

## La construction neuve en Rhône-Alpes 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

### Nouvelle baisse de la construction de logements et de locaux d'activité

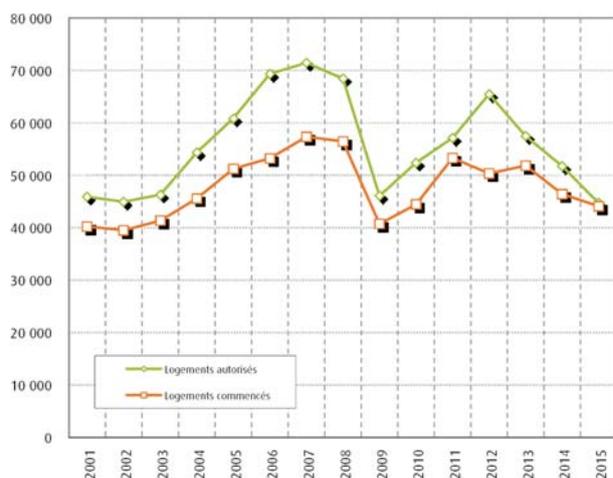
En repli significatif dans le résidentiel, les chantiers de construction neuve accusent une baisse particulièrement prononcée pour les locaux d'activité. Et sur ces deux segments, le niveau des autorisations délivrées au cours des derniers mois ne permet pas d'imaginer un retournement rapide de la conjoncture.

### Les logements

Les chiffres du deuxième trimestre traduisent une conjoncture de la construction de logements toujours baissière. Seuls 44 700 appartements ou maisons font l'objet d'une décision favorable de juillet 2014 à juin 2015, soit 14 % de moins qu'au cours de la même période de l'année précédente, de juillet 2013 à juin 2014. Les chiffres du second trimestre 2015, en retrait de 8 % par rapport aux trois mêmes mois de 2014, ne permettent pas d'espérer une inversion rapide de la tendance. En année glissante, la baisse est particulièrement sensible pour les logements collectifs, rubrique intégrant également les logements en résidence (-18 %). L'individuel pur se replie de 10 %, en revanche l'individuel groupé se redresse de 2 %. Cette tendance globalement à la baisse affecte tout particulièrement l'Isère et la Savoie. La diminution des autorisations observée en Rhône-Alpes est plus importante que celle de l'ensemble de la France métropolitaine, s'établissant à -5 %.

Les mises en chantier de logements ne sont pas mieux orientées que les autorisations. 44 100 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, en baisse de 5 % par rapport à la même période de 2014. D'avril à juin, la tendance est également au repli (-8 %) en comparaison de la même période de 2014. C'est pour les maisons que la baisse des constructions est la plus marquée, -12 % en individuel pur, -8 % en collectif. Le repli des mises en chantier d'appartements reste contenu, à -2 %. La situation est très variable selon les départements. Les mises en chantier se réduisent dans la Drôme, la Loire, le Rhône, la Savoie, mais connaissent une progression significative en Isère et dans la Métropole lyonnaise. Globalement, le repli des mises en chantier observé en Rhône-Alpes est d'une ampleur similaire à celui qui affecte l'ensemble de l'Hexagone (-6 %).

La construction neuve de logements



Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle  
données annuelles glissantes Rhône-Alpes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

La construction neuve de locaux



Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
En milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte  
Données annuelles glissantes Rhône-Alpes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

## La construction neuve de logements selon le type

		Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
		2015 T2	2014 T2	variation	2015 T2	2014 T2	variation
		<i>Estimation date réelle</i>					
		<i>Unité : nombre de logements</i>					
Logements AUTORISÉS	Rhône-Alpes	10 590	11 540	-8%	44 680	51 760	-14%
	individuels purs	2 740	3 030	-10%	11 080	12 360	-10%
	individuels groupés	1 470	1 390	6%	5 860	5 740	2%
	collectifs et résidence	6 370	7 120	-10%	27 740	33 670	-18%
Logements COMMENCÉS	Rhône-Alpes	11 170	12 150	-8%	44 110	46 440	-5%
	individuels purs	2 750	3 220	-15%	10 510	11 890	-12%
	individuels groupés	1 310	1 200	9%	4 770	5 180	-8%
	collectifs et résidence	7 110	7 740	-8%	28 820	29 380	-2%

