



# LE LOGEMENT DES JEUNES EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



*La solvabilisation pour faciliter l'accès au  
logement des jeunes*

**Les dispositifs ACTION LOGEMENT**

**15 octobre 2024**

**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

1

# UN GROUPE D'UTILITÉ SOCIALE, ENGAGÉ POUR LE LOGEMENT ABORDABLE



2

# UNE ORGANISATION STRUCTURÉE AU SERVICE DU LIEN EMPLOI-LOGEMENT

## ActionLogement SERVICES

Action Logement Services, structure de collecte et de gestion de la PEEC :

- Distribue les aides et services en faveur du lien emploi-logement
- Contribue au financement :
  - Du logement social et intermédiaire
  - Des politiques publiques
  - Des aides et services aux salariés
- Présidence MEDEF
- Vice-présidence CFTC

APAGL   
Groupe ActionLogement

Soli'AL   
Groupe ActionLogement

ONV   
Groupe ActionLogement

## ActionLogement

Action Logement Groupe, structure faitière associative de pilotage des 5 structures qui composent le Groupe :

- Fixe les conditions d'emploi des ressources financières du Groupe et en surveille l'équilibre financier
- Pilote la Convention quinquennale signée avec l'État
- Détermine les orientations stratégiques du Groupe
- Présidence MEDEF
- Vice-présidence CFDT

Les Comités régionaux et territoriaux représentent le Groupe partout en France

Foncière Logement   
Groupe ActionLogement

100 %

## ActionLogement IMMOBILIER

Action Logement Immobilier, structure de portage des titres de participation des ESH et des sociétés immobilières :

- Met en œuvre la stratégie immobilière du Groupe
- Anime les 50 filiales immobilières sur tout le territoire (France hexagonale et ultramarine)
- Présidence MEDEF
- Vice-présidence FO

50 filiales ESH et in'li + participations

Foncière de Transformation Immobilière   
Groupe ActionLogement

Énéal   
Groupe ActionLogement

## 2023 : ACTION LOGEMENT SERVICES

### ALS EST INTERVENU EN FAVEUR DES SALARIÉS...

- **1 Md€ en faveur des salariés aux revenus les plus modestes : 750 000** aides et services délivrés.
- ✓ 115 000 ménages salariés logés dans le patrimoine de logements familiaux et 20 000 salariés en résidences collectives, dont 41% pour les moins de 30 ans.
- ✓ 319 000 garanties Visale dont 91% pour les moins de 30 ans.
- ✓ 24 300 prêts Accession et Travaux
- ✓ 27 000 conseils en financement
- ✓ 211 000 aides à la mobilité

### ... ET A FINANCÉ L'ENSEMBLE DES BAILLEURS DU SECTEUR

- **2,2 Mds €** en soutien à tous les bailleurs :
- ✓ 110 000 droits de réservation obtenus
- **1,1Md€** pour contribuer aux politiques publiques du logement (ANRU, FNAP, ANIL et ADIL)

## 2023 : ACTION LOGEMENT SERVICES en AURA

**269,27 M€** de contribution en faveur du Lien Emploi Logement



Aides délivrées aux salariés des entreprises



En nombre	En montant
<b>106 632</b>	<b>140,5 M€</b>

Dont



- 21 060** familles logées
- 41 776** contrats Visale signés
- 5 354** avances LOCA-PASS® et garanties
- 79** aides Louer pour l'Emploi
- 26 212** aides à la mobilité  
(dont 22 008 MOBILI-JEUNE® et 4 204 MOBILI-PASS®)
- 5 376** aides ou services pour salariés en difficulté
- 8 528** conseils en financement
- 3 888** aides pour l'accession et travaux

**PEEC**  
**186 M€**  
pour  
**4 952**  
entreprises



**129 M€**

investis par Action Logement Services pour la construction de logements auprès de l'ensemble des bailleurs

avec

**5 098** Droits de réservation

(dont 561 ACV Et 1 166 NPNRU)

### L'activité immobilière du Groupe Action Logement

Un patrimoine de **135 492** logements sociaux et intermédiaires

**3 553** logements mis en chantier

**2 483** logements neufs livrés

**4 812** agréments obtenus

**3 253** réhabilitations

**5** filiales immobilières dont 4 ESH et 1 société de logement intermédiaire

**Alliade Habitat**   
Groupe ActionLogement

**Auvergne Habitat**   
Groupe ActionLogement

**3F Immobilière Rhône-Alpes**   
Groupe ActionLogement

**SDH**   
Groupe ActionLogement

**in'li**   
Aura  
Groupe ActionLogement

2

## FACILITER L'ACCES AU LOGEMENT DES JEUNES: PRESENTATION DES AIDES



Marseille (13) – Résidence La Calanque, Unicil

# LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT



UNE LOCATION EN FONCTION DE VOS BESOINS  
AVEC NOTRE OFFRE LOCATIVE



## LE LOGEMENT SOCIAL

Logements à loyers  
modérés et soumis à  
plafonds de ressources



## LE LOGEMENT INTERMÉDIAIRE ET PRIVÉ

Une offre souple,  
notamment adaptée en cas  
de mobilité professionnelle



## LE LOGEMENT TEMPORAIRE

Pour les jeunes actifs,  
les salariés en mobilité,  
les intérimaires,  
saisonniers...



