

Avertissement

Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire. Pour en savoir plus, lire la note d'informations sur le site Internet :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/fileadmin/documents/Themes/Logement-Construction/Construction/sitadel2-surfaces-mars-2012.pdf>



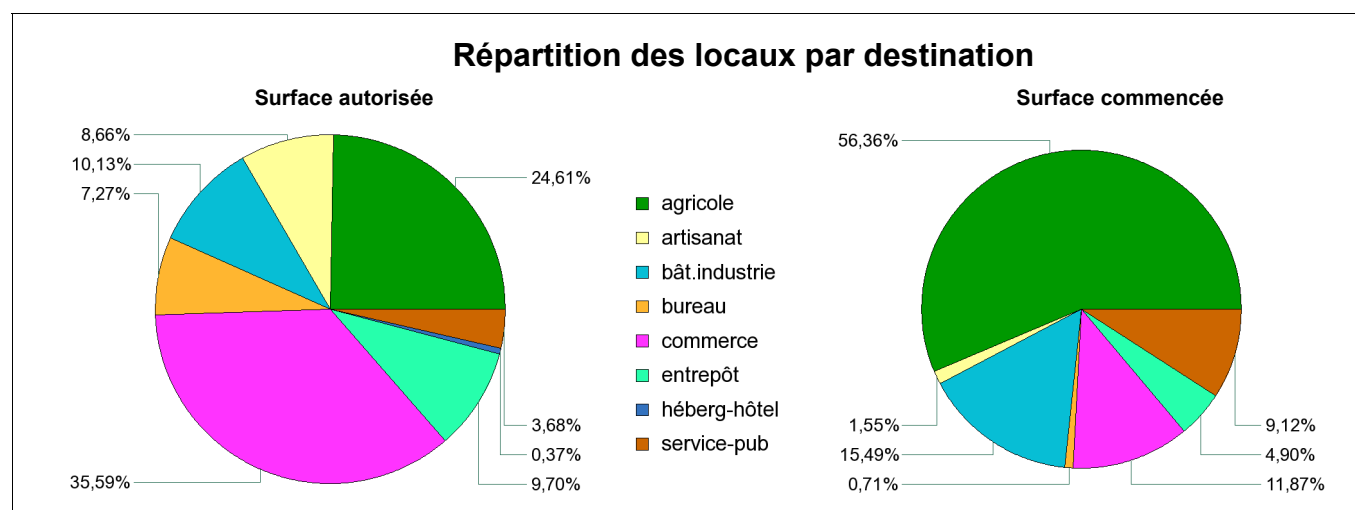
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2014

Zone : Dep03 - Allier (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	88	0
Bureaux	1 740	118
Commerce	8 515	1 981
Artisanat	2 072	258
Bâtiment industriel	2 424	2 585
Exploitation agricole ou forestière	5 888	9 402
Entrepôt	2 320	818
Total service public	881	1 521
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	238	0
<i>santé</i>	77	77
<i>action sociale</i>	388	165
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	178	1 279
Surface totale des locaux	23 928	16 683



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



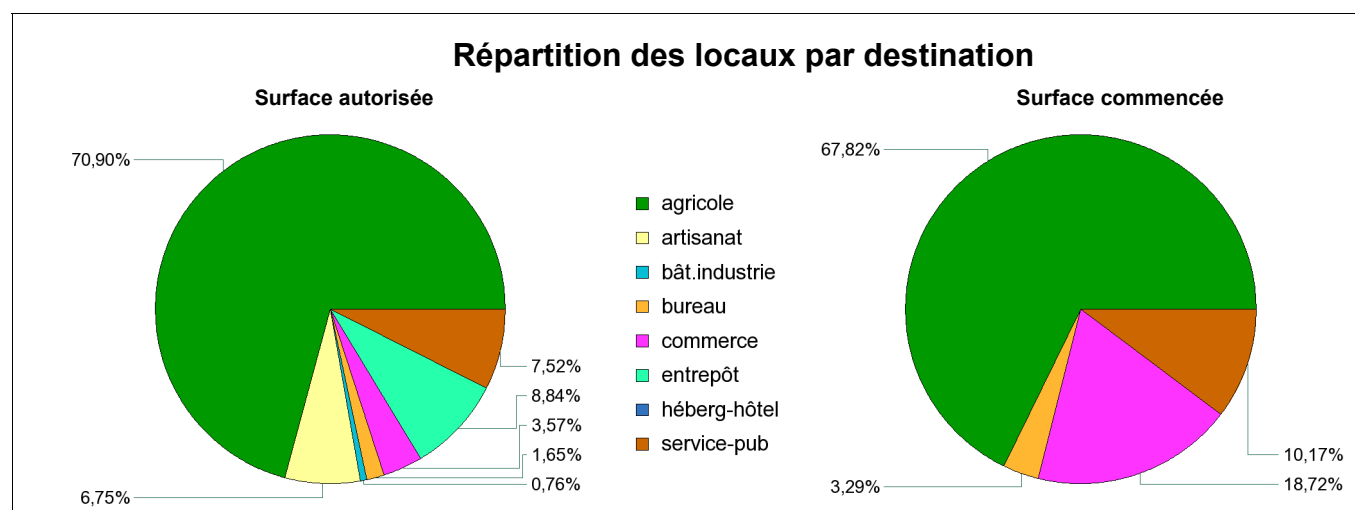
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2014

