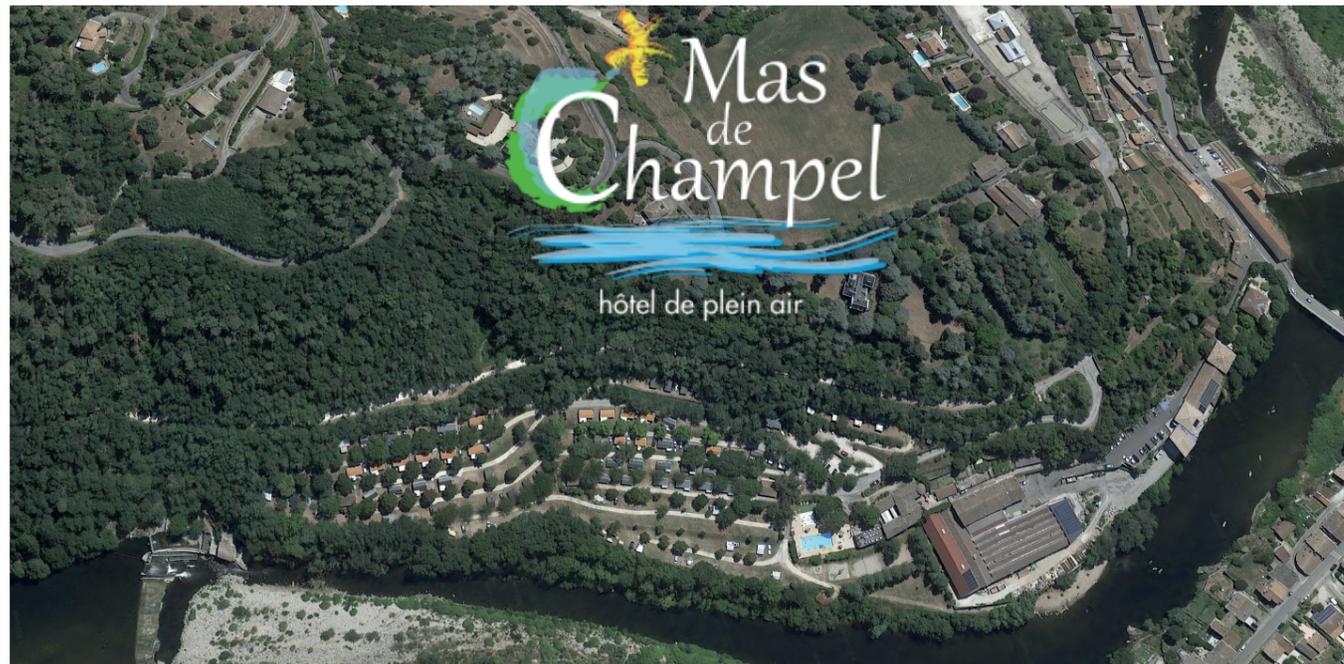


Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

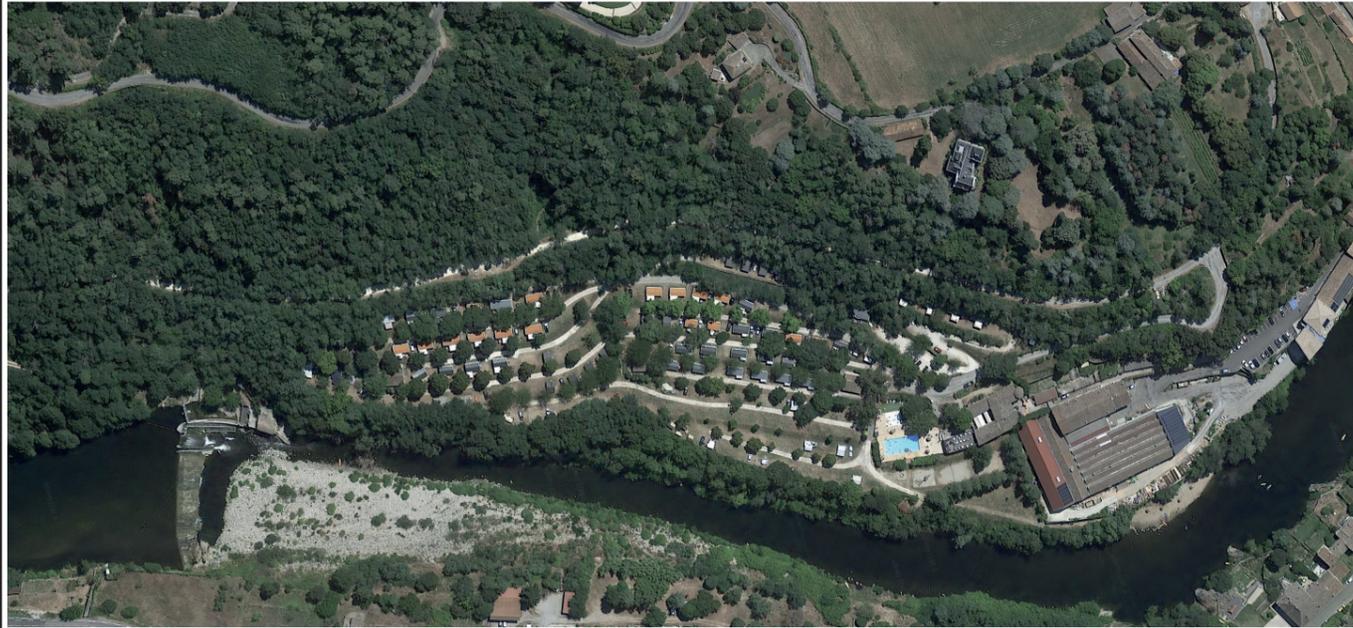


Camping Le Mas de champel
représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