Source :SOEs-DREAL, Sit@del2

## La construction neuve de logements par département

		Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
		2015 T2	2014 T2	variation	2015 T2	2014 T2	variation
		<i>Estimation date réelle</i>					
		<i>Unité : nombre de logements</i>					
Logements AUTORISÉS	Rhône-Alpes	10 590	11 540	-8%	44 680	51 760	-14%
	Ain	1 220	1 440	-15%	4 980	5 620	-11%
	Ardèche	320	460	-29%	1 890	2 090	-10%
	Drôme	640	670	-6%	2 850	3 220	-11%
	Isère	1 680	2 060	-18%	6 770	10 100	-33%
	Loire	1 060	690	55%	3 010	3 230	-7%
	Rhône	490	540	-9%	2 820	2 820	0%
	Métropole lyonnaise	1 820	2 560	-29%	10 310	11 070	-7%
	Savoie	900	990	-10%	3 150	4 030	-22%
	Haute-Savoie	2 460	2 130	15%	8 900	9 590	-7%
Logements COMMENCÉS	Rhône-Alpes	11 170	12 150	-8%	44 110	46 440	-5%
	Ain	1 170	1 390	-16%	4 640	5 280	-12%
	Ardèche	460	490	-6%	1 720	1 940	-11%
	Drôme	840	850	-2%	2 740	3 330	-18%
	Isère	1 820	1 850	-1%	7 890	7 320	8%
	Loire	720	740	-4%	2 470	3 330	-26%
	Rhône	490	580	-15%	2 230	2 940	-24%
	Métropole lyonnaise	2 330	2 820	-18%	11 090	9 270	20%
	Savoie	800	950	-16%	2 710	3 960	-32%
	Haute-Savoie	2 560	2 480	3%	8 640	9 070	-5%

Source :SOEs-DREAL, Sit@del2

## Les locaux

La construction neuve de locaux non résidentiels est également orientée à la baisse. 3 430 000 m<sup>2</sup> de plancher font l'objet d'une décision favorable de juillet 2014 à juin 2015, en diminution de 9 % par rapport à la même période de 2014. Du deuxième trimestre 2014 au deuxième trimestre 2015, la tendance est également baissière, à -6 %. En année glissante, le repli est particulièrement sensible pour les surfaces commerciales, alors que les mètres carrés autorisés destinés à l'industrie progressent. Sur un an, la baisse des surfaces autorisées est très sensible dans l'Ain et les deux Savoie, alors que ces dernières progressent dans la Drôme et la Métropole Lyonnaise. Rhône-Alpes résiste mieux que la plupart des autres régions à l'érosion des autorisations de locaux, l'évolution dans l'ensemble de l'Hexagone s'établissant à -12 %.

Les mises en chantier de surfaces d'activité sont également orientées à la baisse. 2 150 000 m<sup>2</sup> de locaux sont commencés au cours de la dernière année glissante, soit 13 % de moins qu'au cours de la même période de 2014. Les chiffres des trois derniers mois sont toutefois bien orientés, avec une hausse de 4 % par rapport au deuxième trimestre 2014. En année glissante, les mises en chantier sont en repli dans l'hôtellerie, l'artisanat ou l'agriculture, alors qu'elles augmentent dans l'industrie et l'entreposage.

La baisse des mises en chantier de locaux est particulièrement marquée dans la Loire et la Haute-Savoie, alors que les surfaces d'activité commencées progressent en Ardèche. Le repli observé en Rhône-Alpes est un peu plus marqué que celui qui affecte l'ensemble de l'Hexagone (-10 %).

## La construction neuve de locaux selon le type

		Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
		2015 T2	2014 T2	variation	2015 T2	2014 T2	variation
<i>En date de prise en compte</i>							
<i>Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher</i>							
Locaux AUTORISÉS	<b>Rhône-Alpes</b>	<b>868,0</b>	<b>924,4</b>	<b>-6%</b>	<b>3 428,7</b>	<b>3 773,6</b>	<b>-9%</b>
	Hébergement hôtelier	31,1	29,8	5%	105,0	106,7	-2%
	Bureaux	108,4	174,6	-38%	551,2	619,3	-11%
	Commerce	73,0	98,4	-26%	379,5	554,0	-32%
	Artisanat	50,7	51,2	-1%	201,7	207,9	-3%
	Industrie	104,0	93,0	12%	507,7	427,2	19%
	Exploitation agricole et forestière	216,5	128,8	68%	618,1	614,2	1%
	Entrepôt	192,0	196,1	-2%	606,3	611,4	-1%
	Service public	92,3	152,5	-39%	459,4	632,8	-27%
Locaux COMMENCÉS	<b>Rhône-Alpes</b>	<b>575,5</b>	<b>555,6</b>	<b>4%</b>	<b>2 154,5</b>	<b>2 489,3</b>	<b>-13%</b>
	Hébergement hôtelier	7,5	16,4	-54%	46,2	60,5	-24%
	Bureaux	90,9	124,3	-27%	374,2	404,7	-8%
	Commerce	67,0	66,9	0%	241,9	272,7	-11%
	Artisanat	36,5	27,6	32%	110,2	154,2	-29%
	Industrie	108,4	56,7	91%	351,2	309,4	14%
	Exploitation agricole et forestière	60,5	82,0	-26%	276,8	401,8	-31%
	Entrepôt	112,8	89,3	26%	417,6	293,2	42%
	Service public	92,0	92,3	0%	336,4	592,6	-43%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