Zone : Dep15 - Cantal (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	0	0
Bureaux	192	202
Commerce	417	1 149
Artisanat	788	0
Bâtiment industriel	89	0
Exploitation agricole ou forestière	8 274	4 163
Entrepôt	1 032	0
Total service public	878	624
<i>enseignement recherche</i>	103	312
<i>culture loisir</i>	178	312
<i>santé</i>	0	0
<i>action sociale</i>	102	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	495	0
Surface totale des locaux	11 670	6 138



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



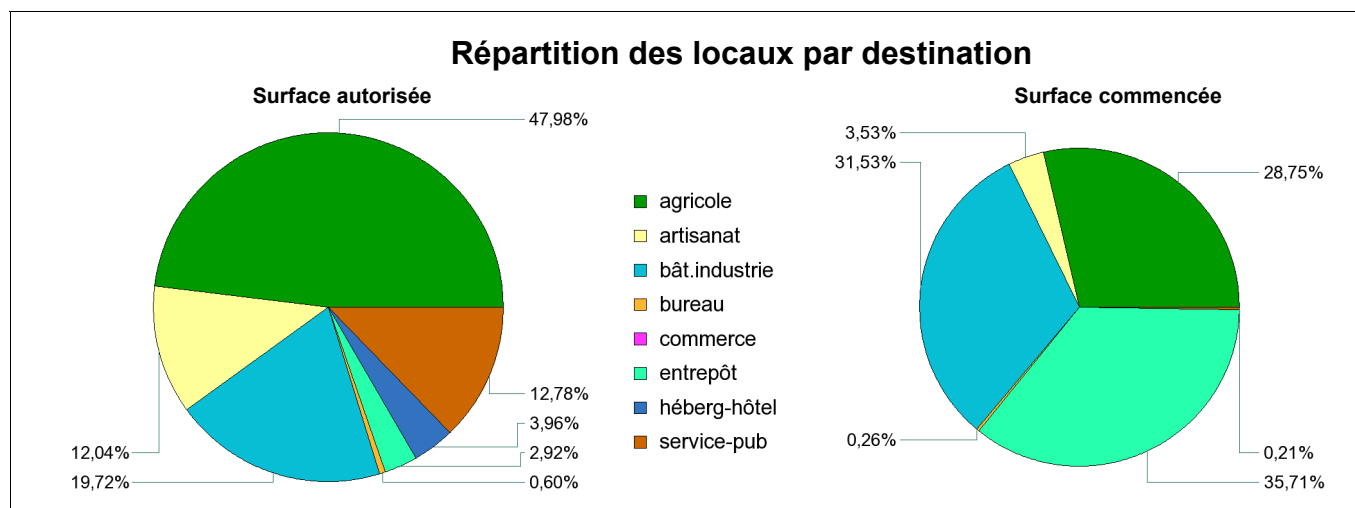
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2014

Zone : Dep43 - Haute-Loire (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	516	0
Bureaux	78	58
Commerce	0	0
Artisanat	1 569	774
Bâtiment industriel	2 571	6 914
Exploitation agricole ou forestière	6 255	6 303
Entrepôt	381	7 830
Total service public	1 666	46
<i>enseignement recherche</i>	595	0
<i>culture loisir</i>	972	46
<i>santé</i>	63	0
<i>action sociale</i>	0	0
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	36	0
Surface totale des locaux	13 036	21 925