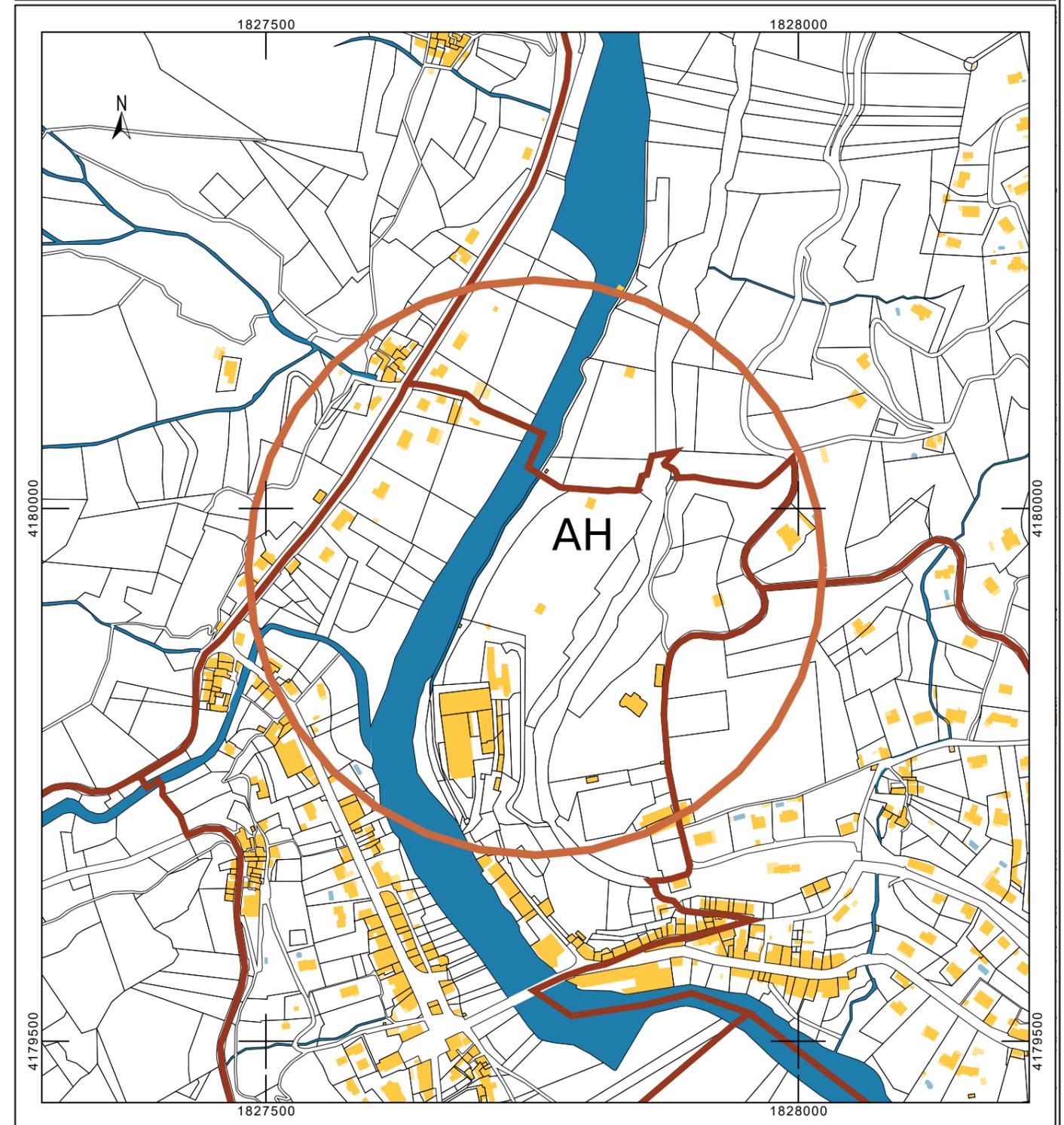


DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

MARS 2022



VUE AÉRIENNE DU TERRAIN



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

AB : 392, 393, 394, 395

AH : 285, 286, 288, 296, 297, 298, 300, 302, 380,
390, 391, 392, 393, 459, 461, 462, 463



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Plan de situation

	date : MARS 2022
Echelle : 1/5000	Page : PA 1

NOTICE DESCRIPTIVE DU PERMIS D'AMÉNAGER, PA2

ETAT INITIAL DU TERRAIN

En 1988 la création du camping a été réalisée par notre prédécesseur, le premier arrêté préfectoral autorisait l'exploitation du camping en 2* et 60 emplacements.

Puis rapidement, une modification avec extension du tènement donnant droit à 95 emplacements par arrêté préfectoral en 1995.

En 2012, nous avons sollicité Atout France pour un nouveau classement en 4* et 112 emplacements obtenu

OBJET DE LA DEMANDE

Nous sollicitons par ce permis d'aménager, la mise en conformité et la régularisation du nombre de 112 emplacements sans modification de l'emprise du camping, ni modification des places de parking et sans création de surfaces de plancher. Conforme à la dernière décision de classement d'ATOUT FRANCE du 03 octobre 2017.

La Note technique relative aux autorisations d'urbanisme et prérequis au classement des terrains de camping et des parcs résidentiels de loisirs du 7 aout 2019 donne une tolérance de 10% du total des emplacements.

Certaines parcelles ont été remodelées pour créer des plateformes exploitables pour l'implantation de structure telle que tentes, bivouac, mobil homes. -voir coupes terrassement transmises dans le dossier

Nous avons redessiné les emplacements ,garder les plantations d'arbres existantes, replanter des essences locales et les contours des emplacements pour la charte paysagère

Nous avons terrassé des espaces pour la pose de structures de type tente ou mobil home

ANNEXES :

Annexe 1 : Les arrêtés de Classement du camping

Ci-joint l'arrêté en notre possession en date du 03 octobre 2017

Annexe 2 : L'attestation de conformité du raccordement au réseau d'assainissement.

Ci-joint l'attestation de conformité du 22/10/2021.

Liste des parcelles

section N°	lieudit	contenance	campable
ab	392	garaud	0ha24a10ca <input checked="" type="checkbox"/>
ab	393	garaud	0ha55a04ca <input checked="" type="checkbox"/>
ab	394	garaud	0ha14a20ca <input checked="" type="checkbox"/>
ab	395	garaud	0ha20a80ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	285	champel	0ha00a06ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	286	champel	0ha13a65ca <input type="checkbox"/>
ah	288	champel	0ha00a20ca <input type="checkbox"/>
ah	296	champel	0ha07a10ca <input type="checkbox"/>
ah	297	champel	0ha12a02ca <input type="checkbox"/>
ah	298	champel	0ha09a90ca <input type="checkbox"/>
ah	300	champel	0ha16a03ca <input type="checkbox"/>
ah	302	champel	0ha29a00ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	380	champel	0ha00a74ca <input type="checkbox"/>
ah	390	champel	0ha04a01ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	391	champel	0ha21a84ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	392	champel	1ha54a91ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	393	champel	0ha20a77ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	459	champel	0ha06a25ca <input checked="" type="checkbox"/>
ah	461	champel	0ha00a93ca <input type="checkbox"/>
ah	462	champel	0ha07a77ca <input type="checkbox"/>
ah	463	champel	0ha04a19ca <input type="checkbox"/>
	total	4ha26a99ca	



