

# Examen au cas par cas pour PLU ou PLUi

## Informations indicatives à fournir

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées (élaboration, révision, déclaration de projet...). Les réponses à apporter doivent donc être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

◆ Les liens Internet sont donnés à titre indicatif, pour vous aider à trouver les informations nécessaires.

### 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez : PLU ou carte communale, élaboration, révision, déclaration de projet..</i> Déclaration de projet	Megève (74120)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

### 2. Identification de la personne publique responsable

Identification du demandeur	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Megève
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	Madame le Maire, Catherine JULLIEN-BRECHES Place de l'Église 74120 MEGEVE

Identification de la personne ressource	
Votre contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Monsieur Richard RIZZI, Coordinateur du Pôle Développement et Aménagement Durable
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	Place de l'Église 74120 MEGEVE richard.rizzi@megeve.fr 04 50 93 29 05 - 06 65 36 48 37

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

**Si votre territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme tel que SCoT, PLU, ou carte communale :**

Ce document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur pour un projet de PLUi) a(ont)-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui	Non	Si oui, précisez la date d'approbation du document : Approbation du PLU le 21 mars 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?**

Au dernier recensement général de la population, combien d'habitants sont concernés ?	3356 habitants (INSEE : année 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	44,11 km <sup>2</sup>
Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	8 245 m <sup>2</sup>
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur	Indiquez les données en surface ou en pourcentage Zone urbaine : 418,90 ha soit 9,50% du territoire Zone à urbaniser : 8,20 ha soit 0,20% du territoire Zone agricole : 1676,30 ha soit 38,20% du territoire Zone naturelle : 2286,60 ha soit 52,10% du territoire

**Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**

**Annexe à joindre** : délibération engageant la procédure

**Par exemple** :

- modification carte communale en PLU, ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, réduction d'une zone naturelle, réduction d'un espace boisé classé, déclaration de projet (précisez son objectif), révision de POS, création d'une UTN, ... ?
- perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet

Sur les parcelles n° 161 & 297 qui relèvent de la zone UH1c du PLU, la déclaration de projet vise à procéder aux modifications suivantes :

1/ 1/ S'agissant de la zone UH1c, le Règlement du PLU limite, en son article 2.2, la surface commerciale à 400 m<sup>2</sup>, laquelle est calculée par référence à la surface de plancher, ledit article prévoyant que sont autorisées « les constructions et installations à usage commercial, dans la limite de 400 m<sup>2</sup> de SDP. ».

La présente déclaration de projet supprime la référence faite à la zone UH1c à l'article 2.2 précité d

**Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?**

**Annexe à joindre si vous l'avez** : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale)

## Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : <i>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? <i>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement, etc ?</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Une zone <u>Natura 2000</u> (ZICO, ZPS, ZSC) ? <a href="http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites">http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pour les cartes communales, indiquez les communes limitrophes et les sites N2000 qui les concernent.</b>			
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection%20du%20zonage%20«%20communes%20de%20montagne%20»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « communes de montagne »</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est localisé à Megève (74120)
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs d'Auvergne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection%20du%20zonage%20«%20Loi%20Littoral%20»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un SCoT ou un projet de SCoT ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SDAGE du bassin Rhône-Méditerranée 2010-2015
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Communauté de Communes Pays du Mont Blanc -SIVU Megève Praz -SIVOM du Jaillet

## Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est l'adresse et quelles sont les références cadastrales des parcelles concernées ?

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation

Les parcelles n° 161 & 297 relèvent de la zone UH1c du PLU, sises 173 et 181 rue Saint François de Sales à Megève (74120).