**NOUVEAU!**



À DÉCOUVRIR !

La plateforme  
du logement temporaire

[logement-actionlogement.fr](http://logement-actionlogement.fr)



La recherche d'un logement social simplifiée  
avec la plateforme [AL'in](#)

Des offres de logements intermédiaires à retrouver  
notamment sur le site [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)  
et sur la plateforme [in'li](#)



L'accès aux offres de logement, aux services d'accompagnement locatif proposés par Action Logement sont strictement gratuits et ne peuvent pas faire l'objet d'une quelconque facturation ou rétribution. Par ailleurs, Action Logement n'établit et n'adresse aucun bon de visite aux candidats. Pour l'attribution d'un logement dans une résidence de logements temporaires, certains gestionnaires peuvent vous facturer des frais de dossiers mais ceux-ci sont détaillés et contractuels. En dehors de ce cas, si de l'argent vous est demandé, il s'agit d'une fraude que vous pouvez dénoncer à l'adresse [fraude.als@actionlogement.fr](mailto:fraude.als@actionlogement.fr)

# LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT

## UN ACCÈS AU LOGEMENT SIMPLIFIÉ AVEC VISALE



*Cette aide facilite l'accès  
au logement des jeunes*



### UNE GARANTIE 100 % GRATUITE POUR LOUER DANS LE PARC PRIVÉ

- Accessible aux **salariés de plus de 30 ans** (selon situation et ressources), aux **jeunes entre 18 et 30 ans** aux **travailleurs saisonniers** et aux signataires du **bail mobilité**
- **Couvre les risques d'impayés de loyers, sur toute la durée du bail**, dans la limite de 36 mensualités impayées et de 9 mois d'impayés pour les étudiants et alternants dans le parc social
- Pour les **travailleurs saisonniers**, la durée de la garantie est limitée aux 9 premiers mois d'occupation du logement (prise en charge possible sur toute la période)
- Prise en charge des **dégradations locatives** sous certaines conditions



Rendez-vous sur [visale.fr](https://www.visale.fr) pour l'obtention d'un visa avant signature du bail



### BON À SAVOIR !

- **Jeunes jusqu'à 30 ans inclus :** également éligibles en structures collectives
- **Étudiants et alternants :** également éligibles dans les structures collectives et dans le parc social
- **Travailleurs saisonniers :** également éligibles dans les structures collectives, dans le parc social et pour tous types de logements y compris certaines habitations légères de loisirs

# S'INSTALLER DANS SON LOGEMENT

UN ALLÈGEMENT DE VOS DÉPENSES  
AVEC L'AVANCE LOCA-PASS®



*Cette aide facilite l'accès  
au logement des jeunes*



## LE FINANCEMENT GRATUIT DU DÉPÔT DE GARANTIE

- Un **prêt sans frais ni intérêt** pour financer le dépôt de garantie demandé par votre propriétaire à l'entrée dans le logement
- Demande à **effectuer jusqu'à 2 mois après l'entrée dans le logement**

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**



### BON À SAVOIR !

Accessible également aux étudiants boursiers d'État ou aux étudiants pouvant justifier d'une expérience professionnelle cumulée d'au moins 3 mois dans les 6 derniers mois.

# S'INSTALLER DANS SON LOGEMENT

UNE RÉDUCTION DE VOTRE LOYER  
AVEC L'AIDE MOBILI-JEUNE<sup>®</sup>



*Cette aide facilite l'accès  
au logement des jeunes*



## UNE AIDE GRATUITE POUR ALLÉGER VOTRE LOYER

- Accessible aux jeunes de **moins de 30 ans, en alternance** qui doivent **se rapprocher de leur emploi** :
  - en prenant une **nouvelle résidence principale distante d'au moins 70 km de leur précédent logement**. À défaut, ils doivent justifier d'un **temps de trajet supérieur à 40 min** entre les deux adresses\*
  - ou en prenant **un second logement qui leur occasionne une double charge de loyer**
- Conditions de ressources : **jusqu'à 80 % du Smic**
- Prise en charge d'une partie du loyer, **jusqu'à 100 € par mois**, déduction faite de l'aide au logement
- Subvention mobilisable **pendant une année de formation professionnelle, dans la limite de 11 mois**

\* Le calcul de la distance ou du temps de transport doit être réalisé, sur la tranche horaire de 7h30 à 9h30 du lundi au vendredi, en véhicules motorisés et immatriculés ou transports en commun



### BON À SAVOIR !

Vous pouvez bénéficier de cette aide sur deux années de formation maximum, consécutives ou non, soit deux fois 11 mois