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Notice

Echelle :

date :
MARS 2022

Page :
PA 2-1

DECISION DE CLASSEMENT
(Articles D. 332-2 à D. 332-4 du code du tourisme)

Par décision en date du 03 octobre 2017, Atout France, l'Agence de développement touristique de la France, a procédé au classement du camping ci-après :

CAMPING LE MAS DE CHAMPEL
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIÈRES-SUR-EYRIEUX

Dans la catégorie : 4 étoiles - TOURISME

Le N° de SIRET de l'établissement au moment de la demande : 35222432300019

La capacité d'accueil de l'établissement (en nombre d'emplacements) : 112

- 0 emplacement(s) « confort caravane » ;
- 0 emplacement(s) « grand confort caravane » ;
- 0 emplacement(s) dans l'aire de stationnement pour autocaravanes ;
- 56 emplacement(s) « confort caravane » et « grand confort caravane » destiné(s) à l'accueil exclusif d'hébergements équipés à se raccorder à tous les branchements (caravanes, résidences mobiles, H.L.L.) ;
- 56 emplacement(s) nu(s).

Le N° d'enregistrement de l'établissement : C07-025329-002

La présente décision de classement est valable jusqu'au 03 octobre 2022. Elle ne saurait en aucun cas attester que le bénéficiaire satisfait aux obligations légales ou réglementaires régissant sa profession.

Conformément aux dispositions de l'article L. 141-2 du code du tourisme, publicité sera faite de cet établissement classé sur le site internet d'Atout France.

Fait à Paris,

Le 03 octobre 2017

Le Directeur Général

Christian MANTEI

Mentions des voies et délais de recours

Si vous estimez que la présente décision est contestable, vous pouvez former soit un **recours gracieux** auprès d'Atout France, soit un **recours contentieux** devant le tribunal administratif dans le ressort duquel se trouve votre établissement, votre exploitation ou le lieu d'exercice de votre profession.

Le recours gracieux ou le recours contentieux doit intervenir **dans les deux mois** suivant la notification de la présente décision. En cas de rejet de recours gracieux, vous conservez la possibilité de former un recours contentieux dans les deux mois suivant la notification de la décision de rejet. Cette décision de rejet peut être implicite (absence de réponse pendant deux mois).

79 - 81, rue de Clichy - 75009 Paris - France
Service d'information : Tél.: 01 77 71 08 13 - classement@atout-france.fr
GIE ATOUT France - RC Paris 87 C 033 - SIRET 340 709 211 00072 - APE 7990 Z - FR 39340709211

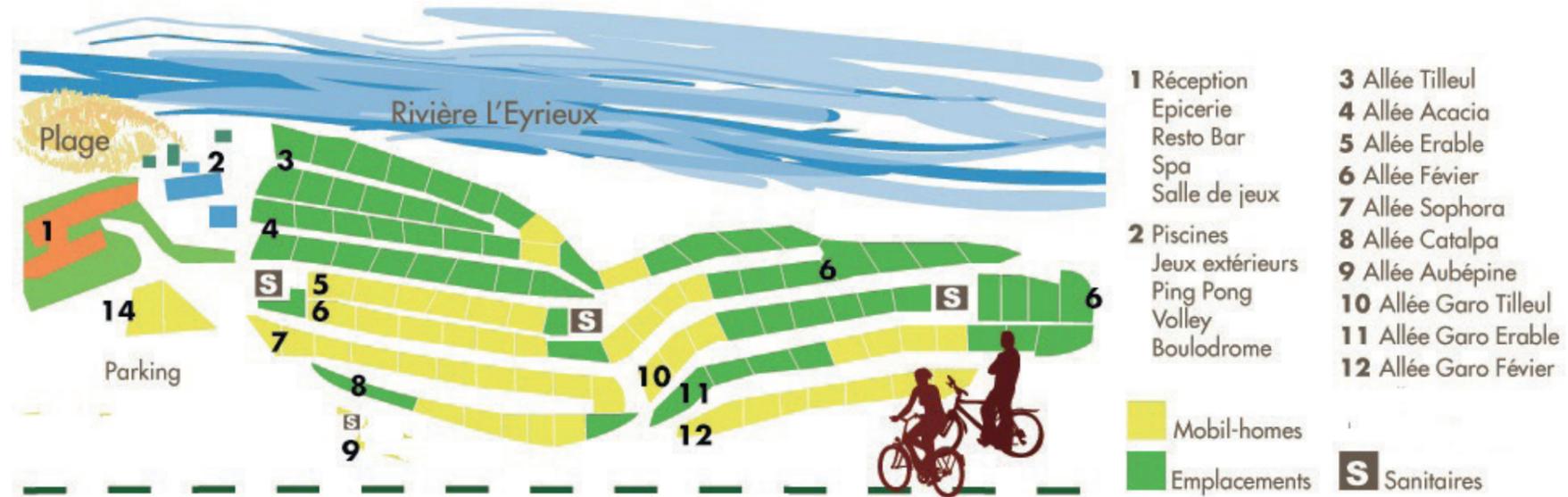
ATTESTATION

Je soussigné **François ARSAC**, Président de la **Communauté d'Agglomération Privas Centre Ardèche**, certifie que les parcelles cadastrées **AH 285, 300 et 392**, sur la commune de Les Ollières sur Eyrieux, est desservie par le réseau d'assainissement collectif de la Communauté d'Agglomération Privas Centre Ardèche.

*Communauté d'Agglomération Privas Centre Ardèche
1, rue Serre du Serret - BP 337
07003 PRIVAS Cedex
Tél : 04. 75. 20. 25. 14*

	<p>Camping Le Mas de champel 135 DOLCE VIA 07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX</p>	<p>représenté par : Monsieur COELLIER Franck</p>	<p>DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER</p>	<p>date :</p>	<p>MARS 2022</p>
					<p>Echelle :</p>

Plan de commercialisation 2011



Plan de commercialisation 2020

à 112 emplacements.



