

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



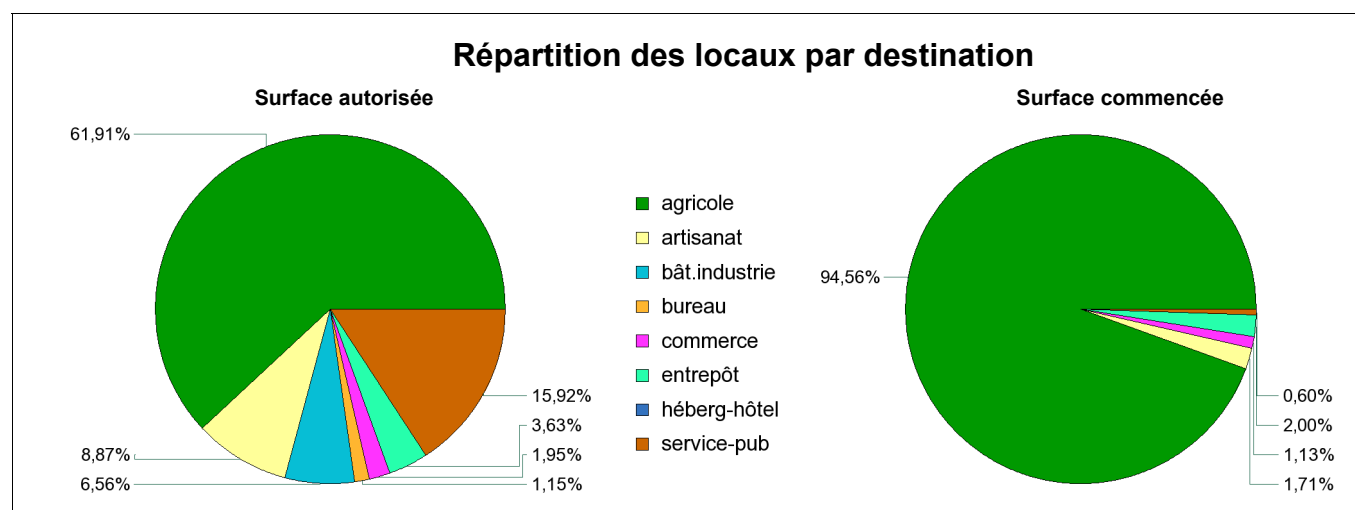
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	146	0
Commerce	247	77
Artisanat	1 123	116
Bâtiment industriel	830	0
Exploitation agricole ou forestière	7 835	6 431
Entrepôt	459	136
Total service public	2 015	41
<i>enseignement recherche</i>	49	0
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	1 966	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	0	41
Surface totale des locaux	12 655	6 801



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



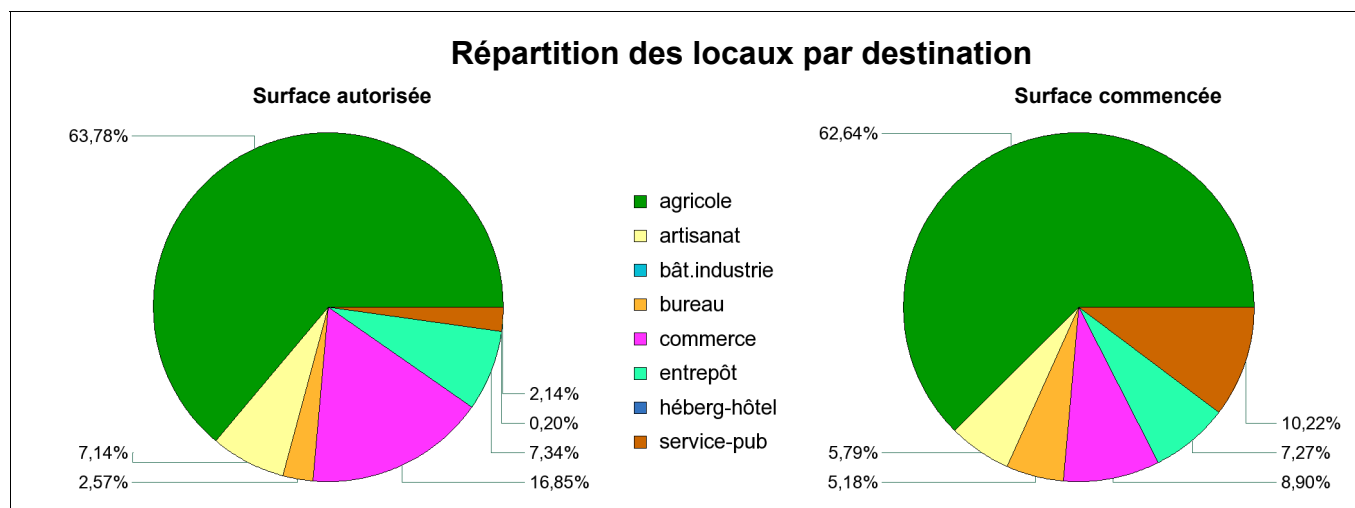
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	26	0
Bureaux	338	288
Commerce	2 216	495
Artisanat	939	322
Bâtiment industriel	0	0
Exploitation agricole ou forestière	8 390	3 482
Entrepôt	965	404
Total service public	281	568
<i>enseignement recherche</i>	0	103
<i>culture loisir</i>	41	0
<i>santé</i>	232	0
<i>action sociale</i>	0	78
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	8	387
Surface totale des locaux	13 155	5 559



