

## Note

---

Traité par Marie-laure CHALLAMEL

Date 5 juillet 2017

Référence N001-1250793CML-V01

### **Complément au cerfa 14734-03: devenir du magasin LIDL existant de Gannat, situé au 3 rue Eugène Banier :**

Le projet prévoit la construction d'un nouveau magasin « écoresponsable » et de son parking, 4-12 avenue des Capucins à Gannat.

Ce nouveau centre commercial remplacera celui déjà existant 3, rue Eugène Banier à Gannat. Le site de ce magasin est trop petit pour la réalisation du nouveau projet, il aurait donc été nécessaire d'acheter les parcelles contiguës. Cependant la démolition et la reconstruction du foncier sur ces parcelles est soumis à l'accord de l'Architecte des bâtiments de France, qui a fourni un avis négatif. C'est pourquoi, en accord avec la mairie, le site situé au 4-12 avenue des Capucins a été proposé pour la construction du nouveau centre commercial.

La question du devenir du site de l'ancien magasin se pose, pour savoir si des impacts indirects comme la création de friches industrielles pourraient se produire.

Voici la réponse fournie par Mme Fernandez, Responsable de développement immobilier chez LIDL, à ce sujet :

« L'ancien magasin LIDL de Gannat sera loué ou vendu par LIDL afin d'éviter la création d'une friche commerciale sur cette zone. La SNC LIDL s'engage à ce que l'activité en remplacement soit non alimentaire, sans autre forme de précision, au stade de l'avancement du dossier.

LIDL dispose d'un service de commercialisation dédié avec trois personnes sur la France pour le suivi de commercialisation. LIDL dispose de plus, de contrat avec des agents immobiliers pour la commercialisation de leurs locaux.

LIDL a par exemple revendu ou loué ses bâtiments dans le cadre de projet de déplacement aux enseignes et/ou activités suivantes :

- Roanne : X price
- Chalon-sur-Saône : NOZ
- Quetigny : Restaurant
- Dôle : Collectivité pour une salle sport loisirs
- Issoire : Tinel. »

Comme LIDL est propriétaire de ses sites, son intérêt est de trouver une activité de remplacement à l'emplacement du magasin actuel de Gannat. Cependant, comme le magasin du 3, rue Eugène Banier est encore en activité et que la fermeture de l'enseigne sur Gannat n'est

Erreur ! Nom de propriété de document inconnu.Erreur ! Nom de propriété de document inconnu.Version provisoire  
RéférenceErreur ! Nom de propriété de document inconnu.Référence N001-1250793CML-V01Erreur ! Nom de  
propriété de document inconnu.N001-1250793CML-V01

pas souhaitée, l'accord de l'Autorité environnementale suite à l'étude au cas par cas est attendu, pour pouvoir lancer concrètement la recherche d'une activité de remplacement. Des pistes sont déjà envisagées, en accord avec la commune, pour des associations ou commerces souhaitant s'implanter dans la ville.

La déprise du site du centre commercial existant (3, rue Eugène Banier), n'est donc pas envisageable pour LIDL. Il n'y aura donc pas d'impacts paysagers significatifs à prévoir vis-à-vis du changement d'adresse pour le nouveau centre commercial.