

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	de 5 à 6 hectares

4.6 Localisation du projet

Adresse

LIEU DIT :
POECH BAS
15130 Savac de
Fouvière.

Coordonnées géographiques¹

Long. 2°20'18.9" E Lat. 44°54'28.7" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

[Empty box for listing communes]

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

[Empty box for describing the program]

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Boisement de chênes et taillis

Règlement applicable à la zone de projet : Zone N (forestière)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Sausac de Garmiesse

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je considère que mon projet de défrichement peut être dispensé d'une étude d'impact car il vise avant tout à nettoyer deux parcelles (surtout la ZA46) dont la végétation est en état d'abandon. Il permet de mettre les riverains à l'abri d'éventuels accidents (vent et chute d'arbres, incendie...). Nous tenons surtout à conserver une grande partie boisée en alignement des bois existant sur la parcelle ZA11. La partie nettoyée devrait apporter une amélioration aux lieux qui actuellement renvoient plutôt l'image de terrains abandonnés, en fûches.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Arpajon sur Seine

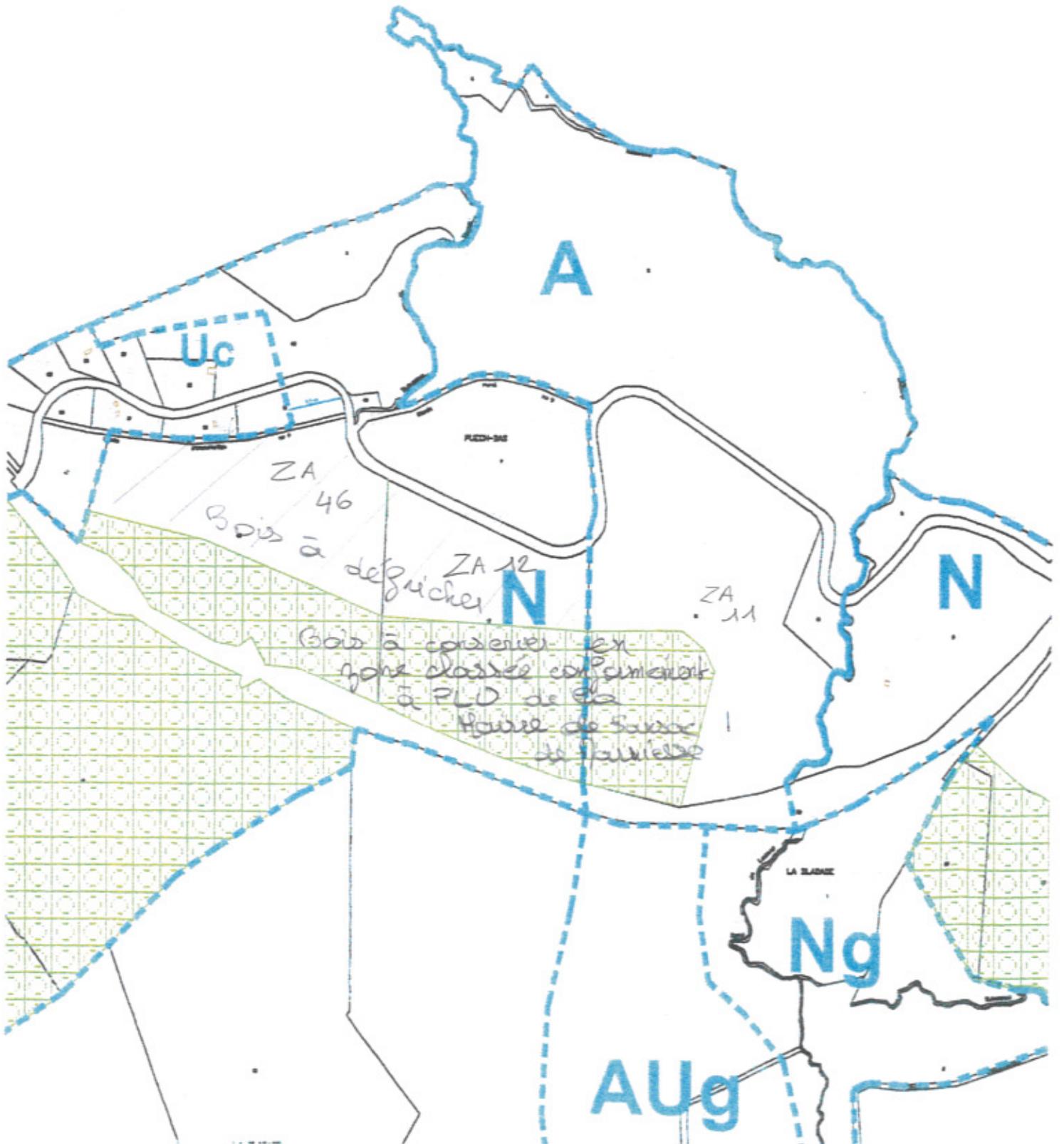
le,

16/08/12

Signature



Plan cadastral, P.L.U remis par la Maire
de Savarre de Farmiesse.