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



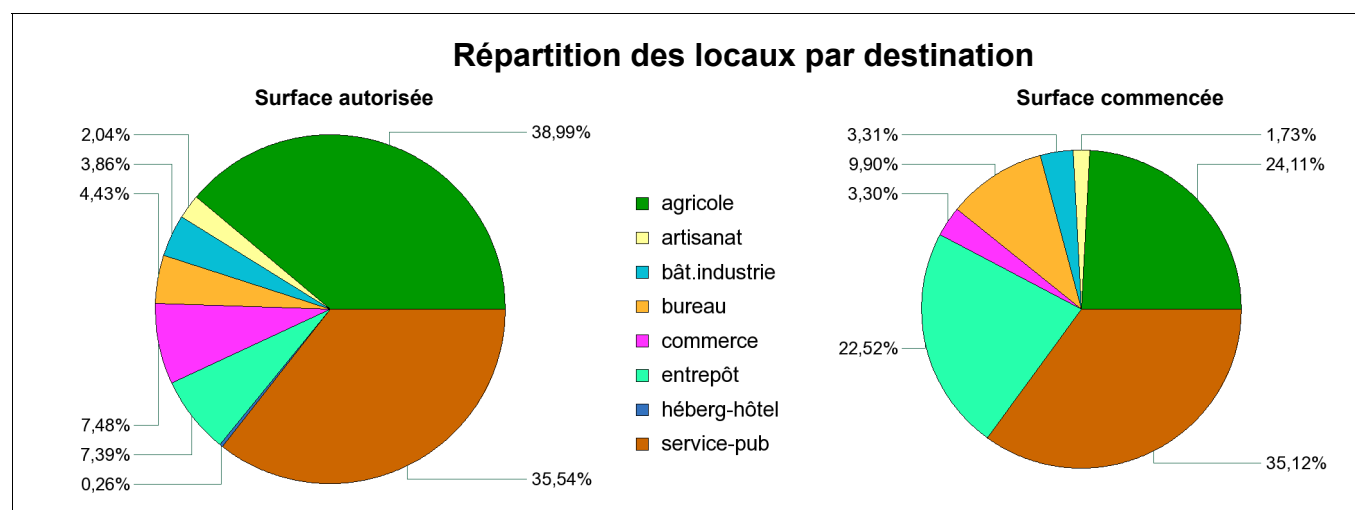
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2014

Zone : Dep63 - Puy-de-Dôme (Zonage : Départements)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	71	0
Bureaux	1 203	4 024
Commerce	2 034	1 341
Artisanat	555	704
Bâtiment industriel	1 050	1 344
Exploitation agricole ou forestière	10 600	9 799
Entrepôt	2 009	9 153
Total service public	9 661	14 273
<i>enseignement recherche</i>	0	0
<i>culture loisir</i>	86	6 100
<i>santé</i>	4 413	4 877
<i>action sociale</i>	4 644	488
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	518	2 808
Surface totale des locaux	27 183	40 638



