

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Ministère chargé
de l'environnement

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

29/13/2017

Dossier complet le

N° d'enregistrement

2017-ARA-0P-00411

1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin LIDL, comportant la création d'un parking ouvert au public de plus de 100 unités d'accueil
Rue Robert Lemoy, 63318 Cébazat

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Marc Louet

RCS / SIRET

3 8 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
41° Aire de stationnement ouverte au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	création d'un parking visiteur ouvert au public de 145 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

l'opération consiste en la construction d'une surface commerciale LIDL.

la propriété LIDL se compose d'un ensemble de parcelles rassemblées permettant un foncier suffisant pour implanter son nouveau magasin.

le bâtiment est un simple rdc accueillant le public (magasin), à l'exception d'un étage recevant les locaux du personnel. sa surface de plancher est de 2420.72m².

il est également prévu l'aménagement des abords extérieurs du bâtiment: parking, création de voiries de desserte au parking et aménagements paysagers.

à ce titre, un parking d'accueil du public de 145 places de stationnement est prévu.

4.2 Objectifs du projet

dans le cadre du développement de ces activités, LIDL souhaite implanter un nouveau magasin à la sortie de la ville de Clermont-Ferrand, sur la commune de Cébazat, dans le quartier des Fourches. ce quartier est actuellement un quartier mixte mêlant activités commerciales et habitat. le projet de LIDL vient donc s'intégrer dans un tissu urbain commercial déjà présent.

il existe déjà un magasin en service à 150m du site; celui-ci sera transféré vers le nouveau magasin. les anciens locaux seront alors revendus; leur commercialisation débutera une fois les autorisations administratives obtenus.

le but du groupe LIDL est alors de proposer à ses clients leur nouveau concept de magasin tout en conservant son image de discounter de marque. les nouveaux magasins LIDL, sont des magasins de nouvelles générations alliant dans sa construction, qualité, transparence, économie d'énergie et gestion des énergies renouvelables (panneaux solaires, mur rideau + brise-soleil, traitements des EP...); dans son aménagement extérieur, d'un point de vue paysager et dans une démarche de qualité environnementale, en vue d'une certification « Breeam International », LIDL viendra accentuer dans son projet le traitement des espaces verts et des aménagements paysagers, afin d'augmenter la mise en valeur de l'aspect écologique du site; ces aménagements permettant d'agir et de sensibiliser concrètement sur la biodiversité des lieux. tous ces aménagements viendront se fondre sur les aménagements du parking et de ces voies de desserte pour une meilleure insertion du projet dans son ensemble.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

le programme de travaux prévoit en premier lieu la démolition des bâtiments existants sur le site (habitat individuel, hangar,...)

une étude a été menée par un écologue pour identifier d'éventuelles contraintes naturelles. aucun espace naturel sensible, zone humide ou espèces naturelles protégées ne sont présentes sur l'ensemble des parcelles du projet. toutefois, dans son futur aménagement paysager et toujours en partenariat avec l'écologue, LIDL souhaite y intégrer des espaces plantés et aménagés intégrant la plantation d'espèces autochtones (arbres et arbustes locaux, plantes adaptées aux milieux sub-humides, plantes à fleurs, graminées, espèces mellifères et nectarifères favorables aux insectes...) favorisant la biodiversité du site.

les terrassements seront réalisés suite à la démolition pour asseoir les fondations et la dalle du bâtiment.

à ce titre, le Maître d'Ouvrage a engagé une étude hydrogéologique pour prendre en compte les contraintes potentielles induites par le sol, les nappes d'eaux souterraines possibles, la gestions des EP du projet et leurs incidences sur la zone d'inondations d'aléas faible à moyen définie par le PPRNPI, sur laquelle le projet se situe.

les travaux seront réalisés pendant les heures et jours ouvrés. l'ensemble du chantier sera signalé, balisé et mis en sûreté du public. de plus, le site sera surveillé jour et nuit durant toute la durée des travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

dans sa phase d'exploitation, le projet fonctionnera de la même manière que tous les autres magasins LIDL aujourd'hui en activité, accueillant tout type de public toute au long de l'année. les services proposés seront toujours aussi diversifiés et adaptés aux différents publics, clients du magasin.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

sans objet

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

sans objet

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
section: F / parcelles cadastrales: 872+1010+1115+1131+1133+1144+1147+1149+1189 (partielle)	soit 13076m ²
surface bâtiment:	2420.72m ² de Surface de Plancher
capacité parking/voirie/espaces verts	145 places de stationnement