Puech Bas

Puech Bas

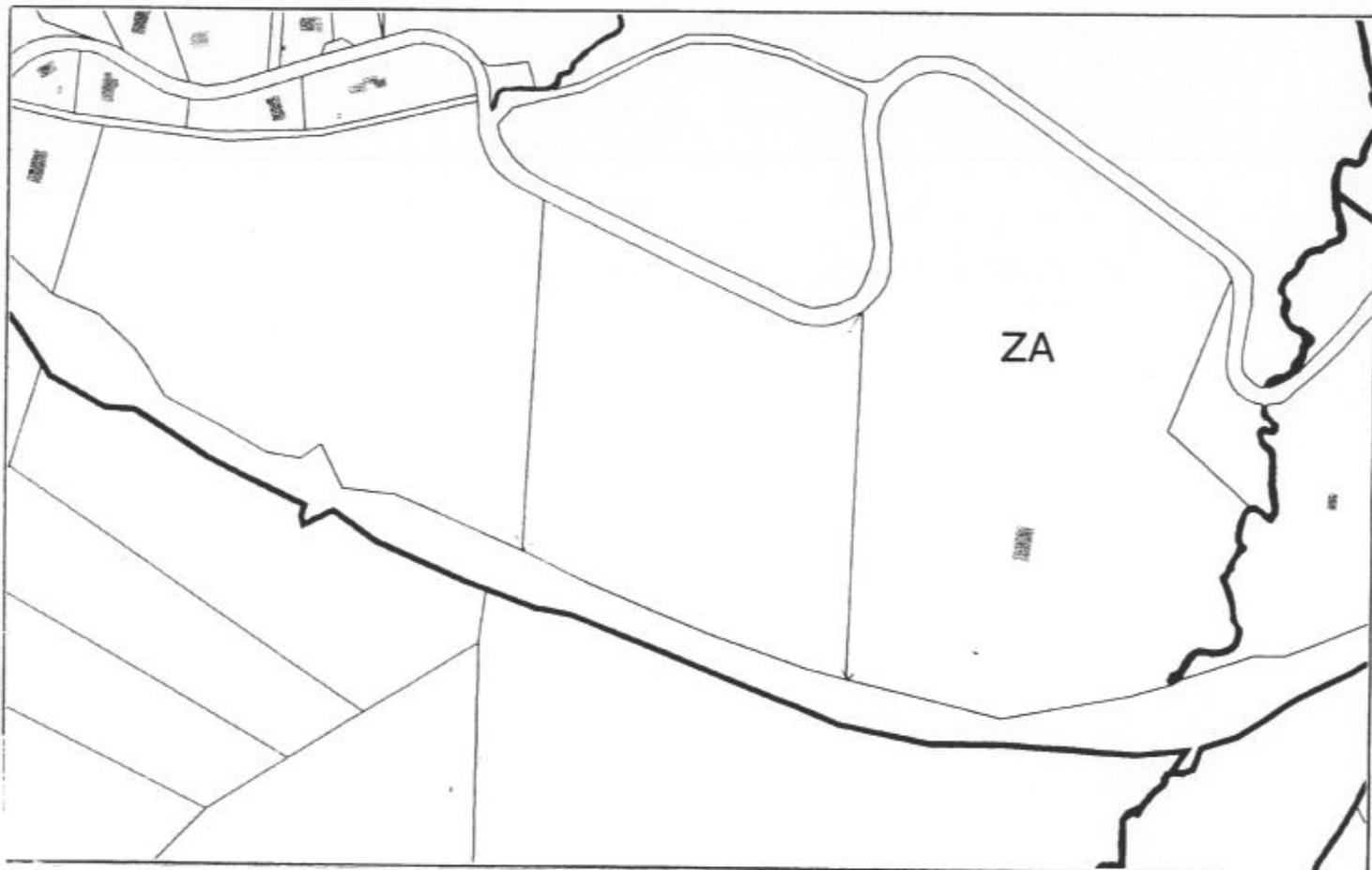
Puech Bas

Puech Bas

Route boisée à éviter.

Route boisée à traverser

En plusieurs points, nous avons vu de la Ba. Route entre bois à traverser et éviter à éviter.