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

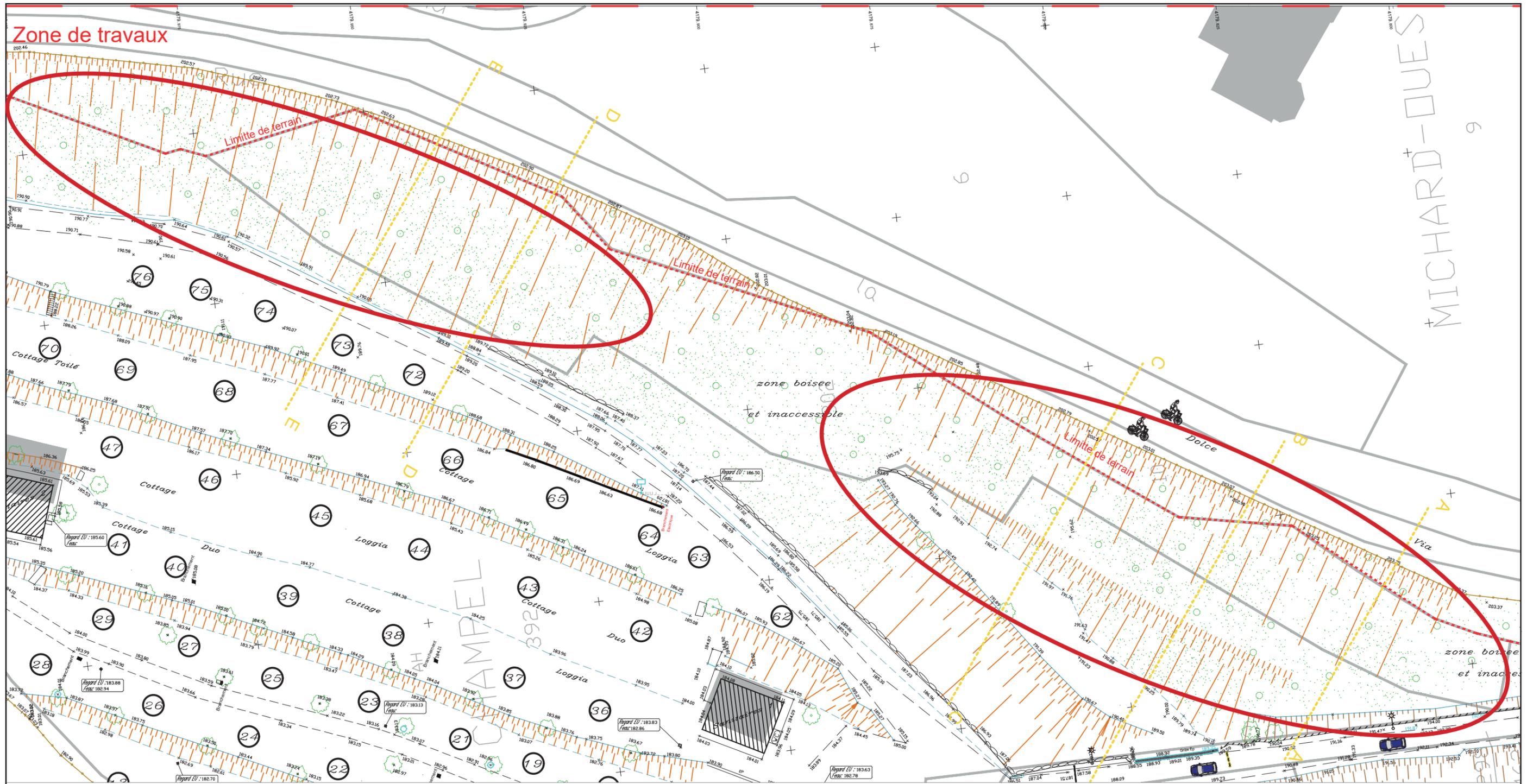
représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Echelle :

date :
MARS 2022

Page :
PA 2-3



ZOOM sur la zone de la demande
plan général en annexe



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck
[Redacted Name]

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Plan de l'état actuel 95 pl

date : MARS 2022	
Echelle : 1 / 500	Page : PA 3



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

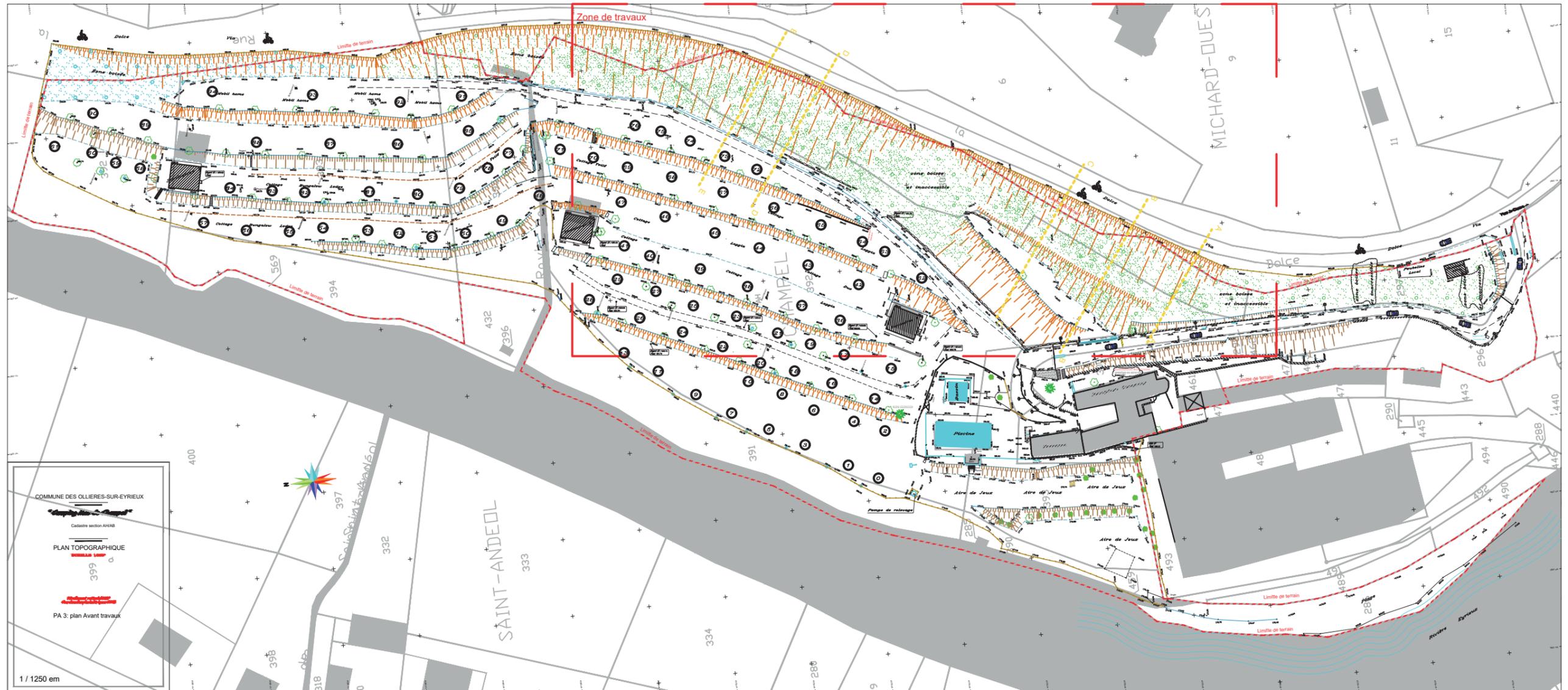
représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
Plan de l'état actuel 95 pl

Echelle :
1 / 500

date :
MARS 2022
Page :
PA 3

ZOOM sur la zone de la demande
plan général en annexe

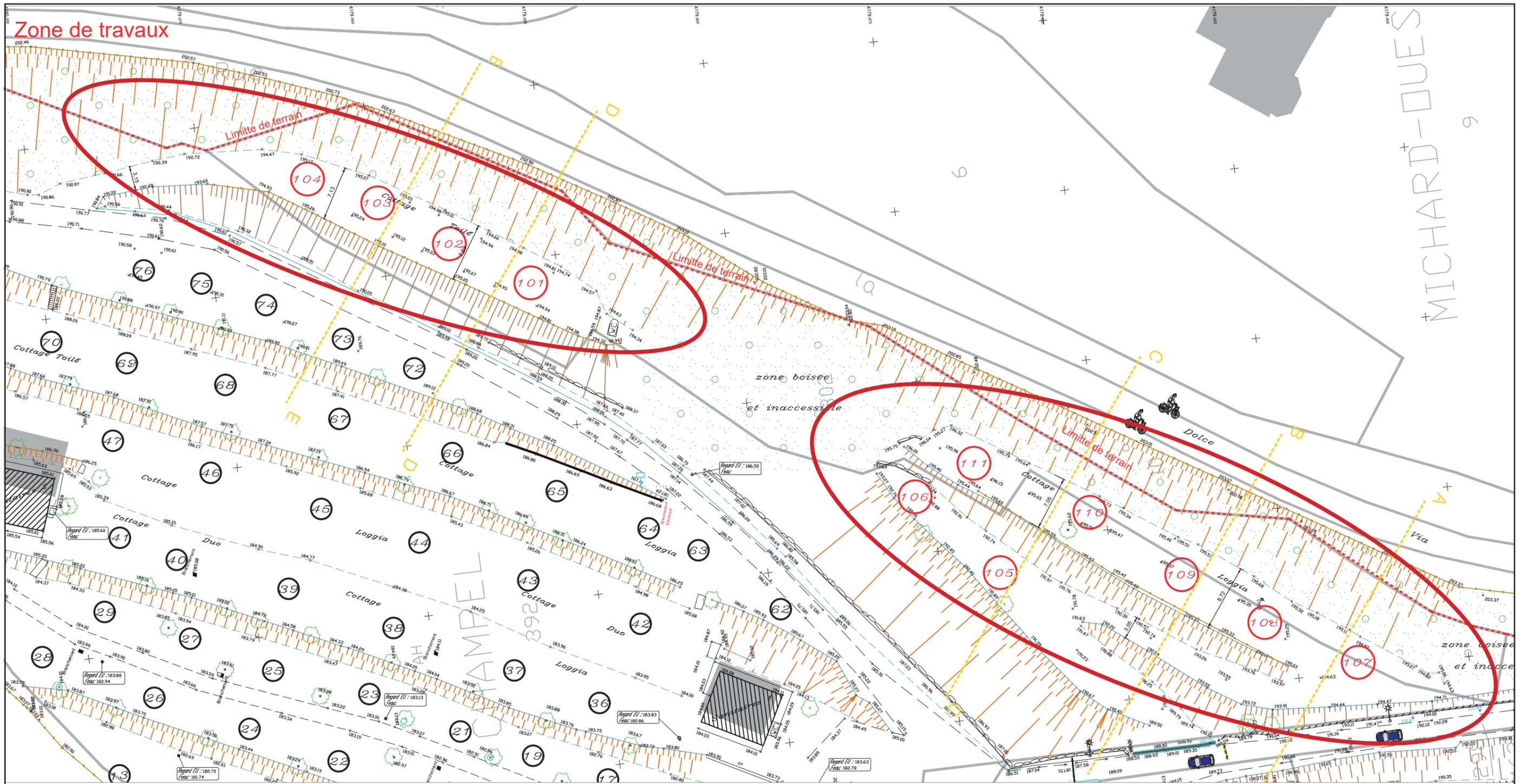


Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck
[REDACTED]

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
Plan de l'état actuel 95 pl