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



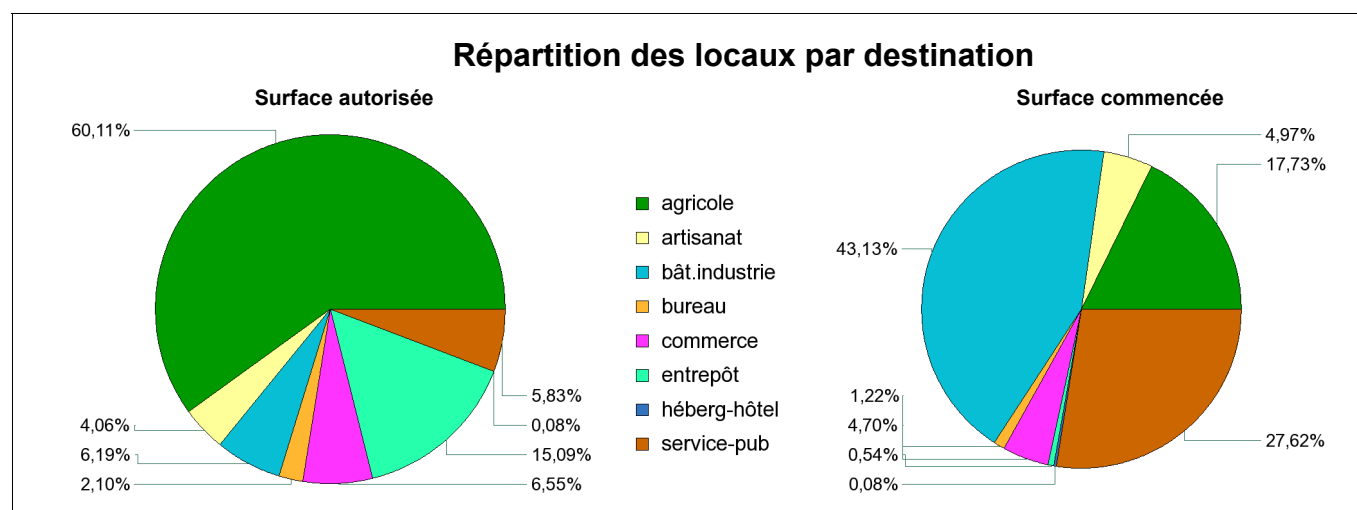
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	16	16
Bureaux	440	229
Commerce	1 373	885
Artisanat	852	935
Bâtiment industriel	1 298	8 120
Exploitation agricole ou forestière	12 608	3 338
Entrepôt	3 164	102
Total service public	1 223	5 200
<i>enseignement recherche</i>	155	2 242
<i>culture loisir</i>	0	0
<i>santé</i>	498	0
<i>action sociale</i>	523	2 958
<i>transport</i>	6	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	41	0
Surface totale des locaux	20 974	18 825



