

**Atelier « Copropriétés en difficulté »****La gestion des copropriétés : un an après la loi ALUR, quelle mise en œuvre par les acteurs ?****à la DREAL**5 place Jules Ferry 69006 Lyon  
Métro Brotteaux  
salle 4P19

Animation : Myriam GERMAIN, PACT ARIM du Rhône

**9h15****Ouverture et actualités**

Christine GUINARD, DREAL

**9h30****Les principales modifications sur la loi de la copropriété apportée par la loi ALUR du 24 mars 2014**

Valérie RUEL et Najima BEKHALED, conseillères juristes, ADIL du Rhône

- **Le compte bancaire séparé** (en application depuis le 24 mars 2015)
- **Le contrat type de syndic** (en application au 1<sup>er</sup> juillet 2015)
- **Le mandataire ad'hoc** (en application depuis le 24 mars 2014)
- **L'administration provisoire renforcée** (décret à paraître)

**10h10****La mise en pratique vue par :**

- **Un syndic** : Olivier PAUTET, Régie Pautet, UNIS
- **Un administrateur judiciaire** : Maître Olivier BUISINE, SELARL OLIVIER BUISINE
- **Un opérateur sur le volet social / impayés de charge** : Sophie BARBERYE, Responsable Action et Développement Social au PACT 38

**Echanges****11h45****Conclusions et attentes des participants pour le prochain atelier**