date : MARS 2022	Page : PA 3
Echelle : 1 / 1250	



ZOOM sur la zone de la demande
plan général en annexe

111 En rouge 11 emplacements créés sur les nouvelles terrasses.



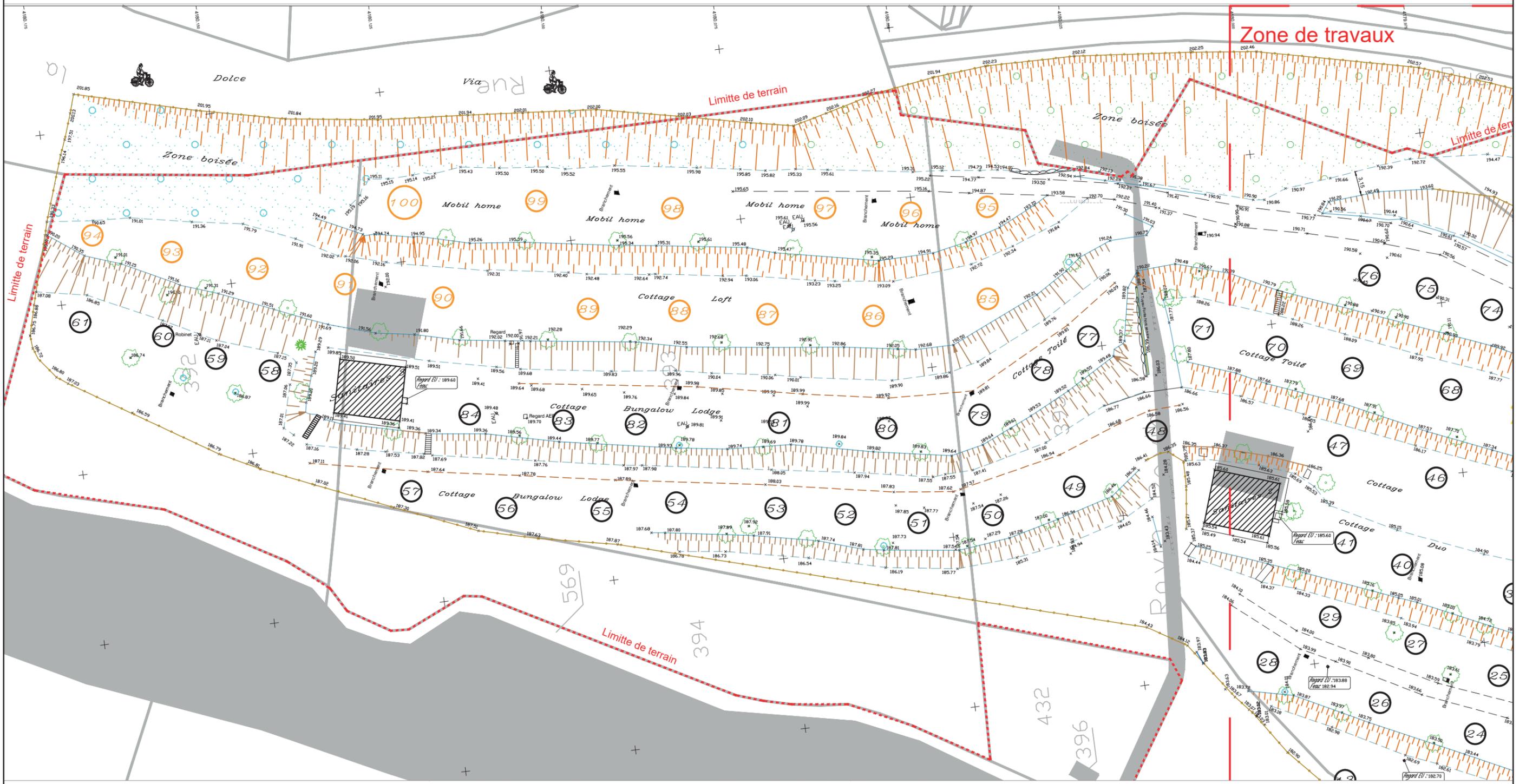
Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck
[Redacted Name]

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
Plan de composition de
l'ensemble du projet 112PL

date : MARS 2022	
Echelle : 1 / 500	Page : PA 4

En orange les emplacements modifiés. Ils ont été optimisés afin de permettre la mise en place de mobil home. 6 emplacements rajoutés



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

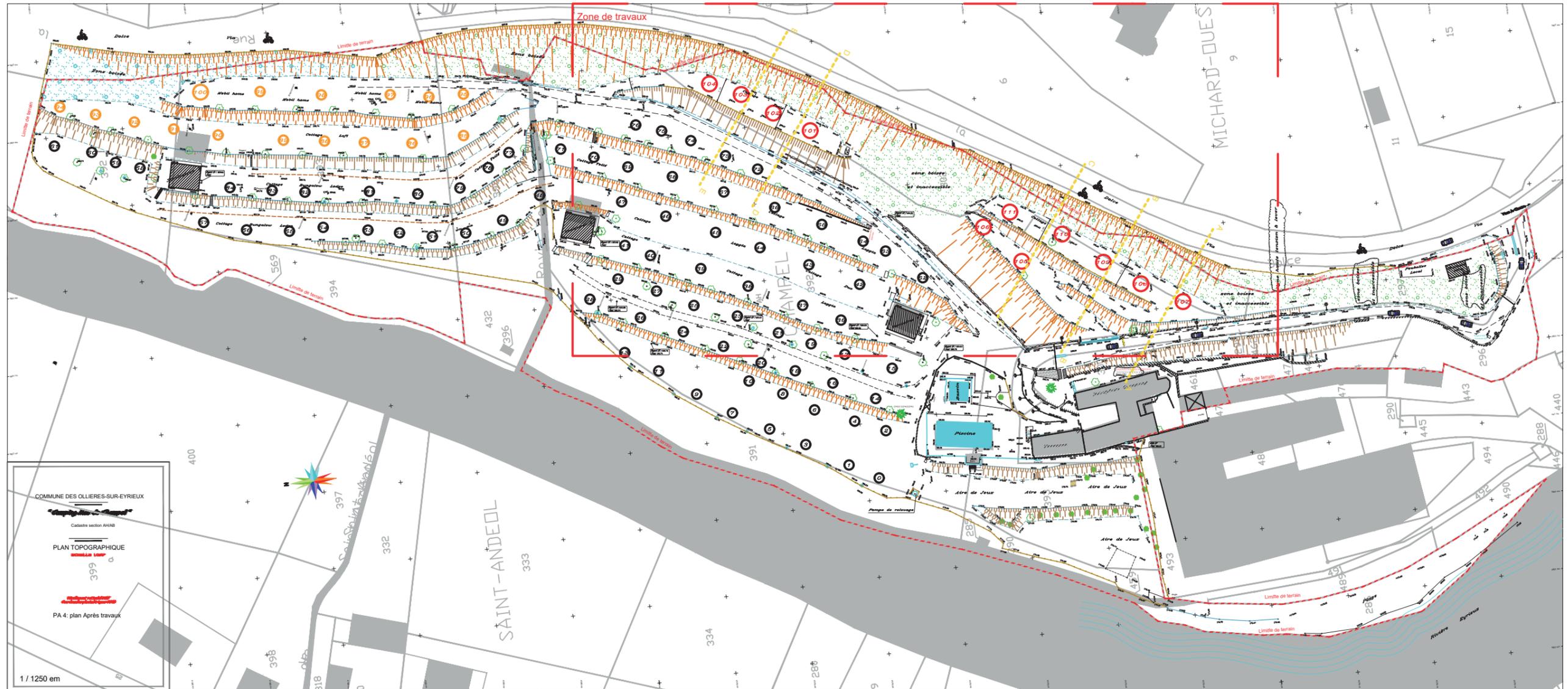
représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
Plan de composition de
l'ensemble du projet 112PL