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit



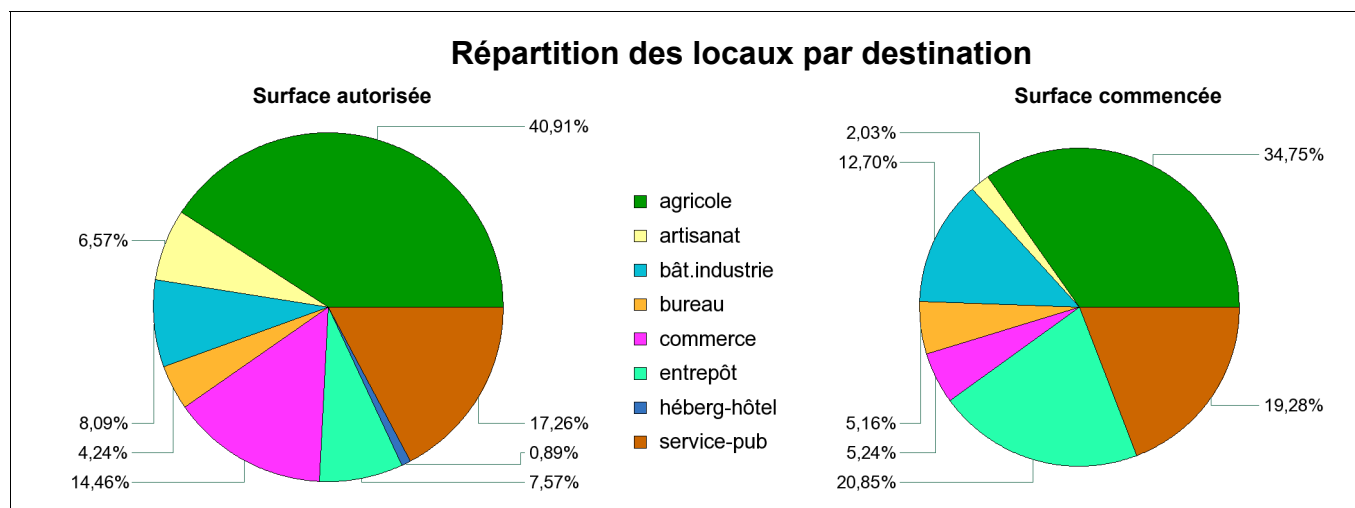
Construction - Locaux autorisés et commencés selon la destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Période : mois de mars 2014

Zone : Reg83 - Auvergne (Zonage : Régions)

Surface en m ² des locaux	Surface autorisée	Surface commencée
Hébergement hôtelier	675	0
Bureaux	3 213	4 402
Commerce	10 966	4 471
Artisanat	4 984	1 736
Bâtiment industriel	6 134	10 843
Exploitation agricole ou forestière	31 017	29 667
Entrepôt	5 742	17 801
Total service public	13 086	16 464
<i>enseignement recherche</i>	698	312
<i>culture loisir</i>	1 474	6 458
<i>santé</i>	4 553	4 954
<i>action sociale</i>	5 134	653
<i>transport</i>	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 227	4 087
Surface totale des locaux	75 817	85 384



Source : SOeS, Sit@del2 en date de prise en compte

Date d'émission du document : 13/08/2014

Base de données GéoKit

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Pour un mois M ou une période de N mois cumulés et une zone donnée, surface autorisée ou commencée des locaux selon la destination. Graphiques d'illustration de type "camembert" pour la répartition en % de la destination des locaux, l'un pour la surface autorisée, l'autre pour la surface commencée des locaux.

Source : Sit@del en date de prise en compte

Sitadel est la base de données du système statistique public relative à la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels.

Cette base est alimentée par les informations des permis de construire, , ouverture de chantier, permis d'aménager, permis de démolir et déclarations préalables. Ces données sont transmises chaque mois par les centres instructeurs des directions départementales de l'équipement et par les communes instructrices (ou groupements de communes) autonomes.

Sit@del2 est la continuité de Sitadel, prenant en compte les nouvelles variables des formulaires mis en place lors de réforme du droit des sols en octobre 2007.

Les résultats sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2

Définitions des termes

Locaux autorisés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux autorisés résultent des demandes de permis de construire pour lesquelles l'autorisation est donnée (explicitement ou implicitement).L'autorisation d'un permis relève d'une décision administrative prise par une autorité publique compétente à cet égard, et ayant pour objet d'autoriser la construction d'un logement. Une telle autorisation peut concerner l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles, ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes.
Locaux commencés	Les locaux non résidentiels regroupent les bâtiments dont la destination n'est pas l'habitation. Les locaux commencés résultent des demandes de permis de construire suivies d'une déclaration d'ouverture de chantier (DOC).Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.
Surface des locaux	Surface autorisée ou commencée créée, exprimée en m ² , des locaux. La surface créée totalise la surface construite, transformée (issue de la transformation de la surface d'habitation ou d'autres types de locaux) et celle issue de la SHOB (surface hors œuvre brute).
Total service public (ou d'intérêt collectif)	Ensemble des bâtiments de service public ou d'intérêt collectif décomposé en six sous-catégories d'équipements : transport, enseignement et recherche, culture et loisir, action sociale, santé, ouvrages spéciaux (centrales de production d'électricité, usines de traitement des eaux, stations de transmissions radio-téléphoniques, ...).
Hébergement hôtelier	Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs.