

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



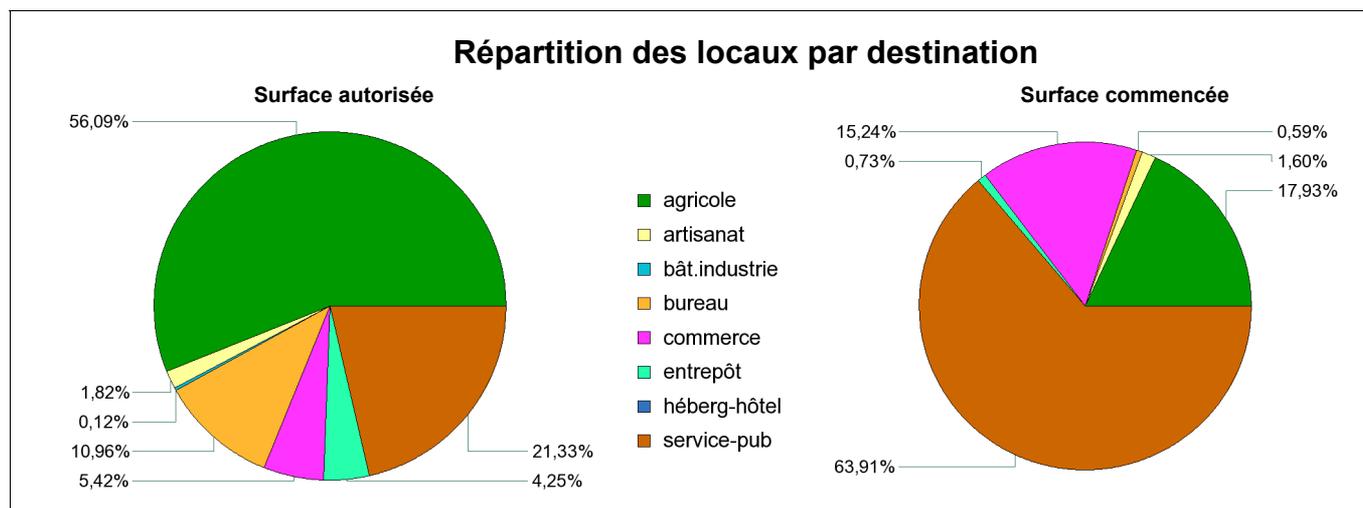
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juin 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	1 427	62
Commerce	706	1 609
Artisanat	237	169
Bâtiment industriel	16	0
Exploitation agricole ou forestière	7 303	1 893
Entrepôt	554	77
Total service public	2 778	6 747
<i>enseignement recherche</i>	45	246
<i>culture loisir</i>	1 744	5 304
<i>santé</i>	0	1 197
<i>action sociale</i>	849	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	140	0
Surface totale des locaux	13 021	10 557



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 11/08/2014

Base de données GéoKit



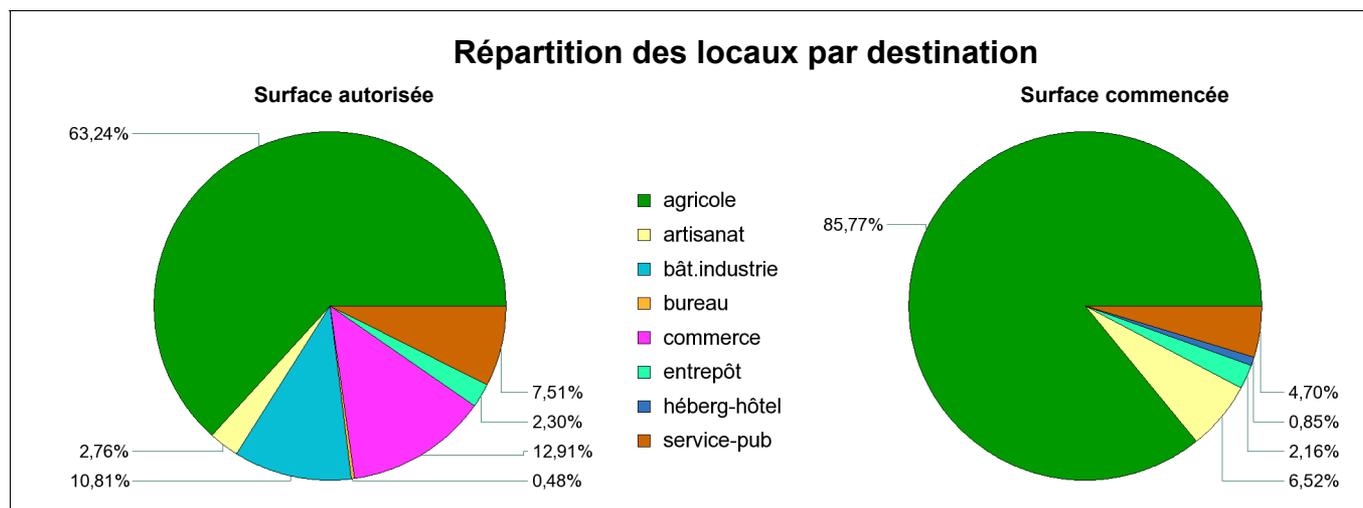
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juin 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	79
Bureaux	59	0
Commerce	1 595	0
Artisanat	341	603
Bâtiment industriel	1 336	0
Exploitation agricole ou forestière	7 815	7 935
Entrepôt	284	200
Total service public	928	435
<i>enseignement recherche</i>	476	159
<i>culture loisir</i>	149	136
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	202	56
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	101	84
Surface totale des locaux	12 358	9 252