Echelle : 1 / 500	date : MARS 2022
	Page : PA 4

ZOOM sur la zone de la demande
plan général en annexe

de 0 à 111 emplacements = 112 emplacements



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

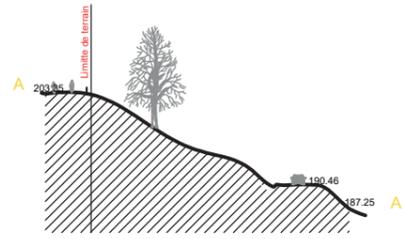
représenté par :
Monsieur COELLIER Franck
[redacted]

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
Plan de composition de
l'ensemble du projet 112PL

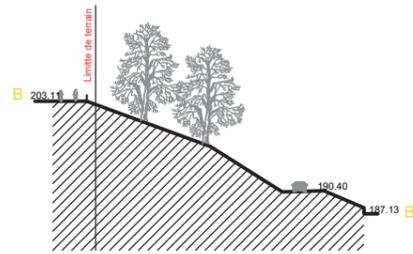
Echelle :
1 / 1250

date :
MARS 2022

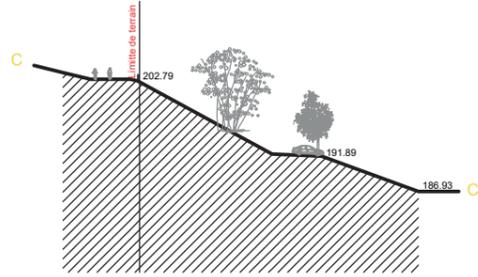
Page :
PA 4



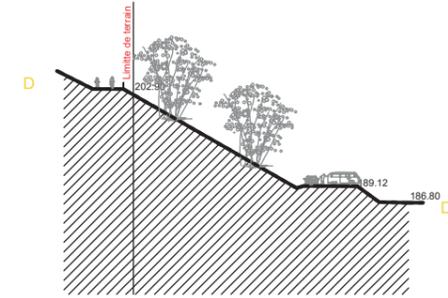
Coupe initial A-A



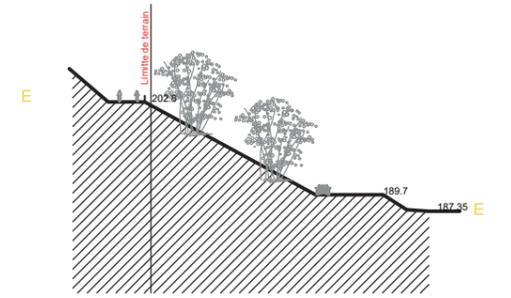
Coupe initial B-B



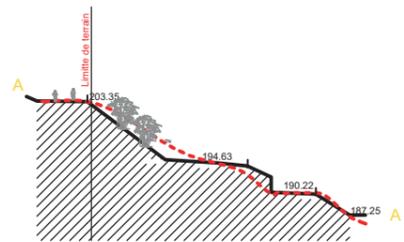
Coupe initial C-C



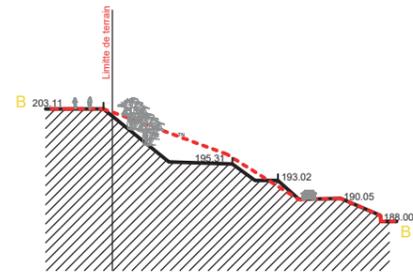
Coupe initial D-D



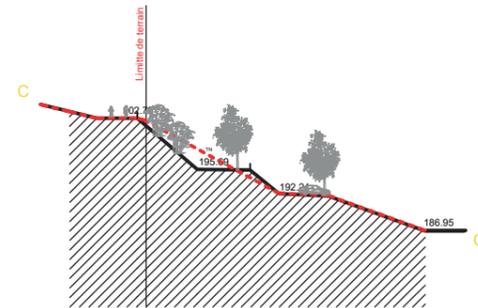
Coupe initial E-E



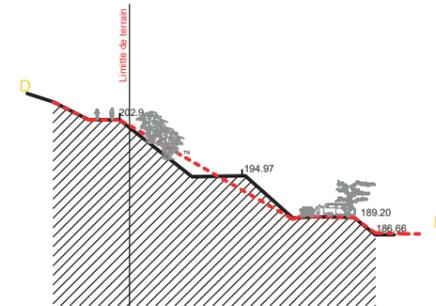
Coupe projet A-A



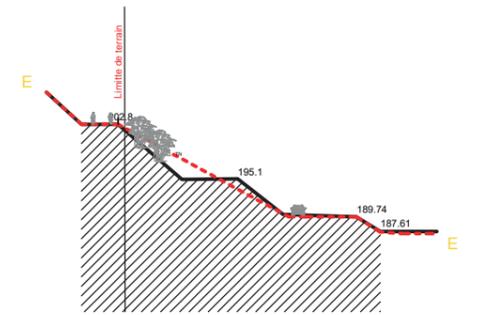
Coupe projet B-B



Coupe projet C-C



Coupe projet D-D



Coupe projet E-E



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

date :
MARS 2022

Echelle :
1/1000

Page :
PA3-4

SCI triangle Isocèle
Combier
07210 Alissas

Le 8 mars 2022, à Alissas

attestation

En vertu d'un bail commercial, reçu par Maître Bertrand SABATIER notaire à PRIVAS, le 10 novembre 2006, la sci Triangle isocèle a donné autorisation d'exploitation du camping sis à les Ollières sur eyrieux à la SAS Le Mas de champel.