# 3

## LE LOGEMENT DES JEUNES: BILANS DES AIDES



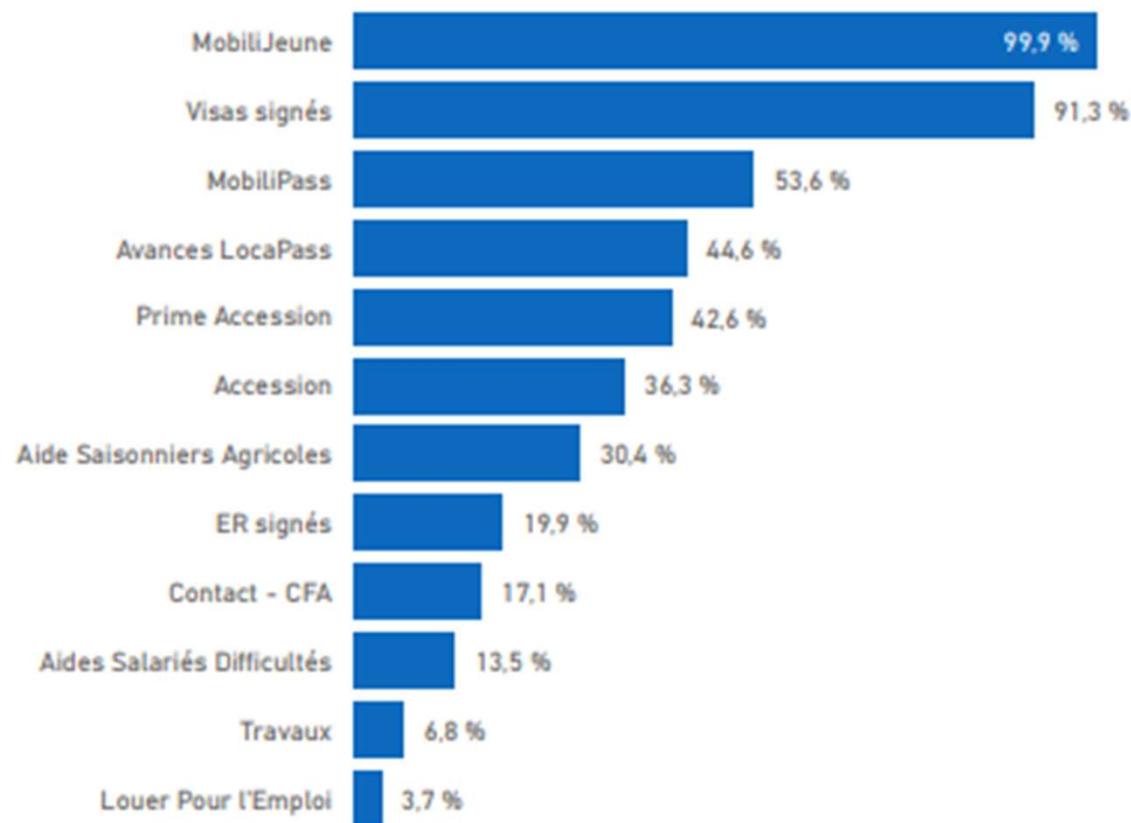
Suresnes (92) – Transformation d'un Immeuble de bureaux vacants en logements pour étudiants - FTI

# BILAN 2023: REGION AURA

## Nombre engagé 2023

Famille de produit	Nb 2023	Nb Jeunes	% Jeunes
<b>Accession et Travaux</b>	<b>3 888</b>	<b>1 029</b>	<b>26,5 %</b>
Accession	2 589	941	36,3 %
Travaux	1 299	88	6,8 %
<b>Aides à la Mobilité</b>	<b>31 563</b>	<b>26 628</b>	<b>84,4 %</b>
Avances LocaPass	5 351	2 389	44,6 %
MobiliJeune	22 008	21 985	99,9 %
MobiliPass	4 204	2 254	53,6 %
<b>Autres aides PP</b>	<b>1 541</b>	<b>217</b>	<b>14,1 %</b>
Aide Saisonniers Agricoles	56	17	30,4 %
Aides Salariés Difficultés	1 482	200	13,5 %
Garantie LocaPass	3		
<b>PIV</b>	<b>361</b>	<b>124</b>	<b>34,3 %</b>
Louer Pour l'Emploi	79	3	3,8 %
Prime Accession	282	121	42,9 %
<b>Services</b>	<b>75 258</b>	<b>47 522</b>	<b>63,1 %</b>
attributions	21 060	7 169	34,0 %
Contact - CFA	8 528	1 456	17,1 %
ER signés	3 894	776	19,9 %
Visas signés	41 776	38 121	91,3 %
<b>Total</b>	<b>112 611</b>	<b>75 520</b>	<b>67,1 %</b>

## % Jeunes par produit



**ActionLogement**   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



[groupe.actionlogement.fr](https://groupe.actionlogement.fr)