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

Votre projet en quelques chiffres		
<p>Pour les PLU, votre projet de PADD affiche-t-il un objectif de réduction de la consommation d'espace ?</p>	<p>Oui</p> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Non</p> <input type="checkbox"/>
<p><b>Si votre projet permet la création de logements, précisez :</b></p>		
<p>Sur au moins trois recensements, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>		
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?</p>		
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>		
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p> <p><i>Nota : la rétention foncière est le coefficient modérateur appliqué à la capacité d'accueil déterminée par la commune dans les documents d'urbanisme</i></p>		
<p>Quel nombre moyen de personnes par ménage votre projet applique-t-il ?</p>		
<p>Quelle est, approximativement, la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>		
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>		
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : <i>dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension,</i></li> <li>2. la répartition envisagée entre type de logements : <i>logements individuels, logement semi-collectifs, collectifs,</i></li> <li>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements,</li> <li>4. les phasages envisagés : <i>zones U, 1AU ou 2AU et les conditions de remplissage.</i></li> </ol>		
<p>Précisez ici tous les points supplémentaires qui vous semblent nécessaires</p>		

<b>Votre projet en quelques chiffres</b>	
<b>Si votre projet permet la création d'activités, précisez :</b>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	
S'il existe déjà une zone d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est sa surface actuelle ?</li> <li>• quel est son taux d'occupation ?</li> </ul>	
Quel est le taux d'occupation des zones d'activités : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le périmètre du SCoT, le cas échéant ?</li> <li>• ou bien : dans un rayon adapté de type intercommunalité par exemple ?</li> </ul>	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment ?	
Complétez si nécessaire	

<b>Espaces agricoles ou forestiers</b>			
Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces boisés classés ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces mentionnés au titre de la réglementation des boisements ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces agricoles ? Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des zones identifiées comme naturelles ou boisées dans un document d'urbanisme antérieur ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

<b>Milieus naturels sensibles et biodiversité</b>			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC) à proximité ?</p> <p><a href="http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites">http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites</a></p> <p><a href="http://www2.dreal-auvergne.application.i2/natura-2000-r316.html">http://www2.dreal-auvergne.application.i2/natura-2000-r316.html</a></p> <p><i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.</i></p> <p><i>Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, vous pouvez la joindre en annexe.</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

<b>Continuités écologiques</b>			
<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p> <p><i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i></p>	Oui	Non	<p>Voir extrait du rapport de présentation du PLU approuvé le 21 mars 2017</p>
<p>Dans le projet de Schéma Régional de Cohérence Ecologique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- quels éco-paysages sont identifiés sur votre commune ou à proximité?</li> <li>- quels sont les éléments de la trame verte ?</li> </ul> <p><a href="http://carto.test.prodige-auvergne.fr/1/srce20140101.map">http://carto.test.prodige-auvergne.fr/1/srce20140101.map</a></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Par exemple, mentionnez :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour les écopaysages : forestier, agricole ou vallée</li> <li>- pour les éléments de la trame verte : réservoir de biodiversité, corridor diffus, corridor linéaire ou corridor thermophile</li> </ul>

<b>Paysage, patrimoine bâti</b>			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Éléments majeurs du patrimoine bâti ?</p> <p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Paysage, patrimoine bâti</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ?  <a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?  <a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc... ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

<b>Ressource en eau</b>			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autres captages prioritaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Usages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	<b>Dans les deux cas, précisez...</b>
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ?  <i>Exemple : alimentation en eau potable, autres usages</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

<b>Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

<b>Risques et nuisances</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ? <i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers...</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Crue torrentielle - Risque fort 211 X - Partie nord du terrain
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNP approuvé le 14 août 2012
Nuisances ? <i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté n°2011-199-0028 classement sonore des infrastructures de transports terrestres 18/07/11
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			



Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entrée en vigueur le 16 février 2011
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non répertorié comme sensible - Ne pas dégrader davantage la qualité de l'air
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

### Souhaitez-vous apporter un complément ?

L'Autorité environnementale a rendu une décision n° 2017-ARA-DP-00571 G 2017-0037773 en date du 17 juillet 2017, aux termes de laquelle "le projet d'aménagement du quartier Paddock, sur la commune de Megève n'est pas soumis à évaluation environnementale.

## 5. Annexes (rappel)

Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet impactant un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD ou esquisse du plan de zonage si elle existe et autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, EBC, risques...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres précisez...	Déclaration de projet	<input checked="" type="checkbox"/>

### Signature du demandeur (personne publique responsable)

DATE Le 30/01/18	NOM JULLIEN BRECHES	PRENOM Catherine
LIEU Megève	SIGNATURE  	