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 3 ° 06 '38.9" E Lat. 45 ° 49 '01.7" N

Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

la zone du projet est actuellement occupée des maisons individuelles (datant des années 1970) et de leur jardin attenant, et d'un hangar désaffecté.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Cébazat, approuvé en Janvier 2013
règlement d'urbanisme applicable: zone UKi 5

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le site du projet se situe dans une zone couverte par le PPRNPI approuvé : Suivant le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'inondation (PPRNPI) de l'agglomération clermontoise dont fait partie Cébazat, le site se situe dans une zone d'aléas faibles et moyens, dont la côte des plus hautes eaux est de 338.85 NGF. Le site comporte donc des prescriptions en terme d'implantation de bâtiments. C'est pourquoi, afin de répondre à la réglementation de prévention des risques, le projet tiendra compte du coefficient de sécurité pour lequel le niveau du plancher bas du projet devra être au minimum de 20 cm au-dessus de la côte des plus hautes eaux, soit à 339.05 NGF.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le bilan déblais-remblais sera optimisé. lors des terrassements, les déblais en excès seront réutilisés sur le site lui-même
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet viendra favoriser la biodiversité locale (démarches environnementale du projet en vue de la certification "Breeam International")
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRNPI: le projet prendra en compte toutes les prescriptions nécessaires demandées (plancher bas du projet devra être au minimum de 20 cm au-dessus de la côte des plus hautes eaux; gestion du rejet des EP, clôtures gérées par transparence hydraulique,...)

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNPI: Suivant le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation (PPRNPI) de l'agglomération clermontoise dont fait partie Cébazat, le site se situe dans une zone d'aléas faibles et moyens, dont la côte des plus hautes eaux est de 338.85 NGF. Le site comporte donc des prescriptions en terme d'implantation de bâtiments. C'est pourquoi, afin de répondre à la réglementation de prévention des risques, le projet tiendra compte du coefficient de sécurité pour lequel le niveau du plancher bas du projet devra être au minimum de 20 cm au-dessus de la côte des plus hautes eaux, soit à 339.05 NGF.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les travaux de démolition et de constructions pourront engendrer des nuisances sonores dues au chantier en cours. toutefois les opérations seront réalisées dans des tranches horaires normales de manière à éviter les nuisances pour les riverains. lors de l'exploitation du bâtiment, certaines nuisances sonores engendrées par le parking du magasin pourront être relevées, mais sans contraintes particulières pour l'environnement du site, puisque identiques aux autres zones commerciales voisines accolées au projet (au Nord, Sud et Ouest du site), et à la proximité du carrefour giratoire se raccordant la voie rapide RD 2009
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lors du chantier, les engins et les travaux de constructions pourraient générer certaines vibrations. en phase d'exploitation, aucune vibration nuisible n'est à attendre.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>les opérations seront réalisées de jour.</p> <p>les enseignes du magasin viendront signaler à la tombée de la nuit la présence de l'ouverture du magasin. toutefois, ces émissions lumineuses seront conformes à la réglementation en vigueur d'éclairage des surfaces commerciales.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>dans son exploitation, rejet des EP et EU</p> <p>Les eaux usées seront rejetées dans les collecteurs existants de la voirie de la rue Robert Lemoy.</p> <p>Les eaux de ruissellement de surface collectées sur l'aire de parking seront traitées avant leur rejet au moyen d'un déboureur séparateur d'hydrocarbures. Il comportera un déboureur intégré, ainsi qu'un filtre coalescent (pour retenir les fines particules d'hydrocarbures) et un regard de prélèvement en sortie d'ouvrage, permettant de vérifier la qualité des rejets.</p> <p>La qualité des eaux traitées et rejetées dans les réseaux existants de la voirie laissera apparaître une teneur en hydrocarbures conforme à la législation en vigueur et garantie par le constructeur du matériel.</p> <p>Les eaux pluviales des toitures seront recueillies dans un réseau séparé pour être rejetées directement dans les réseaux existants de la voirie. Les 50% de ces eaux pluviales viendront alimenter la noue paysagère permettant le développement des espèces végétales du site participant à la biodiversité des lieux.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>activité commerciale sur le site</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

NOTA: les pièces complémentaires demandées seront fournies, mais à une échelle différente, étant donnée la petite envergure du projet dans son environnement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Beaumont

le,

06/03/2017

Signature