## La construction neuve de locaux par département

		Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
		2015 T2	2014 T2	variation	2015 T2	2014 T2	variation
<i>En date de prise en compte</i>							
<i>Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher</i>							
Locaux AUTORISÉS	<b>Rhône-Alpes</b>	<b>868,0</b>	<b>924,4</b>	<b>-6%</b>	<b>3 428,7</b>	<b>3 773,6</b>	<b>-9%</b>
	Ain	58,7	79,9	-27%	323,0	414,0	-22%
	Ardèche	42,1	53,7	-22%	155,4	151,4	3%
	Drôme	230,0	65,5	251%	517,3	428,2	21%
	Isère	165,4	222,5	-26%	703,4	811,6	-13%
	Loire	76,9	69,9	10%	310,6	342,3	-9%
	Rhône	52,3	66,4	-21%	275,9	302,8	-9%
	Métropole lyonnaise	95,9	156,3	-39%	607,8	559,3	9%
	Savoie	61,4	79,2	-22%	196,2	277,6	-29%
	Haute-Savoie	85,4	131,0	-35%	339,1	486,4	-30%
Locaux COMMENCÉS	<b>Rhône-Alpes</b>	<b>575,5</b>	<b>555,6</b>	<b>4%</b>	<b>2 154,5</b>	<b>2 489,3</b>	<b>-13%</b>
	Ain	58,1	34,8	67%	205,8	249,5	-18%
	Ardèche	39,1	16,0	144%	120,2	98,6	22%
	Drôme	61,6	33,7	83%	234,7	234,0	0%
	Isère	97,2	126,8	-23%	503,0	515,0	-2%
	Loire	75,9	56,6	34%	190,1	290,2	-34%
	Rhône	69,8	51,2	36%	184,6	215,7	-14%
	Métropole lyonnaise	90,8	118,7	-24%	357,8	439,6	-19%
	Savoie	32,8	40,1	-18%	152,7	167,0	-9%
	Haute-Savoie	50,2	77,7	-35%	205,8	279,6	-26%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

### Pour en savoir plus

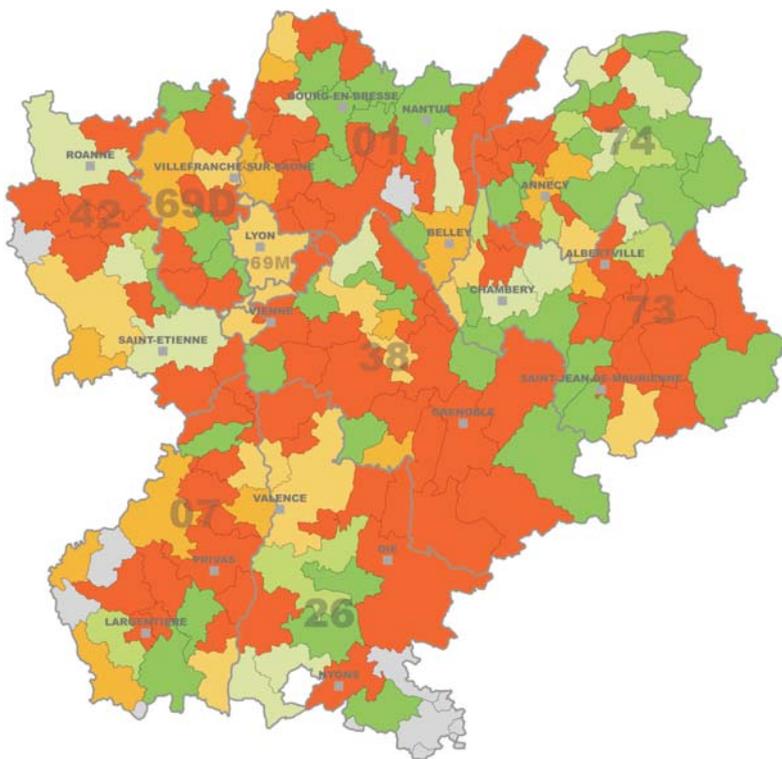
Données régionales DREAL sous <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/construction-r45.html>

