



OBSERVATOIRE REGIONAL DE  
L'HABITAT ET DU LOGEMENT  
RHONE ALPES

## Atelier « Copropriétés en difficultés »

Invitation à la matinée d'échanges du

**vendredi 6 mars 2009 de 9h15 à 11h30**

**Direction Régionale de l'Équipement : bâtiment B, Etage E, Salle E4,**

**Thème : point sur l'évolution des dispositifs publics**

### **Introduction : Delphine Agier**

Rappel sur les évolutions de fin 2008 : arrêt du dispositif de préfinancement avec la CDC, arrêt des PASS TRAVAUX des collecteurs 1%

Mobilisation des professionnels et des élus : point et retours depuis le 12 décembre (courriers, notamment au nom de l'Atelier copropriétés de l'ORHL, réponses, ...).

### **Evolution des aides de la Région Rhône-Alpes : Patricia Vornich**

### **Evolution de l'intervention de l'ANAH : Gérard Marquis**

Le plan de relance et budget pour les copropriétés

Les réflexions en cours sur l'aide aux copropriétés, notamment par rapport à l'avance de subventions

### **Les collecteurs du 1% : Alliade (intervenant à confirmer), Jean-Marc Tomi de l'ANPEEC**

Rappel des avantages des PASS TRAVAUX en droit ouvert dans les copropriétés

Quelles perspectives pour des prêts individualisés dans les copropriétés en difficulté ?

Rappel des dispositifs de droit commun

### **Autres systèmes de prêts pour les copropriétaires ou copropriétés (Delphine Agier)**

L'intervention des SACICAP, ciblée sur les propriétaires occupants modestes ;

Le prêt Copro 100 du Crédit Foncier ;

Le nouvel Eco-prêt.

### **Autres systèmes de préfinancement**

L'intervention des SACICAP pour quelques opérations

Nécessité de trouver des solutions et d'intégrer les frais financiers aux coûts d'opération

### **Echanges**

### **Prochaines réunions 2009**