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 11/08/2014

Base de données GéoKit



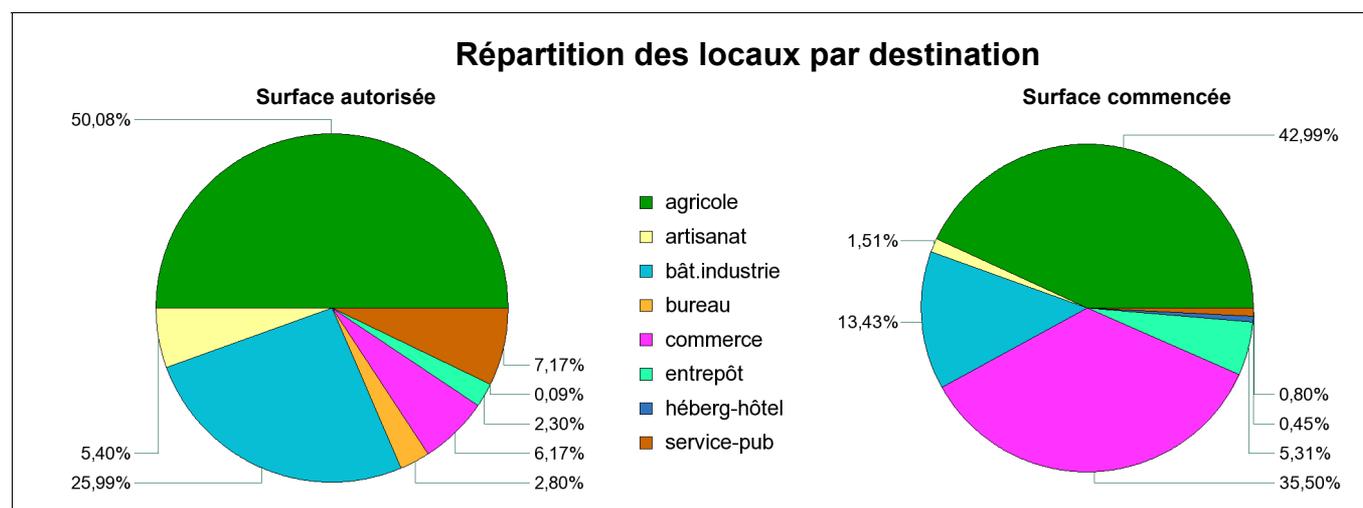
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juin 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	19	60
Bureaux	562	0
Commerce	1 239	4 687
Artisanat	1 085	200
Bâtiment industriel	5 221	1 773
Exploitation agricole ou forestière	10 063	5 677
Entrepôt	462	701
Total service public	1 441	106
<i>enseignement recherche</i>	5	0
<i>culture loisir</i>	18	13
<i>santé</i>	667	0
<i>action sociale</i>	12	0
<i>transport</i>	160	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	579	93
Surface totale des locaux	20 092	13 204



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 11/08/2014

Base de données GéoKit



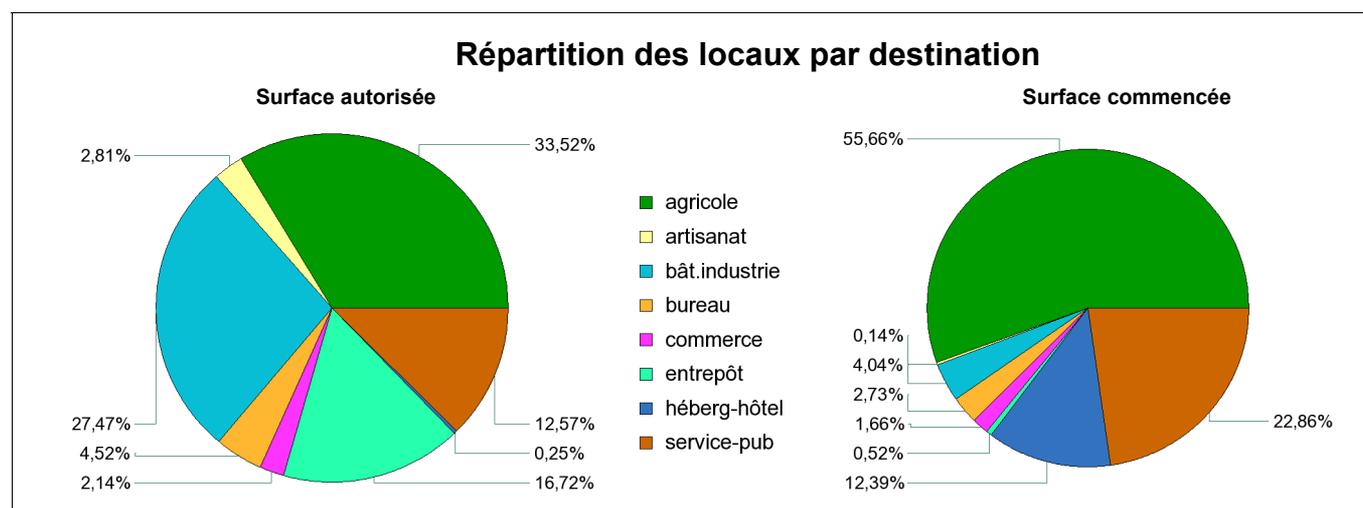
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juin 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	118	4 655
Bureaux	2 122	1 024
Commerce	1 003	625
Artisanat	1 320	51
Bâtiment industriel	12 894	1 517
Exploitation agricole ou forestière	15 735	20 907
Entrepôt	7 848	194
Total service public	5 903	8 588
<i>enseignement recherche</i>	18	5 878
<i>culture loisir</i>	703	78
<i>santé</i>	0	34
<i>action sociale</i>	737	634
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	4 445	1 964
Surface totale des locaux	46 943	37 561



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 11/08/2014

Base de données GéoKit



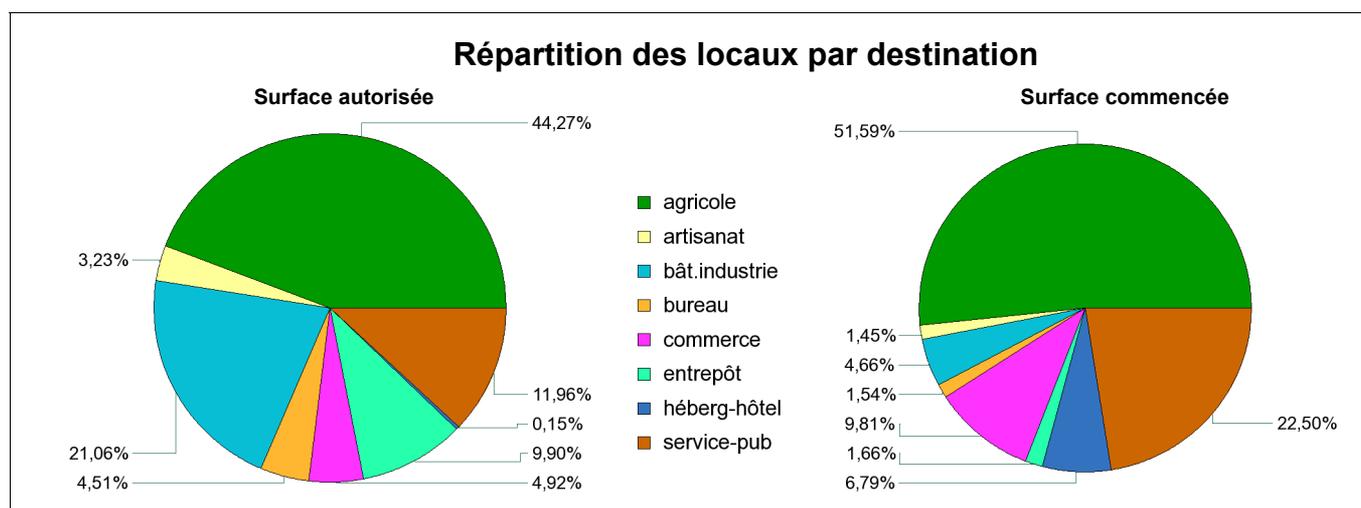
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de juin 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	137	4 794
Bureaux	4 170	1 086
Commerce	4 543	6 921
Artisanat	2 983	1 023
Bâtiment industriel	19 467	3 290
Exploitation agricole ou forestière	40 916	36 412
Entrepôt	9 148	1 172
Total service public	11 050	15 876
<i>enseignement recherche</i>	544	6 283
<i>culture loisir</i>	2 614	5 531
<i>santé</i>	667	1 231
<i>action sociale</i>	1 800	690
<i>transport</i>	160	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	5 265	2 141
Surface totale des locaux	92 414	70 574



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 11/08/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.