Pour faire valoir à qui de droit

F COELLIER
gérant

1



2



3



4

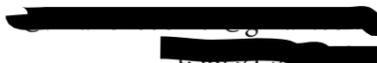


PA 13



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck



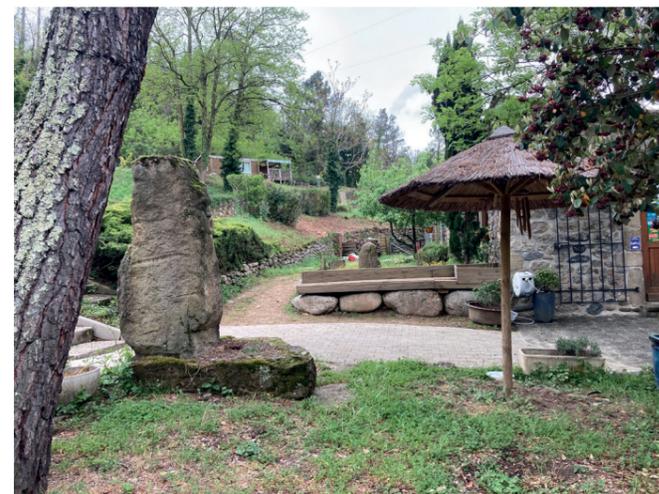
DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

	date : MARS 2022
Echelle :	Page : PA 13

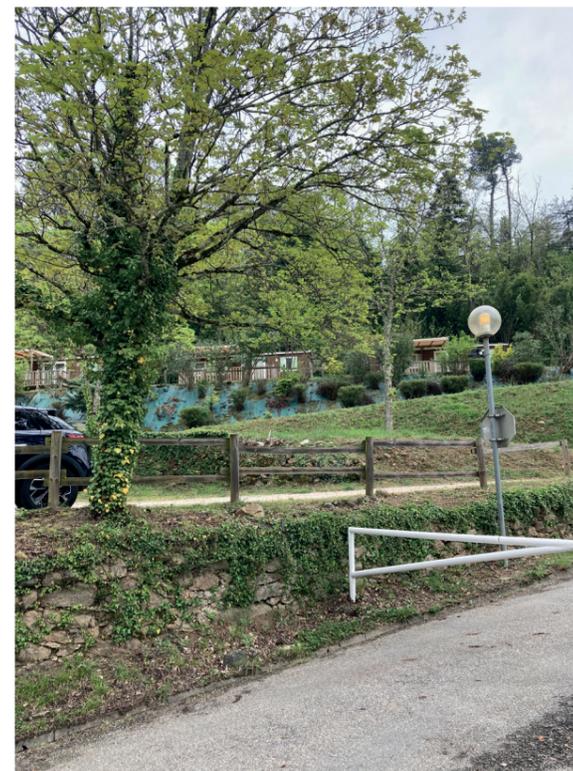
1



2



5



6



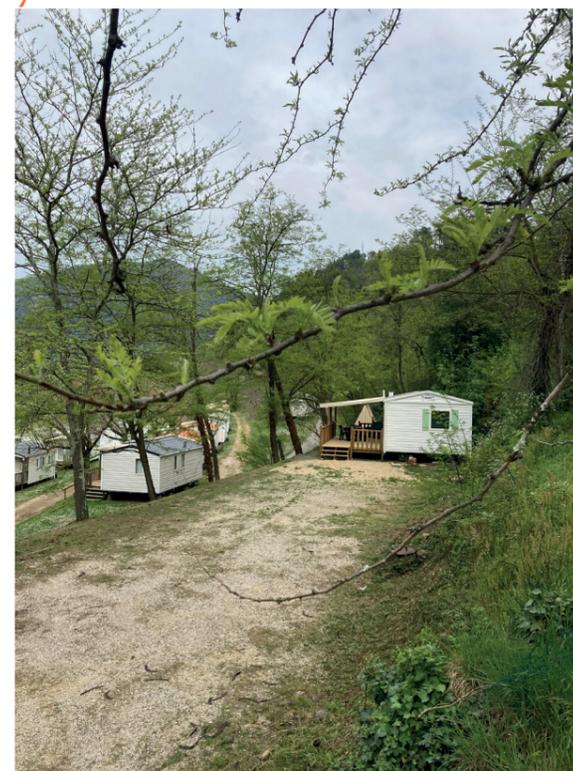
3



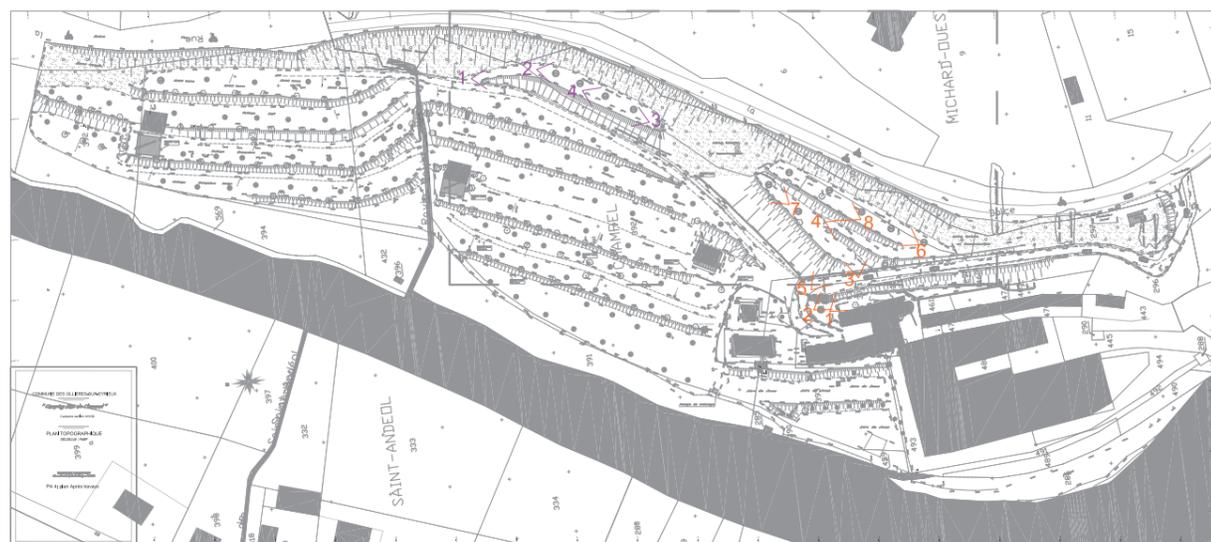
4



7



8



Camping Le Mas de champel
135 DOLCE VIA
07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

représenté par :
Monsieur COELLIER Franck

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

	date : MARS 2022
Echelle :	Page : PA 13