

Examen au cas par cas pour PLU ou PLUi

Informations indicatives à fournir

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées (élaboration, révision, déclaration de projet...). Les réponses à apporter doivent donc être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

◆ Les liens Internet sont donnés à titre indicatif, pour vous aider à trouver les informations nécessaires.

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez : PLU ou carte communale, élaboration, révision, déclaration de projet..</i> Révision allégée d'un PLU	Maurs (15600)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	-
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	-

2. Identification de la personne publique responsable

Identification du demandeur	
Qui est la personne publique responsable ?	Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	M. le Président Michel TEYSSÉDOU 5 rue des Placettes - 15220 SAINT-MAMET LA SALVETAT 04.71.49.33.30 / accueil@chataigneraie15.fr

Identification de la personne ressource	
Votre contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Bureau d'études OC'TEHA - M. BLANC ou Mme Fayret
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	OC'TEHA Carrefour de l'Agriculture 12026 Rodez cedex 9 05.65.73.64.25

3. Caractéristiques générales de votre projet

Si votre territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme tel que SCoT, PLU, ou carte communale :

Ce document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur pour un projet de PLU) a(ont)-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

		<i>Si oui, précisez la date d'approbation du document :</i>
Oui	Non	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général de la population, combien d'habitants sont concernés ?	Mauris : 2170 hab. (2014)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	Mauris : 3084 ha
Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	-
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <i>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur</i>	<i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i> Zones Urbaines : 143 ha (4.59%) Zones à Urbaniser : 9,5 ha (0.31%) Zones Agricoles : 1208,2 ha (38.8%) Zones Naturelles : 1753 ha (56.3%)

Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<i>Annexe à joindre : délibération engageant la procédure</i>
<i>Par exemple :</i>
<ul style="list-style-type: none"> • modification carte communale en PLU, ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, réduction d'une zone naturelle, réduction d'un espace boisé classé, déclaration de projet (précisez son objectif), révision de POS, création d'une UTN, ... ? • perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
Deux objets : Extension de l'emprise de la zone UY et suppression de l'emplacement réservé n°4 (permettant l'élargissement de la zone AUB avec modification de l'OAP " Le Conte")
La Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne (anciennement Communauté de Communes du Pays de Mauris) souhaite autoriser une extension de la déchetterie du «Puech» sur les parcelles la jouxtant :
B1256, B1259, B13, B14, B17, B18, B21, B22, B27, B197, B198, B199, B1169, B1221, B1224

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?
<i>Annexe à joindre si vous l'avez : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale)</i>
Les grandes orientations du PADD du PLU de Mauris sont les suivantes :
Objectif n°1 : Renforcer le rôle de centre de vie de Mauris
1.A – REDONNER DE L'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE À MAURS
1.B – MAÎTRISER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DE LA COMMUNE
1.C – DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE
1.D – POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DU TOURISME ET DES EQUIPEMENTS

Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : <i>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Demande de dérogation, en l'absence de SCoT, au titre des articles L.142-4 et L.142-5 du Code de l'Urbanisme après avis de la CDPENAF ; - Consultation de la CDPENAF, de la
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? <i>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement, etc ?</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Une zone Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC) ? http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pour les cartes communales, indiquez les communes limitrophes et les sites N2000 qui les concernent.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « communes de montagne »	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune située en loi Montagne
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs d'Auvergne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un SCoT ou un projet de SCoT ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCoT du Bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie en cours d'élaboration
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SDAGE du bassin Adour-Garonne SAGE Célé
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CC de la Châtaigneraie Cantalienne SM du SCoT du Bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie

Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est l'adresse et quelles sont les références cadastrales des parcelles concernées ? <i>Annexe(s) à joindre : Plan de situation</i>

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

Votre projet en quelques chiffres		
Pour les PLU, votre projet de PADD affiche-t-il un objectif de réduction de la consommation d'espace ?	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Si votre projet permet la création de logements, précisez :		
Sur au moins trois recensements, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Diminution du nombre d'habitants : - 2013 : 2 165 - 2008 : 2 239 - 1999 : 2 253	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?	Le PADD (2012) projette l'arrivée de 300 habitants supplémentaires à horizon 2022	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	149 logements vacants	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. <i>Nota : la rétention foncière est le coefficient modérateur appliqué à la capacité d'accueil déterminée par la commune dans les documents d'urbanisme</i>	Le taux de rétention foncière appliqué sur les terrains commercialisables est de 50%.	
Quel nombre moyen de personnes par ménage votre projet applique-t-il ?	2 personnes par ménage	
Quelle est, approximativement, la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	11,3 hectares ont été ouverts à l'urbanisation	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	1000 m ² en moyenne par logement neuf	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?		
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : <i>dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension,</i> 2. la répartition envisagée entre type de logements : <i>logements individuels, logement semi-collectifs, collectifs,</i> 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements, 4. les phasages envisagés : <i>zones U, 1AU ou 2AU et les conditions de remplissage.</i>		
La commune de Mours a souhaité poursuivre les efforts engagés ces dernières années pour relancer la croissance démographique sur son territoire et se fixe comme objectif de faire progresser sa population actuelle de 300 habitants supplémentaires d'ici 2023 grâce à une politique d'aménagement et d'urbanisation permettant d'attirer de jeunes ménages et leurs enfants. L'accueil de cette nouvelle population passe par deux stratégies différentes mais dont la finalité est la même. Précisez ici tous les points supplémentaires qui vous semblent nécessaires		