B & B

NOTAIRES

LAURENT BERTHOMIEUX

Dossier suivi par Sylvie PERTUY
ligne directe : 04 71 48 79 08
sylvie.pertuy.15061@notaires.fr
VENTE MOMBOISSE Christian / CANTOURNET Bruno
1004665/SP/

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Laurent BERTHOMIEUX Notaire associé de la Société Civile Professionnelle "Maîtres Claude BERTHOMIEUX, Laurent BERTHOMIEUX, Olivier BRETAGNOL et Christelle MASSON-BLANCOT, Notaires Associés d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial à AURILLAC (Cantal)", 33 avenue des Volontaires, certifie et atteste avoir reçu le 29 juin 2012 la vente,

Par :

Monsieur Christian Antoine MOMBOISSE, agriculteur, époux de Madame Francine Marie ROQUIER, demeurant à YTRAC (15130), 1, rue du Mars.
Né à YTRAC (15130), le 19 mars 1957.

Au profit de :

Monsieur Bruno Jean Marie CANTOURNET, commerçant, et Madame Odile Jeanne Denise MONTIL, infirmière, son épouse, demeurant ensemble à ARPAJON-SUR-CERE (15130), les Baysses.

Nés savoir :

Monsieur CANTOURNET à AURILLAC (15000), le 18 décembre 1962,
Madame MONTIL à EPINAY-SUR-SEINE (93800), le 25 juin 1966.

DESIGNATION

Un terrain à SANSAC-DE-MARMIESSE (CANTAL) 15130 Puech Bas, en nature de bois feuillu situé en zone N du plan local d'urbanisme et pour partie en espace boisé classé, figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

	ZA	12	Puech Bas	03 ha 91 a 90 ca
--	----	----	-----------	------------------

L'ACQUEREUR est propriétaire des BIENS vendus à compter du jour de la signature. Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les BIENS vendus étant entièrement libres de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.
FAIT A AURILLAC (Cantal)
LE 29 Juin 2012

B & B

NOTAIRES

B.P. 131

15001 AURILLAC CEDEX

Téléphone 33 (0)4 71 48 79 08

Claude Berthomieux · Laurent Berthomieux · Olivier Bretagnol · Christelle Masson-Blancot

BP 131 - 33 Avenue des Volontaires - 15001 Aurillac Cedex - France - Téléphone 33 (0)4 71 48 60 60 - Télécopie 33 (0)4 71 48 75 70
Bureau Annexe - 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin - France - Téléphone 33 (0)4 71 47 60 11 - Télécopie 33 (0)4 71 47 62 14

www.notairesducantal.fr/b.b

b.b@notaires.fr

Société Civile Professionnelle "Claude BERTHOMIEUX - Laurent BERTHOMIEUX - Olivier BRETAGNOL - Christelle MASSON-BLANCOT - Notaires associés" titulaire d'un Office Notarial
Successeurs de Maîtres André VIDAL - François CIBRAND - François de TINGUY du POUET - Jacques et Henri de SURREL - Adolphe et Jacques SERRES - Jean SEGUY - Henri LACANT
Membre d'une association agréée - Règlement par chèque accepté - Etude fermée le lundi - Parking réservé à la clientèle

ANNEE DE MAJ 2012	DEP DIR 15 0	COM 221 SANSAC-DE-MARMIESSE	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL C00115
Propriétaire/indivision LES BAYSES 15130 ARPAJON-SUR-CERE		M CANTOURNET/BRUNO JEAN MARIE		Né(e) le 18/12/1962 à 15 AURILLAC	
Propriétaire/indivision LES BAYSES 15130 ARPAJON-SUR-CERE		MME MONTL'ODILE JEANNE DENISE EP CANTOURNET BRUNO		Né(e) le 25/06/1966 à 75 EPINAY SUR SEINE	
PROPRIETES BATIES					
DESIGNATION DES PROPRIETES			IDENTIFICATION DU LOCAL		
AN SECTION	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI
REV IMPOSABLE			R EXO	COM	R IMP
0 EUR			0 EUR	0 EUR	0 EUR
EVALUATION DU LOCAL			EVALUATION DU LOCAL		
REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO
R EXO			0 EUR		
DEP			0 EUR		
R IMP			0 EUR		

PROPRIETES NON BATIES																		
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION						LIVRE FONCIER						
AN SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	S TAR	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTEINANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	AN FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille
98	ZA	11	PUECH BAS	B038	1	A	J	P	04		6 64 20 4 64 20	40,13	A	TA	40,13	100		
07	ZA	46	PUECH BAS	B038	0013	A	L	S	03		1 50 00 50 00 4 98 20	0,86	GC	TA	0,86	100		
REV IMPOSABLE						R EXO						44 EUR						
44 EUR						COM						0 EUR						
REV IMPOSABLE						R IMP						0 EUR						
11 62 40						COM						0 EUR						
CONT						MAJ TC						0 EUR						