- Cahiers statistiques n°12, la construction neuve en Rhône-Alpes, 2<sup>ème</sup> trimestre 2015
- Bases de données territoriales

Données nationales SOeS sous <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction/i/construction.html>

Série Chiffres et statistiques :

- N°660, juillet 2015, Construction de logements : Résultats à fin juin 2015 (France entière)
- N°661, juillet 2015, Construction de locaux: Résultats à fin juin 2015 (France entière)



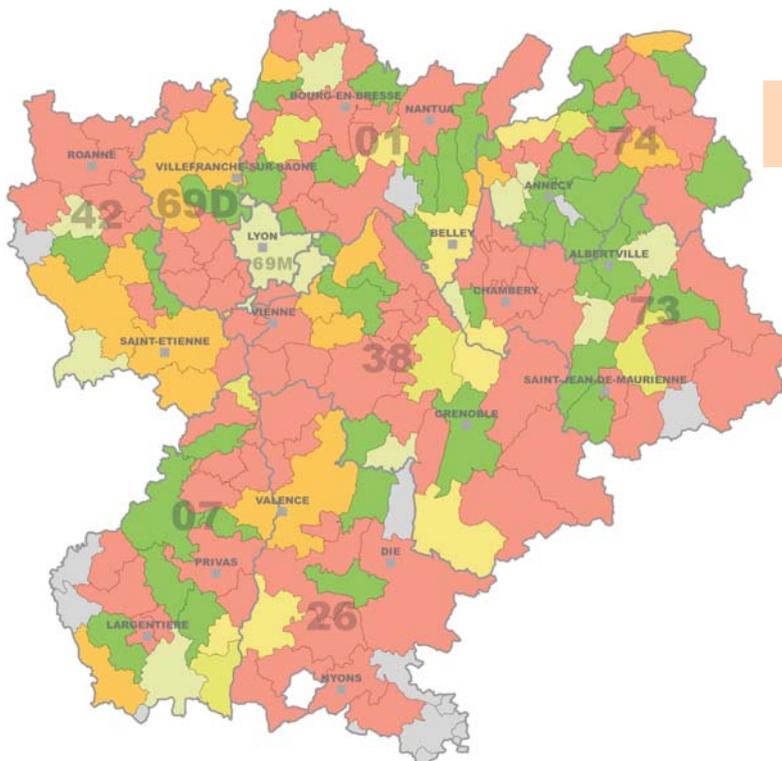
**Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI en Rhône-Alpes**

**Légende**

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

En % en date de prise en compte

Source : SOeS-DREAL, Sit@del 2  
Fond IGN BDCARTO  
Données annuelles glissantes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2015



**Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI en Rhône-Alpes**

**Légende**

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

En % en date de prise en compte

Source : SOeS-DREAL, Sit@del 2  
Fond IGN BDCARTO  
Données annuelles glissantes actualisées 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

**Note explicative**

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés) transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SOEs) du ministère en charge de l'Ecologie et du Développement Durable. Les séries : "dates réelles", rattachant l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elle s'est effectivement produite ; et "dates de prise en compte", comptabilisant les événements au mois de leur enregistrement dans le système d'information du SOEs, se complètent d'un nouveau calcul dit "estimation date réelle".

Si les chiffres "date réelle" et "date de prise en compte" sont essentiellement basés sur les remontées des DDT et centres instructeurs, la série "estimation date réelle", constituée par modélisation, a vocation au mois le mois à intégrer les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre.

Le suivi de la conjoncture de la construction de logements est désormais basé sur les "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014) ainsi que pour les régions et la France. En infra-départemental et pour le suivi des surfaces de plancher des locaux non résidentiels, seules les dates de prise en compte sont disponibles.

Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est disponible sur le site du SOEs <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

**DREAL Rhône-Alpes**  
Service Connaissance,  
Autorité Environnementale,  
Développement Durable

Adresse postale :  
DREAL 69453 LYON CEDEX 06  
Téléphone : 04 26 28 67 60  
Courriel :  
ds.caedd.dreal-rhone-alpes  
@developpement-durable.gouv.fr

**Directrice de publication :**  
Françoise NOARS

**Rédaction :**  
Yves POTHIER

**Réalisation :**  
Stéphanie GEREMY,  
Bernard TRANCHAND

[www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)

Imprimé par DREAL Rhône-Alpes

ISSN 2427-5891

© DREAL 2015

Septembre 2015