Votre projet en quelques chiffres	
Si votre projet permet la création d'activités, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	
S'il existe déjà une zone d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est sa surface actuelle ? • quel est son taux d'occupation ? 	
Quel est le taux d'occupation des zones d'activités : <ul style="list-style-type: none"> • dans le périmètre du SCoT, le cas échéant ? • ou bien : dans un rayon adapté de type intercommunalité par exemple ? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment ?	
Complétez si nécessaire	
Le projet relatif à la révision allégée du PLU n'est pas considéré comme une activité mais plutôt comme une extension d'un équipement existant.	

Espaces agricoles ou forestiers			
Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces boisés classés ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces mentionnés au titre de la réglementation des boisements ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces agricoles ? Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Mours est située sur le territoire de 3 AOP-AOC et de 76 IGP. D'après le RPG 2016, le projet, d'une surface totale de 11 ha (0.36% du territoire communal), pourrait impacter des prairies temporaires ou une culture de maïs grain et ensilage.
Des zones identifiées comme naturelles ou boisées dans un document d'urbanisme antérieur ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles concernées sont situées en zones A et N du PLU actuellement en vigueur.
Complétez si nécessaire			

Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC)</u> à proximité ? http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites http://www2.dreal-auvergne.application.i2/natura-2000-r316.html <i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, vous pouvez la joindre en annexe.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 2 : Ségala Lotois : bassin versant du Célé 730030128
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ? <i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i>	Oui	Non	La commune est concernée par les éléments issus de la TVB du SCoT du Bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie suivants :
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans le projet de Schéma Régional de Cohérence Ecologique : - quels éco-paysages sont identifiés sur votre commune ou à proximité? - quels sont les éléments de la trame verte ? http://carto.test.prodige-auvergne.fr/1/srce20140101.map	<i>Par exemple, mentionnez :</i> - pour les écopaysages : forestier, agricole ou vallée - pour les éléments de la trame verte : réservoir de biodiversité, corridor diffus, corridor linéaire ou corridor thermophile Ego-paysages identifiés : Vallées escarpées et prairies temporaires dominantes		

Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti ? <i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Église Saint-Césaire En totalité (cad. AD 385): classement par arrêté du 27 avril 1970

Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc... ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Préserver l'Entité paysagère de la Châtaigneraie et par la sous entité du Bassin de Maurs
Complétez si nécessaire			

Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'Installations de Stockage de Déchets Inertes (I.S.D.I) est situé à une distance de 3km du captage AEP de Bagnac sur Célé (PI et PR).
Autres captages prioritaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Usages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Dans les deux cas, précisez...
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? <i>Exemple : alimentation en eau potable, autres usages</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au vu des besoins estimés en eau potable vis-à-vis de l'augmentation prévisible de la population de Maurs, les ressources actuelles sont suffisantes.
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Somme des capacités nominales de la STEP de Maurs : 6000 EH - Somme des charges entrantes : 4278 EH - Installation conforme
Complétez si nécessaire			

Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Décharge d'Ordures Ménagères autorisée simplifiée (AUV1502096) en activité - garage SOL ISSERTES - En activité - Garage automobiles MOUMINOUX puis +
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ? <i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers...</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Feu de forêt - Inondation - Radon - Seisme (1) - transport de marchandises dangereuses
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé en 2001
Nuisances ? <i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone d'importance (enjeux pour les chiroptères) mais où les connaissances sont trop partielles
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			
SRCAE - Zone favorable à l'éolien			

Souhaitez-vous apporter un complément ?

Cf. Notice descriptive des caractéristiques géologiques et hydrogéologiques du site

5. Annexes (rappel)

Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet impactant un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD ou esquisse du plan de zonage si elle existe et autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, EBC, risques...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres précisez...		<input type="checkbox"/>

Signature du demandeur (personne publique responsable)

DATE le 16 mars 2018	NOM TEYSSÉDOU	PRENOM Michel
LIEU Saint-Mamet	SIGNATURE	