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



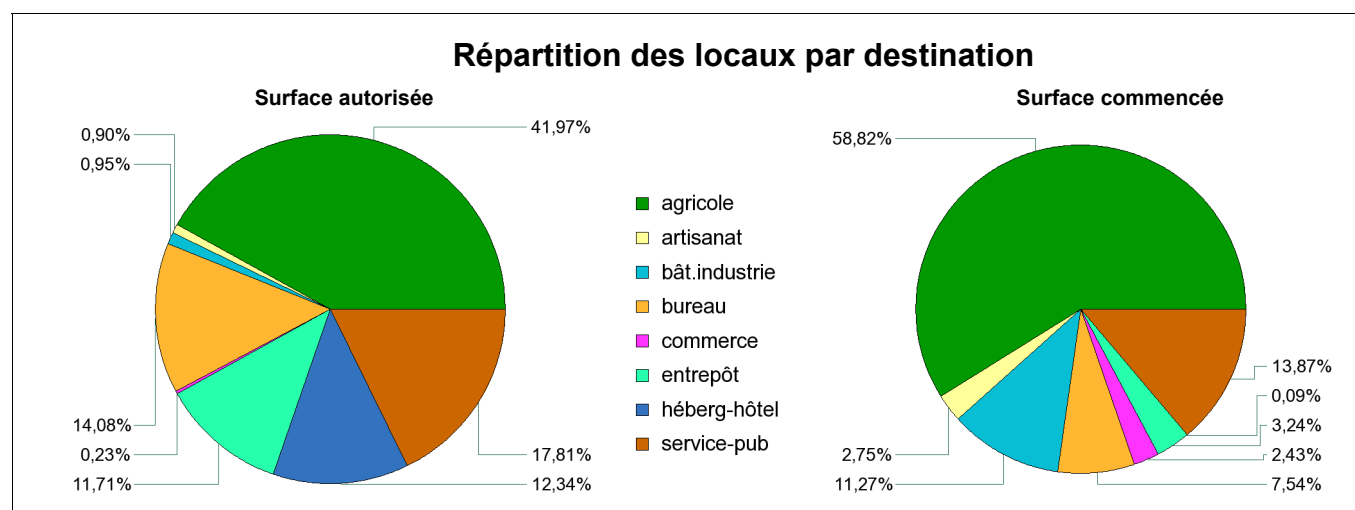
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	3 164	13
Bureaux	3 610	1 149
Commerce	60	371
Artisanat	231	420
Bâtiment industriel	244	1 718
Exploitation agricole ou forestière	10 759	8 967
Entrepôt	3 001	494
Total service public	4 567	2 114
<i>enseignement recherche</i>	1 193	676
<i>culture loisir</i>	176	86
<i>santé</i>	1 149	159
<i>action sociale</i>	117	1 180
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 932	13
Surface totale des locaux	25 636	15 246



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



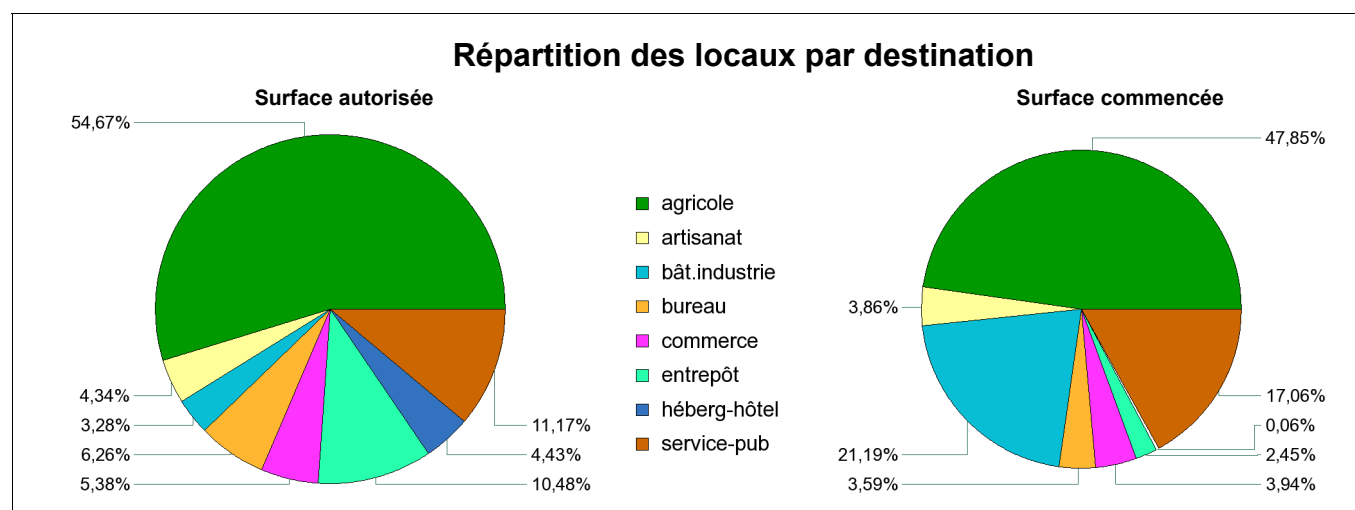
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois d'avril 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	3 206	29
Bureaux	4 534	1 666
Commerce	3 896	1 828
Artisanat	3 145	1 793
Bâtiment industriel	2 372	9 838
Exploitation agricole ou forestière	39 592	22 218
Entrepôt	7 589	1 136
Total service public	8 086	7 923
<i>enseignement recherche</i>	1 397	3 021
<i>culture loisir</i>	217	86
<i>santé</i>	3 845	159
<i>action sociale</i>	640	4 216
<i>transport</i>	6	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 981	441
Surface totale des locaux	72 420	46 431



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement). L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC). Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.